

## ANEXĂ

## la Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

**Capitolul 1 - Tipuri de lucrări**

În conformitate cu prevederile [art. 3 din Legea nr. 50/1991](#)

**a)** lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la [art. 11 din Legea nr. 50/1991](#);

**b)** lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

**c)** lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de alpii, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

**d)** împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

**e)** lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

**f)** lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la [art. 7 alin. \(1<sup>1</sup>\) din Legea nr. 50/1991](#);

**g)** organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

**h)** lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

**i)** cimitire - noi și extinderi.

**j)** lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

**Capitolul 2 - Categoriile de construcții:**

<input type="checkbox"/> construcții de locuințe	<input type="checkbox"/> rețele edilitare:	<input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice
<input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice	<input type="checkbox"/> pentru culte	<input type="checkbox"/> amenajări exterioare:
<input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii	<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> construcții industriale
<input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare	<input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe	<input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului
<input type="checkbox"/> pentru sănătate	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare
<input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare	<input type="checkbox"/> pentru comerț	<input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
<input type="checkbox"/> pentru asistență socială	<input type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi
<input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri	<input type="checkbox"/> pentru servicii	<input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior
<input type="checkbox"/> pentru învățământ	<input type="checkbox"/> termice	<input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații
<input type="checkbox"/> construcții cu caracter special	<input type="checkbox"/> pentru sport	<input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri
<input type="checkbox"/> pentru cultură	<input type="checkbox"/> gaze	<input type="checkbox"/> construcții energetice
<input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate	<input type="checkbox"/> pentru recreere	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu
<input type="checkbox"/> pentru turism	<input type="checkbox"/> telecomunicații	

**Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

**a)** Suprafața terenului \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**b)** Situaarea terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_

**c)** Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent \_\_\_\_\_ % propus \_\_\_\_\_ %

**d)** Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent \_\_\_\_\_ % propus \_\_\_\_\_ %

**e)** Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_;

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_;

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_.

f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_, din care:

existente \_\_\_\_\_, desființate \_\_\_\_\_, menținute \_\_\_\_\_, propuse \_\_\_\_\_, rezultate \_\_\_\_\_

g) Suprafețe<sup>3)</sup>: (m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. camere
● existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
● propuse				/
TOTAL*)				/

\* - Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m): CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri: CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive/aspect exterior: CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/ culoare)				
Finisaj exterior (material/ culoare)				
Tâmplărie exterior (material/ culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

● **Construcții de locuințe**<sup>1)</sup>:

[ ] principale (permanente) [ ] sezoniere (de vacanță) [ ] pentru închiriere  
 [ ] sociale [ ] de serviciu [ ] de necesitate  
 [ ] de intervenție [ ] de protocol

Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_, 2 cam. \_\_\_\_\_, 3 cam. \_\_\_\_\_, 4 cam. \_\_\_\_\_, 5 cam. \_\_\_\_\_

● **Construcții pentru instituții publice**<sup>1)</sup>

[ ] sănătate \_\_\_\_\_ nr. de paturi \_\_\_\_\_ nr. de consultații \_\_\_\_\_ nr. de proceduri \_\_\_\_\_  
 [ ] învățământ \_\_\_\_\_ nr. de săli de clasă \_\_\_\_\_ nr. de locuri \_\_\_\_\_ nr. de grupe \_\_\_\_\_  
 [ ] cultură \_\_\_\_\_ nr. de locuri \_\_\_\_\_  
 [ ] hoteliere \_\_\_\_\_ nr. de camere \_\_\_\_\_ nr. de locuri \_\_\_\_\_  
 [ ] culte \_\_\_\_\_ nr. de locuri \_\_\_\_\_  
 [ ] administrative și financiare nr. de personal \_\_\_\_\_

● **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**<sup>1)</sup>

[ ] comerț \_\_\_\_\_ nr. de personal \_\_\_\_\_  
 [ ] alimentație publică \_\_\_\_\_ nr. de locuri \_\_\_\_\_ nr. de personal \_\_\_\_\_  
 [ ] servicii \_\_\_\_\_ nr. de personal \_\_\_\_\_

● **Construcții pentru sport, recreare**<sup>1)</sup>

[ ] sport \_\_\_\_\_ nr. de locuri \_\_\_\_\_

recreare \_\_\_\_\_ nr. de locuri \_\_\_\_\_

● **Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>**

producție \_\_\_\_\_ nr. de personal \_\_\_\_\_

depozitare \_\_\_\_\_ nr. de personal \_\_\_\_\_

● **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:** \_\_\_\_\_

**l) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>**

apă  canalizare  energie electrică  energie termică

gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban

Alte utilități:

**m) Garaje și parcări<sup>1)</sup>**

garaje \_\_\_\_\_ nr. de locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

parcări \_\_\_\_\_ nr. de locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**n) Drumuri, alei, platforme:** suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; suprafață pietonală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**o) Spații verzi<sup>1)</sup>**

arbori tăiați \_\_\_\_\_ număr \_\_\_\_\_  arbori menținuți \_\_\_\_\_ număr \_\_\_\_\_

arbori plantați \_\_\_\_\_ număr \_\_\_\_\_  spații verzi \_\_\_\_\_ suprafață \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**p) Modul de evacuare a deșeurilor** \_\_\_\_\_

**r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă** \_\_\_\_\_

**s) Măsuri de protecție a mediului** \_\_\_\_\_

**t) Alte caracteristici specifice** \_\_\_\_\_

Întocmit<sup>4)</sup>

\_\_\_\_\_  
L.S

Data \_\_\_\_\_

### **NOTĂ:**

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin [Hotărârea Guvernului nr. 28/2008](#) pentru aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr.44/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin [Hotărârea Guvernului nr. 28/2008](#).

### **ANEXĂ**

1) Se introduce "X" în casetă

2) Conform [Legii nr. 350/2001](#) cu modificările și completările ulterioare și [H.G. nr. 525/1996](#)

3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

4) ***Anexa se întocmește de către proiectantul documentației*** (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz ;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.