



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
TULGHEȘ



H O T Ă R Ă R E A

Nr. 15 din 27 februarie 2024

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare și a Referatului de admitere pentru imobilul cu suprafața măsurată de 25.605mp, nr. cadastral 52884 situat în extravilanul comunei Tulgheș, județul Harghita

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 27 februarie 2024,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 557 din 07. 02. 2024;

Raportul Compartimentului Secretar general, înregistrat la nr. 558 din 07. 02. 2024;

În baza prevederilor:

- art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul Civil;
- Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 13 alin. (15) și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de către d-l ing. topograf Șandru Mihai-Vlad;

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate nr. III a Consiliului local Tulgheș.

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută, conform art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin. (2), lit. c), art. 196 alin (1) lit.a) precum și ale art. 354 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. - Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare", întocmită de către persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. – ing. Șandru Mihai-Vlad, având ca obiect nr. cadastral 52884, în suprafață totală de 25.605 mp, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă dezmembrarea imobilului care face obiectul lucrării menționate la art. 1 în cinci loturi distincte, după cum urmează:

- lotul nr. I, cu suprafața de 16.778 mp, categoria de folosință, fânețe, nr. cadastral atribuit - 53783, posesor neidentificat;

- lotul nr. II, cu suprafața de 392 mp, categoria de folosință, fânețe, nr. cadastral atribuit - 53784, posesor, Comuna Tulgheș;

- lotul nr. III, cu suprafața de 1778 mp, categoria de folosință, fânețe, nr. cadastral atribuit - 53785, posesor SZEKELY Ana ȘI SZELES Rozalia;

- lotul nr. IV, cu suprafața de 1314 mp, categoria de folosință, fânețe, nr. cadastral atribuit - 53786, posesor, PETER Laszlo-Arpad;
- lotul nr. V, cu suprafața de 5343 mp, categoria de folosință, fânețe, nr. cadastral atribuit - 53787, posesor neidentificat.

Art. 3. - Se aprobă Referatul de Admitere a OCPI Harghita nr. 477/19.01.2024, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru loturile nr. I-V, având suprafețele menționate în Referatul de Admitere, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă menținerea înscrierii provizorii în evidențele de Carte Funciară, pe UAT Comuna Tulgheș, a loturilor nr. I și V.

Art. 5.- Se împuternicește primarul comunei Tulgheș, domnul Vancu Marcel, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre

Art. 6.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, OCPI Harghita, Primarului Comunei Tulgheș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tulghes.ro.

Președintele ședinței
Consilier local
Dimen Zsombor Gabriel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15 / 2024			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27 / 02 / 2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	___ / ___ / 2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	___ / ___ / 2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	___ / ___ / 2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	___ / ___ / 2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	___ / ___ / 2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”