



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

**ANCPI**



*Programul Național de Cadastru și Carte  
Funciară*

2015-2023



# PROPRIETATEA

*un capital pus în valoare  
de sistemul de evidență  
a proprietății*

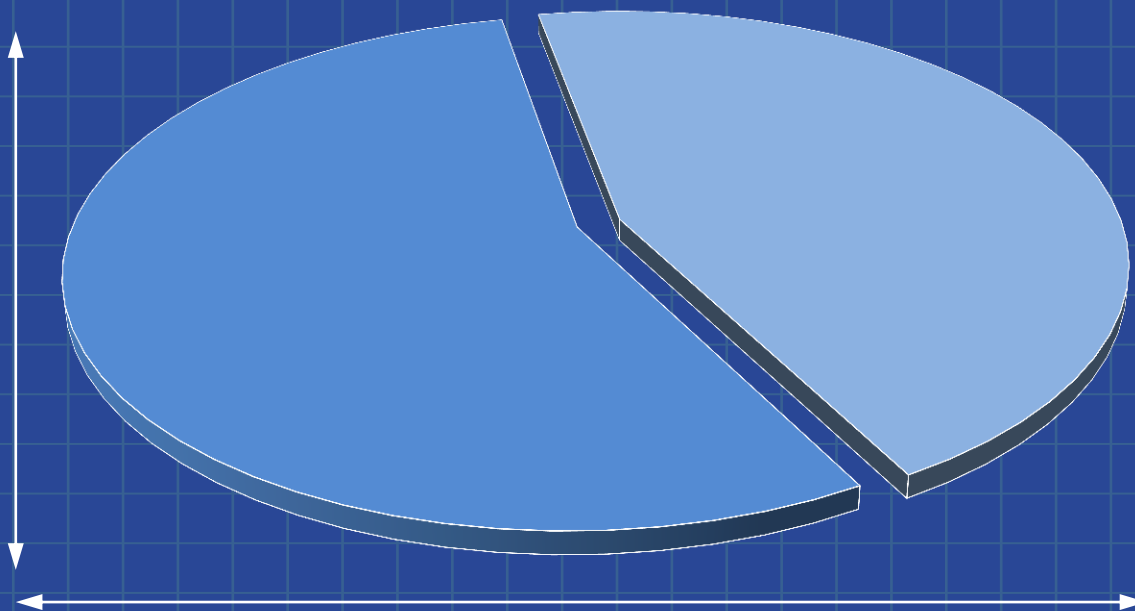
*"Sistemul de evidență a proprietății este motorul unei economii de piață capitalistă de succes."*

(Hernando de Soto – The Mystery of Capital, New York, 2001)

*"[...] reduce costul tranzacțiilor, securizează drepturile de proprietate și reduce corupția. Un sistem eficient aduce beneficii investitorilor, în special femeilor, tinerilor și săracilor. Bogații pot investi în sisteme de securitate pe când săracii sau micii investitori nu au această posibilitate."*

(Banca Mondială – Raportul Doing Business 2010 Romania).

*Terenurile și clădirile reprezintă mai mult de jumătate din averea națională a majorității statelor lumii*





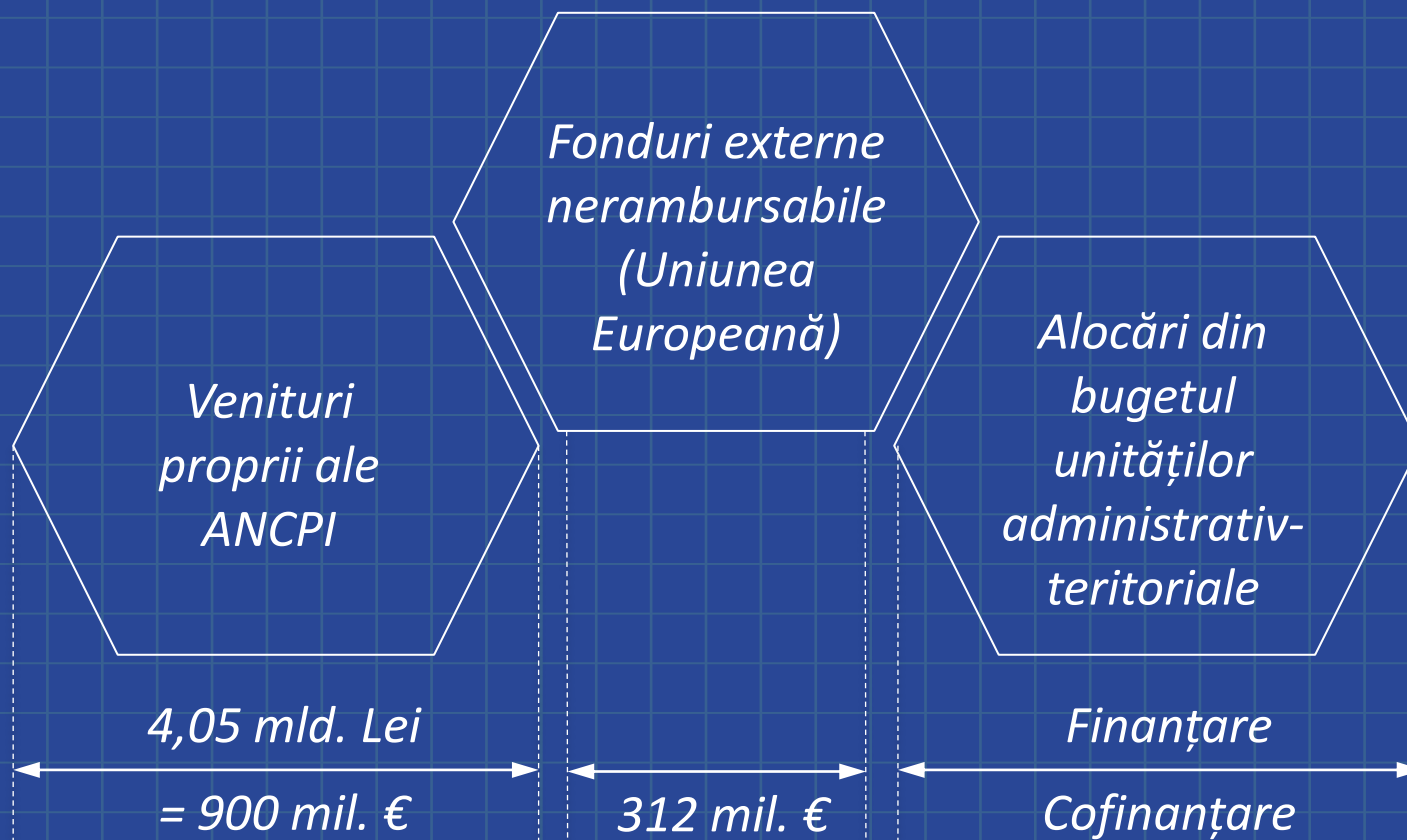
# OBIECTIV



*ÎNREGISTRAREA GRATUITĂ A  
IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT  
DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ*



## Finanțarea programului





*Suma prevăzută din  
venituri proprii ANCPI*

9000 mil. €

4.050.885.000 lei



<i>Acțiuni finanțate</i>	<i>Lei</i>	<i>Euro</i>	<i>%</i>
<i>I. MĂSURĂTORI CADASTRALE</i>	<i>2.177.955.000</i>	<i>483.990.000</i>	<i>53,8%</i>
<i>II. ACTIVITĂȚI DE GEODEZIE, CARTOGRAFIE, TOPOGRAFIE ȘI FOTOGRAMMETRIE</i>	<i>96.620.000</i>	<i>21.471.046</i>	<i>2,4%</i>
<i>III. ACTIVITĂȚI DE INFORMARE ȘI CONȘTIENȚIZARE A PUBLICULUI</i>	<i>22.323.000</i>	<i>4.960.622</i>	<i>0,6%</i>
<i>IV. DEZVOLTAREA ȘI MENTENANȚA SISTEMELOR INFORMATICE</i>	<i>206.318.000</i>	<i>45.848.475</i>	<i>5,1%</i>
<i>V. CONVERSIA ÎN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTELOR ANALOGICE</i>	<i>345.509.000</i>	<i>76.779.784</i>	<i>8,5%</i>
<i>VI. TEHNICĂ DE CALCUL ȘI STOCARE</i>	<i>33.868.000</i>	<i>7.526.134</i>	<i>0,8%</i>
<i>VII. ALTE ACTIVITĂȚI CE DECURG DIN DERULAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL</i>	<i>1.168.293.000</i>	<i>259.620.621</i>	<i>28,8%</i>



## Locuri de muncă

finanțare din  
venituri  
proprii

6000

+

5.000

5.600

- Posturile vor fi înființate distinct față de numărul de posturi aprobat pentru ANCPI.
- Posturile vor fi ocupate, prin concurs sau examen și/sau detașare din mediul public/privat, în condițiile legii.
- Remunerarea va fi la nivelul de salarizare din ANCPI sau din instituțiile subordonate.
- Locuri de muncă realizate indirect, în mediul privat, respectiv în firmele private care în urma licitațiilor vor fi implicate în Program.

△ Locurile de muncă înființate la nivelul ANCPI vor fi prin contract individual de muncă pe perioadă determinată





# Numărul de imobile din România

(Date estimate)

**40.000.000** IMOBILE

---

URBAN	320 UAT-uri	8.000.000 imobile	20%
RURAL	2.861 UAT-uri	32.000.000 imobile	80%



## **Situația înregistrării proprietăților – prin raportare la numărul de imobile estimate**

△ Sistemul Informatic Integrat de Cadastru și Carte Funciară - eTerra

<i>Înregistrări în eTerra</i>	<i>Nr. imobile înregistrate</i>	<i>Număr imobile estimate</i>	<i>% din numărul total de imobile</i>
<b>Total</b> <i>(terenuri + clădiri)</i>	<b>7.471.153</b>	<b>40.000.000</b>	<b>18,68 %</b>
<b>Urban</b>	<b>3.642.413</b>	<b>8.000.000</b>	<b>45,53 %</b>
<b>Rural</b>	<b>3.828.740</b>	<b>32.000.000</b>	<b>12 %</b>



# Înregistrarea sistematică 2015-2023

nr. UAT-uri = 3.181

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
<i>UAT-uri finalizate</i>										7
<i>Programul național 2.381 UAT-uri</i>	144	140	160	240	270	300	330	370	427	2.381
<i>Fonduri europene POR MDRAP 793 UAT-uri</i>	0	0	40	80	100	140	160	140	133	793
<b>TOTAL</b>	<b>144</b>	<b>140</b>	<b>200</b>	<b>320</b>	<b>370</b>	<b>440</b>	<b>490</b>	<b>510</b>	<b>560</b>	<b>3.181</b>



# Înregistrarea sistematică 2015

15 ianuarie 2015

△ ANCPI a lansat prima licitație electronică în SEAP

11 mai 2015

△ Data de deschidere a ofertelor

*UAT-uri din zona rurală = 147*

*Buget cu TVA = 158.743.188 lei*

*Suprafață = 853.458 ha*



## Realizarea ortofotoplanurilor în 320 UAT-uri de tip urban

Scara	Nr. UAT-uri	Denumire	Perioada
1:500	13 (municipii)	Cluj, Timișoara, Iași, Constanța, Craiova, Brașov, Galați, Ploiești, Oradea, Brăila, Arad, Pitești, Sibiu	2015-2018
1:1000	307	restul orașelor/municipiilor	2016-2020



## *Conversia cărților funciare și a documentațiilor cadastrale din format analogic, în format digital*

*Conversia Cărților Funciare*

*45.972.129 pagini*

*2015-2018*

*24.000.000 pagini*

*2019-2023*

*Conversia Planurilor de  
Amplasament și Delimitare*

*600.000 PAD-uri*

*2015-2016*

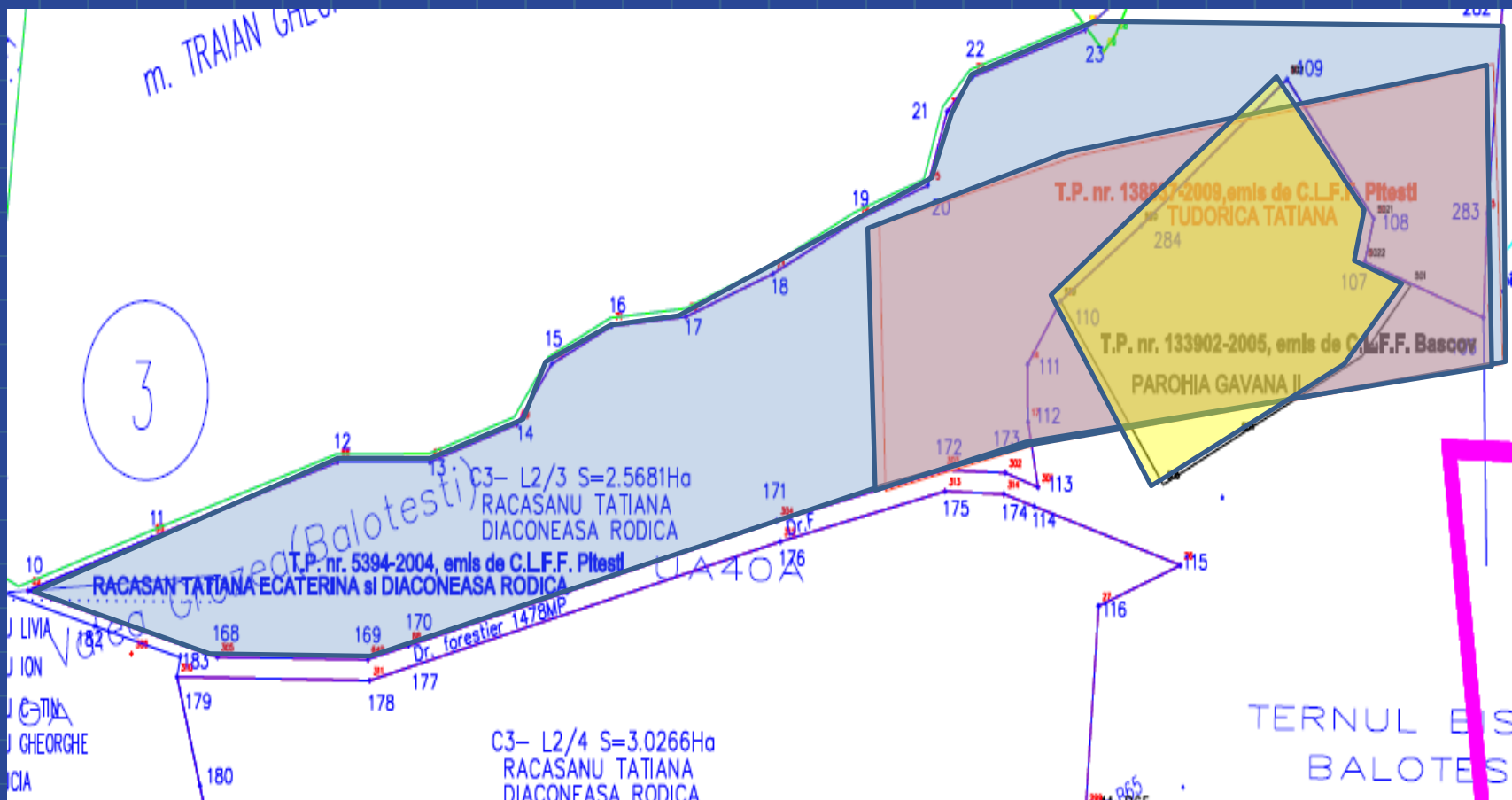


## *Informarea publicului și creșterea capacității instituționale a ANCPI*

- *Campania de informare și conștientizare publică*
- *Instruirea personalului ANCPI/OCPI/UAT pentru înregistrarea sistematică*
- *Instruirea personalului administrativ al ANCPI/OCPI în domenii specifice*
- *Organizare și logistică pentru ateliere de lucru PNCFF (42 OCPI, CNC, ANCPI)*

# Titluri de proprietate suprapuse

## Comuna Bradu, județul Argeș







# Titluri de proprietate fără tarla și parcelă

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NO. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NO. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (IBLĂ)	PARCELĂ	NR.	NR.	NORD	EST	SUD	VEST	
1	GRADU	98		0	3800	NEDELMANSTANA	DE. 584	PROTECTORIUN	SCURTĂ SAJ	
				0	3900	DE. 38571	FRANCIU A. BUC	DE. 384	ECATERINA GORUN	
				0	2100	ECATERINA GORUN	DE. 590	FRANCIU A. BUC	DE. 584	
				0	1400	BUREAN PE.	DE. 597	SAJ. DE.	DE. 606	
7	VI									
2	LIZII									
3	PĂȘUNI									
4	FINETE									
5	PĂDURI									
6	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			7	1200					

TOTAL GENERAL (A+B) 7 Nr. 1200  
 din care:  
 GRADU 7 Nr. 1200  
 VI Nr. 0  
 LIZII Nr. 0  
 PĂȘUNI Nr. 0  
 FINETE Nr. 0  
 PĂDURI Nr. 0  
 CURȚI, CONSTRUCȚII 2 Nr. 1500  
 ALTE TERENURI Nr. 0

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NO. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NO. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (IBLĂ)	PARCELĂ	NR.	NR.	NORD	EST	SUD	VEST	
1	GRADU									
2	VI									
3	LIZII									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII, ALTE TERENURI			0	1500	BARABAN PĂȘUNI	NIVU EGARLA	DE. 150	ALBUȘA MARIN	
	TOTAL			0	1500					



# Titluri de proprietate în societate agricolă. Tarla 1...8

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PREDENȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ				VECINĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST			
1	ARABIL	1..8	1..2	0	5000							Joe Agri V. BUCUREȘTI
2	VI											
3	LIVEZI											
4	PĂȘUNI											
5	FÎNEȚE											
6	PĂȘUNI											
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE											
	TOTAL				0 5000							

TOTAL GENERAL (A+B)	0	Ha	5000	mp
de care:				
ARABIL	0	Ha	5000	mp
VI		Ha		mp
LIVEZI		Ha		mp
PĂȘUNI		Ha		mp
FÎNEȚE		Ha		mp
PĂȘUNI		Ha		mp
CURȚI, CONSTRUCȚII		Ha		mp
ALTE TERENURI		Ha		mp

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PREDENȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII	
		TARLA (ZILĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL										
2	VI										
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FÎNEȚE										
6	CURȚI, CONSTRUCȚII										
7	ALTE TERENURI										
	TOTAL										

*Suprafața este în posesia  
SANA deține*



# Titluri de proprietate cu suprafața în cote părți

Parcela 714/11 are o suprafață de 5.755 m<sup>2</sup> din 17.264

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (ZOLĂ)	PARCELĂ	No	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	714/11	0	5755	17264					1:2880
		666/8	0	5100	8632					--
		1357/12	0	2877	6039					--
		658/10	0	9800	37945					--
		729	0	1326	10611					--
55	459	0	5300	997300	TAKACS STEFAN DRUM	KRIVANSCHI IQAN DRUM			1:10000	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE	1225	0	0680	5438					1:2880
		1246	0	0262	2093					--
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				3	1100					

TOTAL  
din s  
ARAB  
VII  
LIVEZ  
PĂȘU  
FÎNEȚ  
PĂDU  
CURȚ  
ALTE



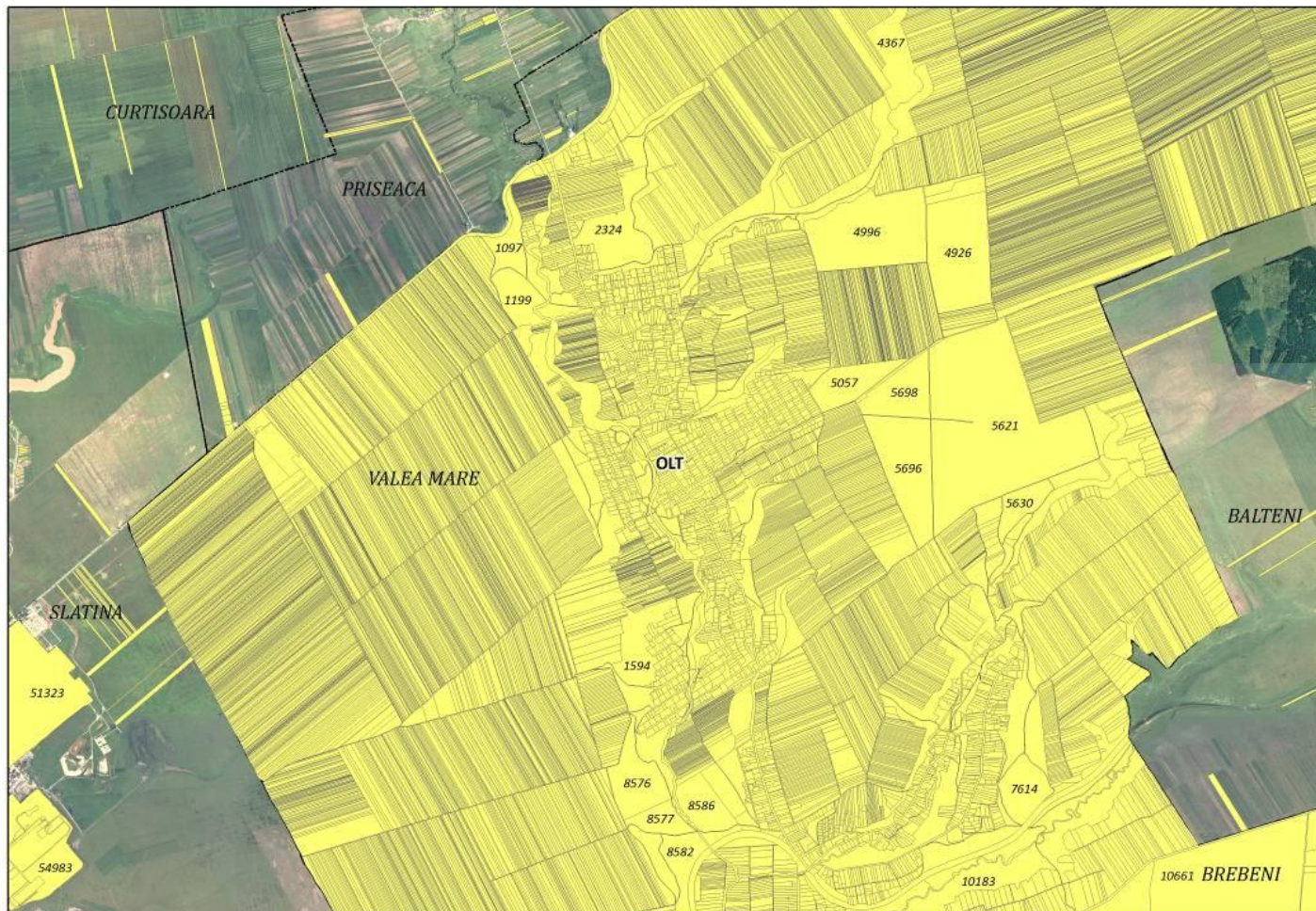
## *Etapele înregistrării sistematice*

- ***Începerea lucrărilor de înregistrare sistematică și procedura de realizare se stabilește prin Ordin al directorului general al ANCPI***
- ***Principalele etape constau în:***
  - *înștiințarea proprietarilor prin campania de informare publică*
  - *identificarea limitelor administrative*
  - *Stabilirea sectoarelor cadastrale*
  - *identificarea amplasamentelor imobilelor*
  - *identificarea titularilor drepturilor reale, a posesorilor și a altor deținători, precum și preluarea actelor în original sau în copie legalizată a acestora*
  - *Sesizarea Camerei Notarilor pentru emiterea certificatelor de moștenitor*
  - *actualizarea informațiilor culese din teren*
  - *publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor tehnice cadastrale*
  - *înregistrarea și soluționarea contestațiilor*
  - *deschiderea noilor cărți funciare*
  - *Închiderea lucrărilor sistematice de cadastru și a vechilor evidențe, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale*



## Plan cadastral PNCFF

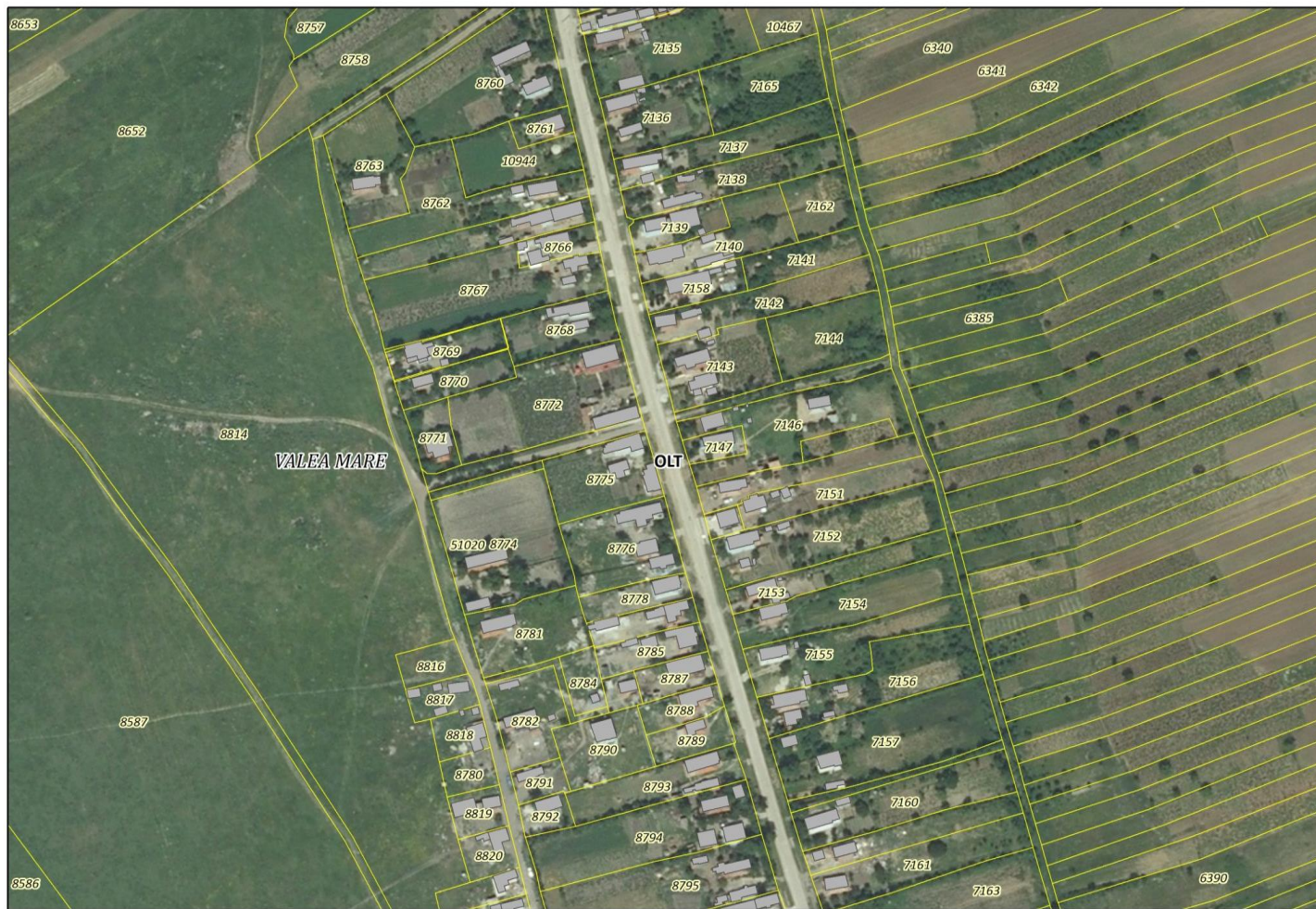
*după finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a proprietăților în UAT-uri din județul Olt  
(Valea Mare)*





## Plan cadastral PNCFF

*după finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a proprietăților în UAT-uri din județul Olt  
(Valea Mare)*





# PNCCF pe Geoportal

<http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>

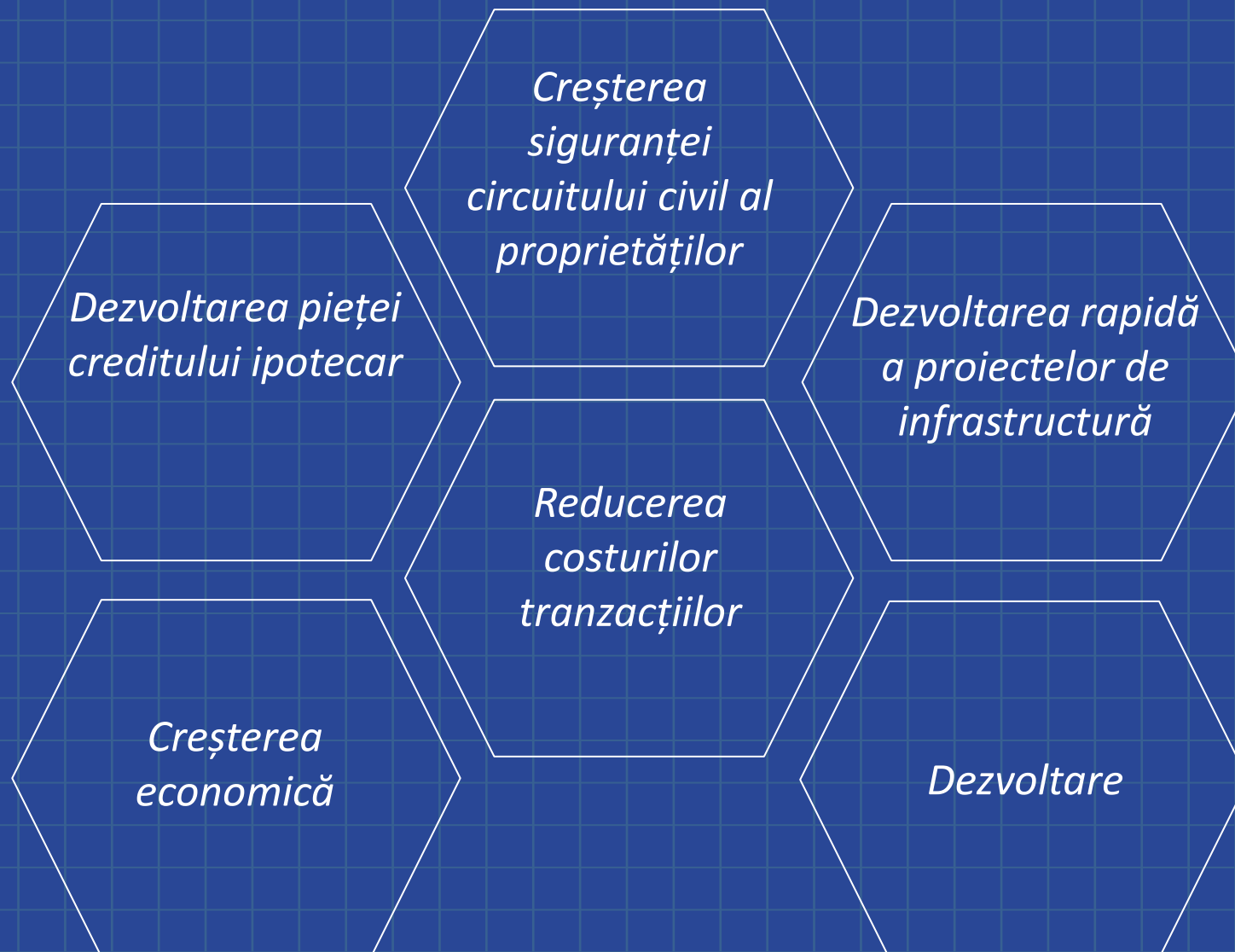
The screenshot displays the ANCPi Geoportal interface. On the left, there is a sidebar with search options: 'Localizare rapida' (Quick location), 'Cautare imobil' (Search property), and 'Selectare fundal' (Select background). The 'Cautare imobil' section includes dropdown menus for 'Judet' (County) and 'UAT' (Local administrative unit), and a text input for 'Numar cadastral' (Cadastral number). The 'Selectare fundal' section shows two options: 'Ortofoto 2005' and 'Ortofoto 2008'. The main map area shows a cadastral map of Valea Mare, Olt, with various parcels labeled with numbers. The search bar at the top of the map contains 'Valea Mare, Olt'. The ANCPi logo is visible in the top left corner of the page.

## UAT-uri finalizate:

1. Iancu Jianu, Olt
2. Mârzănești, Teleorman
3. Nana, Călărași
4. Saschiz, Mureș
5. Ștefan Vodă, Călărași
6. Valea Mare, Olt
7. Valea Mărului, Galați



# Beneficii ale înscrierii proprietăților în cadastru și cartea funciară







## Beneficii generale

Finalizarea  
procesului de  
restituire a  
imobilelor la nivelul  
UAT-urilor

Înregistrarea  
gratuită a tuturor  
proprietăților

Înregistrarea  
domeniului  
public/privat al  
UAT și al statului  
român

Crearea  
premiselor  
comasării  
terenurilor

Înregistrarea  
imobilelor deținute  
fără acte  
(posesori)

Eliberarea  
certificatelor de  
moștenitor



## Beneficii specifice

Diminuarea  
costurilor  
tranzacțiilor  
imobiliare

Realizarea  
gratuită a  
planului  
cadastral pentru  
fiecare  
proprietate

Rezolvarea  
eventualelor  
probleme legate de  
actele de identitate

Actualizarea  
registrelor de  
evidență ale  
Primăriei

Protejarea  
domeniului public  
și privat al statului  
român

Reducerea  
termenelor pentru  
cererile de carte  
funciară și plan  
cadastral

Facilitarea  
tranzacționării  
imobilelor

## *Dezvoltarea sistemului de evidență funciară... ...îmbunătățirea administrării terenurilor.*

