

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI TULGHEȘ**

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 33 din 31 august 2020**

**privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ al comunei Tulgheș, situată la nr. 421, bl. 7, sc.B, et. 2, ap.6, domnișoarei Voaideș-Negustor Roxana-Nicoleta**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 31 august 2020,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Legii nr. 114/1996, privind regimul închirierii locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40 / 1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1777-1835 din Codul Civil;

Art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 465 și art. 466 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând act de:

Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 3484 din 27.08. 2020;

Raportul compartimentului secretar înregistrat la nr. 3485 / 27.08. 202019;

HCL Tulgheș nr. 7 / 2019 privind aprobarea unor măsuri privind administrarea locuințelor de serviciu din fondul locativ al comunei Tulgheș;

Cererea domnișoarei Voaideș-Negustor Roxana-Nicoleta, înregistrată la nr. 3198 / 05.08.2020;

Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru” din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută din numărul total al consilierilor locali în funcție, conform art.139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ ,

În conformitate cu dispozițiile art.29 alin.(1) coroborat cu alin. (6) lit a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă repartizarea spațiului locativ situat în comuna Tulgheș , nr. 421, bl. 7, sc. B, et. 2 , ap. 6, având destinația locuință, domnișoarei Vaideș –Negustor Roxana-Nicoleta.

**Art. 2.** – Cuantumul chiriei este cel stabilit prin HCL Tulgheș nr. 7/2019 respectiv la suma de 200 lei / lună.

**Art. 3-** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 septembrie 2020.

**Art. 4-** Se împuternicește domnul primar Vancu Marcel pentru semnarea contractului de închiriere așa cum a fost stabilit la art. 1.

**Art. 5.-** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului Comunei Tulgheș, Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, solicitantului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.tulgheș.ro](http://www.tulgheș.ro).

Președintele ședinței  
Consilier local  
Dimen Csaba Francisc



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT  
Zaharia Constantin

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.33 / 2020**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	31/ 08/ 2020	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	/ /2020	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	/ /2020	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	/ /2020	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	/ /2020	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	/ /2020	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”