



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMARUL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 43 din 25 august 2022

pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 25 august 2022,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 3550 din 05.08.2022;

Raportul Compartimentului secretar înregistrat la nr. 3551 din 05.08.2022;

În conformitate cu:

-prevederile art.2 alin.(l) lit.c), alin.(6^Al), art.8, art.23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.3, art. 14, art. 15, 19^A l alin.(2) și alin.(3) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr.339/2008 pentru aprobarea Normelor de administrare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe de care pot beneficia medicii rezidenți și alți tineri specialiști din sistemul de sănătate;

-prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 323, art. 1549, art. 1550, art. 1777 art.1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută- conform art.139, alin. (3), lit. g) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q) alin. (8) lit. b), art. 196 alin. (l) lit. a) și art. 197 alin (l) și alin (2) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională

pentru Locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se încredințează primarul localității, domnul Vancu Marcel, pentru punerea în aplicare a Regulamentului aprobat la art.1, prin compartimentele funcționale ale primăriei Tulgheș.

(2) La data aprobării prezentei se abrogă HCL Tulgheș nr. 72/2009; HCL Tulgheș nr. 9 / 2010 și HCL Tulgheș nr. 23/ 2010.

Art.3.- Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, Compartimentului Financiar-contabil, taxe și impozite, Compartimentului Urbanism, proiecte și programe și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției (www.tulgheș.ro).

Președintele ședinței
Consilier local
Moldovan Angela

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 43/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25 / 08 / 2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	___/___/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	___/___/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	___/___/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	___/___/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	___/___/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”