ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
TULGHEȘ

H O T Ă R Â R E A
Nr. 67 din 28 noiembrie 2024
privind declararea unor bunuri imobile (teren și construcție) ca fiind de interes public local în vederea înscrierii acestora în Cartea Funciară

În temeiul prevederilor art 129, art 196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere :

- art 120 alin (1), art 121 alin (1) și alin (2) și art 139 din Constituția României, republicată ;
- art 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- art 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- *Proiectul de hotărâre nr. 67/21.11.2024 privind declararea unor bunuri imobile(teren și construcție) ca fiind de interes public local în vederea înscrierii acestora în cartea funciară*
- Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș nr. 5221 / 21. 11. 2024 în calitatea sa de inițiator;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 5222 / 21. 11. 2024
- Avizul cu caracter consultativ al *Comisiei* buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat, învăţământ şi sănătate a consiliului local al comunei Tulgheș;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Tulgheș nr. 5223/21.11.2024 asupra Proiectului de hotărâre nr. 67/21.11.2024

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Anexa nr. 54 la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 205/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public

al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

- Anexa nr. 14 la Hotărârea Guvernului nr. 299/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 906/2013 pentru modificarea şi completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Luând în considerare:

- Adresa nr. MLPDA-3881/DPFBL-869/17.05.2022 emisă de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cuprinzând conduita autorităților publice locale cu privire la întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale (procedură pe art 289 din Codul administrativ- OUG nr. 57/2019) ;
- Măsurătorile topografice efectuate pentru bunurile imobile; teren în suprafață de 2.823 mp. și construcție în suprafață de 575, 20 mp cu destinația Grădiniță cu program normal situate în comuna Tulgheș, strada Sportului, nr. 14 ;
- *Declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale comuna Tulgheș, în conformitate cu prevederile prevăzute de art 289 alin (7) pct. 4 din Codul administrativ, din care reiese că bunurile respective nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al comunei Tulgheș și nici nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.*

- Imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

In temeiul dispoziţiunilor art 129 alin (2) lit. c) coroborat cu alin (6), art 139 alin (3) lit. g), art 196 alin (1) lit. a), art 197 alin (1), alin (2) și alin (4), art 198 alin (1)și alin (2), art 286 alin (1) și art 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 –Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară bunurile imobile (teren și construcție) cuprinse în *Anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca fiind de interes public local. Bunurile imobile (teren și construcție) vor fi înscrise în Cartea Funciară în favoarea Comunei Tulgheș, județul Harghita – domeniul public.

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale: Prefectului Judeţului Harghita, Primarului comunei Tulgheș , Compa*rtimentului Urbanism, proiecte și programe* şi va fi adusă la cunoştinţă publică, prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.tulghes.ro.

Președinte de ședință
Consilier local
Beno Imre Robert

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT,
Zaharia Constantin

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TULGHEȘ NR. 67 / 2024			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1])	28 / 11 / 2024	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	____/____/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	____/____/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5])	____/____/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])	____/____/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	____/____/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;* art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;* art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; art. 197 alin. (4): Hotărârile … se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor …. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;* art. 198 alin. (1): *„Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;* art. 199 alin. (2): *„Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”*			