

**PRIMĂRIA COMUNEI TULGHEȘ**  
**NR. 4516**  
**din 10.10.2022**

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ teritoriale</i>	Titlu apel proiect <b>RENOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI TULGHEȘ, JUDEȚUL HARGHITA</b>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Localitatea este poziționată în partea de nord-est a județului Harghita, pe cursul inferior al râului Bistricioara, la intersecția dintre județul Neamț și Harghita. Tulgheșul și-a primit denumirea de la Pasul Tulgheș, una dintre importanțele căi de comunicație ce leagă Transilvania cu Moldova. Prin trecătoarea Tulgheș trece și o importantă arteră rutieră D.N. 15 Toplița - Borsec - Tulgheș - Poiana Largului - Piatra Neamț. Comuna Tulgheș se află la 47 km de municipiul Toplița, la 59 km depărtare de orașul Gheorgheni (D.J. 127 și D.N. 12), la 100 km depărtare de orașul Piatra Neamț (D.N. 15A). Față de orașul reședință de județ Miercurea Ciuc, comuna Tulgheș se găsește la 148 km (D.N. 15) sau 112 km (D.J. 127 și D.N. 12). Componenta comunei Tulgheș: satele Tulgheș, Recea, Hagota, Pantic. Localitatea de reședință a comunei Tulgheș este satul Tulgheș.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Necesitatea reabilitării sediului Primăriei Tulgheș derivă în primul rând din necesitatea scăderii consumului energetic primar al clădirii cu minim 30%, fapt ce va conduce la economii bugetare cu care se pot realiza alte investiții, precum și la creșterea calității serviciilor publice oferite, prin realizarea unor spații confortabile și primitoare. Având în vedere oportunitatea de finanțare a acestor demersuri prin PNRR, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale prin prezentul proiect se propune reabilitarea sediului Primăriei Tulgheș.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Investiția finanțează renovarea energetică moderată a clădirii, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrate prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Beneficiarii direcți ai investiției vor fi angajații primăriei care vor lucra în condiții civilizate, precum și cetățenii din localitate cărora li se vor asigura condiții civilizate de acces în sediul primăriei.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Obiectivul de investiții se realizează ținând seama de condițiile din ghidul de finanțare pentru Componenta 10 - Fondul Local din PNRR și a anexelor sale.

		<p>Condițiile aferente investiției se referă la condițiile de eligibilitate ale obiectivului de investiții, a activităților propuse și a condițiilor de eligibilitate îndeplinite de beneficiar.</p> <p>Astfel, obiectivul de investiții și activitățile propuse pentru implementarea acestuia, sunt identificate ca eligibile în documentele aferente ghidului de finanțare specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, documente publicate în consultare publică de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - respectiv, ghidul solicitantului și anexa 1, Condiții specifice de aplicare.</p> <p>Solicitantul finanțării este unitatea administrativ- teritorială Comuna Tulgheș, județul Harghita, persoană juridică identificată ca beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte menționat mai sus.</p> <p>Conform Ghidului solicitantului, condițiile ce trebuie îndeplinite de către investițiile din domeniul 1.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale sunt următoarele: Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice ex. <u>sedii de primărie</u>, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe.</p> <p>Referitor la condițiile ce trebuie îndeplinite facem următoarele mențiuni: Clădirea propusă pentru reabilitare, Sediul Primăriei comunei Tulgheș, este în domeniul public al comunei Tulgheș conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 50176 Tulgheș.</p> <p>În urma implementării proiectului se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice; lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; amplasamentul nu se încadrează în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică.</p> <p>UAT Tulgheș, pe perioada de durabilitate a proiectului își asumă menținerea investiției realizate, să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare, să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției;</p> <p>Prin perioada de durabilitate a proiectului se înțelege perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului presupune parcurgerea următoarelor etape:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Constituirea echipei de proiect</li> <li>2. Realizarea achiziției de servicii de proiectare (faza DALI) pentru „RENOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI TULGHEȘ, JUDEȚUL HARGHITA”</li> <li>3. Derularea activităților de proiectare (faza DAU)</li> <li>4. Realizarea achiziției de servicii de proiectare proiect tehnic PT</li> <li>5. Derularea activităților de proiectare</li> <li>6. Aprobarea devizului general</li> <li>7. Realizarea achiziției de execuție lucrări</li> <li>8. Execuția lucrărilor</li> <li>9. Realizarea achiziției de dirigenție de șantier</li> </ol> <p>Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Solicitantul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza</p>

		<p>PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.</p> <p>Comuna Tulgheș, va transmite finanțatorului următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Contractul de lucrări încheiat, devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora;</li><li>- Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid;</li><li>- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.</li></ul>
9.	Alte informații	Clădirea propusă pentru reabilitare are o suprafață desfășurată de 729,72 mp.

NUME SI PRENUME

**VANCU MARCEL**

DATA

**10.10.2022**

SEMNĂTURA

.....