



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 1 din 08 ianuarie 2019

**privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului
bugetar pe anul 2018 și repartizarea excedentului**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 08 ianuarie 2019,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil;

d) art. 8 lit. a) și lit. c), art. 11, art. 49 alin. (2) și art. 73 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 36 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. a), raportate la cele ale art. 63 alin. (1) lit. (c), combinat cu alin. (4) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) OMF nr. 3089/2018, de aprobarea a Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2018;

Hotărârea Consiliului Local Tulgheș nr. 9 din 17.02.2018 privind aprobarea bugetului general al Comunei Tulgheș pe anul 2018, completată cu HCL Tulgheș nr. 33 din 21.08. 2018; nr. 40 din 20.09.2018; 54 din 31.10.2018; 63 din 18.12.2018; 67 din 20 decembrie 2018 și Dispoziția Primarului nr. 227 din 04.12.2018;

Ținând cont de situațiile financiare aferente anului 2018, care se compun din: bilanț, contul de rezultat patrimonial, situația fluxurilor de trezorerie, situația modificărilor în structura activelor nete/capitalurilor, conturile de execuție bugetară și anexele la situațiile financiare, care includ: politici contabile și note explicative,

Luând act de:

Referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Tulgheș în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 38/ 04.01.2019,

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 39/04.01.2019;

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 8 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor locali în funcție - conform art.45 din Legea nr.215/2001,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1), alin.2) lit.a) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar al anului 2018 conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă utilizarea excedentului bugetului local, în sumă de **3.288,87** mii lei, din anul 2018 și din anii anteriori, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Suma - mii lei -
A	B	3.288,87
1.	Lucrări de execuție în cadrul proiectului "Înființare grădiniță cu program normal în comuna Tulgheș, județul Harghita"	538,87
2.	Lucrări de execuție în cadrul proiectului "Modernizarea infrastructurii rutiere în comuna Tulgheș (DC 259- Pârâul Borvizului, DC 134- Poiana Nouă, DC 260- Poiana Veche, DC 261-Fabricii)"	2.017,12
3.	Lucrări de apărări de maluri la confluența pârâului Vărăriei cu râul Bistricioara	339,75

Art.3.- Se aprobă utilizarea sumei de **393,13 mii lei** din excedentul bugetului local pentru acoperirea golurilor temporare de casă ale secțiunii de funcționare.

Art.4.- Se aprobă utilizarea excedentului bugetului local - activități finanțate integral din venituri proprii, în sumă de **242,82 mii lei**, din anul 2018 și din anii anteriori, după cum urmează:

Art.5.- Se aprobă utilizarea excedentului bugetului local - activități finanțate integral din venituri proprii, în sumă de **42, 82 mii lei**, pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Suma - mii lei -
A	B	
1.	Cofinanțare pentru lucrările de execuție în cadrul proiectului "Modernizare drum comunal 260 în comuna Tulgheș, județul Harghita" finanțat prin PNDL"	22,82
2.	Cofinanțare pentru lucrările de execuție în cadrul proiectului „Grădiniță cu program prelungit cu 4 săli de grupă”, finanțat prin PNDL"	20,00

Art.6.- Se aprobă utilizarea sumei de **200,00 mii lei** din excedentul bugetului local - activități finanțate integral din venituri proprii pentru acoperirea golurilor temporare de casă ale secțiunii de funcționare.

Art.7.- Prin intermediul secretarului comunei se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului Comunei Tulgheș și Compartimentului funcțional financiar-contabil impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tulghes.ro.

Președintele ședinței
Consilier local

Moldovan Ovidiu-Ionut



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar UAT

Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 8
Nr. voturi pentru - 8
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 2 din 08 ianuarie 2019

**privind aprobarea acoperirii deficitului secțiunii de dezvoltare a
bugetului local pentru anul 2018**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 08 ianuarie 2019.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil;

d) art. 8 lit. a) și lit. c), art. 11, art. 49 alin. (2) și art. 73 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 36 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. a), raportate la cele ale art. 63 alin. (1) lit. (c), combinat cu alin. (4) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) OMF nr. 3089/2018, de aprobarea a Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2018;

Hotărârea Consiliului Local Tulgheș nr. 9 din 17.02.2018 privind aprobarea bugetului general al Comunei Tulgheș pe anul 2018, completată cu HCL Tulgheș nr. 33 din 21.08. 2018; nr. 40 din 20.09.2018; 54 din 31.10.2018; 63 din 18.12.2018; 67 din 20 decembrie 2018 și Dispoziția Primarului nr. 227 din 04.12.2018;

Ținând cont de situațiile financiare aferente anului 2018, care se compun din: bilanț, contul de rezultat patrimonial, situația fluxurilor de trezorerie, situația modificărilor în structura activelor nete/capitalurilor, conturile de execuție bugetară și anexele la situațiile financiare, care includ: politici contabile și note explicative,

Luând act de:

Referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Tulgheș în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 36/04.01.2019,

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 37/04.01.2019;

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 8 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor locali în funcție - conform art.45 din Legea nr.215/2001,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1), alin.2) lit.a) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă acoperirea definitivă, din excedentul bugetului de venituri proprii, sursa E, a deficitului secțiunii de dezvoltare în sumă de **142.800,00** lei.

Art.2.- Primarul comunei Tulgheș va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin compartimentele funcționale.

Art.3- Prin intermediul secretarului comunei se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului Comunei Tulgheș și Compartimentului funcțional financiar-contabil impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tulghes.ro.

Președintele ședinței
Consilier local
Moldovan Ovidiu-Ionut



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 8
Nr. voturi pentru - 8
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TULGHEȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 90 /09. 01. 2018
D. III/2

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL HARGHITA

**Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative, a aplicării actelor normative și
contencios administrativ**

În conformitate cu prevederile art.48 alin.(2) și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, (r2), cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat Hotărârile Consiliului Local Tulgheș nr. **68-69 / 2018** și **1-2 / 2019** după cum urmează:

Data și tipul ședinței	Actul de convocare	Numărul consilierilor prezenți	Numărul hotărârii adoptate	Numărul de voturi necesar pentru a fi adoptată	Numărul de voturi cu care a fost adoptată	Data comunicării hotărârii către prefect	Contra- semnat de secretar Da/Nu	OBS.
ordinară 27.12.2018	Dispoziția primarului nr. 241/2018	12	68	7	12	09.01. 2019	Da	
-	-	12	69	7	11	09.01. 2019	Da	
extraordinară 08.01.2019	Dispoziția primarului nr. 2 / 2019	8	1	7	8	09.01. 2019	Da	
	-	8	2	7	8	09.01. 2019	Da	

SECRETAR UAT
Zaharia Constantin



Red.Dact./Z.C.
Nr. ex. - 2



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 3 din 31 ianuarie 2019

**privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale
pentru anul 2019**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din 31 ianuarie 2019,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1), art.47 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 6214 din 28 noiembrie 2018;

Raportul Compartimentului Asistență socială și protecția copilului înregistrat la nr. 368 /28.01.2019;

Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. I -IV ale Consiliului local Tulgheș, înregistrate la nr. 485 – 488 / 2019;

Art. 112 alin.(3) lit. b) coroborat cu art 118 din legea nr. 292/2011 a asistenței social, cu modificările și completările ulterioare;

Legea asistenței sociale nr.292 din 20. 012. 2011;

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30 / 22.05.2013;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea membrilor prezenți - conform art.45 alin (1) din Legea nr.215/2001;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.d) coroborate cu cele ale alin.(6) lit.a) pct.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă Planul anual de acțiune al serviciilor sociale acordate la nivelul comunei Tulgheș, județul Harghita, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Vancu Marcel, primarul localității și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art.3.- Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, persoanelor nominalizate și autorităților interesate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției.

Președintele ședinței
Consilier local
Moldovan Ovidiu-Ionuț



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 11
Nr. voturi pentru - 11
Nr. voturi împotrivă - 0
Nr. voturi abținere - 0

PLANUL ANUAL DE ACȚIUNE AL SERVICIILOR SOCIALE - ANUL 2019

Planul anual de acțiune privind serviciile sociale oferite la nivelul comunei Tulgheș, județul Harghita se elaborează în conformitate cu măsurile și acțiunile prevăzute în strategia de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul comunei Tulgheș, conform Legii nr. 292/2011.

Planul anual de acțiuni poate fi modificat ca urmare a unor modificări intervenite în structura aparatului propriu al primarului precum și a modificării sau apariției unor acte legislative.

Din perspectiva funcțională, acordarea serviciilor de asistență socială este concepută ca un sistem de acțiuni specifice, care trebuie să asigure realizarea obiectivului major:

Asistarea persoanelor care, din cauza unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru integrare socială.

Rolul planificării este de a ajuta instituția să:

- Își definească obiectivele și orientările;
- Își definească prioritățile și cele mai potrivite acțiuni pe care le va întreprinde;
- Identifice măsuri concrete de coordonare a activităților din cadrul instituției;
- Să clarifice resursele pe care le poate folosi și să identifice ce acțiuni trebuie să întreprindă;

Considerații preliminare.

La întocmirea Planului anual de acțiune pentru anul 2019 s-a ținut cont de scopul Compartimentului de Asistență Socială din aparatul de specialitate al primarului și anume, prevenirea sau limitarea unor situații de dificultate sau vulnerabilitate care pot duce la marginalizarea sau excludere socială.

Instituția urmărește realizarea scopului prin acordarea de beneficii și servicii sociale.

BENEFICIILE SOCIALE

1. Venitul minim garantat

Începând cu data de 1 ianuarie 2011, plata ajutorului social acordat în baza Legii nr. 416/2001, se efectuează de către Agenția Județeană de Prestări Sociale Harghita, care din anul 2012 poartă numele de Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Harghita. La sfârșitul anului 2018 se aflau în plată un număr de 15 dosare având un nr. total de 25 beneficiari.

Din fonduri de la bugetul local se plătește ajutorul pentru încălzirea locuinței cu lemne pentru beneficiarii ajutorului social, suma necesară privind plata acestora fiind prevăzută în bugetul anului 2019.

2. Indemnizația și plata asistenților personali pentru persoanele cu handicap grav.

Indemnizația și plata asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav se acordă conform prevederilor Legii nr.448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile acestei legi, rolul instituției noastre este de a monitoriza atribuțiile și obligațiile ce le revin asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, în vederea ameliorării situației acestora, astfel încât aceștia să primească îngrijire specială la nivelul la care situația o cere.

Persoanele cu handicap sunt acele persoane cărora, din cauza unor afecțiuni fizice, psihice, mentale sau senzoriale, le lipsesc abilitățile de a desfășura în mod normal activități cotidiane, necesitând măsuri de protecție în sprijinul recuperării, integrării și incluziunii sociale. Persoana cu handicap grav are dreptul, în baza evaluării socio-psiho-medicale, la un asistent personal.

În cursul anului 2018 un număr de 30 persoane cu handicap grav, au beneficiat de drepturile prevăzute de lege, în urma încadrării în gradul de handicap pe baza certificatelor emise de Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap, respectiv Comisia pentru Protecția Copilului din subordinea Consiliului județean Harghita, dintre care: 19 dosare asistenți personali și 11 dosare indemnizație. Sumele necesare plății acestor drepturi au fost prevăzute în bugetul local.

Și în bugetul anului 2019 vor fi prevăzute sumele necesare plății indemnizației pentru însoțitor și a asitenților personali pentru persoanele cu handicap grav.

3. Ajutoarele de urgență și ajutoarele de înmormântare.

Ajutoarele de urgență și ajutoarele de înmormântare se acordă în baza Legii nr.416/2001 precum și a Hotărârii Consiliului Local Tulgheș nr. 9/2018, sumele necesare vor fi de asemenea prevăzute în bugetul anului 2019.

4. Alocația pentru susținerea familiei.

Alocația pentru susținerea familiei se acordă în baza Legii nr. 227/2010 privind alocația pentru susținerea familiei ca forma de sprijin pentru familiile cu venituri reduse, respectiv cu un venit pe membru de familie până la 530 lei, care au în îngrijire copii în vârstă de până la 18 ani.

Sumele necesare plății acestor drepturi se asigură de la Bugetul de Stat prin Agenția Județeană de Plăți și Inspecție Socială Harghita.

În anul 2018 au fost în plată un număr mediu de .54 dosare. Estimăm ca la sfârșitul anului 2019 numărul dosarelor să crească ajungându-se la un număr de 65 dosare în plată. A fost luată în calcul și creșterea numărului de familii care, din cauza accentuării crizei economice, vor reveni în țară după ce nu își vor mai găsi locuri de muncă în alte țări ale Uniunii Europene precum și eventuale disponibilizări.

5. Ajutorul pentru încălzirea locuinței.

Conform O.U.G nr. 70/2011, privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece, ajutorul pentru încălzirea locuinței se acordă din fonduri de la Bugetul de Stat, familiilor și persoanelor cu venituri reduse. 40 dosare Numărul de beneficiari pentru perioada sezonului rece , noiembrie 2019-martie 2020 se estimează că va crește.

6. Protecția copilului.

În baza Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului sunt propuse diverse măsuri de protecție, ca de exemplu, plasamentul familial, supraveghere specializată la domiciliul părinților, instituționalizarea sau reintegrarea în familiile naturale ale minorilor care au beneficiat de măsuri de protecție.

Propunerile sunt înaintate Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, care analizează situația minorilor și instituie o măsură de protecție specială, specifică fiecărui caz în parte.

Trimestrial, minorii care se află cu măsură de protecție specială, respectiv plasament familial, sunt monitorizați prin întocmirea unui raport de vizită. Minorii care se află cu măsură de supraveghere specializată sunt monitorizați periodic în familiile lor naturale în vederea prevenirii unor viitoare fapte antisociale.

7. Servicii acordate victimelor violenței în familiile în care se află copii cu risc de abandon școlar.

Acestea sunt servicii de informare și consiliere acordate de către angajatul Compartimentului de Asistență Socială din cadrul Primăriei comunei Tulgheș cu scopul reabilitării și reintegrării sociale a victimelor în familie precum și a copiilor aflați în situație de risc de abandon școlar.

8. Acordarea stimulentei educaționale

Pentru participarea în învățământul preșcolar a copiilor din familii defavorizate și al creșterii accesului la educație a acestora, respectiv acordarea tichetelor sociale în valoare de 50 lei fiecărui copil. În anul 2018 au fost un număr de 13 beneficiari și se apreciază o creștere de până la 20 de beneficiari în anul 2019.

OBIECTIVE

Pentru anul 2019 Primăria comunei Tulgheș prin Compartimentul de Asistență Socială își propune următoarele obiective:

Obiectiv 1. Crearea unui sistem coerent în ceea ce privește activitățile de asistență socială în comuna Tulgheș:

- Înființarea și actualizarea continuă a unei evidențe cu date care să cuprindă date privind beneficiarii (date de contact, vârstă, nivel de pregătire școlară și profesională, adrese de domiciliu, etc), date privind indemnizațiile acordate (ajutoare sociale, ajutoare de urgență, ajutoare pentru încălzire, alocații de susținere etc.). cuantumul și data acordării acestora, precum și alte informații relevante pentru actualizarea acestor evidențe.

Obiectiv 2. Eficientizarea activității privind acordarea prestațiilor sociale care intră în atribuțiile Compartimentului de Asistență Socială.

- Stabilierea sarcinilor;
- Actualizarea procedurilor de lucru;

Obiectiv 3. Dezvoltarea și diversificarea serviciilor de natură socială, în funcție de nevoile identificate:

- Identificarea nevoilor prin consultarea cu partenerii, reprezentanții beneficiarilor și alți factori interesați din comunitate și stabilirea strategiilor de dezvoltare a serviciilor sociale și a unor obiective comune în acest sens;
- Folosirea experienței acumulate și consultarea cu personalul implicat în furnizarea de servicii sociale, în stabilirea unor obiective concrete;
- Referirea cazurilor spre instituții sau organizații, furnizarea de servicii sociale sau de altă natură, pentru a asigura continuitatea intervenției;

Obiectiv 4. Îmbunătățirea continuă a calității serviciilor sociale:

- Asigurarea unor servicii sociale de calitate și adaptate nevoilor comunității, prin calificarea continuă a personalului;
- Evaluarea continuă a personalului și a nevoilor de formare profesională acestuia;
- Monitorizarea și evaluarea continuă a calității serviciilor furnizate prin stabilirea unor indicatori în acest sens;
- Acordarea de servicii sociale flexibile, adaptate nevoilor beneficiarilor și în funcție de prioritățile identificate în urma evaluării și monitorizării;
- Promovarea activității instituției în comunitate.

Obiectiv 5. Promovarea activităților de asistență socială în comunitate:

- Realizarea unor campanii de informare în comunitate despre asistența socială și rolul acesteia în comunitate;
- Realizarea și distribuirea de materiale informative pe teme de asistență socială;
- Promovarea unei imagini pozitive a beneficiarilor serviciilor sociale furnizate de către instituția noastră;
- Responsabilizarea comunității cu privire la problematica socială și conceperea unor programe în acest sens;
- Implicarea comunității locale în susținerea și dezvoltarea activităților derulate;

Obiectiv 6. Promovarea prevenției ca măsură de importanță majoră în activitatea de asistență socială:

- Identificarea persoanelor aflate în situații de risc social;
- Informarea și consilierea persoanelor aflate în situații de risc social;
- Implicarea partenerilor și a lor factori interesați din comunitate în activități de prevenție.

MONITORIZAREA

Monitorizarea Planului anual de acțiune se va face urmărind o serie de indicatori. În funcție de acești indicatori se va constata în ce grad au fost atinse obiectivele pe care le-am stabilit.

Responsabili cu îndeplinirea obiectivelor stabilite în Planul anual de acțiuni sunt autoritățile administrației publice locale și persoanele aflate în subordinea acestora, în funcție de atribuții.

INDICATORI

Indicatorii folosiți în scopul monitorizării au fost stabiliți de acțiunile propuse în Planul anual de acțiune pentru 2018.

Pe parcursul procesului de monitorizare și evaluare se vor lua în considerare următorii indicatori:

- Prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială;
- Existența unei baze de date privind beneficiarii serviciilor de informare și consiliere;
- Realizarea unui studiu privind situația beneficiarilor de servicii sociale.

Președintele ședinței,
Consilier local

Moldovan Ovidiu Ionuț



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar UAT
Zaharia Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 4 din 31 ianuarie 2019

**privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local
pentru repartizarea orelor de muncă persoanelor apte de muncă din familiile
beneficiare de venit minim garantat, pentru anul 2019**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din 31 ianuarie 2019,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1), art.47 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 6371 din 10 decembrie 2018;

Raportul Compartimentului Asistență socială și protecția copilului înregistrat la nr. 370 /28.01.2019;

Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. I -IV ale Consiliului local Tulgheș, înregistrate la nr. 489 – 492 / 2019;

Art.6 alin.(7) din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, actualizată;
Legea asistenței sociale nr.292 din 20. 12. 2011;

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30 / 22.05.2013;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea membrilor prezenți - conform art.45 din Legea nr.215/2001;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit.d) coroborate cu cele ale alin.(6) lit.a) pct.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă *Planul de acțiuni și lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă persoanelor apte de muncă din familiile beneficiare de venit minim garantat, pentru anul 2019*, întocmit de viceprimarul comunei Tulgheș, domnul Bordea Gheorghe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Bordea Gheorghe, viceprimarul localității, domnul Bartis Zsolt, șef SVSU, Bors Bela Francisc, muncitor calificat și Compartimentul Asistență socială și protecția copilului.

Art.3.- Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, persoanelor nominalizate și autorităților interesate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției.

Președintele ședinței
Consilier local
Moldovan Ovidiu Ionuț



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 11
Nr. voturi pentru - 11
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0

PLAN DE ACȚIUNI ȘI LUCRĂRI DE INTERES LOCAL

pentru repartizarea orelor de muncă persoanelor apte de muncă din familiile beneficiare de venit minim garantat, pentru anul 2019

Nr. crt.	Obiectiv	Acțiuni și măsuri întreprinse	Termen de realizare	Resurse	Responsabil
1.	Lucrări de întreținere a zonei centrale și a spațiilor din domeniul public	Parcurgerea suprafețelor de spații verzi, strângerea cu mâna sau grebla și colectarea în saci a diferitelor materiale ca: hârtie, peturi, crengi și alte deșeuri existente	Permanent	Beneficiarii Legii nr.416/2001	Bordea Gheorghe Bartis Zsolt Bors Bela Francisc
2.	Lucrări de ecologizare manuală pe malul apelor		Permanent	Beneficiarii Legii nr.416/2001	Bordea Gheorghe Bartis Zsolt
3.	Întreținerea șanțului și dirijarea apelor pluviale de pe DJ 127 zona Hagota-Centru Tulgheș	Dirijarea apelor oprite în gropi de pe urma precipitațiilor în șant; Curățirea șanțurilor de vegetație, îndepărtarea gunoaielor, mălului, asigurarea debitului necesar.	Permanent	Beneficiarii Legii nr.416/2001	Bordea Gheorghe Bartis Zsolt Bors Bela Francisc
4.	Lucrări de primăvară în zona centrală, instituții publice	Întreținerea acostamentelor a spațiilor verzi, prin îndepărtarea resturilor vegetale a gunoaielor și transportul acestora în locuri special amenajate; Plantarea de arbuști, flori etc. Udarea și alte activități de întreținere a florilor și arbuștilor ornamentali din parcuri și din jardiniere	Martie-aprilie-mai	Beneficiarii Legii nr.416/2001	Bordea Gheorghe Bartis Zsolt Bors Bela Francisc

5	Activități de dezapezire	Întreținerea de iarnă a căilor de acces unde nu se poate interveni mecanic prin curățarea zăpezii și a gheții de pe trotuare, căi de acces și orice alte spații publice	Noiembrie –martie	Beneficiarii Legii nr.416/2001	Bordea Gheorghe Bartis Zsolt Bors Bela Francisc
6.	Lucrări de întreținere a spațiilor verzi aflate în incinta instituțiilor	Curățarea copacilor, văruirea acestora, îndepărtarea resturilor vegetale și transportul lor în locuri special amenajate; Întreținerea gardurilor și depozitelor de materiale etc.	Martie-aprilie-mai	Beneficiarii Legii nr.416/2001	Bordea Gheorghe Bartis Zsolt Bors Bela Francisc
7.	Lucrări de întreținere a spațiilor publice	Curățarea copacilor, văruirea acestora, îndepărtarea resturilor vegetale și transportul lor în locuri special amenajate; Întreținerea gardurilor și depozitelor de materiale etc.	Martie-aprilie-mai	Beneficiarii Legii nr.416/2001	Bordea Gheorghe Bartis Zsolt Bors Bela Francisc
9.	Lucrări de curățare a vegetației aflate pe marginea drumurilor județene și comunale de pe raza com. Tulgheș	Curățarea șanțurilor de vegetație îndepărtarea gunoaielor, plantare de arbori și întreținerea celor existenți.	Mai-iunie-iulie-august	Beneficiarii Legii nr.416/2001	Bordea Gheorghe Bartis Zsolt Bors Bela Francisc
10.	Ajutor la lucrările de întreținere la gospodăriile persoanelor vârstnice și bolnave	Îngrijire curți, clădiri	Permanent	Beneficiarii Legii nr.416/2001	Bordea Gheorghe Bartis Zsolt Bors Bela Francisc Ionaș Viorica
11.	Lucrări de întreținere și curățenie în zona izvoarelor de ape minerale aflate în comuna Tulgheș	Strângerea cu mână sau grebla și colectarea în saci a diferitelor materiale ca: hârtie, peturi, crengi și alte deșeuri existente	Permanent	Beneficiarii Legii nr.416/2001	Bordea Gheorghe Bartis Zsolt Bors Bela Francisc
12	Alte activități de interes și utilitate publică.	Asigurarea depozitelor de combustibil solid (lemn); Diferite activități de curățenie cu ocazia unor evenimente;	Martie-noiembrie-decembrie	Beneficiarii Legii nr.416/2001	Bordea Gheorghe Bartis Zsolt Bors Bela Francisc

		Diferite activități de întreținere și reparații ocazionale de producerea unor fenomene naturale (ploi torențiale, vânt puternic, incendii, cutremure, inundații).	Ocazional		
13	Lucrări de întreținere a altor spații publice	Măturarea manuală a trotuarelor și indepartarea vegetației nedorite. Curățarea zonei pavate din imediata apropiere a pieței agroalimentare	Permanent	Beneficiarii Legii nr.416/2001	Bordea Gheorghe Bartis Zsolt Bors Bela Francisc
14	Activități de întreținere la baza sportivă și terenul de sport sintetic	Strângerea gunoaielor, întreținerea terenului de joc și a pistei de alergare, măturarea tribunei și curățenie în vestiare	Martie- noiembrie	Beneficiarii Legii nr.416/2001	Bordea Gheorghe Bartis Zsolt Bors Bela Francisc
15	Activități de întreținere la piața agroalimentară și parcare afărentă	Strângerea gunoaielor, măturarea manuală din incintă. Curățarea zonei pavate din imediata apropiere	Permanent	Beneficiarii Legii nr.416/2001	Bordea Gheorghe Bartis Zsolt Bors Bela Francisc

Președintele ședinței,
Consilier local
Moldovan Ovidiu



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 5 din 31 ianuarie 2019

privind completarea „Borderoului masei lemnoase” ce se va exploata pe anul 2019 din fondul forestier proprietate publică a comunei Tulgheș

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 31 ianuarie 2019,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1), alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Legii nr.46/2008 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică;

Luând act de:

Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 239 din 17.01.2019;

Raportul Compartimentului secretar înregistrat la nr. 240 din 17.01.2019;

Contractul de administrare a terenului forestier și a pășunilor împădurite încheiat cu direcția Silvică Harghita;

Adresa Ocolului Silvic Tulgheș nr. 10069 din 09.01.2019 prin care ni se propune includerea a două noi partizi în Borderoul masei lemnoase ce se va exploata din fondul forestier proprietate publică a comunei în anul 2019;

Amenajamentul silvic întocmit pentru terenul forestier proprietate publică a comunei Tulgheș;

HCL Tulgheș nr. 64/ 2018 privind aprobarea “Borderoului masei lemnoase” ce se va exploata în anul 2019 din fondul forestier proprietate publică a comunei Tulgheș

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru” din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – minim două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție - conform art.45 din Legea nr.215/2001,

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c) și d), alin.(5) lit.a) și b) și alin.(6) lit.a) pct.18 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. - (1) Se aprobă exploatarea în anul 2019 și punerea în valoare a partizii nr. 3234/2019, UP 3, u.a. 59B Dumbrăvanu, proprietate publică a comunei Tulgheș, cu specificațiile privind natura de produse, felul tăierii, specii/grupe de

specii, grad de accesibilitate și volumul brut de masă lemnoasă, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă ca modalitate de valorificare a masei lemnoase din partida 3234/2019 vânzarea pe picior prin licitație.

(3) Se aprobă prețul de pornire pentru prima procedură de licitație aferentă partizii nr. 3234/2019 la suma de 300 lei/mc.

Art. 2. - (1) Se aprobă exploatarea în anul 2019 și punerea în valoare a partizii nr. 3292/2019, UP 3, u.a. 4C Ciutocoș, proprietate publică a comunei Tulgheș, cu specificațiile privind natura de produse, felul tăierii, specii/grupe de specii, grad de accesibilitate și volumul brut de masă lemnoasă, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modalitatea de valorificare a masei lemnoase rezultată din partida nr. 3292/2019, după cum urmează:

a) pentru lemnul de lucru rășinoase, vânzarea prin licitație la drum auto având ca preț de pornire suma rezultată din: 234 lei / mc la care se adaugă costul de exploatare și TVA;

b) pentru lemnul de lucru foioase, vânzarea prin licitație la drum auto având ca preț de pornire suma rezultată din: 181 lei / mc la care se adaugă costul de exploatare și TVA;

c) pentru lemnul de foc, vânzarea la drum auto având ca preț fix suma rezultată din: 85 lei / mc la care se adaugă costul de exploatare și TVA.

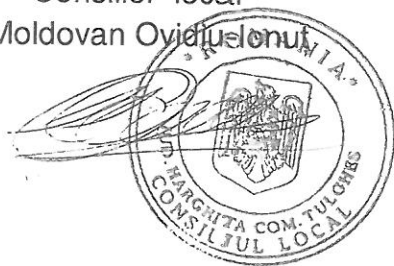
Art. 3- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește domnul viceprimar, Bordea Gheorghe.

Art. 4.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, Ocolului Silvic Tulgheș, Primarului Comunei Tulgheș, Viceprimarului comunei Tulgheș și Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tulghes.ro.

Președintele ședinței

Consilier local

Moldovan Ovidiu Ionuț



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar UAT

Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 11
Nr. voturi pentru - 11
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0

BORDEROU 2019 PRIMĂRIA TULGHEȘ
Lista de partizi pe natura de produse, producție industrială

Nr.crt	Partida nr.	U.P	u.a.		Felul tăierii	Vol-mc						VALOARE (LEI)	Pret APV lei/mc
			Nr.	Suprafața		Volum brut	Ras.	Fag	Cver	D.T	D.M.		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	9	11	12		
PRODUSE PRINCIPALE CODRU													
1	3292	III	4C	2.5	PROG 2	363	80	283	0	0	0	37610.24	103.61
2	3274	X	14A%	12.5	PROG 2	2289	1486	797	0	6	0	405324.43	177.07
3	3275	X	11A%	1	PR. RAC.	166	61	105	0	0	0	27860.02	167.83
4	3285	II	114A	4.2	PR. RAC.	418	140	276	0	2	0	60135.42	143.86
5	3286	II	116A	11.2	PR. RAC.	1004	415	534	0	55	0	130945.03	130.42
6	3291	X	53A%	1.5	PR. RAC.	242	159	79	0	4	0	40777.94	168.50
TOTAL PRICIPALE CODRU				32.9		4482	2341	2074	0	67	0	702653.08	
TĂIERI DE CONSERVARE													
7	3234	III	59B	12.2	CONSERVARE	439	263	122	0	54	0	61070.06	139.11
8	3271	X	37A%	13	CONSERVARE	854	807	47	0	0	0	143664.02	168.22
9	3273	II	9	10.40	CONSERVARE	548	322	221	0	5	0	92038.1	167.95
TOTAL T. DE CONSERVARE				35.6		1841	1392	390	0	59	0	296772.18	
ACCIDENTALE I													
10	3266	II	49C	5.1	ACC I	154	154	0	0	0	0	11745.75	76.27
11	3268	III	49A	5.6	ACC I	37	37	0	0	0	0	5950.06	160.81
TOTAL ACCIDENTALE I				10.7		191	191	0	0	0	0	17695.81	
RĂRITURI													
12	3267	X	17A	27.30	RARITURI	693	446	181	0	55	11	62090.9	89.60
13	3270	X	33B,C,34B	9.70	RARITURI	150	108	2	0	13	27	9036	60.24
14	3272	III	28A,D	25.7	RARITURI	85	78	0	0	4	3	3770.06	44.35
15	3216	X	36D	11.40	RARITURI	222	116	42	0	26	38	10487.44	47.24
16	3289	III	38A	7.00	RARITURI	32	32	0	0	0	0	1984.82	62.03
TOTAL RĂRITURI				81.10		1182	780	225	0	98	79	87369.22	
CURĂȚIRI													
17	3278	III	9A,B,E	12.40	CURĂȚIRI	205	205	0	0	0	0	4915.9	
18	3279	III	48A	26.00	CURĂȚIRI	388	319	69	0	0	0	10795.33	
19	3280	X	43C,49B,51A	32	CURĂȚIRI	200	0	0	0	66	134	5451.28	
TOTAL CURĂȚIRI				70.40		793	524	69	0	66	134	21162.51	
TĂIERI DE IGIENĂ													
20	3269	X	56A,57B,58A,59B	57.8	IGIENA	141	141	0	0	0	0	19699.39	139.71
21	3290	II	12A,13A,B,14A,15A,B,16A,19B	104.9	IGIENA	236	231	3	0	1	1	25003.56	105.95
22	3283	X	16A	11.5	IGIENA	43	43	0	0	0	0	7007.68	162.97
TOTAL T. DE IGIENĂ				174.2		420	415	3	0	1	1	51710.63	
TOTAL BORDEROU 2019				404.9	X	8909	5643	2761	0	291	214	1177363	

SEF OCOL,
ing. Marc Paul



RESPONSABIL FOND FORESTIER,
ing. Jifrea Paul

[Signature]

ROMSILVA FIL. SILVICA Miercurea Ciuc
Ocolul Silvic Tulghes
PRIMARIA TULGHES

Miercuri, 9 Ianuarie 2019
Aprobat, Sef Ocol

54/13.02.2004
U.P. nr. 3 TULGHES
Accesibilitate: 1001.1500 m

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 3292 PR-CO PROG 2 CIUTOCOS
Numar SUMAL:

U.P. nr. 3 TULGHES

Accesibilitate: 1001..1500 m

PRODUCTIE INDUSTRIALA

Suprafata totala act: 2.50 ha

Tratament: progresive 2

Natura produsului: principale codru

Tehnologia de exploatare: trunchiuri si catange

Data inventarierii: 8 Ianuarie 2019

Anul exploatareii: 2019

Procedeu de inventariere: fir cu fir.

Ciocan rotund nr: PP-09-01-HR

Semintis neutilizabil pe ha. Vol. craci rasin. 5.00 mc.

Preturi conform Hotararii Nr. DEC 566/16.10.2018

INFORMATII PRIVIND N.T.S.M.

Stincarii pe: Arbori putregaiosii: cu un volum de: Numar Iescari: 0

Rasinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi TOTAL:

81 124 205

0.99 2.28 1.77

0.40 0.50

SORTAREA DIMENSIONALA

Specia

BRAD MOLID FAG

81 53 32 3 46 35 16 2 0 35 0 2 5 0 0 0 1 1 0

ROMSILVA FIL. SILVICA Miercurea Ciuc
Ocolul Silvic Tulghes
PRIMARIA TULGHES

Miercuri, 9 Ianuarie 2019
Aprobat, Sef Ocol

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 3234 CONS. DUMBRAVANU

54/13.02.2004

Numar SUMAL: 1274313

U.P. nr. 3 TULGHES

Accesibilitate: 501..1000 m

PRODUCTIE INDUSTRIALA

Suprafata totala act: 12.20 ha	INFORMATII PRIVIND N.T.S.M.	Grupa de specii	Numar de arbori	Volum arbore mediu	Elagaj
Tratament: in cadrul lucr. de conservare					
Natura produsului: t. de conservare					
Tehnologia de exploatare: trunchiuri si catarge					
Data inventarierii: 22 Noiembrie 2017	Stincarii pe:	ha	Rasinoase	275	0.96
Anul exploatarei: 2019	Arbori putregaiosi:	buc.	FAG	52	2.35
Procedul de inventariere: fir cu fir.			Quercinee		
Ciocan rotund nr: PP 09 01 HR	cu un volum de:	mc	Diverse tari	55	0.98
Semintis neutilizabil pe ha. Vol. craci rasin.13.00 mc.			Diverse moi		
Preturi conform Hotararii Nr. DEC 566/16.10.2018	Numar Iescari: 0		TOTAL:	382	1.15
					0.50

Specia	G1	G2	G3	M1	M2	M3	subtire	Lemn lucru	coaja	Lemn de foc Total	craci	Volum brut	Valoare lei
BRAD	58	19	6	6	1	0	0	90	9	12	7	111	71319522.00
MOLID	48	37	14	14	5	0	2	120	12	20	6	152	83118004.00
FAG	19	6	0	1	1	0	0	27	1	94	5	122	33415956.00
FRASIN	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	6	3271686.00
MESTEACAN	0	3	0	1	1	0	0	5	1	5	0	11	3411693.00
PALTIN	6	10	0	1	1	0	0	18	2	17	1	37	4133338.00
Total:	131	77	20	23	9	0	2	262	25	152	19	439	235870199.00

U.A.	Supra	Vir	Pan-	VOLUM	BRUT	PE	SPECII	[mc]	Total	Semintis utilizabil
ha	fata	sta	ta	BR	MO	FA	FR	ME	PA.M	brut
59B	12.2	120	36.0	111	152	122	6	11	37	439

Nr.	Spe-	Diametre	Inaltimi	vir	V.arb.	Nr.ar	Cre	g1	g2	g3	m1	m2	m3	lemn	coa-	Lemn de foc	V.brut	pret
u.a.	cia:	dt	dgc	ht	hc	sta	mediu:	bori:	st.					subt	ja	total	craci	[mc]
59B	BR	46.0	48.4	27.2	27.7	85	1.560	71	1	58	19	6	6	1	9	12	7	111
	MO	38.8	36.7	27.6	27.1	85	0.750	204	1	48	37	14	14	5	2	12	20	152
	FA	49.7	57.1	22.0	23.2	115	2.350	52	1	19	6		1	1	1	94	5	122
	FR	36.0	36.5	17.0	17.1	85	1.000	6			2					4		6
	ME	40.0	38.8	16.4	16.2	85	0.520	21			3		1	1		5		11
	PA.M	42.0	42.4	24.8	24.9	115	1.320	28		6	10		1	1		17	1	37
Total u.a. 59B																		

Postata	
Volum [mc]	
Nr arbori	

Software by Tomoiaga Grigore



Intocmit:

Resp. Fond Forestier

[Signature]

PRESEDINTELE DEAINTEA
CONSILIER LOCAL

CONTRASINCHIA PENTRU EGALITATE
SECRETAR UAT.

MOLDOVAN ROMANIA

IMPERIA CONSTANTIN



[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 6 din 31 ianuarie 2019

privind desemnarea reprezentantului Consiliului local Tulgheș în consiliul de administrație a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Călimani - Giurgeu

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 31 ianuarie 2019;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(2) lit. f) și art.115 alin.(1) lit.b), alin. (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 6631 din 28 decembrie 2018;

Raportul Compartimentului secretar înregistrat la nr. 6632 / 2018;

Hotărârea Consiliului Local Tulgheș nr. 18/2013 privind aprobarea participării comunei Tulgheș prin Consiliul Local Tulgheș, în calitate de membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Călimani Giurgeu;

Hotărârea Consiliului Local Tulgheș nr. 39/2016 privind desemnarea reprezentantului Consiliului local Tulgheș în Consiliul de administrație a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Călimani – Giurgeu;

- Art.13 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor locali în funcție - conform art.45 alin. (2) din Legea nr.215/2001;

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(2) lit. e), coroborate cu alin.(7) lit. a) și c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se desemnează ca reprezentant al Consiliului local Tulgheș pentru a face parte din Consiliul de Administrație al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Călimani Giurgeu și să reprezinte interesele Comunei Tulgheș în cadrul asociației, domnul consilier Bordea Gheorghe.

(2) Începând cu data adoptării prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului local Tulgheș nr. 39/2016.

Art. 2.- Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tulgheș prin compartimentul secretar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tulgheș.

Art. 3.- Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului comunei Tulgheș și compartimentului secretar și domnului consilier Bordea Gheorghe.

Președintele ședinței
Consilier local
Moldovan Ovidiu-Ionuț



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Zaharia Constantin.

Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți - 11
Nr. voturi pentru – 10
Nr. voturi împotriva – 0
Nr. voturi abținere – 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 7 din 21 februarie 2019

**privind aprobarea unor măsuri privind administrarea locuințelor de serviciu
din fondul locativ al comunei Tulgheș**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 21 februarie 2019,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1), alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Legii nr. 114/1996, privind regimul închirierii locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40 / 1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1777-1835 din Codul Civil;

Art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 465 și art. 466 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 9 voturi „pentru” din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – minim două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție - conform art.45 din Legea nr.215/2001,

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c) și d), alin.(5) lit.a) și b) și alin.(6) lit.a) pct.18 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - (1) Se aprobă noul model al Contractului cadru de închiriere pentru locuințele de serviciu din fondul locativ, proprietate privată a comunei Tulgheș, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre:

(2) Se aprobă prelungirea închirierii, cu toți actualii chiriași, în condițiile noului contract de închiriere, conform modelului prevăzut la alin (1).

Art. 2. – (1) Se aprobă cuantumul chiriei pentru locuințele de serviciu din fondul locativ al comunei Tulgheș la suma de 200 lei / apartament.

(2) Modificarea chiriei și a penalităților de întârziere, conform prezentei, se face prin acte adiționale la contractele de închiriere existente.

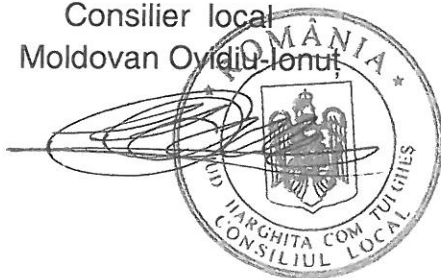
Art. 3- (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 aprilie 2019.

(2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice dispoziție contrară

Art. 4- Se împuternicește domnul primar Vancu Marcel să semneze contractele de închiriere așa cum au fost stabilite la art. 1.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului Comunei Tulgheș, Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, actualilor chiriași din fondul locativ al comunei Tulgheș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tulghes.ro.

Președintele ședinței
Consilier local
Moldovan Ovidiu-Ionuț



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 9
Nr. voturi pentru - 9
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A. COMUNA TULGHEȘ, cu sediul administrativ în com Tulgheș, sat Tulgheș, nr. 339, județul Harghita, reprezentată prin **VANCU MARCEL - primar**, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte și

B. _____, cu domiciliul în _____ str. _____, nr. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, CNP _____, posesor al C.I. seria _____, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____ în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte;

În temeiul Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr.40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, a Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835 Cod Civil; H.C.L. Tulgheș nr. ____ / 2019.

A intervenit prezentul contract de închiriere, cu următoarele clauze:

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 (1) Primul în calitate de proprietar al locuințelor din fondul locativ al comunei Tulgheș, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș primește în folosință locuința situată administrativ în comuna Tulgheș, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, jud. Harghita, compusă din _____ cameră/e în suprafață de _____ mp, dependințe în suprafață de mp (baie _____ mp, chicinetă _____ mp, bucătărie _____ debara _____ mp, cămară _____ mp, boxă internă _____ mp, hol _____ mp, pod _____ mp, pivniță _____ mp, folosite în exclusivitate și _____ mp spații folosite în comun.

(2) Locuința ce face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de chiriaș și membrii familiei, astfel:

Nr. crt	Numele și prenumele*	Calitatea**	CNP
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

* se trece numele și prenumele titularului și a membrilor familiei

**soț, soție, fiu, fiică, concubin/ă și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră)

Art. 3. (1) Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de ____ / ____ / ____ până la data de ____ / ____ / ____, conform Legii nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(2) După expirarea perioadei contractuale prevăzută la alin.(1), contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, în baza Hotărârii Consiliului Local, în urma solicitării scrise a

titularului contractului de închiriere însoțită de :

a) actul de identitate din care rezultă domiciliul sau reședința stabilite conform contractului de închiriere;

b) adeverință emisă de angajator din care să rezulte că este încadrat în muncă;

c) adeverință eliberată de furnizorii de utilități (gaz, apă, curent, gunoi) din care să rezulte că are achitate la zi toate facturile și nu există datorii;

d) documente care atestă orice modificare intervenită în starea civilă a chiriașilor, numărul de persoane aflate în întreținerea lor și situația locativă.

CAPITOLUL III. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4. (1) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 200 lei/lună/apartament.

(2) Chiria se datorează începând cu data de ____/____/____ și se achită la casieria **PROPRIETARULUI** până în **ultima zi** a fiecărei luni.

(3) La data încheierii prezentului contract **CHIRIAȘUL** a achitat **PROPRIETARULUI**, cu anticipație, suma de ____ **Lei**, reprezentând chiria aferentă locuinței pe o perioadă de 2(două) luni, conform chitanței/facturii nr._____.

(4) Chiria se va plăti lunar, la casieria **PROPRIETARULUI** termenul limită fiind **ultima zi** a lunii în curs.

(5) Neplata la termen a chiriei stabilită în contract atrage penalități în cuantumul stabilit de Codul Fiscal și Codul de Procedură Fiscală asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

(6) Chiria va fi indexată anual cu rata oficială a inflației.

(7) Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scandent de plată.

(8) Contractul de închiriere constituie, în condițiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract. În caz de neplată, executarea silită se va face prin Hotărâre Judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, penalizările precum și eventualele cheltuieli de judecată.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNȚEȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.5 Obligațiile proprietarului:

a) să predea chiriașului locuința în stare normală de utilizare, dotată cu echipamentele menționate în procesul verbal de predare - primire în stare bună de funcționare;

b) să mențină locuința în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;

c) să asigure folosința locuinței închiriate pe toată durata contractului, garantând pe chiriaș contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului;

d) proprietarul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care chiriașul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

e) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioară a clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie).

f) proprietarul locuinței poate verifica în prezența chiriașului modul în care acesta respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și întreținerea locuinței;

Art.6 Obligațiile chiriașului:

a) să folosească spațiul închiriat conform destinației, acesta neavând dreptul de a efectua modificări de spațiu în locuința închiriată;

b) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de

construcție și instalații de folosință exclusivă;

c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței, la părțile de folosință comună și a spațiilor verzi din imediata apropiere a blocului, pe toată durata contractului de închiriere;

e) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în familie (stare civilă, număr de persoane aflate în întreținere), sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

f) să predea proprietarului la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, locuința în stare de folosință și curățenie precum și obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare - primire întocmit la primirea locuinței;

g) să achite lunar chiria și cheltuielile legate de întreținere și utilități publice așa cum sunt definite de Legea nr. 225/2016 din 17 noiembrie 2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, integral și la termen, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința;

h) chiriașul nu poate, modifica sau îmbunătăți locuința deținută numai cu acordul prealabil scris și în condițiile stabilite de proprietar;

i) chiriașul se obligă să nu subînchirieze locuința deținută și să nu cedeze folosința locuinței altor persoane, sub sancțiunea rezilierii contractului;

j) să nu schimbe destinația imobilului închiriat;

k) să ocupe locuința repartizată în maxim 30 de zile de la data încheierii contractului;

l) chiriașul împreună cu membri familiei menționați în contractul de închiriere se obligă ca în termen de maxim 30 zile de la data încheierii contractului să îndeplinească demersurile legale pentru stabilirea reședinței/domiciliului la adresa administrativă a imobilului închiriat;

m) să facă dovada adresei prevăzută în art.6 lit.m) prin prezentarea documentelor justificative la Primăria comunei Tulgheș;

n) chiriașul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului, să încheie contract individual de prestări servicii cu fiecare furnizor de utilități (curent, gaz, apă, gunoi) care operează în comuna Tulgheș;

o) să permită accesul anual al proprietarului în imobil, pentru verificarea respectării obligațiilor contractuale în ceea ce privește starea elementelor de construcții și instalații aferente. Accesul se va face cu notificarea prealabilă a proprietarului către chiriaș cu cel puțin 5 zile înainte;

CAPITOLUL V. NULITATEA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract care :

(1) Obligă chiriașul să recunoască sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație ce se află în sarcina proprietarului.

(2) Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcție și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la art.6 lit. b), astfel cum sunt acestea formulate.

(3) Impun chiriașilor să facă asigurări de daune.

(4) Exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale.

(5) Autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.8 Prezentul contract poate fi reziliat înainte de termenul pentru care s-a încheiat, astfel:

(1) La cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile. În această situație cererea va fi însoțită de:

a) adeverință eliberată de furnizorii de utilități din care să rezulte că sunt achitate la zi toate facturile;

c) declarație scrisă din partea chiriașului, că va achita toate facturile la utilități până în momentul încetării contractului de închiriere;

(2) **De plin drept**, fără intervenția instanței de judecată, din inițiativa proprietarului, prin simpla notificare emisă chiriașului prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în următoarele situații:

a) chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3(trei) luni consecutiv;

b) chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

c) chiriașul înregistrează restanțe la plata datoriilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi) ce depășesc 3 luni sau, după caz, 1000 lei. Acest plafon poate fi modificat prin Hotărâre a Consiliului Local;

d) lipsa din locuință, pe o perioadă mai mare de 60 de zile (cu excepția situației în care lipsa din locuință este justificată de o cauză bine întemeiată);

e) chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

f) schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii;

g) ca urmare a cererii făcute de Primăria comunei Tulgheș, adresată chiriașului, atunci când acesta nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune, pe o perioadă de 3(trei) luni sau atunci când restanța chiriașului la cheltuielile comune de întreținere și utilități publice(curent, gaz, apă, gunoi) depășește 1000 lei. Proprietarul va notifica chiriașul ca în termen de 10 zile să procedeze la achitarea cheltuielilor de întreținere și utilități publice(curent, gaz, apă, gunoi), în caz contrar intervenind rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată;

h) chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

i) titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au dobândit o locuință proprietate personală;

j) în cazul neîndeplinirii obligației chiriașului de a încheia contract individual de prestări servicii cu fiecare furnizor de utilități (curent, gaz, apă, gunoi) care operează în comuna Tulgheș, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de închiriere.

k) atunci când interesul public o impune proprietarul poate rezilia, de drept, prezentul contract prin simpla notificare scrisă adresată chiriașului cu 15 zile înainte ca rezilierea să-și producă efectele.

Art.9 În privința rezilierii contractului de închiriere înainte de termen și a evacuării chiriașului pentru neplata datoriilor restante, prezentul contract constituie titlu executoriu.

Art.10 Rezilierea contractului, în oricare dintre ipostazele enumerate la art.8, nu aduce atingere obligațiilor deja scadente la data intervenirii rezilierii, părțile fiind ținute a le îndeplini. În acest sens, chiriașul va achita contravaloarea chiriei și a cheltuielilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi) aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința, fiind ținut a achita cheltuielile necesare remedierii oricăror stricăciuni aduse imobilului pe durata folosinței acestuia.

Art.11 Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;

c) decesul sau părăsirea locuinței de către chiriaș;

d) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

Art.12 În situația în care chiriașul solicită încetarea contractului de închiriere înainte de

expirarea perioadei pentru care a fost încheiat/prelungit, acesta va anexa cererii și adeverințe eliberate de furnizorii de utilități publice (apă, gaz, curent, gunoi) din care să rezulte că sunt achitate la zi toate facturile și nu există datorii cât și o declarație scrisă că va achita toate facturile la utilități până în momentul încetării contractului de închiriere.

Art.13 În toate cazurile în care intervine rezilierea, respectiv încetarea contractului, chiriașului îi revine obligația de a părăsi locuința, obiect al contractului, în termen de 7 zile de la data rezilierii/încetării contractului. Părțile vor întocmi și semna un proces - verbal de predare-primire a locuinței.

Art.14 Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în art.6, proprietarul este îndreptățit să se adreseze instanței de judecată în vederea rezilierii prezentului contract de închiriere;

Art.16 (1) Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat la plata chiriei prevăzută în contract precum și a penalităților de întârziere până la data executării efective a hotărârii de evacuare și la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de evacuare.

(2) Hotărârea judecătorească de evacuare precum și încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu chiriașul.

CAPITOLUL VI. TRANSFERUL FOLOSINȚEI LOCUINȚEI

Art.17 În caz de deces sau părăsire definitivă a locuinței de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia, preia drepturile și obligațiile titularului de contract, la cerere, dacă a fost menționat/ă în contract și dacă a locuit împreună cu acesta.

Art.18 Se consideră părăsire definitivă a locuinței absența nemotivată pe o perioadă mai mare de 60 de zile care nu a fost notificată proprietarului de către persoana în cauză, cu excepția detașării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități din țară sau străinătate etc.

Art.19 (1) Dacă persoana prevăzută la art.17 nu se subrogă în drepturile titularului contractului de închiriere, descendenții și ascendenții preiau drepturile și obligațiile incluse în contractul de închiriere, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă locuiau împreună cu titularul contractului.

(2) Persoanele prevăzute la alin.(1) care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat/care a părăsit locuința.

Art.20 (1) Dacă în termen de 30 zile de la data la care au avut cunoștință de decesul survenit sau de la părăsirea domiciliului, persoanele prevăzute la art.17 și art.19 nu declară că doresc să continue contractul, preluarea contractului de închiriere nu se realizează.

(2) În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit art.17 și art.19, contractul de închiriere încetează în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului titularului contractului sau de la data părăsirii domiciliului de către acesta.

Art.21 În caz de divorț, dacă soții nu și-au dat consimțământul privind preluarea contractului de închiriere, continuarea locațiunii se va face cu soțul căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

CAPITOLUL VII. FORȚA MAJORĂ

Art.22 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege.

Art.23 Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.24 Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează,

părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL VIII. CLAUZE FINALE

Art.25 Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art.26 Proprietarul nu se obligă să pună la dispoziția chiriașului o altă locuință la expirarea duratei de închiriere.

Art.27 Proprietarul își rezervă dreptul de a efectua verificări în locuința repartizată, în prezența chiriașului.

Art.28 În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

Art.29 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.30 Orice modificare a legislației referitoare la locuințele proprietate de stat și la statutul chiriașilor ori la calculul chiriei, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract.

Art.31 În cazul în care clauzele din contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau, după caz, nule de drept.

Art.32 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.

Art.33 Prezentul contract, reprezintă voința părților.

Art.34 Prezentul contract s-a încheiat azi, data înregistrării, în 3(trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Compartimentul Financiar-Contabil, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Tulgheș.

Președintele ședinței
Consilier local
Moldovan Ovidiu-Ionuț



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar UAT
Zaharia Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TULGHEȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 533 /04. 02. 2018
D. III/2

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL HARGHITA
Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative, a aplicării actelor normative și
contencios administrativ

În conformitate cu prevederile art.48 alin.(2) și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, (r2), cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat Hotărârile Consiliului Local Tulgheș nr. **3-6 / 2019** după cum urmează:

Data și tipul ședinței	Actul de convocare	Numărul consilierilor prezenți	Numărul hotărârii adoptate	Numărul de voturi necesar pentru a fi adoptată	Numărul de voturi cu care a fost adoptată	Data comunicării hotărârii către prefect	Contra- semnat de secretar Da/Nu	OBS.
ordinară 31.01.2019	Dispoziția primarului nr. 10/2019	11	3	6	11	05.02. 2019	Da	
-	-	11	4	6	11	05.02. 2019	Da	
extraordinară 31.01.2019	Dispoziția primarului nr. 11 / 2019	11	5	8	11	05.02. 2019	Da	
	-	11	6	6	10	05.02. 2019	Da	

SECRETAR UAT
Zaharia Constantin



Red.Dact./Z.C.
Nr. ex.- 2

Centru nr.339 Cod fiscal 4245933

Telefon 0266338107; Fax 0266338454

E-mail: primaria_tulgheș@yahoo.com



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 8 din 21 februarie 2019

de modificare a H.C.L. Tulgheș nr. 55/2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor proprietate publică a comunei Tulgheș

Consiliul local al comunei Tulgheș județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din data de 21 februarie 2019,

Având în vedere :

OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgent a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;

Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung;

Ordinul nr.264/1999 al MAAP pentru aprobarea Normelor tehnice silvice privind gospodărirea vegetației forestiere de pe terenurile din afara fondului forestier național ;

Amenajamentul fondului pastoral al comunei Tulgheș întocmit de către Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita;

Cap.XII din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Tulgheș nr. 55/2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor proprietate publică a comunei Tulgheș, modificată prin HCL Tulgheș nr. 66/2017;

Cartea Europeană a Autonomiei Locale adoptată la Strasbourg, ratificată prin Legea 199/1997;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Referatul de aprobare al viceprimarului localității, în calitatea sa de inițiator, înregistrat la nr. 619/06. 02. 2019;

Raportul de specialitate al Compartimentului secretar înregistrat la nr. 620 /06.02. 2019;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că pentru imobilele în cauză nu au fost formulate cereri în baza legilor de retrocedare a proprietăților, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu,

Cu respectarea Regulamentului propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 9 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție - conform art.45 din legea nr.215/2001,

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(1), alin.(2), alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001- Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Alineatul 2 al articolului 29 din anexa nr. 3- Regulamentul procedurii de licitație, se modifică și va avea următorul cuprins:

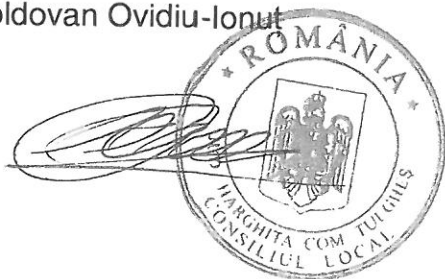
“(2) Prețul de pornire în etapa de licitație cu strigare este de 200 lei/ hectar.”

Art. II Punctul 6.1 al articolului 6 din anexa nr. 5- Caiet de sarcini se modifică și va avea următorul cuprins:

“6.1. Nivelul minim al chiriei este de : 200 lei/an/ha,”

Art.III.- Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului – Județul Harghita, primarului comunei Tulgheș, viceprimarului comunei, compartimentului Secretar și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.tulghes.ro.

Președintele ședinței
Consilier local
Moldovan Ovidiu-Ionut



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți - 9
Nr. voturi pentru – 9
Nr. voturi împotriva – 0
Nr. voturi abținere – 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 9 din 27 februarie 2019

**privind aprobarea modelului de contract de prestări servicii având
ca obiect recoltarea exemplarelor de faună sălbatică întrate
în intravilanul comunei Tulgheș**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din 27 februarie 2019,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 6637 din 28.12.2018;

Raportul Compartimentului secretar înregistrat la nr. 857 /25.02.2019;

Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. I - IV ale Consiliului local Tulgheș, înregistrate la nr. 918/919/920/921/2019;

Art. 34 alin. (1) din Legea nr. 407 / 2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30 / 22.05.2013;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Văzând anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre nr. 6638 din 28.12.2018;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea membrilor prezenți - conform art.45 din Legea nr.215/2001;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit.d) coroborate cu cele ale alin.(6) lit.a) pct.3 și pct. 9 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă încheierea unui contract de prestări servicii având ca obiect recoltarea exemplarelor din speciile de faună sălbatică de interes cinegetic, întrate în intravilanul comunei Tulgheș, de către gestionarii fondurilor de vânătoare limitrofe.

Art.2.- Se aprobă modelul cadru al contractului de prestări servicii având ca obiect recoltarea exemplarelor din speciile de faună sălbatică de interes cinegetic, întrate în intravilanul comunei Tulgheș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, model ce poate fi adaptat în funcție de solicitările prestatorului, exclusiv clauzele ce privesc prețul și termenul.

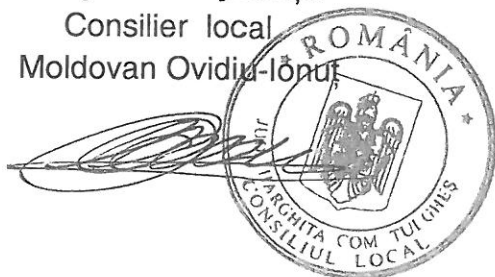
Art.3.- Se împuternicește primarul comunei Tulgheș, domnul Vancu Marcel, să încheie contracte de prestări servicii în sensul celor menționate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre cu titularii fondurilor de vânătoare limitrofe.

Art.4.- Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, persoanelor și autorităților interesate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției.

Președintele ședinței

Consilier local

Moldovan Ovidiu-Ionuț



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar UAT

Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 11
Nr. voturi pentru - 11
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0

Contract-cadru de prestări de servicii

privind recoltarea exemplarelor din speciile de faună sălbatică intrate în intravilanul
comunei Tulgheș

I. Părțile contractante:

1.Comuna Tulgheș cu sediul în Tulgheș nr.339, județul Harghita, cod fiscal 4245933,
reprezentată prin primar Vancu Marcel, în calitate de achizitor,

și

2.Asociația.....cu sediul în
CUI....., care gestionează fondul cinegetic reprezentată legal
prinîn calitate de prestator de servicii,conform H.C.L nr. / ,
convin de comun acord încheierea prezentului contract de prestări servicii astfel:

II. Obiectul și scopul contractului

Art.1.-Obiectul prezentului contract îl reprezintă recoltarea de către Asociația
..... a exemplarelor din speciile de faună
sălbatică intrate în intravilanul U.A.T Tulgheș, în condițiile prevăzute de art.34 alin. 1 din Legea
nr.407/2006- a vânătorii și protecției fondului cinegetic cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.-Scopul contractului îl reprezintă prevenirea producerii unor daune importante în interesul
sănătății și securității publice sau pentru alte rațiuni de interes public major de pe teritoriul U.A.T
Tulgheș descris mai sus.

III. Durata contractului

Art.3.-Prezentul contract de servicii se încheie pentru o perioadă de 3 ani calendaristici, de la
data însușirii prin semnătură de către părțile contractante, cu posibilitatea prelungirii succesive a
acestuia prin act adițional pe o durată cel mult egală cu cea a prezentului contract, la cererea
oricărei dintre părți.

IV. Prețul contractului

Art.4.- Contravaloarea serviciilor prestate pentru recoltarea exemplarelor de vânat nu va depăși
250 lei/exemplar.

Art.5.-Decontarea serviciilor prestate se va face numai în baza unei dovezi prealabile efectuată din partea Asociației care să ateste întreprinderea acțiunii, respectiv un proces-verbal de realizare a acesteia și modalitatea de realizare a acțiunii care va cuprinde și numărul de persoane participante la acțiune.

Art.6.- Plata serviciilor se va realiza în termen de 30 de zile de la data înregistrării la sediul achizitorului a facturii fiscale emisă de prestatorul de servicii.

V. Drepturile și obligațiile părților contractante

Art.7.-Drepturile achizitorului;

a.să solicite prestatorului de servicii îndepărtarea/recoltarea speciilor de faună sălbatică intrate în intravilanul U.A.T Tulgheș, ori de câte ori este necesar;

b.să solicite, în orice moment al unei acțiuni în desfășurare conform prezentului contract, date și informații despre modalitatea de realizare a acesteia;

c.să nu achite contravaloarea serviciilor prestate decât în urma emiterii facturii fiscale și a prezentării unor documente justificative care să ateste efectuarea și modalitatea de efectuare a acțiunii;

d.achizitorul nu răspunde de încălcarea prevederilor legale de către prestatorul de servicii în ceea ce privește recoltarea speciilor de faună sălbatică intrate în intravilanul U.A.T Tulgheș și nici de eventualele prejudicii, de orice natură, cauzate în considerarea aducerii la îndeplinire a obiectului contractului.

Art.8.- Obligațiile achizitorului

a.să înștiințeze, în regim de urgență, reprezentanții prestatorului, cu privire la existența situațiilor de intrare în intravilanul UAT Tulgheș a unor exemplare aparținând speciilor de faună sălbatică, cu indicarea zonei în care s-a semnalat prezența acestora;

b. să sprijine prestatorul de servicii pentru realizare acțiunilor întreprinse în vederea îndepărtării/recoltării speciilor de faună sălbatică intrate în intravilanul U.A.T Tulgheș, sens în care va informa populația prin mijloace de comunicare cu privire la datele și orele desfășurării acțiunilor și va securiza zonele vizate;

c. să achite contravaloarea serviciilor prestate în cuantumul și termenul prevăzut la Cap.IV din prezentul contract;

Art.9.- Drepturile prestatorului de servicii

a.să solicite sprijinul achizitorului în vederea îndeplinirii acțiunilor care fac obiectul prezentului contract;

b.să solicite contravaloarea serviciilor prestate la finalizarea efectivă a acțiunilor întreprinse în conformitate cu prevederile prezentului contract și doar după emiterea facturii fiscale și prezentarea documentelor justificative ale realizării acțiunii;

Art.10.-Obligațiile prestatorului de servicii

a.să declare, în scris, la data întreprinderii unei acțiuni în baza prezentului contract, că este gestionarul fondului cinegetic.....limitrof U.A.T Tulgheș și are aprobările legale privind cota de recoltare a exemplarelor din speciile de faună sălbatică;

b. să ia toate măsurile și să depună diligențele necesare ce cad în competența sa, pentru realizarea obiectului prezentului contract;

c. să întreprindă acțiunile care fac obiectul prezentului contract, prin mijloace specifice, cu personal calificat, instruit și autorizat, cu respectarea dispozițiilor legale în materie, prestatorul urmând să răspundă în cazul încălcării acestor dispoziții;

d. să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de la factorii decizionali cu competență în domeniu;

e. să respecte regimul legal al folosirii armelor și munițiilor;

f. să notifice motivat imposibilitatea executării unor acțiuni în baza prezentului contract în cazurile în care se impune;

g. să transmită achizitorului, după fiecare acțiune realizată, procesul - verbal precum și orice alte documente justificative care atestă modalitatea și finalitatea măsurilor întreprinse;

h. să desfășoare acțiunile întreprinse în condiții de securitate, asigurând protecția persoanelor și a bunurilor din zonele limitrofe celei de acțiune;

i. să răspundă pentru eventualele prejudicii cauzate achizitorului/terțe persoane în considerarea aducerii la îndeplinire a obiectului prezentului contract;

j. să pună la dispoziție un număr de telefon care poate fi apelat non-stop pentru semnalarea situațiilor care necesită intervenție conform prevederilor prezentului contract.

VI.Încetarea contractului

Art.11.- Încetarea prezentului contract se va realiza în următoarele condiții:

a.la expirarea duratei contractului, dacă nu se solicită prelungirea acestuia de către niciuna din părțile contractului;

b.prin reziliere, cu notificare prealabilă, transmisă de partea interesată, dacă una din părți nu își execută în mod culpabil obligațiile stipulate în prezentul contract;

c.prin acordul de voință al părților exprimat în scris;

d. prin denunțare unilaterală manifestată de oricare dinte părți în baza unei notificări prealabile formulată de partea interesată cu 30 de zile înainte de data la care se solicită denunțarea;

e. prin reorganizarea/dizolvarea/încetarea activității prestatorului de servicii;

VII. Dispoziții finale

Art. 12.- Prevederile prezentului contract se completează, dacă este cazul, cu dispozițiile Codului civil, precum și cu actele normative în materie în vigoare.

Art.13.- Prezentul contract de prestări servicii poate fi prelungit, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional, pe o durată cel mult egală cu cea inițială.

Art.14.- Eventualele litigii în legătură cu prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar urmând a fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Prezentul contract a fost încheiat înexemplare originale.

ACHIZITOR

PRESTATOR,

Președintele ședinței
Consilier local
Moldovan Ovidiu-Ionut



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar UAT
Zaharia Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 10 din 27 februarie 2019

privind administrarea terenului forestier și a pășunilor împădurite în anul 2019

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din 27 februarie 2019.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1), alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 6639 din 28.12.2018;

Raportul Compartimentului secretar înregistrat la nr. 862 din 25.02. 2019;

Raportul Comisiei de specialitate nr.I - Buget-finanțe, studii, prognoze, administrarea domeniului public și privat al comunei și servicii publice din cadrul Consiliului Local Tulgheș înregistrat la nr. 922/2019;

Raportul Comisiei de specialitate nr.II - Urbanism, agricultură, protecția mediului și conservarea monumentelor din cadrul Consiliului local Tulgheș înregistrat la nr. 923/2019;

Contractul de administrare a terenului forestier și a pășunilor împădurite încheiat cu Direcția Silvică Miercurea Ciuc;

Adresa Ocolului Silvic Tulgheș nr. 12030/28.12.2018 prin care comunică fundamentarea bugetului de venituri și cheltuieli respectiv propunerile privind cantitatea maximă de material lemnos ce se poate exploata în anul 2019 conform amenajamentului silvic;

Amenajamentul silvic pentru teren forestier și pășuni, proprietatea publică a comunei;

Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 1.540 din 3 iunie 2011 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport al materialului lemnos cu modificările și completările aduse de Ordinul nr. 815 din 29 septembrie 2014, Ordinul nr. 669 din 1 august 2014, Ordinul nr. 2.121 din 1 noiembrie 2016; Ordinul nr. 208 din 24 martie 2017 și Ordinul nr. 1.146 din 1 septembrie 2017;

Prevederile Codului comercial;

Legea nr.46/2008 privind Codul silvic, republicată;

Ordinul nr.264/1999 al MAAP pentru aprobarea Normelor tehnice silvice privind gospodărirea vegetației forestiere de pe terenurile din afara fondului forestier național;

H.G. nr. 470 din 4 iunie 2014 pentru aprobarea Normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a unor măsuri de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor ce revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn, actualizată, modificată prin HG nr. 787 din 10 septembrie 2014;

H.G. nr. 715 din 5 octombrie 2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică

HCL Tulgheș nr. 22 din 21.04.2011 privind aprobarea Regulamentului de administrare și exploatare a drumurilor forestiere aflate în domeniul public al comunei Tulgheș;

HCL Tulgheș nr. 61 din 29 noiembrie 2018 privind aprobarea prețului de referință pentru anul 2019 a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a comunei Tulgheș;

HCL Tulgheș nr. 64 din 18 decembrie 2018 privind aprobarea „Borderoului masei lemnoase” ce se va exploata în anul 2019 din fondul forestier proprietate publică a comunei Tulgheș;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Văzând anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre nr. 6640/ din 28.12.2018,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru” din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – minim două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție - conform art.45 din Legea nr.215/2001,

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c) și d), alin.(5) lit.a) și b) și alin.(6) lit.a) pct.18 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă fundamentarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru exercițiul bugetar 2019, întocmit de Direcția Silvică Harghita, aferent contractului de administrare pentru terenul forestier și pășunile împădurite proprietate a comunei Tulgheș, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2.- (1) Pentru locuitorii comunei care obțin autorizație de construcție, se aprobă cantitatea de 20 mc., pentru construcția de locuință și 10 mc. pentru construcția de anexe gospodărești, la prețul stabilit conform HCL Tulgheș nr. 70/2017.

(2) Pentru locuitorii comunei se aprobă cantitatea maximă de 6 mc. lemn foc foioase/familie/an și 10 mc lemn de foc rășinoase/familie/an.

(3) Se aprobă ca preț final de valorificare a lemnului menționat la alin. (1) și (2) prețul de A.P.V., la care se adaugă costul de exploatare și T.V.A-ul.

(4) Nu beneficiază de material lemnos prevăzut la alin (1) și (2) persoanele care au în proprietate teren forestier.

(5) Contravaloarea materialului lemnos prevăzut la alin (1) și (2) se achită pe loc, la momentul ridicării acestuia.

Art. 3.- (1) Cererile depuse de locuitorii comunei conform art. 2 se depun la Registratura Primăriei și se înregistrează în Registrul special pentru evidența cererilor de material lemnos sau direct la Ocolul silvic Tulgheș .

(2) Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, prin grija viceprimarului localității, tabelul nominal cu persoanele și cantitățile de material lemnos aprobate se depune la Ocolul silvic Tulgheș pentru onorare.

(3) Trimestrial, Ocolul Silvic Tulgheș, va depune la Primăria Tulgheș situația materialului lemnos vândut populației cantitativ și valoric.

Art. 4.- De materialul lemnos provenit din confiscări poate beneficia Primăria, materialul urmând a fi utilizat pentru necesități proprii (diferite lucrări de reparații) sau ca lemn de foc .

Art. 5.- În cazul unor calamități naturale, inundații, incendii, cutremure etc., Consiliul local va stabili cantitatea de masă lemnoasă ce se poate acorda persoanelor în cauză și condițiile de acordare.

Art. 6.- Prin grija Ocolului silvic Tulgheș și a Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, decontarea contravalorii masei lemnoase licitate și facturată conform eșalonării, se va face în termen de maxim 30 zile de la încasarea facturii de la agentul economic care a câștigat licitația.

Art. 7.- Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează:

- Vancu Marcel, primarul comunei Tulgheș;
- Bordea Gheorghe, viceprimarul comunei Tulgheș;
- Ocolul Silvic Tulgheș;
- Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe

Art. 8- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, Ocolului Silvic Tulgheș, Primarului Comunei Tulgheș, Viceprimarului comunei Tulgheș și Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tulghes.ro.

Președintele ședinței

Consilier local

Moldovan Ovidiu-Ionuț



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar UAT

Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 11
Nr. voturi pentru - 11
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0



Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ HARGHITA
OCOLUL SILVIC TULGHEȘ

Str. Centru, Nr. 296 A, Loc. Tulgheș, Jud. Harghita, Cod poștal 537330

ONRC: J40/450/1991, CUI: RO1590120

Telefon: 0266 338214, Fax: 0266 338214

E-mail: tulgheș@mcuic.rosilva.ro, Pagina web: www.rosilva.ro



Nr. 12027 din 28.12.2018

Din partea proprietarului,
Primar, Contabil șef,

(L.S.)

FUNDAMENTAREA
bugetului de venituri și cheltuieli în anul 2019

Proprietar : **COMUNA TULGHEȘ**

I. VENITURI

Veniturile provin în întregime din valorificarea materialului lemnos conform cotei rezultate din analiza amenajamentului aflat în vigoare (cu respectarea regimului silvic):

Produse principale	5.960 mc	X	240 lei / mc	1.430.400 lei
Produse secundare	1.182 mc	X	60 lei / mc	70.920 lei
Masă lemnoasă fasonată	363 mc	X	170 lei / mc	61.710 lei
Alte prod. (acc., ig.)	611 mc	X	220 lei / mc	134.420 lei

TOTAL VENITURI 8.116 mc X 1.697.450 lei

II. CHELTUIELI

1. Cheltuielile cu paza pădurii .Sunt incluse fondurile necesare pentru salarii, echipament, alte sume cu salariile, combustibil, ș.a. pentru asigurarea pazei suprafeței de 1.796,60 ha din fondul forestier național și 1.452,60 ha fond forestier(pășuni împădurite). Total: **3.249,20 ha.**

67,00 lei /an /ha = 217.696 lei

2. Cheltuieli cu lucrările de cultură și regenerarea pădurilor(reîmpăduriri, completări în regenerări naturale, completări curente, lucrări de întreținere etc.) + împăduriri : **8,62 ha = 118.595 lei.**

3. Cheltuieli pentru efectuarea tăierilor de îngrijire a arboretelor (degajări, curățiri)conform devizelor întocmite în baza amenajamentelor silvice în vigoare.

- degajări : **33,1 ha, curățiri ; 70,4 ha = 99.015 lei**

4. Cheltuieli cu lucrările de punere în valoare = 16.616 lei

5. Cheltuieli cu lucrările de protecție a arboretelor = 4.015 lei

6. Prestări servicii pentru exploatarea mat.lemn la drum auto
-75 lei /mc X 363 mc (P.3242) **= 27.225 lei**

TOTAL CHELTUIELI = 483.162 lei

Notă: Cheltuielile cu excepția celor de pază se vor deconta în baza devizelor întocmite și a recepțiilor lucrărilor executate. În funcție de cantitatea de masă lemnoasă valorificată se reține un fond de regenerare (pentru produse principale și accidentale I) și un fond de mediu pentru lemnul de lucru valorificat în baza eșalonărilor. Aceste sume sunt variabile în funcție de categoria de produse și de prețul de valorificare și se rețin conform prevederilor legale actuale. Lucrările prevăzute la punctele 2 și 3 se vor face din fondul de regenerare.

Exercițiu financiar 2019 : Venituri - Cheltuieli = 1.697.450 - 483.162 = 1.214.288 lei



SEF OCOL,

Ing.Marc Pa



CONTABIL SEF,

ec.Beno Eya

CONTRASEMNEATĂ

SECRETAR

24.12.2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 11 din 27 februarie 2019

privind aprobarea devizului economic actualizat, rest de executat, aferent obiectivului de investiție „ Construire grădiniță cu program prelungit cu 4 săli de grupă în comuna Tulgheș, județul Harghita” finanțat prin PNDL

Consiliul local al comunei Tulgheș județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din data de 27 februarie 2019,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(2) lit.d), art.47 și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș, înregistrat la nr. 789/20.02.2019;

Raportul compartimentului urbanism și proiecte - programe, înregistrat la nr. 790/20.02.2019;

O.U.G. nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Art. 9 alin. (1) din OUG nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

Adresele Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 21748 din 11.02.2019 și 25072 din 19.02.2019;

Prevederile art. 20 alin. (1) lit.i., art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Devizul economic actualizat, pentru restul de executat depus de către executantul lucrărilor, SC BEN COM MIXT CONSTRUCT SRL, Gheorgheni;

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013,

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor locali în funcție - conform art.45 alin. (2) din Legea nr.215/2001,

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin. (1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit. d) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare

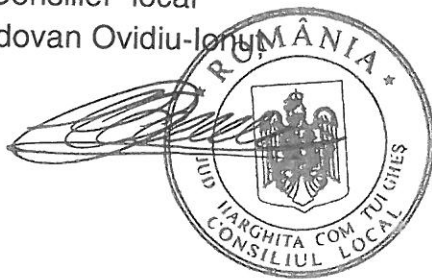
HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă devizul economic actualizat aferent obiectivului de investiție „ Construire grădiniță cu program prelungit cu 4 săli de grupă în comuna Tulgheș, județul Harghita”, proiect finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Tulgheș, Compartimentul urbanism/proiecte și Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului comunei Tulgheș, Compartimentului financiar-contabil și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul propriu www.tulghes.ro .

Președintele ședinței
Consilier local
Moldovan Ovidiu-Ionuț



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți - 11
Nr. voturi pentru – 11
Nr. voturi împotrivă – 0
Nr. voturi abținere – 0

PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE (INVESTITOR)
PRIMARIA TULGHES

Lucrarea: 294. GRAD.CU 4SALI DE GR. TULGHES

BORDEROU CENTRALIZATOR DE PRODUCTIE (inclusiv NCS-uri)
in perioada 22.11.2018 - 31.12.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolului de cheltuieli Cod/ denumire obiect	Valoare contract (inclusiv NCS) C + M	Realizari anterioare (inclusiv NCS) C + M	Realizari curente (inclusiv NCS) C + M	Total realizari (inclusiv NCS) C + M	Note de renuntare (inclusiv NCS) C + M	Rest de executat (inclusiv NCS) C + M
0	1	2	3	4	5 = 3 + 4	6	7 = 2-5-6
4	Cheltuieli pentru investitia de baza						
6.1	1. ARHITECTURA SI REZISTENTA	1.022.962,23	73.308,37		73.308,37		949.653,86
6.2	2. LUCRARI DE INSTALATII	1.022.962,23	73.308,37	0,00	73.308,37	0,00	949.653,86
		247.915,48					247.915,48
		24.361,23					24.361,23
6.3	3. DOTARI	272.276,71	0,00	0,00	0,00	0,00	272.276,71
	TOTAL OBIECT	78.315,00					
	TOTAL OBIECT	78.315,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.315,00
	TOTAL capital	1.270.877,71	73.308,37	0,00	73.308,37	0,00	1.197.569,34
	Echip. + dotari GENERAL	102.676,23	0,00	0,00	0,00	0,00	102.676,23
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	1.373.553,94	73.308,37	0,00	73.308,37	0,00	1.300.245,57
	Taxa pe valoare adaugata	260.975,24	13.928,59	0,00	13.928,59	0,00	247.046,65
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	1.634.529,18	87.236,96	0,00	87.236,96	0,00	1.547.292,22

BENEFICIAR

PRIMARIA TULGHES



Formular F1

OBIECTIV: 294A GRAD.CU 4SALI DE GR. TULGHES
CONTRACTANT: BEN COM MIXT CONSTRUCTSRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA		din care C + M	
		ron	ron	ron	ron
4	Cheltuieli pentru investitia de baza	1	2	3	
1.	ARHITECTURA SI REZISTENTA				
2.	LUCRARI DE INSTALATII				
3.	DOTARI				
	TOTAL capitol/ subcapitol				
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)				
	Taxa pe valoarea adaugata				
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)				
		1.037.305,05	1.037.305,05	1.037.305,05	
		286.092,37	286.092,37	286.092,37	
		78.315,00	78.315,00	78.315,00	
		1.401.712,42	1.401.712,42	1.401.712,42	
		1.401.712,42	1.401.712,42	1.401.712,42	
		266.325,36	266.325,36	266.325,36	
		1.668.037,78	1.668.037,78	1.668.037,78	

OFERTANT

BEN COM MIXT CONSTRUCTSRL



Formular F2

OBIECTIV: 294A GRAD.CU 4SALI DE GR. TULGHES
CONTRACTANT: BEN COM MIXT CONSTRUCTSRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 1. ARHITECTURA SI REZISTENTA

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
	1.	2
4.1.	Construcții și instalații aferente acestora	
4.1.1	1. ARHITECTURA SI REZISTENTA	
	TOTAL I	1.037.305,05
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	1.037.305,05
	Taxa pe valoarea adaugata	197.087,96
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	1.234.393,01

OFERTANT



PRESEDINTELE COMITETULUI
CONCIER LOCAL

MOLDOVAN OVILAU -IUBIT

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU REGALITATE
SECRETAR UNIT

GHITSCA CONSTANTIN



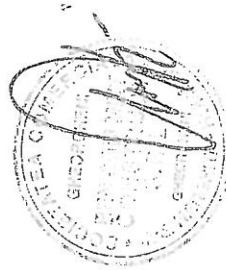
Formular F1

OBIECTIV: 294A GRAD.CU 4SALI DE GR. TULGHES
CONTRACTANT: BEN COM MIXT CONSTRUCTSRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA ron			din care C + M
		1	2	3	
4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
1.	ARHITECTURA SI REZISTENTA		1.044.850,43	1.044.850,43	
2.	LUCRARI DE INSTALATII		287.868,51	263.507,28	
3.	DOTARI		78.315,00		
	TOTAL capitol/ subcapitol		1.411.033,94	1.308.357,71	
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		1.411.033,94	1.308.357,71	
	Taxa pe valoarea adaugata		268.096,45	248.587,96	
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		1.679.130,39	1.556.945,67	

OFERTANT
BEN COM MIXT CONSTRUCTSRL



Ar. A. CA HCE TULGHES NR. 11/2019

Formular F2

OBIECTIV: 294A GRAD.CU 4SALI DE GR. TULGHES
CONTRACTANT: BEN COM MIXT CONSTRUCTSRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 1. ARHITECTURA SI REZISTENTA

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
	1	2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
4.1.1	1. ARHITECTURA SI REZISTENTA	
	TOTAL I	1.044.850,43
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	1.044.850,43
	Taxa pe valoarea adaugata	198.521,58
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	1.243.372,01

OFERTANT
BEN COM MIXT CONSTRUCTSRL



CONTRACTANTUL NEPTI PENTRU REALIZATE

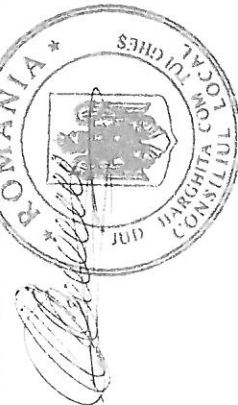
RECUPERAR UAT

ZAHARIA CONSTANTIN

[Signature]

PRESEDINTELE SEDINTEI
CONDUCER LOCALE

MOBILIZATIA CIVILA



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TULGHEȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 975 /04. 03. 2019
D. III/2

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL HARGHITA

**Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative, a aplicării actelor normative și
contencios administrativ**

În conformitate cu prevederile art.48 alin.(2) și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, (r2), cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat Hotărârile Consiliului Local Tulgheș nr. **7-12 / 2019** după cum urmează:

Data și tipul ședinței	Actul de convocare	Numărul consilierilor prezenți	Numărul hotărârii adoptate	Numărul de voturi necesar pentru a fi adoptată	Numărul de voturi cu care a fost adoptată	Data comunicării hotărârii către prefect	Contra- semnat de secretar Da/Nu	OBS.
extraordinară 21.02.2019	Dispoziția primarului nr. 56/2019	9	7	8	9	04.03. 2019	Da	
-	-	9	8	8	9	04.03. 2019	Da	
ordinară 27.02.2019	Dispoziția primarului nr. 57 / 2019	11	9	6	11	04.03. 2019	Da	
-	-	11	10	8	11	04.03. 2019	Da	
extraordinară 27.02.2019	Dispoziția primarului nr. 58/2019	11	11	7	11	04.03. 2019	Da	
-	-	11	12	8	11	04.03. 2019	Da	

SECRETAR UAT
Zaharia Constantin



Red.Dact./Z.C.
Nr. ex.- 2