



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



H O T Ă R Ă R E A

Nr. 9 din 27 ianuarie 2022

privind rezilierea contractului de închiriere nr. 131 din 10.01.2018 având ca obiect trupul de pășune Cibeni și a contractului de închiriere nr. 1726 din 08.04.2019 având ca obiect trupul de pășune Gura Prisecani încheiate cu PFA Macovei Ioan Lucian

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 27 ianuarie 2022,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 326 din 21.01.2022;

Raportul Compartimentului Secretar înregistrat la nr. 327 din 21.01.2022;

O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificată și completată prin Legea nr.44/2018;

HG 1069/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Comunicarea transmisă de către PFA Macovei Ioan Lucian din 03 ianuarie 2022, privind faptul că și-a vândut animalele din exploatare;

Cererea PFA Macovei Ioan Lucian de reziliere a contractelor de închiriere nr. 131/2018 și 1726/2019;

Avizul consultativ favorabil al comisiei de specialitate nr. IV a Consiliului local Tulgheș.

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută, conform art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Se aprobă rezilierea contractelor de închiriere nr. 131 din 10.01.2018 cu actul adițional nr. 1/2525 din 12.05.2021, având ca obiect trupul de pășune Cibeni și a contractului de închiriere nr. 1726 din 08.04.2019 cu actul adițional nr. 1/2526 din 12.05.2021, având ca obiect trupul de pășune Gura Prisecani, încheiate cu PFA Macovei Ioan Lucian, începând cu 01 ianuarie 2022.

Art. 2.- (1) Toate obligațiile chiriașului PFA Macovei Ioan Lucian asumate în temeiul contractelor menționate la art. 1 privind cuantumul chiriei și plata acesteia, respectiv volumul și natura lucrărilor de implementare a amenajamentului pastoral prevăzute la Cap. 6. ORGANIZAREA, ÎMBUNĂTĂȚIREA, DOTAREA ȘI FOLOSIREA PAJIȘTILOR din amenajament, rămân exclusiv în sarcina acestuia.

(2) În sensul celor menționate la alin. (1) se vor încheia convenții de reziliere a contractelor, în urma verificării de către comisia specială a îndeplinirii de către chiriaș a tuturor obligațiilor contractuale.

Art. 4.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului Comunei Tulgheș, viceprimarului comunei Tulgheș, Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, PFA Macovei Ioan Lucian și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tulgheș.ro.

Președintele ședinței
Consilier local
Dimen Zsombor Gabriel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 9 / 2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27 / 01 / 2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	___ / ___ / 2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	___ / ___ / 2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	___ / ___ / 2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	___ / ___ / 2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	___ / ___ / 2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

