



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 22 din 27 mai 2021

**privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al comunei Tulgheș, județul Harghita**

Consiliul local al comunei Tulgheș întrunit în ședința extordinară din data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 2700 din 21.05.2021;

Raportul Compartimentului urbanism și proiecte-programe înregistrat la nr. 2701 din 21.05.2021;

Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 555 – 557, 859 alin. (2) și 876 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, republicată și actualizată;

HCL Tulgheș nr. 68/2013 privind însușirea inventarului domeniului privat al Comunei Tulgheș;

Ținând seama de faptul că imobilul în cauză nu face obiectul vreunei cereri de restituire conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*), (r2), actualizată, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.41/2020.

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută, conform art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Cu modiificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se însușește și se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tulgheș, conform anexei, la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se va pune în aplicare prin grija Compartimentului urbanism și proiecte - programe și a Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe.

Art. 3.- Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, persoanelor și autorităților interesate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției (www.tulgheș.ro).

Președintele ședinței
Consilier local
Bortis Zsolt Peter



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 22/2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27 / 06 / 2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	09 / 06 / 2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	09 / 06 / 2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	09 / 06 / 2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	- / - / 2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	- / - / 2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

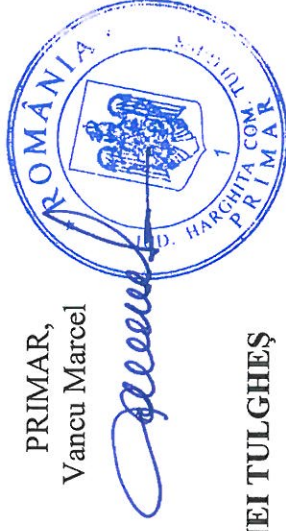
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



PRIMAR,
Vancu Marcel

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI TULGHEȘ

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar în lei (RON)	Situația juridică actuală. Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.5.2	Clădire fostă "Cramă"	<ul style="list-style-type: none"> - Spațiu comercial 1 pentru depozitarea și desfășurarea materialelor de construcții în suprafață de 142,79 mp. - Spațiu comercial 2 cu destinație unitate de alimentație publică și magazin furaje în suprafață de 203,88 mp. - Tulgheș, str. Principală, nr. 86 	1945	35.834,00 60.800,00	CF nr.255 Tulgheșul de Jos, nr.top.103
		Teren zona "Cramă"	<ul style="list-style-type: none"> - Teren intravilan: 3.560 mp. - Tulgheș, str. Principală, nr. 86 	1945	8.316,00	CF nr.255 Tulgheșul de Jos, nr.top.103
2..		Teren intravilan	<ul style="list-style-type: none"> - Teren intravilan: 2804 mp - Situat în Tulgheș , zona PECO – ROMPETROL (piața veche) - Tulgheș, str. Centru,nr.54 	2011	33.600,00	Nr. cadastral 446, nr. top.2905/22/1/a/2/1
3..	1.6.8	Bloc de	- 11 apartamente cu câte 3 camere având	1998	573.600,00	Nr.cadastral 13

		destinația locuințe ; suprafața totală: 682 mp - Tulgheș, Str. 1 Decembrie, nr. 4 - 1 apartament cu destinație cabinet medical în suprafață de 82,30 mp. - Tulgheș, str. 1 Decembrie, nr. 4 , sc. B, et.1 ap.1	1998/2008	52.600,00	CF 94 / CN; nr. electronic 50084 Nr.cadastral 13/B/1/3 HCL Tulgheș nr.10/2008 privind schimbarea destinației spațiului apartament 1 sc.B et.1 Nr. electronic 50084
		- Spațiu comercial la parter bloc cu destinație Farmacie în suprafață de 79 mp; - Tulgheș, Str. 1 Decembrie, nr. 4 parter, spațiu 2 - Spațiu pentru birouri suprafață de 31 mp - Tulgheș, str. 1 Decembrie, nr. 4, parter, spațiu 1 - Teren aferent blocului nr.7 - suprafața: 1780 mp. - Tulgheș, str. 1 Decembrie, nr. 4 ;	1998 1998 2005	82.000,00 40.680,00 25.500,00	CF 94/C/CN; nr. electronic 50084 CF 94/C/CN; nr. electronic 50084 CF nr. 50620
4.	1.2.7.	Fosta Stațiune de montă "Rezu Mare" Teren fosta Stațiune de montă Rezu Mare	1962 2005	- 29.800,00 - 9.100,00 - 15.900,00 16.000,00	Nr. cadastral 50619 C1 – C3 Nr. cadastral 50619
5.	1.6.8.	Bloc de locuințe nr. 8 ANL Teren bloc ANL	2008 1968	3.472.709,00 31.700,00	Nr. cadastral 479; nr. topo nou 178/2/2/d/1 Nr. cadastral 479; nr. topo nou 178/2/2/d/1
6.	1.6.2	Clădire Cămin Cultural	1972 modernizat în 2018	1.186.863,18	H.C.L. Tulgheș nr. 57/18.10.2013 Nr.cadastral 50273 – C1 P-V CNI nr. 18223/17.12.2018

			Instalații electrice de iluminat, instalații de apă, instalații sanitare , centrală termică și dotări Vecinătăți : Nord: drum județean DJ 127 Sud: proprietate publică Est: drum județean DJ 127 Vest: proprietate particulară - Tulgheș, str. Principală, nr. 2			
	Teren aferent Cămin Cultural	- Teren intravilan; - suprafață de 400 m2 - Tulgheș, str. Principală, nr. 2	1972	10.804,00	H.C.L. Tulgheș nr. 57/18.10.2013 Nr.cadastral 50273	
7.	Teren intravilan și casă ”Prisecani”	- Teren intravilan și casă . - Suprafața teren : 2808 mp și casă cu suprafața de 26 mp, - Tulgheș, str. Centru, nr. 111	2019	40.248, 00	HCL Tulgheș nr.40/2015; CF 51399; nr.top.2905/22/9/1/a; 2905/22/9/1/b Contract de schimb nr. 1087/10.06.2019	
8.	Teren intravilan Zona ”Prisecani”	- Teren intravilan. - Suprafața teren : 3489 mp, - Tulgheș, str. Centru, FN.	2019	20.934, 00	HCL Tulgheș nr.40/2015; CF 51399; nr.top.2905/22/9/1/a; 2905/22/9/1/b Contract de schimb nr. 1088/10.06.2019	
9.	Cotă parte din imobilul ”Casa cu etaj” compus din:	1. apartament nr.1 cu două camere și bucatărie în suprafața utilă de 46,45 mp. și cotă parte teren aferent de 92/509 mp. 2. apartament nr. 2 cu trei camere în suprafața utilă de 52,52 mp. și cotă parte teren aferent de 104/509 mp. 3. apartament nr. 3 cu o cameră și bucatărie în suprafața utilă de 36.06 mp. și cotă parte teren aferent de 72/509 mp. 4. apartament nr.4 cu două camere și cămară în suprafața utilă de 38,4945 mp. și cotă parte teren aferent de 75/509 mp. - Tulgheș, str. Prinicpală, nr. 59	1890	45.947 lei	CF nr.719 Tulgheșul de Jos și CF 51137 Tulgheș (identificare electronică) Nr. top: 272/a/1/C/B/1; 272/b/1/C/B/1 CF nr.719 Tulgheșul de Jos și CF 51137 Tulgheș (identificare electronică) Nr. top: 272/a/1/C/B/2; 272/b/1/C/B/2 CF nr.719 Tulgheșul de Jos și CF 51137 Tulgheș (identificare electronică) Nr. top: 272/a/1/C/B/3; 272/b/1/C/B/3 CF nr.719 Tulgheșul de Jos și CF 51137 Tulgheș (identificare electronică) Nr. top: 272/a/1/C/B/4; 272/b/1/C/B/4	

				situat în comuna Tulgheș, nr. 320					
	Teren zona „Casa cu etaj”			- Teren intravilan: 343 mp. - Tulgheș, str. Principală, nr. 59	1890	6.617,00	CF nr.719 Tulgheșul de Jos, nr.top.272/a/1; 272/b/1		
10.	1.6.1.1	Clădire „Primăria veche”		- Locuință și magazie nr. 1, în suprafață de 40 mp. - Locuință nr. 2, în suprafață de 26 mp. - Spațiu nr. 1: 41 mp. - Spațiul nr. 3: Punct muzeistic: 100 mp. - Tulgheș, str. Principală, nr. 38	Anul construirii 1881 Dobândit: 1945	52.282,00	CF nr.597/A Tulgheșul de Jos nr.top.260/a		
		Teren „Primăria Veche”		- Suprafața: 400 mp. - Tulgheș, str. Principală, nr. 38	1945	7.720,00	CF nr.597/A Tulgheșul de Jos nr.top. 260		
11.		Teren intravilan „Lângă Kiss”		- Teren intravilan: 655 mp. - Tulgheș, str. Principală, F.N.	1945	9.179,00	CF nr.2260 Tulgheșul de sus nr.top. nou 17/2/a		
12.		Teren intravilan și gospodărie fărănească Rezu Mare		- dobândită ca urmare a succesiunii vacante după def. Dandu Gheorghe, compus din: - Casă locuit : 24 mp.; - Șopron: 20 mp.; - Grajd: 36 mp.; - Teren curți, construcții și fâneată: 4.185 mp.; - Tulgheș, str. Rezu Mare, nr. 78	2010	- 3.358,00 - Anexele: 3105,00 - 7.533,00	Certificat de vacanță succesorală nr.123/09.07.2010/ Biroul Notarului Public Țăran Vasile, mun. Toplița		
13.		Teren extravilan fânețe		- Teren extravilan postata „Tulgheș – Plai” în suprafață de 4.000 mp., - Vecinătăți: N –Lădaru Gavril și Onu Ilie; E – Moldovan Vasile; S- Csoka Iosif; V- Cîtirigă Gheorghe	2010	4.800,00	Certificat de vacanță succesorală nr.123/09.07.2010/ Biroul Notarului Public Țăran Vasile mun. Toplița		
14.	1.6.2.	Clădire Centru medical		- Spațiu cu destinația Cabinete medicale; - Tulgheș, str. 1 Decembrie, nr. 4, spațiul 4	2017	425.890,47	P-V recepție nr. 4646/29.09.2017 CF 94 ; nr. electronic 50084		
15.	1.6.2.	Clădire Dispensar uman		- Cabinet medical individual, medic de familie 133,00 mp din care: suprafața principală 72,00 mp și suprafața dependințe 61,00 mp; suprafață	1899	45.500,00	HCL Tulgheș nr.46/2006;		

			aferență locuință de serviciu 55,00 mp; - Cabinet medical individual stomatologie 50,00 mp din care: suprafața principală 26,00 mp și suprafața dependințe 24,00 mp; - Laborator de tehnică dentară 33,00 mp fără dependințe; - Tulgheș, str. Principală, nr. 116				
16.	Hală piață		- Hală metalică cu destinația de piață agroalimentară: suprafața de 184,95 mp - Tulgheș, str. Fabricii, nr. 30	2017	490.755,60	P-V recepție nr. 5282/02.11.2017 CF nr. 51264/C	
17.	Teren intravilan		- Teren intravilan. - Suprafața teren : 2102 mp, - Tulgheș, str. Fabricii, nr. 30	2019	30.000,00	CF nr. 51.264	
18.	Cădire fostă PECO		- Construcție cu destinația de spațiu comercial în suprafață de 25 mp. - Tulgheș, str. Centru, nr. 2A	2012	60.000,00	Adjudecare act 527/19.11.2012, PAVEL MANAGEMENT IPURL, CF nr. 50156/C	

Comisia: Bordea Gheorghe

Zaharia Constantin

Salamon Beata

Kozma Adriana

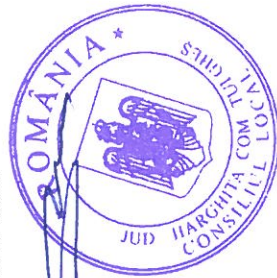
Rîșnoveanu Gelu







Președintele ședinței
Consilier local
Bortis Zsolt Peter



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin

