



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI TULGHEȘ



H O T Ă R Ă R E A

Nr. 6 din 23 ianuarie 2025

**privind includerea în domeniul public al comunei Tulgheș a suprafeței de 6.323 mp
teren în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în
evidențele de cadastru și carte funciară**

Având în vedere :

-art 120 alin (1), art 121 alin (1) și alin (2) și art 139 din Constituția României, republicată ;

-art 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;

-art 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș nr. 188 / 14. 01. 2025 în calitate de inițiator;

-Raportul compartimentului urbanism, proiecte și programe nr. 189 / 14. 01. 2025

-Avizul cu caracter consultativ al *Comisiei* buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, învățământ și sănătate a consiliului local al comunei Tulgheș;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

Măsurătorile topografice efectuate pentru bunul imobil; teren, în suprafață de 6.323 mp. situat în comuna Tulgheș, strada Centru, FN;

În temeiul dispozițiilor art 129 alin (2) lit. c) coroborat cu alin (6), art 139 alin (3) lit. g), art 196 alin (1) lit. a), art 197 alin (1), alin (2) și alin (4), art 198 alin (1) și alin (2), art 286 alin (1) și art 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 –Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al comunei Tulgheș a imobilului teren în suprafață de 6.323 mp, identificat în intravilanul comunei Tulgheș, str. Centru, FN, categoria de folosință fânețe, prevăzut în planul de amplasament anexă la prezenta hotărâre, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 2. Se declară ca fiind bun de uz și de interes public local bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul comunei Tulgheș și compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. După întabularea dreptului de proprietate, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tulgheș, județul Harghita va fi completat și atestat în mod corespunzător prin parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale: Prefectului Județului Harghita, Primarului comunei Tulgheș , *Compartimentului Urbanism, proiecte și programe* și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.tulghes.ro.

Președintele ședinței
Consilier local
Bortis Zsolt Peter

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin

| CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI | | | |
|--|---|------------------|---|
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 6 / 2025 | | | |
| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | 23 / 01 / 2025 | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | ___ / ___ / 2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | ___ / ___ / 2025 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ | ___ / ___ / 2025 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾ | ___ / ___ / 2025 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | ___ / ___ / 2025 | |
| <p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei ; art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p> | | | |