



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**PRIMARUL**  
**COMUNEI TULGHEȘ**



**H O T Ă R Ă R E A/ proiect**

**Nr. 15 din 07 februarie 2024**

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare și a Referatului de admitere pentru imobilul cu suprafața măsurată de 25.605mp, nr. cadastral 52884 situat în extravilanul comunei Tulgheș, județul Harghita**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din \_\_\_ februarie 2024,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 557 din 07. 02. 2024;

Raportul Compartimentului Secretar general, înregistrat la nr. 558 din 07. 02. 2024;

În baza prevederilor:

- art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul Civil;  
- Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 13 alin. (15) și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de către d-l ing. topograf Șandru Mihai-Vlad;

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate nr. III a Consiliului local Tulgheș.

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută, conform art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin. (2), lit. c), art. 196 alin (1) lit.a) precum și ale art. 354 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** - Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare", întocmită de către persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. – ing. Șandru Mihai-Vlad, având ca obiect nr. cadastral 52884, în suprafață totală de 25.605 mp, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă dezmembrarea imobilului care face obiectul lucrării menționate la art. 1 în cinci loturi distincte, după cum urmează:

- lotul nr. I, cu suprafața de 16.778 mp, categoria de folosință, fânețe, nr. cadastral atribuit - 53783, proprietar neidentificat;

- lotul nr. II, cu suprafața de 392 mp, categoria de folosință, fânețe, nr. cadastral atribuit - 53784, proprietar, Comuna Tulgheș;
- lotul nr. III, cu suprafața de 1778 mp, categoria de folosință, fânețe, nr. cadastral atribuit - 53785, proprietar SZEKELY Ana ȘI SZELES Rozalia;
- lotul nr. IV, cu suprafața de 1314 mp, categoria de folosință, fânețe, nr. cadastral atribuit - 53786, proprietar, PETER Laszlo;
- lotul nr. V, cu suprafața de 5343 mp, categoria de folosință, fânețe, nr. cadastral atribuit - 53787, proprietar neidentificat.

**Art. 3.** - Se aprobă Referatul de Admitere a OCPI Harghita nr. 477/19.01.2024, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 4. - (1)** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru loturile nr. I-V, având suprafețele menționate în Referatul de Admitere, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă menținerea înscrierii provizorii în evidențele de Carte Funciară, pe UAT Comuna Tulgheș, a loturilor nr. I și V.

**Art. 5.-** Se împuternicește primarul comunei Tulgheș, domnul Vancu Marcel, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre

**Art. 6.-** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, OCPI Harghita, Primarului Comunei Tulgheș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.tulghes.ro](http://www.tulghes.ro).

Inițiator  
Primar  
Vancu Marcel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT  
Zaharia Constantin