

<b>S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L. SUCEAVA</b>	<b>Servicii de consultanță la proiect ”Renovarea eficienței energetice a sediului primariei”</b>	<b>COMUNA TULGHES, Județul HARGHITA</b>  <b>Nr. 1438 din 03.04.2024</b>
	<b>Cumpărare directă Cod CPV: 79400000-8 – Consultanță în afaceri și în management și servicii conexe (Rev.2)</b>	

## CONTRACT DE SERVICII

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și al HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

**COMUNA TULGHEȘ, Județul HARGHITA**, Cod de identificare fiscală 4245933, cu sediul în Județ Harghita, localitate: Tulgheș, str. Tulgheș, nr.339, cod poștal 537330, tel: 0266338107, E-mail: primaria\_tulghes@yahoo.com, în calitate de **achizitor**, pe de altă parte

și

**S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.** cu sediul în municipiul Suceava, str. Rulmentului nr. 5, bloc 52, Sc, A, ap.4, telefon +40 740 238021, fax +40 330819213, e-mail: totalmapinvent@gmail.com, număr de înmatriculare J33/758/2012, CUI RO 30630008, cont R059 TREZ 5915 069X XXOO 6831 deschis la Trezoreria Suceava, reprezentată prin Claudiu D. CRISTEA - Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o

imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

*f. zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze: **Servicii de consultanță la proiect "Renovarea eficienței energetice a sediului primăriei"** și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, din veniturile proprii.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 Valoarea totală a contractului este de 60.000,00 Lei fără TVA la care se adaugă 11.400,00 lei TVA. Valoarea totală cu TVA este 71.400,00 Lei.

#### **6. Durata contractului**

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data de 03.04.2024.

6.2. – Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 03.07.2024.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea contractului, la data de 03.04.2024.

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- **achiziția directă inițiată și finalizată în Catalogul SICAP: DA35387145.**
- **actele adiționale**
- **alte anexe la contract.**

#### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă:

- Să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, garantând executia acestora la termenele stabilite de comun acord.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.3 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate,

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 – Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit.

**Plata se va efectua prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data primirii documentației și emiterea facturii. Plata se va face după semnarea unui proces verbal de recepție. În cazul în care plata nu se va efectua la termenul convenit, părțile de comun acord pot stabili o reșalonare la plată a sumelor datorate, pentru fiecare tranșă urmând a fi stabilit un termen de plată.**

10.3 – Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile lucrătoare de la expirarea perioadei prevăzute, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit la daune interese conform articolului 1536 Cod Civil aprobat prin Legea 287/2009.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobânda penalizatoare la nivelul dobânzii legale, conform Legii 72/2013.

11.3- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod repetat (mai mult de 2 ori), dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului – nu este cazul**

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 – (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1 – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care achizitorul le considera necesare îndeplinirii contractului.

#### **15. Recepție și verificări**

15.1 – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 – Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **16. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

16.1 – (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului, la data de 03.04.2024.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea termenului de prestare a serviciului.

16.2 – (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care: orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, termenul de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 – Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/termenului de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, conform prevederilor legale în vigoare.

#### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea tehnico-financiară a ofertantului, anexă la contract.

**17.2 – Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.**

#### **18. Amendamente**

18.1 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului (cu excepția clauzei de la pct. 17.2), prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **19. Subcontractanți**

19.1 – Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 – (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 – (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 – Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **20. Cesiunea**

20.1 – Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și stabilite inițial.

## **21. Forța majoră**

21.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 – Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 – Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanța judecătorească competentă din Suceava.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **25. Dispoziții finale**

25.1 În conformitate cu dispozițiile articolului 1203 din Codul Civil aprobat prin Legea 287 din 2009 pus în aplicare prin Legea 71 din 2011, cu modificările ulterioare, furnizorul acceptă în mod expres și neechivoc conținutul următoarelor articole: art. 5, art. 6, art. 7, art.9, art.11, art.13, art.15, art. 16, art. 17, art. 18, art. 20.

### **26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, **03.04.2024**, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**COMUNA TULGHEȘ,  
JUDETUL HARGHITA**

**PRESTATOR,**

**S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.  
SUCEAVA  
Administrator,  
Claudiu – Dumitru Cristea**

**ANEXA NR.1**

**LA CONTRACTUL NR. 1438 /03.04.2024**

Nr. Crt.	Denumire serviciu	U.M	Cant.	Valoare LEI fara TVA	Valoare totala LEI fara TVA
1.	<b>Servicii de consultanță la proiect "Renovarea eficienței energetice a sediului primariei"</b>	Serv.	1	60.000,00	60.000,00

VALOARE TOTALĂ CONTRACT FARA TVA	60.000,00
TVA 19%	11.400,00
TOTAL CONTRACT CU TVA	71.400,00

**ACHIZITOR,**  
**COMUNA TULGHES,**  
**JUDETUL HARGHITA**  
**PRIMAR,**  
**Vancu Marcel**

**PRESTATOR,**  
**S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.**  
**SUCEAVA**  
**Administrator,**  
**Claudiu – Dumitru Cristea**