



I.I. BUZEA ILIE
RO-535700-TOPLIȚA
str. Gării, bl.B,ap.17
tel. 0745329132, tel-fax:0266/341520
e-mail: iliebuzea@yahoo.com

Raport de evaluare

Proprietate imobiliară: Teren intravilan

Adresa: Com.Tulgheș ,nr.f.n, jud.Harghita

Proprietar:Comuna Tulgheș

Solicitant / Destinatar: COMUNA TULGHEȘ

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al **clienților** și al **destinatarilor** – COMUNA TULGHEȘ

- noiembrie 2021 -

I.I. BUZEA ILIE
2021

REZUMAT

PROPRIETATEA EVALUATĂ

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară "Teren intravilan", situată în comuna Tulgheș - , nr.F.N, jud.Harghita.

SCOPUL EVALUĂRII. INSTRUCȚIUNILE EVALUĂRII

Scopul evaluării îl reprezintă estimarea valorii de piață a proprietății .
Prezenta lucrare se adresează uat COMUNA TULGHEȘ , cu sediul în comuna Tulgheș ,sat.Tulgheș ,str.Centru ,nr.339 ,jud.Harghita, în calitate de solicitant și de destinatar.

OPINIA ASUPRA VALORII

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, la data de 08.11.2021, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

17.925 lei

(echivalent 3.622 EUR)

- o Valoarea include terenul și amenajările acestuia;
- o Cursul de schimb leu/EUR considerat este de 4,9489 RON la data de referință 08.11.2021;
- o Valoarea este valabilă în condițiile prezentate în acest raport (vezi anexe).

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Cu stimă,

Expert Evaluator : Ing. Buzea Ilie
Membru titular ANEVAR



PREZENTAREA DATELOR

DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE. DESCRIERE LEGALĂ

Referitor la dreptul de proprietate:

- Proprietatea este înscrisă în carte funciară nr. CF 1248/a-Tulgheșul de sus, nr. topografic 2912/6 .
- **imobilul este proprietatea comunei Tulgheș**
- Prin Hotărârea nr. 39 din 30 sept 2021, a fost inclusă suprafața de teren, în suprafața de 4644 mp, în domeniul privat al comunei. Imobilul este liber de sarcini.

AMPLASAREA PROPRIETĂȚII. DESCRIEREA AMENAJĂRILOR

Proprietatea evaluată este un teren fără construcții.

Are acces din DN-Borsec -Tg.Neamț.

Comuna Tulgheș – este amplasată în zona nordică a județului Harghita, la 43 km de municipiul Toplița, 19 km de orașul Borsec, respectiv 100 km față de Piatra Neamț. Comuna Tulgheș este situată la poalele versanților împădurite ale munților Bistricioarei, de-a lungul cărora apa limpede a pârului cu același nume primește ca afluent Pârul Putnei.

Înșirat pe ambele părți ale DN 15, pe o distanță de 13 km, Tulgheșul este una din localitățile de frunte ale județului Harghita, posedând un însemnat fond forestier, iar așezarea a evoluat în vadul comercial de odinioară, care lega Moldova de burgurile transilvane. **Are în componență mai multe sate :-Valea Frumoasă, Poiana Veche (Prisecani), Recea, Putna Mare, Hagota, Pintec.**

Economia pastorală și prelucrarea lemnului au contribuit la prosperitatea economică a localității.

Climatul montan cu păduri de rășinoase, condițiile favorabile curei de aer și helioterapia se caracterizează printr-o acțiune sedativ-reconfortantă, ceea ce se recomandă în stările de oboseală și mai ales în astenii nervoase. Ținând seama de efectele curative ale zonei în Tulgheș s-a amplasat un spital de nevroză și psihiatric.

Comuna are un număr de 3.279 locuitori, are o bogată activitate culturală și sportivă și manifestări legate de creșterea animalelor.

Comunitatea locală este dotată cu secție de Poliție și mașini de intervenție pompieri. Există și o firmă de salubritate care colectează gunoiul menajer. Zona este liniștită, traficul rutier este scăzut.

Terenul obiect al evaluării are o suprafață de 4.644 mp.

DATE PRIVIND PIAȚA IMOBILIARĂ

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

În urma crizei economice, piața imobiliară specifică a cunoscut o scădere. Terenurile de acest gen – fineață, agricole au fost tranzacționate în zonă cu prețuri cuprinse între 0,22 €/mp, respectiv 0,78 euro /mp

In situatia actuală există o stare de incertitudine pe piata imobiliara datorata crizei generate de COVID 19 /Starea de urgenta asociata. Ofertele identificate de evaluator sunt cele dinainte acestei crize iar tranzacțiile analizate in fapt erau valabile in alte conditii de piata. La data curenta evaluatorul nu poate estima impactul crizei COVID asupra pietei imobiliare si prin urmare nu poate aplica ajustari relevante acestor oferte. In aceste conditii valoarea estimata in prezentul raport nu tine seama de posibilele modificari ale pietei imobiliare ca urmare a crizei generate de COVID 19

PREMIZELE EVALUĂRII

TIPUL VALORII

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările Standardelor de Evaluare (SEV) 2020, respectiv ghidul metodologic de evaluare GEV:

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102 – Implementare



- SEV 103 – Raportare
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare
- SEV 310 – Evaluari ale drepturilor asupra proprietăților imobiliare pentru garantarea împrumuturilor
- GEV 520 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor

Având în vedere că metodologia aplicată a ținut seama de respectarea tuturor prevederilor existente referitoare la dezvoltarea viitoare a proprietății și factorii de prudență asumați în aplicarea metodei, s-a putut proceda la estimarea unei „valori de piață” utilizabile pentru scopul exprimat. În această ipostază, s-a putut apela la estimarea unei valori de piață definită conform standardelor de evaluare SEV 2020 – Cadrul general:

“**Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

DATA EVALUĂRII

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii noiembrie 2021, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator. Evaluarea a fost realizată în luna noiembrie 2021, care este și data raportului.

INSPECȚIA PROPRIETĂȚII

Inspecția proprietății a fost realizată de către ing.Buzea Ilie în 04.11.2021, în prezența reprezentantului Primăriei. Au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată, a fost analizată, s-au realizat descrieri, s-a fotografiat proprietatea, etc.

EVALUAREA PROPRIETĂȚII

CEA MAI BUNĂ UTILIZARE

Cea mai buna utilizare - este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Practic, ținând cont de tipul proprietății și de amplasarea acesteia, cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietatea analizată este aceea de construire unitate servicii deservire populație

Prin prisma criteriilor care definesc noțiunea de C.M.B.U. această abordare este **permisibilă legal**, îndeplinește condiția de **fizic posibilă**, este **fezabilă financiar** și este **maxim productivă**.

METODOLOGIE

Metoda de evaluare aplicată este tehnica reziduală-sau tehnica capitalizării directe a venitului net din exploatare alocat terenului ,ca mărime reziduală ,este înscrisă în abordarea prin venit.

ABORDAREA PRIN VENIT

Caracteristici

Lotul de teren studiat (luat în calcul) este un teren neamenajat.Evaluatorul se plasează în postura ipotetică a unui dezvoltator,pe premisa că amenajările și construcțiile proiectate reprezintă cea mai probabilă utilizare a terenului.Terenul viran trebuie amenajat și dotat cu infrastructura necesară.

Metodologie

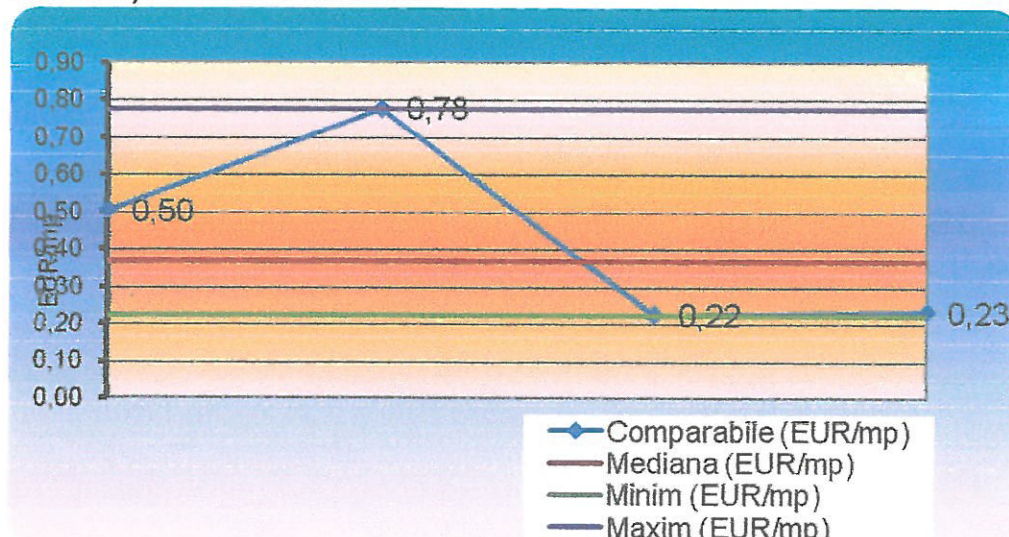
Capitalizarea directă a rentei/chiriei

Se aplică în cazul în care venitul se obține din cedarea dreptului de folosință a terenului ,în schimbul unei arende sau chiriei ,deci a unui venit independent.Metoda se aplică pentru evaluarea terenurilor cu folosință agricolă ,precum și pentru evaluarea terenurilor închiriate.

Pentru aplicarea acestei metode trebuie să se analizeze clauzele contractului de închiriere ,referitoare la escaladarea chiriei,reînnoirea contractului ,precum și valoarea terminală și selectarea unei rate de capitalizare adecvate.

Având în vedere criza COVID-19, trebuie aplicat principiul prudenței. Sîntem acum în plină incertitudine.

- Au fost studiate vînzările de terenuri agricole sau fîneață tranzactionate în zona pentru un astfel de teren. S-au realizat un grafic si s-a stabilit o valoarea minima ,maxima si mediana



Nr. Crt.	Date contact: Nume agent/propietar. Telefon	PRET LEI/MP	Suprafata (mp)	curs valutar	Valoare (EUR/mp)	Mediana (EUR/mp)	Minim (EUR/mp)	Maxim (EUR/mp)
1	29-Jul-2021	2,48	10096,00	4,9209	0,50	0,37	0,22	0,78
2	1-Apr-2021	3,81	1287,00	4,9117	0,78	0,37	0,22	0,78
3	14-May-2018	1,03	22600,00	4,6289	0,22	0,37	0,22	0,78
4	19-Sep-2017	1,06	23500,00	4,5990	0,23	0,37	0,22	0,78

Minim-0,22 euro/mp

Maxim 0,78 euro/mp

Mediana 0,37 euro/mp

Din literatura de specialitate s-a luat rata de capitalizare pentru teren de 8% (0,08)

Venitul = Rata de capitalizare x Valoare teren

Din graficul de mai sus se ia valoarea maximă ca valoare unitară pentru terenul care este 0,78 euro/mp

$4644 \text{ mp} \times 0,78 \text{ euro/mp} = 3.622 \text{ euro}$ ---- $3622 \text{ eur} \times 4,9489 = 17.925 \text{ lei}$

Venitul aferent terenului

$V=3.622 \times 0,08 = 289,76$ euro- rotunjit 290 euro

$290 \text{ euro} \times 4,9490 = 1.435 \text{ LEI}$

290 EURO : 12 = 24,17 euro/lună

Valoarea chiriei = 24,17 eur/lună

Având în vedere considerentele de mai sus și ținând cont de scopul evaluării, în opinia evaluatorului, **valoarea concesiune a proprietății imobiliare evaluate este de:**

Valoare concesiune :

24,17 euro/lună

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

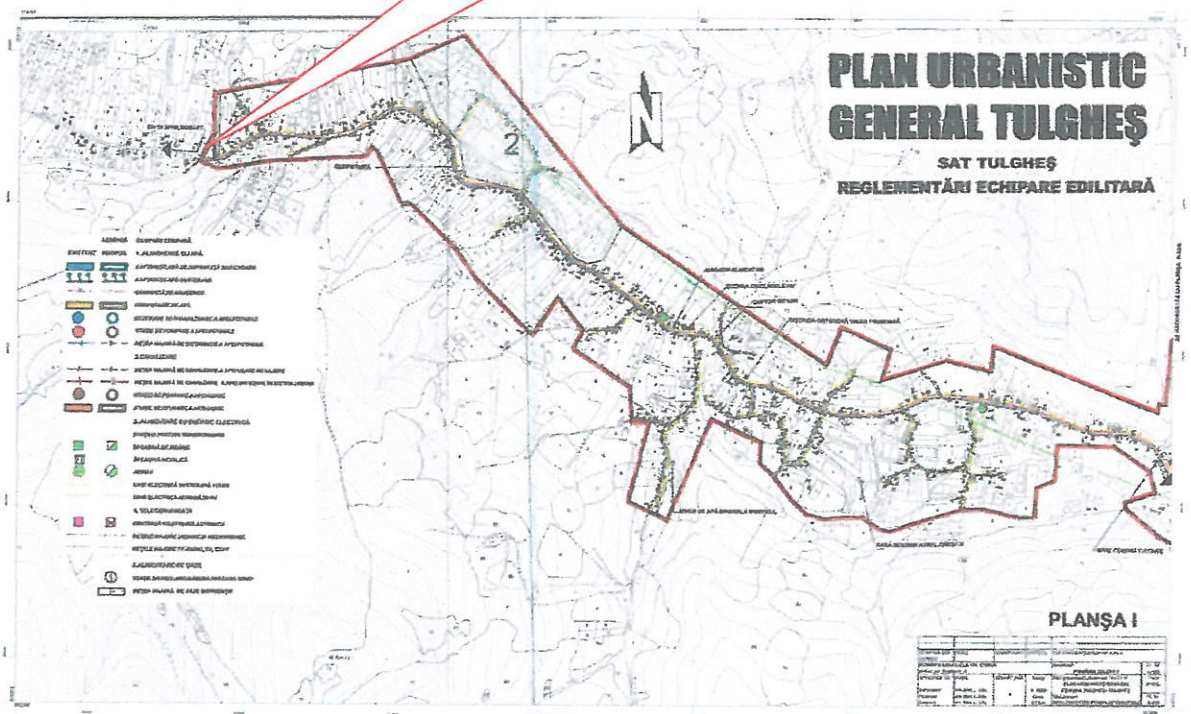
- valoarea include și amenajările terenului;
- cursul de schimb lei/eur considerat este de 4,9489 lei;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei nov. 2021;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție și o apreciere subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;

ANEXE

1. Localizare
2. Fotografii ale proprietății;
3. Condiții și ipoteze limitative;
4. Certificare;
5. Extras c.f.
6. Plan de amplasament



Localizare



2. Condiții și ipoteze limitative

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze:

- ⇒ Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- ⇒ Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- ⇒ Presupunem că nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
- ⇒ Situația actuală a proprietății imobiliare și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate;
- ⇒ Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- ⇒ Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii **numai** informațiile pe care **le-a avut la dispoziție** existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.

Stampa circulară a evaluatorului: **ING. GHEORGHE A. POPESCU**, Nr. 13122, Tulgheș, 2021.

Signature: *[Handwritten Signature]*

Conditii limitative:

- ⇒ Suprafetele considerate se bazeaza pe valorile inscrise in cartea funciara si schitele puse la dispozitia evaluatorului de către proprietar;
- ⇒ valorile estimate in EUR si USD sunt valabile atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei, nivelul cererii si ofertei, inflatie, evolutia cursului de schimb etc) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului si variatia lor in raport cu cursul valutar nu este liniara);
- ⇒ intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- ⇒ evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune;
- ⇒ nici prezentul raport, nici parti ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- ⇒ orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport.

3. CERTIFICARE

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca

- afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte
- analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional
- nu am nici un interes prezent sau de perspectiva in proprietatea imobiliară care face obiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes sau influenta legata de partile implicate.
- suma ce-mi revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior
- analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Uniunea Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania)
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluator în prezența proprietarului. In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea nici unei alte persoane in afara evaluatorului care semneaza mai jos.

La data elaborarii acestui raport, evaluatorul care se semneaza mai jos sunt membri ANEVAR, au indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR si a competenta necesara intocmirii acestui raport.

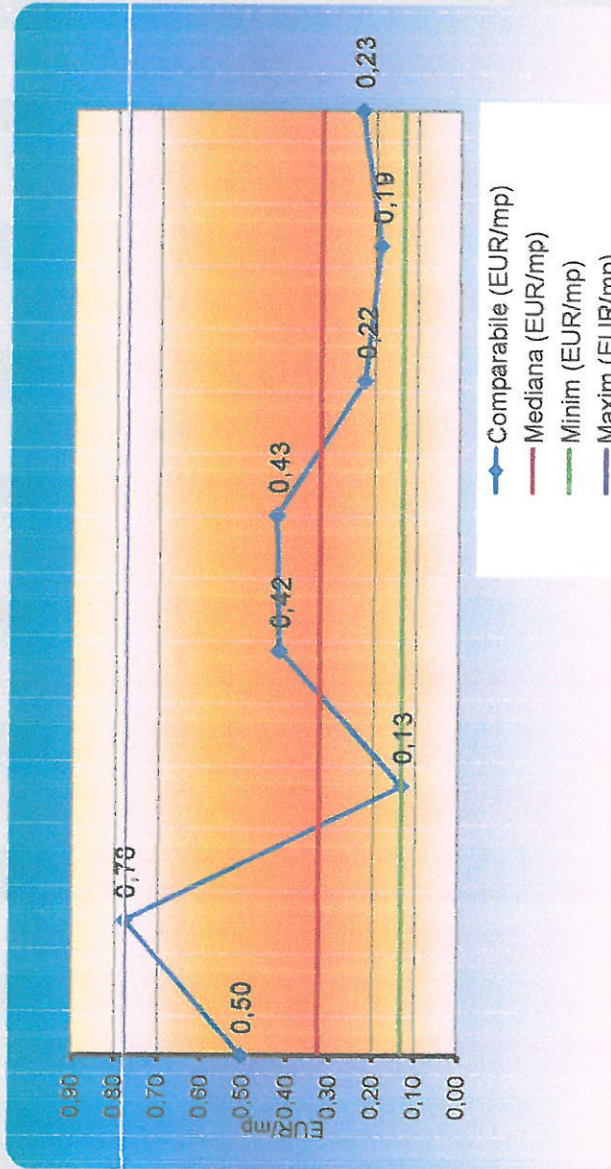
Ing. Buzea Ilie a incheiat asigurarea de raspundere civila la societatea Euroinks SA.

Ing. Buzea Ilie

Evaluator autorizat proprietati imobiliare, membru titular ANEVAR

COMPARABILE VANZARE TEREN-Corbu - Tulghes

Nr. Crt.	Date contact: Nume agent/propietar. Telefon	Localitate	PRET LEI/MP	Sect./Zona	Suprafata (mp)	curs valutar	Energie electrica	Gaze naturale	Retea de apa	Canalizare	Valoare (EUR/mp)	Mediana (EUR/mp)	Minim (EUR/mp)	Maxim (EUR/mp)
1	29-Jul-2021	Corbu	2,48	3218/78.3218/79	10096,00	4,9209	nu	nu	nu	nu	0,50	0,32	0,13	0,78
2	1-Apr-2021	Corbu	3,81		1287,00	4,9117	nu	nu	nu	nu	0,78	0,32	0,13	0,78
3	postata Bor-Tiszos	Tulghes	0,58		5000,00	4,42	nu	nu	nu	nu	0,13	0,32	0,13	0,78
4	Runcu Tulghesului	Tulghes	1,86		6500,00	4,4447	nu	nu	nu	nu	0,42	0,32	0,13	0,78
5	zona Hagota	Tulghes	1,80		1274,00	4,2350	nu	nu	nu	nu	0,43	0,32	0,13	0,78
	14-May-2018	Corbu	1,03	50456	6800,00	4,6289	nu	nu	nu	nu	0,22	0,32	0,13	0,78
	15-May-2018	Corbu	0,86	502052	2900,00	4,6283	nu	nu	nu	nu	0,19	0,32	0,13	0,78
	19-Sep-2017	Corbu	1,06	3575/17/1	23500,00	4,5990	nu	nu	nu	nu	0,23	0,32	0,13	0,78



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 39 din 30 septembrie 2021

privind aprobarea includerii în domeniul privat al comunei Tulgheș a unei suprafețe de teren fara constructii, în suprafață de 4644 mp, situate pe teritoriul administrativ al comunei Tulgheș, teren intravilan

Consiliul local al comunei Tulgheș întrunit în ședința ordinară din data de 30/09/2021,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 3616 din 22.07.2021;

Raportul Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Tulgheș, județul Harghita, înregistrat la nr. 3332 din 06.07.2021.

Raportul Compartimentului urbanism și proiecte-programe înregistrat la nr. 2701 din 21.05.2021;

Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 555 – 557, 859 alin. (2) și 876 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Art.354 , art.355 și art.357 O.U.G Nr.57/2019 - privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, republicată și actualizată;

HCL Tulgheș nr. 68/2013 privind însușirea inventarului domeniului privat al Comunei Tulgheș;

Ținând seama de faptul că imobilul în cauză nu face obiectul vreunei cereri de restituire conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*), (r2), actualizată, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută, conform art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aproba includerea în domeniul privat al comunei Tulgheș, a unei suprafețe de teren fara constructii, în suprafață de 4644 mp, situate pe teritoriul administrativ al comunei Tulgheș, teren intravilan, identificat în CF 1248/a Tulgheșul de Sus, nr. topografic 2912/6, conform planului de situație anexat, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Tulgheș aprobat prin HCL Tulgheș nr. 68/2013 privind însușirea inventarului domeniului privat al Comunei Tulgheș se va completa în mod corespunzător.

Art. 3 - Primarul comunei Tulgheș prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4.- Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, persoanelor și autorităților interesate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției (www.tulgheș.ro).

Președintele ședinței
Consilier local
Citirigă Valentin

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 39/2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30 / 09 / 2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	06 / 10 / 2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	06 / 10 / 2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	06 / 10 / 2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	- / - / 2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	- / - / 2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

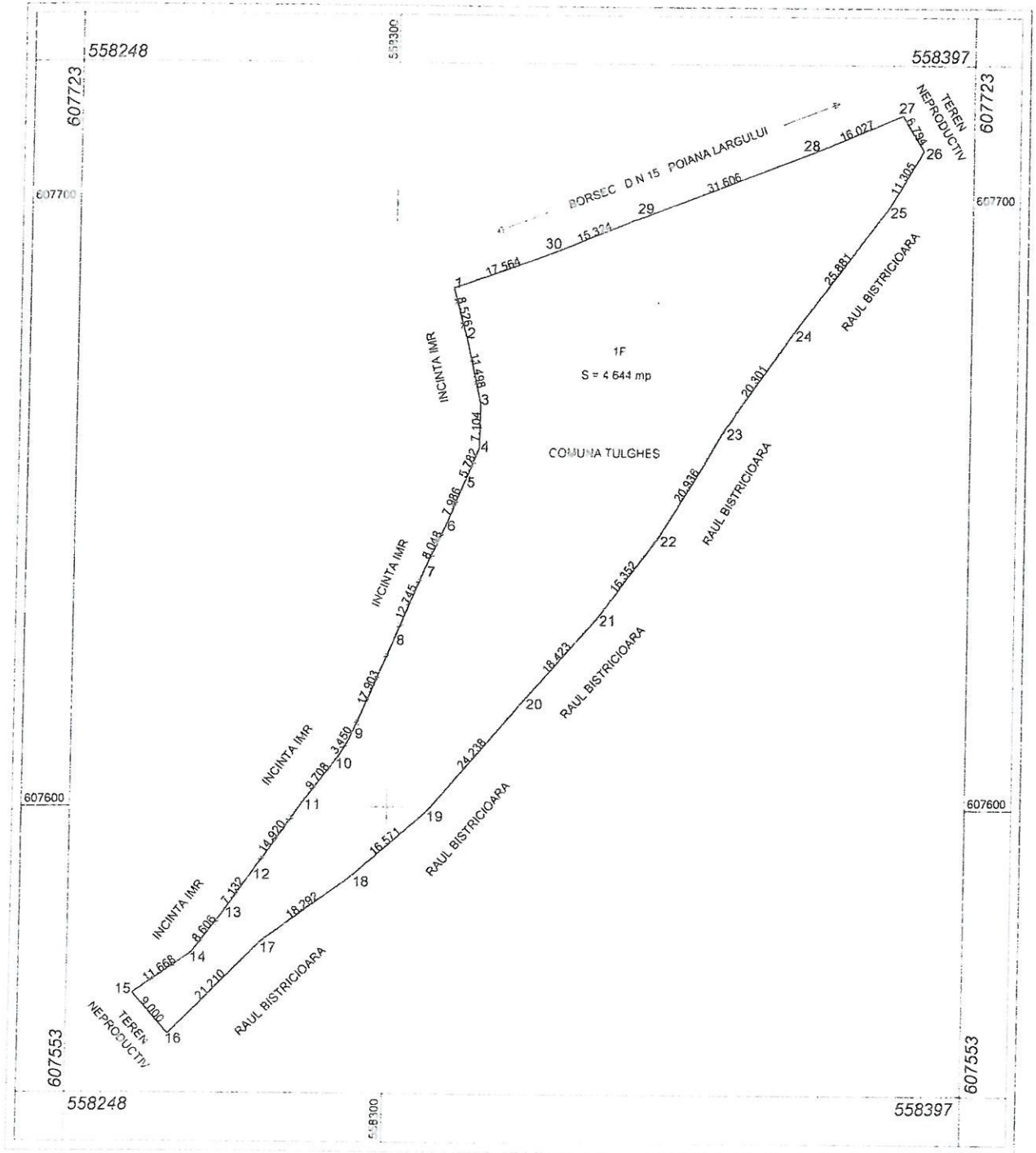
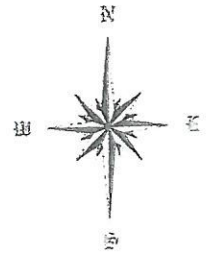
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

PLAN DE SITUAȚIE

TULGHEȘ, intravilan, fără număr
Proprietar: COMUNA TULGHEȘ
Suprafața totală: 4 644 mp



PREȘEDINTELE JEAİNTEI
CONSILIER LOCAL
CITIRIGĂ VALENTIN



CONTRA SEMNEAȚĂ PENTRU
Scara 1:1000 LEGĂTATE

SECRETAR GENERAL LOCAL
ZAHARIA CONSTANTIN

[Handwritten signature]



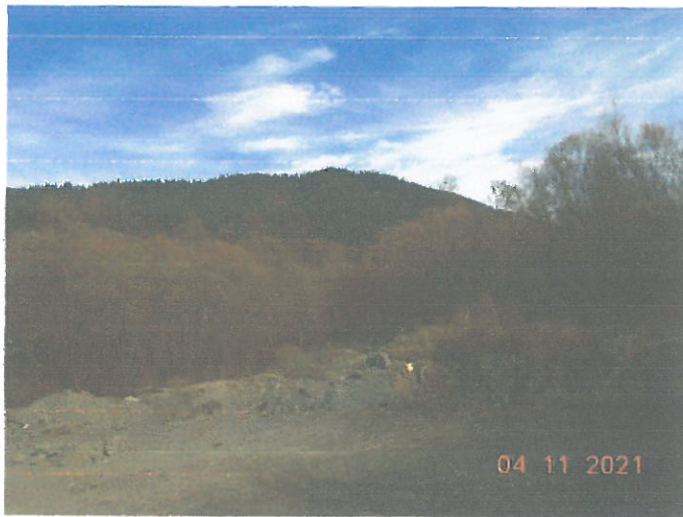
[Handwritten signature]
Ing. Sandru Gheorghe

Fotografii teren vîran

Localizare



Vederi



A circular official stamp from the National Agency for Environmental Protection and Technical Regulation of Romania. The text around the perimeter includes 'ROMANIA', 'Agenția Națională de Protecție Mediului și Reglementare Tehnică', and 'Strada 13 Septembrie nr. 131, București'. In the center, there is a signature in blue ink.