



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**TULGHEȘ**



**H O T Ă R Ă R E A**

**Nr. 42 din 25 august 2022**

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața măsurată de 773 mp situat în intravilanul comunei Tulgheș, județul Harghita**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 25.08. 2022,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 3687 din 18.08.2022;

Raportul Compartimentului Urbanism și proiecte-programe înregistrat la nr. 3688 din 18. 08. 2022;

În baza prevederilor:

- art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul Civil;
- art. 132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu planul de amplasament întocmit de către d-l topograf Lazăr Alexandru Emilian

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate nr. III a Consiliului local Tulgheș.

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută, conform art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin. (2), lit. c), art. 196 alin (1) lit.a) precum și ale art. 354 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** - Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului", întocmită de către persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. – ing. Lazăr Alexandru Emilian, conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.-** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Tulgheș a imobilului în suprafață de 773 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Tulgheș, teren care face obiectul Planului de amplasament și delimitare a imobilului menționat la art. 1.

**Art. 3.-** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară a imobilului identificat la art. 1, reprezentând teren proprietate privată a comunei Tulgheș.

**Art. 4.-** Se împuternicește primarul comunei Tulgheș, domnul Vancu Marcel, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre

**Art.5.-** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, OCPI Harghita, Primarului Comunei Tulgheș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.tulghes.ro](http://www.tulghes.ro).

Președintele ședinței  
Consilier local  
Moldovan Angela

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT  
Zaharia Constantin

<b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI</b>			
<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 42/2022</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	25 / 08 / 2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	___ / ___ / 2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	___ / ___ / 2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	___ / ___ / 2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	___ / ___ / 2022	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	___ / ___ / 2022	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”