



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 56 din 27 octombrie 2022

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de
dezlipire a imobilului cu suprafața măsurată de 165.768 mp, nr. cadastral 344, situat
în extravilanul comunei Tulgheș, județul Harghita**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 27. 10. 2022,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 4867 din 24.10.2022;

Raportul Compartimentului Urbanism, proiecte și programe, înregistrat la nr. 4883 din 24. 10. 2022;

În baza prevederilor:

- art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul Civil;
- art. 132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de către d-l topograf Șandru Gheorghe;

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate nr. III a Consiliului local Tulgheș.

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută, conform art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin. (2), lit. c), art. 196 alin (1) lit.a) precum și ale art. 354 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire", întocmită de către persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. – ing. Șandru Gheorghe, având ca obiect nr. cadastral 344, în suprafață de 165.768 mp, conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă dezlipirea imobilului care face obiectul lucrării menționate la art. 1 în patru loturi distincte, după cum urmează:

- lotul nr. I, cu suprafața de 39.056 mp, categoria de folosință – fânețe, proprietar, Apostol Gheorghe;
- lotul nr. II, cu suprafața de 117.168 mp, categoria de folosință – fânețe, proprietar Țepeș Liliana și Țepeș Radu Gheorghe;
- lotul nr. III, cu suprafața de 6.175 mp, categoria de folosință – fânețe, proprietar Drugă Maria;

- lotul nr. IV, cu suprafața de 3.369 mp, categoria de folosință- fânețe, proprietar neidentificat

(2) Se atestă faptul că loturile menționate la alin. (1) se află în proprietatea privată a unor persoane fizice.

Art. 3.- (1) Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru loturile nr. I-III, având suprafețele și proprietarii menționați la art. 2 alin (1).

(2) Se aprobă menținerea înscrierii provizorii în evidențele de Carte Funciară, pe UAT Comuna Tulgheș, a lotului nr. IV.

Art. 4.- Se împuternicește primarul comunei Tulgheș, domnul Vancu Marcel, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre

Art.5.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, OCPI Harghita, Primarului Comunei Tulgheș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tulghes.ro.

Președintele ședinței
Consilier local
Moldovan Angela

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin

| CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI | | | |
|---|---|------------------|---|
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 55 / 2022 | | | |
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | 27 / 10 / 2022 | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | ___ / ___ / 2022 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | ___ / ___ / 2022 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ | ___ / ___ / 2022 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾ | ___ / ___ / 2022 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | ___ / ___ / 2022 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”