



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 28 din 24 iunie 2021

**privind actualizarea valorii de piață a apartamentelor din blocul A12-13 situat în
comuna Tulgheș, strada 1 Decembrie, nr. 4**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 24 iunie 2021,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 3081 din 18.06.2021;

Raportul Compartimentului secretar general înregistrat la nr. 3082 din 18.06.2021;

Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 555 – 557, 859 alin. (2) și 876 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, republicată și actualizată;

HCL Tulgheș nr. 22/2021 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Comunei Tulgheș;

Ținând seama de faptul că imobilul în cauză nu face obiectul vreunei cereri de restituire conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*), (r2), actualizată, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013.

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 7 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută, conform art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se actualizează valoarea de piață a apartamentelor din blocul A12-13, situat în comuna Tulgheș, strada 1 Decembrie, nr. 4, la nivelul valorii stabilite prin metoda comparației, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2.- Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul

Harghita, chiriașilor din respectivele apartamente și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției (www.tulgheș.ro).

Președintele ședinței
Consilier local
Bortis Zsolt Peter

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 28/2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24 / 06 / 2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	07 / 07 / 2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07 / 07 / 2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	07 / 07 / 2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	- / - / 2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	- / - / 2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ANEXA LA HCL TULGHEȘ
NR. 28/2021

Tabel centralizator Bloc Tulgheș

103,43%

4,7619 Q

4,9250

nr. crt.	Denumire	Suprafața-mp conf. CF	metoda comparatiei		metoda costului	
			Valoare eur	Valoare lei	Valoare eur	Valoare lei
Scara A						
ETAJ 1						
	APARTAMENT 1	82,80	21042	103632	21800	107500
	APARTAMENT 2	84,85	21578	106272	22500	110800
	APARTAMENT 3	82,30	20912	102992	21800	107500
ETAJ 2						
	APARTAMENT 4	82,80	20502	100972	21300	104800
	APARTAMENT 5	84,85	21037	103607	21800	107400
	APARTAMENT 6	82,30	20371	100327	21100	104100
	Total		125442	617802		

20/06/2021

Expert Evaluatc EPI-EBM

ing. Buzea Ilie

MEMBRU TITULAR ANEVAR



[Handwritten signature]

Tabel centralizator Bloc Tulgheș

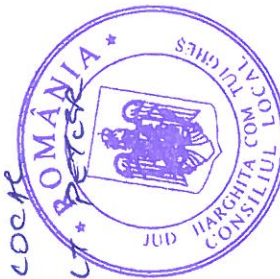
4,9250

4,7619 Q

103,43%

nr. crt.	Denumire	Suprafata-mp conf. CF	metoda comparatiei		metoda	costului	
			Valoare eur	Valoare lei		Valoare eur	Valoare lei
Scara B							
ETAJ 1							
	APARTAMENT 1	82,80	21042	103632	21800		107500
	APARTAMENT 2	84,85	21578	106272	22500		110800
	APARTAMENT 3	82,30	20912	102992	21800		107500
ETAJ 2							
	APARTAMENT 4	82,80	20502	100972	21300		104800
	APARTAMENT 5	84,85	21037	103607	21800		107400
	APARTAMENT 6	82,30	20371	100327	21100		104100
	Total		125442	617802	130300		642100

PREȘEDINTELE
CONȘILIUL LOCAL
BOREȘ ZOLT PETESCU



20/06/2021

CONȘILIUL LOCAL
TULGHEȘ

SECRETAR GENERAL LA
ZARARILE CONSILIULUI

[Signature]

Expert Evaluat EPI-EBM

ing. Buzea Ilie

MEMBRU TITULAR ANEVAR



[Signature]