



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMARUL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 12 din 11 mai 2020

**privind închirierea unui spațiu din incinta căminului cultural Tulgheș
în vederea desfășurării temporare a activității de medicină de familie de către
dr. Kovacs-Krausz Zoltan**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 11 mai 2020,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Legii nr. 114/1996, privind regimul închirierii locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1777-1835 din Codul Civil;

Art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 14 alin (2) din O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată și actualizată, aprobată prin Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001;

Art. 465 și art. 466 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 1873 din 06.05. 2020;

Raportul compartimentului secretar înregistrat la nr. 1874/06.05. 2020;

Distrugerea imobilului în care funcționa cabinetul medical dr. Kovacs –Krausz Zoltan în urma unui incendiu, constatat prin Raportul operativ nr. 12/301/ 01.05.2020 al ISU "Oltul" al județului Harghita;

Necesitatea imperativă de a se asigura pentru cetățenii din comuna Tulgheș, în mod continuu, a asistenței medicale și a serviciilor conexe activității de medicină de familie ;

Cererea domnului dr. Kovacs-Kraus Zoltan, înregistrată la nr. 1852/05.05.2020 având ca obiect punerea la dispoziție a unui spațiu corespunzător desfășurării activității de medicină de familie, cu caracter temporar;

Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru” din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută- conform art.139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019 ,

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafață totală de 39,6 mp și spații comune în suprafață de 31,8 mp amplasat în incinta clădirii căminului cultural Tulgheș, situat în comuna Tulgheș, nr. 418, județul Harghita, către Cabinet Medical de Medicină de familie "Dr. Kovacs-Krausz Zoltan", reprezentat prin Dr. Kovacs-Krausz Zoltan.

Art. 2. - (1) Spațiul menționat la art. 1 este identificat conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre

(2) Spațiul închiriat poate fi folosit exclusiv pentru desfășurarea activității de medicină de familie.

Art. 3. - (1) Se aprobă cuantumul chiriei pentru spațiul menționat la art. 1 în sumă de 500 lei/lună.

(2) Durata închirierii este de un an, cu posibilitate de prelungire, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art. 4 - Se împuternicește domnul primar Vancu Marcel pentru semnarea contractului de închiriere așa cum a fost stabilit.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului Comunei Tulgheș, Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tulgheș.ro.

Președintele ședinței
Consilier local
Csibi Ladislau

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar UAT
Zaharia Constantin