

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile [art. 3 din Legea nr. 50/1991](#)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la [art. 11 din Legea nr. 50/1991](#);

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la [art. 7 alin. \(1¹\) din Legea nr. 50/1991](#);

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții:

<input type="checkbox"/> construcții de locuințe	<input type="checkbox"/> pentru culte	<input type="checkbox"/> construcții industriale
<input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice	<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului
<input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii	<input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe	<input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare
<input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
<input type="checkbox"/> pentru sănătate	<input type="checkbox"/> pentru comerț	<input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi
<input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare	<input type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior
<input type="checkbox"/> pentru asistență socială	<input type="checkbox"/> pentru servicii	<input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații
<input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri	<input type="checkbox"/> termice	<input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi
<input type="checkbox"/> pentru învățământ	<input type="checkbox"/> pentru sport	<input type="checkbox"/> construcții energetice
<input type="checkbox"/> construcții cu caracter special	<input type="checkbox"/> gaze	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu
<input type="checkbox"/> pentru cultură	<input type="checkbox"/> pentru recreere	
<input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate	<input type="checkbox"/> telecomunicații	
<input type="checkbox"/> pentru turism	<input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice	
<input type="checkbox"/> rețele edilitare:	<input type="checkbox"/> amenajări exterioare:	

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului _____ m²

b) Situația terenului față de străzile adiacente _____

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²: existent _____ % propus _____ %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²: existent _____ % propus _____ %

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de _____ m față de limita de proprietate din _____;
de _____ m față de limita de proprietate din _____;
de _____ m față de limita de proprietate din _____.

f) Numărul de corpuri de clădiri _____, din care:
existente _____, desființate _____, menținute _____, propuse _____, rezultate _____

g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. camere
● existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
● propuse				/
TOTAL ^{*)}				/

* - Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m): CORP __ CORP __ CORP __ CORP __

Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri: CORP __ CORP __ CORP __ CORP __

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive/aspect exterior: CORP __ CORP __ CORP __ CORP __

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/ culoare)				
Finisaj exterior (material/ culoare)				
Tâmplărie exterior (material/ culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

● **Construcții de locuințe**¹⁾:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> principale (permanente) | <input type="checkbox"/> sezoniere (de vacanță) | <input type="checkbox"/> pentru închiriere |
| <input type="checkbox"/> sociale | <input type="checkbox"/> de serviciu | <input type="checkbox"/> de necesitate |
| <input type="checkbox"/> de intervenție | <input type="checkbox"/> de protocol | |

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____, 2 cam. _____, 3 cam. _____, 4 cam. _____, 5 cam. _____

● **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate _____ | nr. de paturi _____ | nr. de consultații _____ | nr. de proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ _____ | nr. de săli de clasă _____ | nr. de locuri _____ | nr. de grupe _____ |
| <input type="checkbox"/> cultură _____ | | nr. de locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere _____ | nr. de camere _____ | nr. de locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> culte _____ | | nr. de locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | | nr. de personal _____ | |

● **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț _____ | nr. de personal _____ |
|---------------------------------------|-----------------------|

alimentație publică ___ nr. de locuri ___ nr. de personal ___

servicii ___ nr. de personal ___

• **Construcții pentru sport, recreare¹⁾**

sport ___ nr. de locuri ___

recreare ___ nr. de locuri ___

• **Construcții pentru activități productive¹⁾**

producție ___ nr. de personal ___

depozitare ___ nr. de personal ___

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:** _____

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

apă canalizare energie electrică energie termică

gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilități:

m) Garaje și parcări¹⁾

garaje ___ nr. de locuri ___ Suprafața construită desfășurată _____ m²

parcări ___ nr. de locuri ___ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonală _____ m²

o) Spații verzi¹⁾

arbori tăiați ___ număr ___ arbori menținuți ___ număr ___

arbori plantați ___ număr ___ spații verzi ___ suprafață _____ m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsurile de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Întocmit⁴⁾

L.S

Data _____

*
* *

NOTĂ:

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin [Hotărârea Guvernului nr. 28/2008](#) pentru aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr.44/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin [Hotărârea Guvernului nr. 28/2008](#).

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.

ANEXĂ

1) Se introduce "X" în casetă

2) Conform [Legii nr. 350/2001](#) cu modificările și completările ulterioare și [H.G. nr. 525/1996](#)

3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

4) ***Anexa se întocmește de către proiectantul documentației*** (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.