

## CONTRACT-CADRU

**privind delegarea gestiunii prin concesiune a Serviciului de iluminat public, pentru activitățile de întreținere și reparații a sistemului de iluminat public precum și verificarea/repararea, montarea/demontarea ornamentelor de sărbători în comuna Tulgheș**

În temeiul Legii serviciului de iluminat public nr. 230/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, a Ordinului Președintelui ANRSC nr. 86/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare al serviciului de iluminat public și a Ordinului Președintelui ANRSC nr. 87/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini cadru al serviciului de iluminat public

### 1. Părțile contractante:

**COMUNA TULGHEȘ** adresă sat Tulgheș, str. Principală, nr. 40, jud. Harghita, telefon/fax 0266338107; 0266338454, cod fiscal 4245933, e-mail: primaria\_tulgheș@yahoo.com, cont trezorerie \_\_\_\_\_ reprezentată prin Vancu Marcel, primarul localității, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și  
S.C. \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_ C.U.I. \_\_\_\_\_ cu sediul \_\_\_\_\_ principal în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județ/sector \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_ având funcția de \_\_\_\_\_ în calitate de **concesionar** (denumit și operator), pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului:

2.1.-Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune a Serviciului de iluminat public, pentru activitățile de întreținere și reparații a sistemului de iluminat public precum și verificarea/repararea, montarea/demontarea ornamentelor de sărbători, verificarea/repararea instalațiilor electrice, a prizelor de pământ, instalațiilor de paratrăsnet în comuna **Tulgheș**, pe bază de comandă fermă din partea concedentului, pe toată durata derulării contractului și în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

### 3. Prețul contractului:

3.1. Operatorul se obligă să presteze servicii de întreținere și reparații a sistemului de iluminat public precum și verificarea/repararea, montarea/demontarea ornamentelor de sărbători în comuna **Tulgheș**, în perioada/perioade convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Concedentul se obligă să plătească operatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii întreținere și reparații a sistemului de iluminat public precum și verificarea/repararea, montarea/demontarea ornamentelor de sărbători în comuna **Tulgheș**,

3.3. Prețurile unitare pentru îndeplinirea contractului vor fi cele declarate în ofertă.

3.4. Prețurile ofertate pe fiecare categorie de servicii sunt ferme pe toată durata de derulare a contractului.

### 4. Durata contractului :

4.1. Contractul de delegare a gestiunii prin concesiunea serviciului de iluminat pentru activitățile de întreținere și reparații a sistemului de iluminat public, precum și verificarea/repararea, montarea/demontarea ornamentelor de sărbători în comuna **Tulgheș**, se încheie pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea de a fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților.

4.2 Pe perioada prezentului contract se interzice concesionarului subconcesionarea serviciului privind serviciile de întreținere și reparații a sistemului de iluminat public precum și verificarea/repararea, montarea/demontarea ornamentelor de sărbători în comuna **Tulgheș** altui operator.

## **5. Dispoziții generale**

5.1 Contractul de prestări servicii de întreținere a iluminatului public are ca anexe obligatorii următoarele:

- a)-caietul de sarcini;
- b)-regulamentul de organizare și funcționare al serviciului ;
- c)- oferta tehnico-financiară.
- d)- garanția de bună execuție

## **6. Modalități de plată**

6.1 Concesionarul va presta serviciile de întreținere și reparații a sistemului de iluminat public precum și verificarea/repararea, montarea/demontarea ornamentelor de sărbători la prețurile prezentate în oferta financiară și aprobate de concedent.

6.2 Plata prestațiilor se va face în termen de 30 de zile calendaristice de la data întocmirii proceselor verbale de recepție, semnate de ambele părți pe baza centralizatoarelor de lucrări.

6.3. În cazul apariției unor motive obiectiv justificate, în temeiul art. 7, alin.1 din Legea nr.73/2013, termenul de plată prevăzut la alin.(3) se prelungește până la maxim 60 zile calendaristice.

6.4 Facturarea se face pe baza prețurilor prevăzute în contract.

6.5 Factura va cuprinde elemente de identificare, cantitățile facturate, prețul/tariful aplicat, inclusiv baza legală.

## **7 Obiectivele beneficiarului sunt:**

7.1 orientarea serviciilor publice către utilizatori;

7.2 asigurarea calității și performanțelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene în domeniu;

7.3 orientarea serviciilor de iluminat public în mod nediscriminatoriu către toți beneficiarii comunității locale, potrivit necesităților stabilite în mod democratic;

7.4 reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante și după caz, a unor echipamente specializate;

7.5 promovarea investițiilor în scopul modernizării sistemelor de iluminat public în funcțiune, și al extinderii rețelelor de iluminat public în funcțiune;

7.6 asigurarea la nivelul localităților a iluminatului cailor de circulație și a iluminatului pietonal adecvat necesităților de confort și securitate individuală și colectivă, prevăzute de normele în vigoare;

7.7 asigurarea unui iluminat arhitectural, ornamental pentru parcuri și zone similare și ornamental festiv, adecvat punerii în valoare a edificiilor de importanță publică și/sau culturală, și marcarea prin sisteme de iluminat arhitectural și/sau ornamental festiv a evenimentelor naționale și a sărbătorilor legale și/sau religioase;

7.8 finanțarea serviciilor de iluminat public în mod avantajos pentru utilizatori și atractiv pentru investitori;

7.9 promovarea de soluții tehnice și tehnologice performante, cu costuri minime;

7.10 promovarea mecanismelor specifice economiei de piață, prin crearea unui mediu concurențial de atragere a capitalului privat;

7.11 instituirea evaluării comparative a indicatorilor de performanță ai activității operatorilor și participarea cetățenilor și asociațiilor reprezentative la acest proces;

7.12 promovarea formelor de gestiune delegată;

7.13 crearea organismelor de monitorizare a calității serviciilor prestate și instituirea de mecanisme de corecție adecvate;

7.14 promovarea metodelor moderne de management;

7.15 promovarea profesionalismului, a eticii profesionale și a formării profesionale continue a personalului ce lucrează în domeniu.

7.16.În derularea contractului de prestări servicii de întreținere, prestatorul va utiliza bunurile preluate, în vederea executării obligațiilor asumate.

### **8. Verificări , recepții, garanții**

8.1 Evidența activităților privind serviciile de întreținere și reparații la sistemul de iluminat public în comuna **Tulgheș**, se va ține de către concesionar pe baza comenzilor date de concedent și care vor fi înregistrate în centralizatoarele de lucrări.

8.2 Concesionarul, pe baza centralizatorului va întocmi situația de lucrări și o va prezenta concedentului în vederea plății.

8.3 Recepția serviciilor se face zilnic sau în ziua următoare remedierilor, în prezența unui reprezentant al concedentului.

8.4 Serviciile contractate se prestează și se recepționează în baza condițiilor impuse de prezentul contract și prin caietul de sarcini.

8.5 Documentele ce stau la baza întocmirii facturii lunare de întreținere și reparații ale sistemului de iluminat public, se vor prezenta pentru a fi analizate și confirmate de către autoritatea contractantă.

8.6 Concesionarul serviciilor va încasa lunar de la concedent, în baza contractului de concesiune, contravaloarea lucrărilor prestate pentru a fi analizate și confirmate de concedent.

8.7 Centralizatorul de lucrări, semnat de reprezentantul autorității administrației publice locale, constituie documentul primar de bază pentru verificarea și decontarea lucrărilor efectuate.

8.8 Centralizatorul de lucrări v fi semnat în două exemplare, dintre care unul pentru concedent.

8.9 Concedetul va verifica permanent modul de efectuare a prestațiilor de către operator, precum și volumul de lucrări prestate.

8.10 Operatorul răspunde de buna desfășurare a prestației și pecuniar de calitatea și cantitățile stabilite prin programenle de prestații.

8.11 Pentru toate produsele și echipamentele ce vor fi montate se vor prezenta certificate de conformitate și certificate de garanție.

### **9. Drepturile părților:**

#### ***Drepturile operatorului(concesionarului)***

9.1 De a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile aferente activității ce face obiectul contractului.

9.2 Dreptul de acces la instalațiile electrice pentru a asigurarea funcționării normale a iluminatului public, pentru intervențiile necesare.

9.3 Dreptul de a efectua cu personal calificat, lucrări specifice menținerii în condiții de funcționare a sistemului de iluminat public.

9.4 Concesionarul poate cere o prelungire a termenului stabilit prin comandă pentru finalizarea serviciilor din următoarele motive:

- servicii suplimentare comandate de concedent
- condiții meteo nefavorabile confirmate de concedent
- forța majoră

9.5 Să încaseze contravaloarea serviciului prestat prin contract

9.6 Să suspende sau să limiteze prestarea activității , fără plata vreunei penalități, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate după 90 de zile de la primirea facturii.

#### ***Drepturile concedentului:***

9.7 Să verifice modul de prestare a serviciilor pe parcursul execuției.

9.8 Să verifice modul de remediere a defecțiunilor ce au ost aduse la cunoștința concesionarului.

9.9 Să solicite șo să primească în condițiile legii și ale contractului, despăgubiri pentru daunele provocate de operator prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate, ori prin prestarea unor servicii inferioare calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract ori norme tehnice în vigoare.

9.10 Să sesizeze operatorului orice deficiențe constatate și să facă propuneri de înlăturare a acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciului.

9.11. să aplice clauzele sancționatorii, dacă operatorul nu respectă prevederile contractuale.

## **10 Obligațiile părților:**

### ***Obligațiile operatorului-prestator***

10.1 Să obțină de la autoritatea competentă, potrivit legii, autorizația de funcționare și licența.

10.2 Să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de beneficiar în caietul de sarcini și să plătească penalități pentru nerespectarea indicatorilor de performanță angajați.

10.3 Să furnizeze beneficiarului și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării sistemului de iluminat public în conformitate cu clauzele contractului și cu prevederile legale în vigoare.

10.4 Să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare.

10.5 Să preia de la beneficiar pe baza de proces verbal de predare-preluare bunurile care constituie sistemul de iluminat public al comunei, în vederea întreținerii și asigurarea funcționării acestuia, conform parametrilor stabiliți.

10.6 Să evalueze și inventarieze, imediat după intrarea în vigoare a contractului, starea tehnică actuală a sistemului de iluminat public, cu participarea reprezentantului beneficiarului, prin încheierea unui proces-verbal semnat de reprezentanții ambelor părți;

10.7 Să presteze serviciile întreținere a iluminatului public conform prevederilor din caietul de sarcini, în condiții de calitate și eficiență.

10.8 Să informeze beneficiarul în cazul în care este necesară întreruperea parțială sau totală a funcționării instalațiilor pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

10.9 Să răspundă cu promptitudine la solicitările de verificare ale beneficiarului asupra condițiilor cantitative și calitative ale sistemului de iluminat public.

10.10 Să nu subcontracteze bunurile și serviciile care fac obiectul prezentului contract, fără acordul scris al beneficiarului.

10.11 Să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile care formează sistemul de iluminat public, conform caietului de sarcini și a prevederilor contractuale.

10.12 Prestatorul va lua toate măsurile necesare ca funcționarea bunurilor care se predau spre întreținere, la încheierea contractului, să realizeze capacitatea de iluminat la indicii de performanță cel puțin egali cu cei existenți la data intrării în vigoare a contractului.

10.13 Să întocmească programele anuale de reparații și dotări, pe care să le supună spre aprobare beneficiarului.

10.14 Să restituie beneficiarului bunurile care le-a preluat, în deplina proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de prestări servicii de întreținere.

10.15 Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului prestat.

10.16 Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii.

10.17 Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)

10.18 La încetarea contractului din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majora, prestatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către beneficiar, dar nu mai mult de 60 zile.

10.19 În cazul în care operatorul-prestator sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt beneficiarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității de întreținere a sistemului de iluminat public.

10.20 Să aplice normele de protecția muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat.

### ***Obligațiile beneficiarului***

10.21 Să verifice periodic următoarele:

- a)-serviciile de mentinere în funcțiune și întreținere a iluminatului public furnizate/prestate și nivelul de calitate al acestora;
  - b)-îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
  - c)-menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație;
- 10.22 Să predea operatorului-prestator la data intrării în vigoare a contractului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente sistemului de iluminat public cu inventarul existent, libere de orice sarcini pe baza de proces verbal de predare-preluare.
- 10.23 Să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract;
- 10.24 Să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului-prestator prin contract.
- 10.25 Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciile de iluminat public să rămână cel puțin constantă pe toata durata contractului.
- 10.26 Să nu tulbure operatorul-prestator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.
- 10.27 Să nu modifice în mod unilateral contractul, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- 10.28 Să notifice operatorului-prestator apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

## **11. Încetarea contractului**

11.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a)-rezilierea de plin drept a contractului operează în situația în care operatorului i se retrage autorizația de funcționare sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului;
- b)-la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- c)-în cazul în care interesul public local o impune, prin denunțarea unilaterală de către beneficiar,
- d)-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, prin reziliere de plin drept, cu plata unei despăgubiri de către partea în culpă;
- f)-la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor care formează obiectul prezentului contract sau a imposibilității obiective a prestatorului de a le întreține, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g)-operatorul-prestator a cesionat drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al beneficiarului;
- h)-cu acordul ambelor părți, în urma unei notificări comunicate în scris celeilalte părți cu cel puțin 60 de zile anterior datei de reziliere solicitate.

11.2 La încetarea, din orice cauză, a contractului bunurile ce au fost predate prestatorului se vor înapoia beneficiarului, în stare bună de funcționare, fiind considerat că operatorul prestator le-a primit în stare bună.

11.3 În caz de reziliere a contractului, fără culpa prestatorului, beneficiarul va plăti acestuia contravaloarea tuturor prestațiilor efectuate până la aceea dată, pe baza devizelor de lucrări/sau a altor documente justificative.

## **12. Forța majoră**

12.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

12.2 Partea care invocă forța majoră este obligată s-o notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acesteia.

12.3 Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

## **13.. Răspunderea contractuală**

13.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de prestări servicii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

13.2 Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în prezentul contract, iar dacă acestea u acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la plata de daune-interese.

#### **14. Litigii**

14.1. Partile contractante se angajează să rezolve orice litigiu ce rezultă din prezentul contract pe cale amiabilă și să nu se adreseze justiției fără a fi încercat în prealabil o conciliere directă.

14.2. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de prestări servicii, care nu s-au putut rezolva pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor comerciale de pe raza teritorială a concedentului.

#### **15 Dispoziții finale**

15.1 Completarea/modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

15.2 Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de delegare a gestiunii, cu notificarea prealabilă a operatorului, din motive excepționale legate de interesul național sau după caz, local.

(2) Prezentul contract împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

(3) Limba care guvernează contractul este limba română.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost întocmit 2 exemplare originale, azi \_\_\_\_\_ câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

Concesionar (operator),

INIȚIATOR,  
PRIMARUL COMUNEI TULGHEȘ,  
VANCU MARCEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL UAT  
ZAHARIA CONSTANTIN