

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul HCL nr. ____ din _____ privind darea în administrare către Școala Gimnazială Tulgheș a unui imobil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Tulgheș, cu sediul în comuna Tulgheș, str. Principală, nr. 40, jud. Harghita, C.U.I. 4245933, prin reprezentant legal, primar, Vancu Marcel, în calitate de **proprietar**, pe de o parte, și

Școala Gimnazială Tulgheș cu sediul în comuna Tulgheș, str. Principală, nr. 44, județul Harghita, reprezentată prin director Rusu Curcă Mihaela, în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea următorului bun imobil;

Grădinița cu program prelungit cu 4 săli de grupă "Piticii și Voinicii", construcție cu regim de înălțime P+ 1; suprafața construită = 279,15 m.p; Suprafața desfășurată =558,30 mp; Suprafața utilă =457,85 m.p ,

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului: Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate și să verifice modul de utilizare al acestora.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului:

Art.4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, ca un bun proprietar.

(2) Administratorul va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR Obligațiile proprietarului

Art. 5. Să nu îl tulbure pe administrator în execuțiul drepturilor rezultate din prezentul contract. **Obligațiile administratorului**

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectului administrării și să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unității de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare , protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Tulgheș.

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Consiliul Local Tulgheș.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral.

(9) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(10) (10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

(11)

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare - primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale.

Președintele ședinței
Consilier local
Moldovan Angela

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin