



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMARUL
COMUNEI TULGHEȘ



H O T Ă R Ă R E A / proiect

Nr. 14 din 7 februarie 2024

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare și a Referatului de admitere pentru imobilul cu suprafața măsurată de 30.568 mp, nr. cadastral 53137, situat în extravilanul comunei Tulgheș, județul Harghita

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din __ februarie 2024,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 298 din 19. 01. 2024;

Raportul Compartimentului Secretar general, înregistrat la nr. 299 din 19. 01. 2024;

În baza prevederilor:

- art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul Civil;
- Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de către d-l topograf Șandru Mihai-Vlad;

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate nr. III a Consiliului local Tulgheș.

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de __ voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută, conform art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin. (2), lit. c), art. 196 alin (1) lit.a) precum și ale art. 354 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. - Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare", întocmită de către persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. – ing. Șandru Mihai-Vlad, având ca obiect nr. cadastral 53137, în suprafață de 30.568 mp, conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă dezmembrarea imobilului care face obiectul lucrării menționate la art. 1 în trei loturi distincte, după cum urmează:

- lotul nr. I, cu suprafața de 29.073 mp, categoria de folosință – fânețe, nr. cadastral atribuit 53777, proprietar Comuna Tulgheș;

- lotul nr. II, cu suprafața de 985 mp, categoria de folosință – fânețe, nr. cadastral atribuit 53778, proprietar Dako Piroška;
- lotul nr. III, cu suprafața de 510 mp, categoria de folosință – fânețe, nr. cadastral atribuit, proprietar Năstasă-Georgescu Andreea;

Art. 3. - Se aprobă Referatul de Admitere a OCPI Harghita nr. 352/16. 01. 2024, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru loturile nr. I-III având suprafețele menționate în Referatul de Admitere, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă menținerea înscrierii provizorii în evidențele de Carte Funciară, pe UAT Comuna Tulgheș, a lotului nr. I.

Art. 5 - Se împuternicește primarul comunei Tulgheș, domnul Vancu Marcel, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre

Art. 6 - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, OCPI Harghita, Primarului Comunei Tulgheș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tulghes.ro.

Inițiator
Primar
Vancu Marcel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin