



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

H O T Ă R Ă R E A/proiect

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune către actualii chiriași a apartamentelor proprietate privată a comunei Tulgheș situate la nr. 421, bl 7

Consiliul local al comunei Tulgheș județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de ___/___/2020,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș, înregistrat la nr. 1847 din 05.05.2020;

Raportul compartimentului Secretar publice înregistrat la nr. 1849 din 05.05.2020;

Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. I – III din cadrul Consiliului local Tulgheș înregistrat la nr. ___/___/___/2020;

Art. 5 din Decretul Lege nr. 61 /1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

Art. 1650 și urm.; art. 1730-1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Raportul de evaluare întocmit de către I.I. Buzea Ilie, privind evaluarea apartamentelor proprietate privată a comunei Tulgheș, situate în comuna Tulgheș, nr. 421, bloc 7;

Văzând cererile formulate de către o parte din chiriașii actuali prin care solicită cumpărarea directă a apartamentului închiriat, cu beneficiul dreptului de preemțiune;

Adresa Instituției Prefectului a Județului Harghita nr. 1778/2020.

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre nr. 1848 din 05.05.2020,

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de ___ voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea calificată, conform art.139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a apartamentelor proprietate privată a comunei situate în comuna Tulgheș, nr. 421, blocul nr. 7, județul Harghita.

Art. 2.- (1) Se aprobă rapoartele de evaluare pentru fiecare locuință întocmite de evaluator ANEVAR, ing . Buzea Ilie, conform anexelor 1-11, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețurile de vânzare pentru fiecare locuință în parte stabilite prin metoda comparației, conform anexei nr. 12, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- (1) Se aprobă vânzarea către actualul chiriaș, domnul Nistoroiaia Iustinian, titular de contract, împreună cu soția Nistoroiaia Anișoara, a apartamentului situat în comuna Tulgheș, nr. 421, bloc nr. 7, et. 1. ap. 1, județul Harghita.

(2) Prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la alin.1 este de 18.667 euro.

Art. 4.- (1) Se aprobă vânzarea către actualul chiriaș, doamna Juravle Gabriela, titular de contract, împreună cu soțul Juravle Vasile, a apartamentului situat în comuna Tulgheș, nr. 421, bloc nr. 7, et. 1. ap. 2, județul Harghita.

(2) Prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la alin.1 este de 19.125 euro.

Art. 5.- (1) Se aprobă vânzarea către actualul chiriaș, domnișoara Topoliceanu Floarea, titular de contract, a apartamentului situat în comuna Tulgheș, nr. 421, bloc nr. 7, et. 2. ap. 4, județul Harghita.

(2) Prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la alin.1 este de 17.840 euro.

Art. 6.- (1) Se aprobă vânzarea către actualul chiriaș, domnul Tanasă Vasile, titular de contract, împreună cu soția Tanasă Luiza Claudia, a apartamentului situat în comuna Tulgheș, nr. 421, bloc nr. 7, et. 2. ap. 5, județul Harghita.

(2) Prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la alin.1 este de 18.629 euro.

Art. 7.- (1) Se aprobă vânzarea către actualul chiriaș, doamna Zănoagă Anica, titular de contract, împreună cu soțul Zănoagă Nicolae, a apartamentului situat în comuna Tulgheș, nr. 421, bloc nr. 7, et. 2. ap. 6, județul Harghita.

(2) Prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la alin.1 este de 18.059 euro.

Art. 8.- (1) Se aprobă vânzarea către actualul chiriaș, doamna Macovei Elena, titular de contract, împreună cu soțul Macovei Cristian, a apartamentului situat în comuna Tulgheș, nr. 421, bloc nr. 7, et. 2. ap. 6, județul Harghita.

(2) Prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la alin.1 este de 18.667 euro.

Art. 9.- (1) Se aprobă ca unică modalitate de plată a apartamentelor menționate la art. 3 - 8 plata integrală în contul deschis la Trezoreria municipiului Toplița, județul Harghita, având ca titular Comuna Tulgheș.

(2) Plata prețului se face în lei la raportată la cursul EURO stabilit de BNR din ziua plății, în cuantumul prevăzut pentru fiecare apartament în parte.

Art. 10 (1) Se împuternicește primarul comunei Tulgheș, domnul Vancu Marcel, pentru semnarea contractelor de vânzare menționate la art. 3 – 8, în formă autentică la notarul public.

(2) Toate cheltuielile ocazionate cu încheierea actului de vânzare-cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorilor.

Art. 11 – La data adoptării prezentei hotărâri se revocă HCL Tulgheș nr. 49/ 2019 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a locuințelor de serviciu proprietate privată a comunei Tulgheș situate la nr. 421, bl. 7

Art. 12- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului comunei Tulgheș, chiriașilor din apartamentele care fac obiectul vânzării, Compartimentului Financiar-contabil, taxe și impozite și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul propriu www.tulghes.ro .

INIȚIATOR,
PRIMAR
VANCU MARCEL

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR UAT,
Zaharia Constantin