

Către,
PRIMARUL COMUNEI TULGHEȘ

D. VII/13

CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Subsemnatul¹⁾ _____, CNP [_____] /
CUI [_____] cu domiciliul²⁾/sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna
_____, satul _____, sectorul __, cod poștal _____, str.
_____, nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax
_____, e-mail _____,

în calitate de /reprezentant al _____, CUI _____,

în conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire / desființare:**

pentru imobilul [] teren și/sau [] construcții, situat în județul **HARGHITA** comuna **TULGHEȘ**, satul _____, cod poștal **53733**, nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __,

Cartea funciară³⁾ _____
Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral _____,

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ _____

în valoare de⁵⁾: _____ lei (**valoarea de deviz C+I, fără TVA**)

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de **construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)**, respectiv **de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.)** nr.⁶⁾ ____, din _____, a fost elaborată de _____, cu sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna _____, sector/satul _____, cod poștal _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, respectiv de _____ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile [Legii nr. 184/2001](#) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile [Legii nr. 10/1995](#), a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A _____	1. Cerința D _____
1. Cerința B _____	1. Cerința E _____
1. Cerința C _____	1. Cerința F _____
	1. Cerința Af _____

Durata estimată a executării lucrărilor solicitate este de ____ luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pt. autorizarea executării lucrărilor de **construire - (D.T.A.C. + D.T.O.E.)**, respectiv **desființarea construcțiilor (D.T.A.D.)** - anexată prezentei, **conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.**

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. ___/_____, emis de _____ (**copie**)

b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (**copie legalizată**): _____

c) Documentația tehnică - **D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D.**, după caz, compusă din: _____
(**2 exemplare originale**)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (**copie**):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (**câte un exemplar, copie**):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (**un exemplar, copie**);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (**un exemplar, copie**);

d.6¹) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (**un exemplar, copie**);

d.6²) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (**un exemplar, copie**);

d.6³) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (**un exemplar, copie**);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (**câte un exemplar, copie**)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (**copie**);

f) dovada înregistrării documentației la **Ordinul Arhitecților din România** (**1 exemplar copie**).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (**copie**);

Taxa de autorizare _____

Taxa pentru timbrul de arhitectură _____

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (**două exemplare originale**).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire/desființare și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data _____

Semnătura

L.S.

**PRECIZĂRI - privind completarea formularului
"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"**

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) **Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant** și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.