ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
P R I M A R U L
COMUNEI TULGHEŞ

H O T Ă R Â R E A/proiect

Nr. 54 din 09 octombrie 2019

privind aprobarea oportunității vânzării directe către actualii chiriași a celor 12 apartamente aflate în domeniul privat al comunei Tulgheș situate în comuna Tulgheș, str. 1 Decembrie, nr. 4

Consiliul local al comunei Tulgheş judeţul Harghita, întrunit în şedinţa extraordinară din data de __ / octombrie 2024,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheş, înregistrat la nr. 4444 din 09.10.2024;

Raportul compartimentului Secretar general înregistrat la nr. 4445 din 09.10.2024;

Rapoartele comisiilor de specialitate nr. I-III ale Consiliului local Tulgheş,;

Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 1730 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată și modificată;

Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Tulgheș;

Prevederile Legii nr. 195/2006 – Legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor:

Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimonial institutiilor publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Legii nr. 10/2001 și ale Deciziei nr. 81/2017 a I.C.C.J

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Ţinând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de __ voturi din numărul total de consilieri în funcţie, majoritatea cerută de lege – majoritatea calificată, conform art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În conformitate cu dispoziţiile art.129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă inițierea demersurilor în vederea vânzării directe către actualii chiriași a celor 12 apartamente aflate în domeniul privat al comunei Tulgheș, situate în comuna Tulgheș, str. 1 Decembrie, nr. 4.

Art. 2.- Se aprobă prețurile de vânzare ale apartamentelor menționate la art. 1 în baza rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator ANEVAR, ing . Buzea Ilie, conform anexei care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3.- (1) Se stabilește termenul de o lună în interiorul căruia chiriașii, beneficiari ai dreptului de preemțiune, să-și manifeste și asume în scris intenția de a cumpăra locuința închiriată.

(2) Termenul prevăzut la alin (1) curge de la data comunicării prezentei hotărâri către chiriași.

Art. 4.- (1) Se aprobă ca unică modalitate de plată a apartamentelor menționate la art. 1 plata integrală, în contul deschis la Trezoreria municipiului Toplița, județul Harghita, având ca titular Comuna Tulgheș.

(2) Plata prețului se face în lei la valoarea prevăzută la art. 2.

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituţiei Prefectului - Judeţul Harghita, Primarului comunei Tulgheş, chiriașilor din locuințele de serviciu, Compartimentului Financiar-contabil, taxe și impozite şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediu şi pe site-ul propriu www.tulghes.ro .

Inițiator	Contrasemnează pentru legalitate
Primar	Secretar general UAT
Vancu Marcel	Zaharia Constantin

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.49/2019			
Nr. crt.	**OPERAȚIUNI EFECTUATE**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	**1**	**2**	**3**
1	Adoptarea hotărârii[1])	/ /2024	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	___/___/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	___/___/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5])	___/___/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])	___/___/2024	
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**	___/___/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1]) art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

[2]) art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*

[3]) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4]) art. 197 alin. (4): Hotărârile … se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

[5]) art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor …. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6]) art. 198 alin. (1): *„Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.";*

[7]) art. 199 alin. (2): *„Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*