



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 55 din 22 octombrie 2024

privind aprobarea oportunității vânzării directe către actualii chiriași a celor 12 apartamente aflate în domeniul privat al comunei Tulgheș situate în comuna Tulgheș, str. 1 Decembrie, nr. 4

Consiliul local al comunei Tulgheș județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din data de 22 octombrie 2024,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș, înregistrat la nr. 4444 din 09.10.2024;

Raportul compartimentului Secretar general înregistrat la nr. 4445 din 09.10.2024;

Rapoartele comisiilor de specialitate nr. I-III ale Consiliului local Tulgheș,;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1730 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată și modificată;

HCL nr. 46/2018 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Tulgheș;

Prevederile Legii nr. 195/2006 – Legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor:

Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Legii nr. 10/2001 și ale Deciziei nr. 81/2017 a I.C.C.J.

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea calificată, conform art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă inițierea demersurilor în vederea vânzării directe către actualii chiriași a celor 12 apartamente aflate în domeniul privat al comunei Tulgheș, situate în comuna Tulgheș, str. 1 Decembrie, nr. 4.

Art. 2.- Se aprobă prețurile de vânzare ale apartamentelor menționate la art. 1 în baza rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator ANEVAR, ing . Buzea Ilie, conform anexei care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3.- (1) Se stabilește termenul de o lună în interiorul căruia chiriașii, beneficiari ai dreptului de preemțiune, să-și manifeste și asume în scris intenția de a cumpăra locuința închiriată.

(2) Termenul prevăzut la alin (1) curge de la data comunicării prezentei hotărâri către chiriași.

Art. 4.- (1) Se aprobă ca unică modalitate de plată a apartamentelor menționate la art. 1 plata integrală, în contul deschis la Trezoreria municipiului Toplița, județul Harghita, având ca titular Comuna Tulgheș.

(2) Plata prețului se face în lei la valoarea prevăzută la art. 2.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului comunei Tulgheș, chiriașilor din locuințele de serviciu, Compartimentului Financiar-contabil, taxe și impozite și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul propriu www.tulghes.ro .

Președinte de ședință
Consilier local
Moldovan Angela

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
NR.55/2024**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	22 / 10 / 2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	/ /2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	/ /2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	/ /2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/ /2024	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	/ /2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”