



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 13 din 25 martie 2021

**privind modificarea prețului contractelor de închiriere și stabilirea de
măsuri pentru implementarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente
proprietate publică a comunei Tulgheș**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 25 martie 2021,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 1445 din 22. 03. 2021;

Raportul Compartimentului Secretar înregistrat la nr. 1446 din 22. 03. 2021;

- O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificată și completată prin Legea nr.44/2018;

- HG 1069/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

HCL Tulgheș nr. 12 din 27 februarie 2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din Comuna Tulgheș;

Decizia Camerei de Conturi Harghita nr. 51/ 2020 cu privire la operațiunile de concesiune/ închiriere de bunuri proprietate publică;

Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 ale Consiliului local Tulgheș.

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 8 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută, conform art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TULGHEȘ, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - (1) Se aprobă modificarea prețului minim la hectar pentru pajiștile permanente proprietate publică a comunei Tulgheș la valoarea produsului dintre cantitatea de masa verde utilă la hectar de 5.600 kg și prețul mediu pentru kilogramul de masa verde stabilit de către Consiliul Județean Harghita.

(2) Valoarea totală a chiriei se stabilește pentru fiecare trup de pășune prin înmulțirea suprafeței închiriate cu prețul pe hectar stabilit la alin. (1).

(3) Valoarea prețului minim la hectar stabilit la alin. (1) poate suferi modificări, pentru fiecare an în parte, în funcție de evoluția prețului mediu pentru kilogramul de masă verde stabilit prin hotărâre de către Consiliul Județean Harghita.

Art. 2. - Se aprobă două variante de plată a prețului minim la hectar pentru contractele de închiriere a pajiștilor permanente proprietate publică a comunei Tulgheș aflate în derulare, așa cum a fost stabilit la art. 1, aplicabile în funcție de opțiunea fiecărui chiriaș, după cum urmează:

- a) plata sumei de 336 lei pe hectar, pentru anul 2021, constând în valoarea integrală a cantității de masă verde utilă la hectar înmulțită cu prețul acesteia, de 0,06 lei/ kg;
- b) plata sumei de 250 lei pe hectar la care se adaugă, până la concurența prețului minim la hectar stabilit la art. 1, contravaloarea lucrărilor de implementare a amenajamentului pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta care sunt impuse utilizatorului pășunii.

Art. 3.- (1) Sunt considerate lucrări de implementare a amenajamentului pastoral al comunei Tulgheș, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale, doar cele menționate la CAP. 6. ORGANIZAREA, ÎMBUNĂTĂȚIREA, DOTAREA ȘI FOLOSIREA PAJIȘTILOR din amenajament.

(2) Pentru fiecare trup de pășune utilizatorul acestuia va ține și completa un caiet de lucrări care va cuprinde toate informațiile legate de lucrările de implementare a amenajamentului pastoral, conform pct 8.4 din amenajament.

Art. 4. (1) Chiriașii care optează pentru plata prețului conform art. 2 lit. b) vor prezenta obligatoriu documente justificative și vor respecta etapele și termenii stabiliți în anexă, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Doar lucrările de implementare a amenajamentului pastoral prevăzute la art. 3 alin (1) intră în categoria celor care vor fi luate în considerare pentru acoperirea și justificarea diferenței dintre prețul minim la hectar de 336 lei și suma achitată de 250 lei la hectar.

(3) Nefectuarea de investiții/materiale și lucrări anuale pe pășuni și neprezentarea de documente justificative în acest sens, conform celor menționate în partea A din anexa la prezenta hotărâre, conduce la rezilierea contractului din vina chiriașului.

Art. 5. - Cele aprobate în prezenta hotărâre vor face obiectul unui act adițional la contractele de închiriere aflate în derulare.

Art. 6. - La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL Tulgheș nr. 8 din 11 februarie 2021 privind modificarea prețului contractelor de închiriere pentru pajiștile permanente proprietate publică a comunei Tulgheș

Art.7. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului Comunei Tulgheș, viceprimarului comunei Tulgheș, Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, chiriașilor actuali și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tulghes.ro.

Președintele ședinței
Consilier local
Bordea Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.
13 / 2021**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25 / 03 / 2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	06 / 04 / 2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	06 / 04 / 2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	06 / 04 / 2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	- / - / 2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	- / - / 2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Anexă la HCL Tulgheș nr. 13 / 25.03.2021

privind modificarea prețului contractelor de închiriere și stabilirea de măsuri pentru implementarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente proprietate publică a comunei Tulgheș

A. Obligațiile locatarilor constând în investiții/materiale și lucrări anuale în scopul implementării amenajamentului pastoral

1. Până la data de 15 aprilie a fiecărui an în parte, vor prezenta sub forma unui proiect, în scopul aprobării acestuia prin Hotărâre a Consiliului local Tulgheș, toate lucrările și acțiunile de implementare a amenajamentului pastoral pe care intenționează să le efectueze în anul respectiv pe trupul de pășune.
2. Executarea lucrărilor de implementare a amenajamentului pastoral. Perioada: 1 mai – 15 octombrie a fiecărui an în parte. Se vor prezenta locatorului următoarele documente:
3. Înștiințarea locatorului cu privire la finalizarea lucrărilor/ serviciilor și solicitarea de convocare a recepției. Perioada: 16 octombrie – 31 octombrie a fiecărui an în parte;
4. Participarea la recepția lucrărilor/serviciilor. Perioada: 1 noiembrie -15 noiembrie a fiecărui an în parte;
5. Prezentarea documentelor justificative. Perioada: 16 noiembrie – 30 noiembrie a fiecărui an în parte. Se vor prezenta:
 - Contracte de execuție a lucrărilor/serviciilor de ameliorare/întreținere a pășunii închiriate în scopul implementării amenajamentului pastoral, din care să reiasă obiectul și valoarea acestora conform proiectului aprobat;
 - Situații de lucrări/plată conform punctului anterior;
 - Ordine de plată sau orice alte acte contabile din care să rezulte plata efectuată în temeiul contractului către prestatorii lucrărilor/serviciilor;
 - Dovada convocării comisiei de recepție a lucrărilor/serviciilor;
 - Procesele verbale de recepție.

B. Obligațiile locatorului:

1. Aprobarea prin hotărâri ale Consiliului local a proiectelor depuse de locatari privind lucrările/se serviciile de implementare a amenajamentului pastoral. Perioada: 16 aprilie – 30 aprilie;
2. Constituirea comisiei și participarea la recepția lucrărilor/serviciilor. Perioada: 1 noiembrie -15 noiembrie a fiecărui an în parte;

Președintele ședinței
Consilier local
Bordea Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin