



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMARUL
COMUNEI TULGHEȘ



H O T Ă R Ă R E A

Nr. 29 din data de 09 aprilie 2024
privind aprobarea unor măsuri de administrare a locuințelor
din fondul locativ al comunei Tulgheș

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 09 aprilie 2024,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 1448 din 03.04.2024;

Raportul Compartimentului Secretar general înregistrat la nr. 1449 din 03.04.2024;

Avizul consultativ favorabil al comisiei de specialitate nr. II a Consiliului local Tulgheș;

Legea nr. 114/1996, privind regimul închirierii locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40 / 1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1777-1835 din Codul Civil;

Art. 465 și art. 466 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

HCL Tulgheș nr. 7 / 2019 privind aprobarea unor măsuri privind administrarea locuințelor de serviciu din fondul locativ al comunei Tulgheș

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru” din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută conform art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. - Se aprobă prelungirea cu cinci ani a duratei contractelor de inchiriere la cererea actualilor chiriași, având ca obiect apartamente din blocul situat în comuna Tulgheș, str. 1 Decembrie, nr. 4, a căror contracte au expirat la 31 martie 2024, identificați conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă cuantumul chiriei pentru toate locuințele amplasate în blocul situat str. 1 Decembrie, nr. 4, la valoarea de 250 lei / apartament.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se aplică începând cu luna aprilie 2024.

Art. 4- Se împuternicește domnul primar Vancu Marcel să semneze contractele de închiriere în cauză.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului Comunei Tulgheș, Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, actualilor chiriași din fondul locativ al comunei Tulgheș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tulghes.ro.

Președintele ședinței
Consilier local
Bortis Zsolt Peter

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 29 / 2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	09 /04 / 2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	___/___/ 2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	___/___/ 2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	___/___/ 2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	___/___/ 2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	___/___/ 2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”