



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI TULGHEȘ**



**HOTĂRÂREA**

**Nr. 4 din 27 ianuarie 2021**

**privind concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Tulgheș în suprafață de 4644 mp, situat în comuna Tulgheș, f.n.**

Consiliul local al comunei Tulgheș întrunit în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2022,

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 5337 din 10.11.2021;

Raportul Compartimentului secretar general, înregistrat la nr. 335 din 21. 01. 2022;

- prevederile art. 302, art. 303 alin. (1), art. 308 alin. (1) și art. 309 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin. (1), art. 16 alin. (1) - (4), art. 17, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Tulgheș nr. 39 din 30 septembrie 2021 privind aprobarea includerii în domeniul privat al comunei Tulgheș a unei suprafețe de teren fără construcții, în suprafață de 4644 mp, situate pe teritoriul administrativ al comunei Tulgheș, teren intravilan
- Cap.IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,
- Regulamentului propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.15 din 31 ianuarie 2020,
- Art.7 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre nr. 5364 din 12.11.2021;

Avizul consultativ favorabil al comisiei de specialitate nr. I a Consiliului local Tulgheș;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută, conform art.139 alin. (1), alin (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.- (1)** Se aprobă concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului situat în intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Tulgheș, județul Harghita, identificat în Cartea Funciară nr. 53495, nr. cadastral 53495, în suprafață totală de 4644 mp.

**(2)** Termenul de concesiune este de 20 (douăzeci) de ani, începând de la data semnării lui.

**(3)** Prețul minim de pornire a licitației este de 289,76 euro echivalent a 1.434 lei/an/4644 m.p..

**Art.2.-** Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică în condițiile legii, a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta.

**Art.3.-** Se aproba Documentația de atribuire, pentru concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta.

**Art.4.-** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de ing. ec. Buzea Ilie evaluator autorizat ANEVAR nr.11122, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta.

**Art.5.-** Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Tulgheș și supleanții pentru fiecare dintre reprezentanți, în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- Beno Imre Robert - membru;
- Beno Eva - supleant;
- Ionașcu Marius-Nicolae - membru;
- Dimen Zsombor Gabriel - supleant;

**Art. 6** - Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

**Art. 7** - Primarul comunei Tulgheș va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Urbanism, proiecte și programe.

**Art. 8.-** Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului comunei Tulgheș persoanelor desemnate la art. 5 și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției ([www.tulgheș.ro](http://www.tulgheș.ro)).

Președintele ședinței  
Consilier local  
Dimen Zsombor Gabriel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT  
Zaharia Constantin

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL  
COMUNEI NR. 4 / 2022**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	27 / 01 / 2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	___ / ___ / 2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	___ / ___ / 2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	___ / ___ / 2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	___ / ___ / 2022	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	___ / ___ / 2022	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”