

ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 12 din 28 februarie 2018

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui bun imobil, aparținând domeniului privat al comunei Tulgheș, situat în comuna Tulgheș, nr. 320

Consiliul local al comunei Tulgheș județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2018,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3), art.47 și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș, înregistrat la nr. 72 din 08 ianuarie 2018;

Raportul compartimentului juridic și achiziții publice înregistrat la nr. 977 din 23.02. 2018;

Art. 1650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Raportul Comisiei de specialitate nr.I - Buget-finanțe, studii, prognoze, administrarea domeniului public și privat al comunei și servicii publice din cadrul Consiliului Local Tulgheș înregistrat la nr. 1064 / 2018;

Raportul Comisiei de specialitate nr. III – Juridică, administrație publică, ordine publică, relații internaționale, drepturi cetățenești și liberă inițiativă din cadrul Consiliului Local Tulgheș înregistrat la nr. 1065 / 2018;

Raportul de evaluare întocmit de către I.I. Buzea Ilie având ca obiect imobilul situat în comuna Tulgheș, nr. 320;

Luând act de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și Hotărârea Guvernului nr. 250/2007 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

Ținând cont de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Văzând anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre nr. 73 din 08.01.2018,

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru” din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – minim două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție - conform art.45 din Legea nr.215/2001,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit b. și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui imobil, compus din 4 apartamente și terenul aferent construcției situat în comuna Tulgheș, nr. 320, județul Harghita, identificat prin CF nr. 705 Tulgheșul de Jos, nr. topo: ap 1 – 272/a/1/C/B/1; 272/b/1/C/B/1- ap.2- 272/a/1/C/B/2; 272/b/1/C/B/2- ap. 3- 272/a/1/C/B/3; 272/b/1/C/B/3 – ap. 4 272/a/1/C/B/4; 272/b/1/C/B/4 situat în comuna Tulgheș, nr. 320, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile de vânzare cu privire la vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în comuna Tulgheș, nr. 320, identificat conform art. 1, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în comuna Tulgheș, nr. 320, identificat conform art. 1.

(2) Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în caietul de sarcini, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire la licitație în sumă de 45.947 lei, conform raportului de evaluare întocmit de către I.I. Buzea Ilie, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului comunei Tulgheș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul propriu www.tulgheș.ro.

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Csaba Francisc



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru – 12
Nr. voturi împotrivă – 0
Nr. voturi abținere – 0

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind: aprobarea vânzării prin licitație a unui bun imobil, aparținând domeniului privat al comunei Tulgheș, situat în comuna Tulgheș, sat. Tulgheș, nr.320.

CAP.I. OBIECTIVUL VÂNZĂRII

I.1. Imobilul care urmează a fi vândut se afla în Comuna Tulgheș, sat Tulgheș, nr. 320, CF nr. 705 Tulgheșul de Jos, nr. topo: ap 1 – 272/a/1/C/B/1; 272/b/1/C/B/1- ap.2- 272/a/1/C/B/2; 272/b/1/C/B/2- ap. 3- 272/a/1/C/B/3; 272/b/1/C/B/3 – ap. 4 272/a/1/C/B/4; 272/b/1/C/B/4

I.2. Partea de construcție aflată în domeniul privat al comunei Tulgheș este compusă din 4 încăperi-apartamente cu următoarele suprafețe: ap. 1- 46,45 mp; ap. 2 – 52,52 mp, ap. 3- 36,05 mp și ap. 4 - 38,49 mp. În ultimii ani destitația avută de aceste încăperi a fost aceea de locuințe.

I.3. Clădirea a fost construită la începutul secolului XX având peste 100 ani vechime.

CAP.II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic,financiar și social care inpun vânzarea unor bunuri-terenuri sunt următoarele:

-prevederile art. 36, alin. (2) lit. c, alin. (5), lit b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată,

-prevederile art. 123 alin.(1) și alin.(2), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală

-administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Tulgheș pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local în condițiile în care suma estimată pentru reparații capitale depășește 350 mii lei

În prezent încăperile respective nu sunt locuite și nu pot fi locuibile din cauza stării foarte proaste de degradare, existând pericolul real ca un colț al clădiri să se dărâme. Starea proastă a clădiri este prezentată și în raportul de exertziză tehnică întocmită de către dr. Ing. Mihai Constantin.

CAP.III. ELEMENTE DE PREȚ

III.1. Prețul de pornire al licitației la vânzare este de 45.947 lei, conform raportului de evaluare întocmit de către I.I. Buzea Ilie

III.2. Plata prețului se va face în totalitate la perfectarea contractului de vânzare-cumparare.

CAP.IV. MODALITATEA DE ACORDARE A VÂNZĂRII

Procedura de vânzare este prin licitație publică.

Președintele ședinței
Consilier local
Dimen Csaba Francisc



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in dark ink, corresponding to the name Zaharia Constantin mentioned in the text above.

CAIET DE SARCINI ȘI INSTRUCȚUNI PENTRU OFERTANȚI

Privind: aprobarea vânzării prin licitație a unui bun imobil, aparținând domeniului privat al comunei Tulgheș, situat în comuna Tulgheș, sat. Tulgheș, nr.320.

CAP.1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Imobilul care urmează a fi vândut se află situat în Comuna Tulgheș, nr. 320, identificat prin CF CF nr. 705 Tulgheșul de Jos, nr. topo: ap 1 – 272/a/1/C/B/1; 272/b/1/C/B/1- ap.2- 272/a/1/C/B/2; 272/b/1/C/B/2- ap. 3- 272/a/1/C/B/3; 272/b/1/C/B/3 – ap. 4 272/a/1/C/B/4; 272/b/1/C/B/4

Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri-terenuri, sunt următoarele :

-prevederile art.36 alin. (2) lit. c, alin. (5), lit.b și art. 123,aliniat 1și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, potrivit căroră " Consiliile locale și Consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate sau să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

" Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii".

-prevederile art.5, alin.2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia. "Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat sau supus regimului de drept comun, dacă legea nu dispune altfel".

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire la licitație este de 45.947 lei, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de către I.I. Buzea Ilie, -evaluator ing. Buzea Ilie.

3.2. Garanția de participare la licitație în sumă de 10 % din valoarea totală a imobilului, calculată la prețul de pornire, depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în

momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această dată, garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

În cazul neîncheierii contractului, aceasta se va face venit la bugetul local.

3.3. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului.

Cap. IV. CONDIȚII DE MEDIU

4.1. Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V. OBIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- a) Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare.
- b) De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut ne este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- c) Vânzătorul nu răspunde sub nicio formă de viciile aparente sau ascunse ale construcției.

6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) Cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și a persoanelor.
- b) Achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local.
- c) Cumpărătorul se obligă să achite integral prețul imobilului la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, în fața notarului public.
- d) Să plătească cheltuielile vânzării -cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.
- e) Să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.
- f) În cazul existenței pe amplasament a unor rețele de utilități, cumpărătorul va permite accesul la acestea sau le va devia pe cheltuiala sa.

Cap. VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

7.2. Soluțiile prezentate o data cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestora (ex.. Avizul Comisiei de urbanism, autorizația de construcție sau demolare ș.a.m.d.)

7.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea investițiilor privesc pe cumpărător.

7.4. Toate lucrarile privind racordarea la rețele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe cumpărător.

7.5. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

7.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 50 de lei.

7.7. Ofertanții, la licitație vor achita taxa de participare la licitație, în sumă de 50 lei.

7.8. Ofertanții, la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau fizice care:

- au debite față de Comuna Tulgheș;
- sunt în litigii cu Comuna Tulgheș;
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Comuna Tulgheș;
- nu fac dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, taxei de participare și a garanției de participare.

(În cazul în care plata nu se face la casieri, dacă valoare acestora nu se regăsește în conturile primăriei acestea nu se consideră achitate).

7.9. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare , revocare, anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de cinci zile, garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrată la Primăria Comunei Tulgheș.

Contravaloarea documentației de licitație și a taxei de licitație nu se restituie.

În cazul reluării procedurii taxa de participare la licitație se achită din nou. Ofertantul care a participat la proceduri anterioare nu trebuie să mai achite contravaloarea documentației de licitație.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

7.10. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Comunei Tulgheș, în termen de 48 de ore de la dat desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Instrucțiuni ofertanți:

- I. Licitatia publică organizată pentru vânzarea imobilului aparținând domeniului privat al Comunei Tulgheș, situat în Comuna Tulgheș, nr. 320 și se va desfășura în data de, ora....., la sediul Primăriei Comunei Tulgheș.

Depunerea documentațiilor pentru licitație se va face până la data deora.....la registratura Primăriei Comunei Tulgheș.

În vederea participării la licitație, ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație, în sumă de 10% din valoarea totală a imobilului, calculată la prețul de pornire, depusă la casieria primăriei;
- caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de 50 lei, la casieria primăriei;
- taxa de participare la licitație, 50 lei, la casieria primăriei;
- prețul de pornire la licitație este de 45.947 lei.

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Comunei Tulgheș doua plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior care vor conține:

- plicul exterior va cuprinde plicul interior (care conține oferta de preț) și următoarele documente:
- copie xerox după:

Pentru persoanele juridice:

- act constitutiv al societății (statut/contract), certificat de inregistrare fiscala, certificat de inregistrare la Registrul Comerțului;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Comuna Tulgheș;
- cetificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de DGFP / Comuna Tulgheș. Certificatele fiscale vor fi eliberate și de instituțiile abilitate din localitatea de reședință a ofertantului și vor fi depuse în formă originală;
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de imputerniciții ofertanților și nu de aceștia personal;

- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse;

Pentru persoanele fizice:

- actul de identitate;
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Comuna Tulgheș;
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de DGFP / Comuna Tulgheș. Certificatele fiscale vor fi eliberate și de instituțiile abilitate din localitatea de reședință a ofertantului și vor fi depuse în formă originală;

Ofertele depuse de persoane care nu participă la licitație în data stabilită, nu vor fi luate în calcul, urmând a fi returnate.

II. DESFĂȘURARE LICITAȚIEI.

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație;
- se verifică identitatea ofertanților pe baza actului de identitate;
- se verifică ofertele financiare depuse (vor fi verificate doar ofertele financiare a participanților ce au depus documentele necesare participării la licitație);
- imobilul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;
- în cazul în care două oferte financiare sunt egale, ofertanții aflați la egalitate vor depune în termen de 15 minute, o nouă ofertă financiară și declarant câștigător va fi cel cu oferta financiară mai mare;
- comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare;
- părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile după adjudecare, în vederea încheierii contractului de vânzare, pe baza procesului verbal de adjudecare, în caz contrar câștigătorul va pierde garanția care se va face venit la bugetul local;

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână. La următorul termen dacă va fi înscris același unic ofertant, acesta va fi declarat câștigător în condițiile în care documentația va fi completă și va corespunde caietului de sarcini.

În ambele cazuri, se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de vânzare se va încheia în termen de maxim 30 zile, la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare ce se face venit la bugetul local și disponibilizarea lotului de teren pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de vânzare, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și se va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul local al Comunei Tulgheș.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale-furnituri birou).

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Csaba Francisc



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke.



ANEXA NR. 3 LA FIȘA TULGHEȘ
NR. 12/2018

LI. BUZEA ILIE
RO-535700-TOPLIȚA
str. Gării, bl.B,ap.17
tel. 0745329132, tel-fax:0266/341520
e-mail: iliebuzea@yahoo.com



Raport de evaluare

Proprietate imobiliară: Clădire cu etaj (1001)

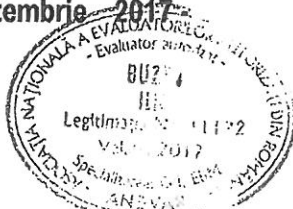
Adresa: Com.Tulgheș ,sat.Tulgheș, nr.320, jud.Harghita

Proprietar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TULGHEȘ

Solicitant / Destinatar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TULGHEȘ

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise
terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al **clienților** și al **destinatarilor** – CONSILIUL LOCAL TULGHEȘ

- septembrie 2017



REZUMAT

PROPRIETATEA EVALUATĂ

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară "Clădire cu etaj", situat în comuna Tulgheș ,sat.Tulgheș ,nr.320-în zona centrală și comercială a localității,jud.Harghita.

SCOPUL EVALUĂRII. INSTRUCȚIUNILE EVALUĂRII

Scopul evaluării îl reprezintă estimarea valorii de piață a proprietății .
Prezenta lucrare se adresează CONSILIUL LOCAL TULGHEȘ , cu sediul în comuna Tulgheș ,sat.Tulgheș ,str.Centru ,nr.339 ,jud.Harghita, în calitate de solicitant și de destinatar.

OPINIA ASUPRA VALORII

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, la data de 15.09.2017, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

45.947 lei

(echivalent 9.996 EUR)

- o Valoarea include cotele părți indivize aferente apartamentului ;
- o Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare;
- o Cursul de schimb leu/EUR considerat este de 4,5980 RON la data de referință 15.09.2017;
- o Valoarea este valabilă în condițiile prezentate în acest raport (vezi anexe).

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Cu stimă,

Ing. Buzea Ilie
Membru titular ANEVAR



PREZENTAREA DATELOR

PROPRIETATEA EVALUATĂ

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară "Clădire cu etaj"(1001)-apartamentul nr.1-46,45 mp situat la parter –apartament cu două camere și bucatărie ,apartamentul nr.2-compus din trei camere cu o suprafață utilă de 52,52 mp,apartamentul nr.3 cu un hol de trecere ,o cameră și o bucatărie cu o suprafață utilă de 36,05 mp și apartamentul nr.4-compus din 2 camere și cămară cu o suprafață utilă de 38,49 mp, situată în com.Tulgheș, sat.Tulgheș -zona centrală și comercială a localității, jud.Harghita.

DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE. DESCRIERE LEGALĂ

A fost evaluat întregul drept de proprietate asupra imobilului amintit, care:

- o are ca proprietar pe , intabulat drept de proprietate, Consiliul Local al comunei Tulgheș , cota actuala 1/1;
- o număr C.F.705 , Tulgheșul de Jos
- o număr topo : ap.1-272/a/1/C/B/1;272/b/1/C/B/2-ap.2-272/a/1/C/B/1;272/b/1/C/B/2,ap.3-272/a/1/C/B/3;272/b/1/C/B/3;272/b/1/C/B/3,ap.4-272/a/1/C/B/4;272/b/1/C/B/4

Conform extrasului prezentat apartamentul este liber de sarcini.

Evaluarea este efectuată în ipoteza proprietății libere de sarcini și nesupusă unor alte restricții sau limitări deosebite, restricții contractuale, servituți, leasing, ipoteci, care ar putea influența sau îngreuna dreptul de proprietate al acestuia.

AMPLASAREA PROPRIETĂȚII. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR

Proprietatea este amplasată:

- Com .Tulgheș, sat. Tulgheș , str.Centru ,nr.320, jud.Harghita, zonă rezidențială și comercială , cu clădiri vechi cu arhitectură deosebită,construite la începutul secolului XX.
- Din clădire s-a vîndut spațiul comercial 1001 articole –în anul 2003 –format din 3 încăperi și o suprafață utilă de 84 mp
- Clădirea are o suprafața construită de 185,40 mp ,Subsol parțial ,parter și etaj ,o suprafață desfășurată de 448,36 mp ,cuprinzînd spații comerciale ,un apartament la parter și trei apartamente la nivelul 1 (datele au fost preluate din act de dezmembrare –întocmit de K HOME DESIGN SRL GHEORGHENI
- Teren aferent 509 mp.
- Subsol amenajat :pivnița sub spațiul de locuit de la parter Sd=77,60 mp
- Parter cu Suprafața construită de :185,40 mp
- din care : a) spații pentru activități economice ,3 încăperi însumînd 84,0 mp suprafață utilă
- b) apartamentul nr.1 cu 2 camere și bucatărie însumînd Su=46,45 mp,intrare comună în pivniță și un loc WC uscat comun.
- Etajul I-b) cu SC= 185,4 mp
- Apartament 2 cu 3 camere,însumînd Su=38,49 mp
- Apartament 3 cuprinzînd hol de trecere,una cameră și bucatărie însumînd Su=36,05 mp
- Apartament 4 cu două camere și cămară însumînd Su=38,49 mp
- Scări de acces la etaj cu terasă deschisă și un loc WC uscat comun-în folosință comună pentru apartamentele de la etaj.
- Se menționează că din apartamentul 2,camera cu Su=25 mp constituie totodată cale de acces în holul de trecere la apartamentul 3,fiind necesară notarea dreptului de servitute de trecere în favoarea sa.
- Constituie părți comune între spațiul comercial și spațiul de locuit :
- Fundația
- Podul clădirii
- Perete despărțitor între ap.1 și spațiile comerciale ,respectiv planșeul intermediar între parter și nivelul 1
- Terenul clădit și terenul aferent construcției
- Constituie părți comune între apartamente :
- pivnița amenajată cu intrare comună în pivniță
- loc WC uscat de la parter si de la etaj
- scări acces la etaj și terasă deschisă

- **OBS. IMPORTANTĂ** : Datele au fost preluate din act de dezmembrare întocmit de sing.Kollo Iuliana-expert tehn.construcții

Nr.crt.	Denumire	Cota părți comune	Cota părți comune	Cota parte teren aferent
		între sp.comercial si apartamente	între spații locuit	
1	Apartament 1	81/448	47/174	92/509
2	Apartament 2	91/448	53/174	104/509
3	Apartament 3	63/74	36/174	72/509
4	Apartament 4	67/448	39/174	75/509

Total teren aferent spațiilor rămase : S= 343 mp

Accesul la proprietate se face din DJ Tulgheș -Ditrău.

Comuna Tulgheș – este amplasată în zona nordică a județului Harghita ,la 43 km de municipiul Toplița , 19 km de orașul Borsec,respectiv 100 km față de Piatra Neamț. Comuna Tulgheș este situată la poalele versantelor împădurite ale munților Bistricioarei ,de-a lungul cărora apa limpede a pârului cu același nume primește ca afluent Pârul Putnei .

Înșirat pe ambele părți ale DN 15 , pe o distanță de 13 km ,Tulgheșul este una din localitățile de frunte ale județului Harghita ,posedînd un însemnat fond forestier,iar așezarea a evoluat în vadul comercial de odinioară ,care lega Moldova de burgurile transilvane . **Are în componență mai multe sate :-Valea Frumoasă ,Poiana Veche (Prisecani),Recea ,Putna Mare ,Hagota ,Pintec.**

Economia pastorală și prelucrarea lemnului au contribuit la prosperitatea economică a localității .

Climatul montan cu păduri de rășinoase ,condițiile favorabile curei de aer și helioterapia se caracterizează printr-o acțiune sedativ-reconfortantă,ceea ce se recomandă în stările de oboseală și mai ales în astenii nervoase .Ținînd seama de efectele curative ale zonei în Tulgheș s-a amplasat un spital de nevroză și psihiatrie .

Comuna are un numar de 3.279 locuitori , are o bogată activitate culturală și sportivă și manifestări legate de creșterea animalelor .

Comunitatea locală este dotată cu secție de Poliție și mașini de intervenție pompieri.Există și o firmă de salubritate care colectează gunoiul menajer. Zona este liniștită ,traficul rutier este scăzut .

Descrierea construcției și finisajelor

Imobilul în care sînt amplasate apartamentele are :

- o fundații din piatră;
- o structură de rezistență din cărămidă si inchidere din caramida.
- o acoperișul este tip sarpana din lemn, cu invelitoarea plăci azbiment.
- o Finisaj interior/ exterior: tencuieli și zugrăveli simple

Imobilul a fost construit la începutul anului 1900

Apartamentele au un grad de finisare medie:

- o peretii sunt gletuiti si vopsiti, placati partial cu faianta in baie
- o pardoseala este dușumea.
- o tâmplăria exterioara este din lemn-ferestre duble -timplarie interioara –usi cu tăblie
- o usa de intrare este din lemn masiv.

Apartamentele sint dotate cu energie electrică . Încălzirea se face cu soba pe lemne.

Obs.Grosimea pereților exteriori :47 cm ,grosimea pereților interiori :31 cm ,înălțime interioară parter 4,23 m,înălțime interioara etaj: 3,56 m.Scări și terasă din lemn.

Terenul are formă dreptunghiulară ,este împrejmuit ,are dechidere la ulița comunală ,lățime teren 12,50 m.

DATE PRIVIND PIAȚA IMOBILIARĂ

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

Vanzatorii si cumparatorii de bunuri imobiliare se regasesc prin anunturi la presa si televiziunea locala



Cererea pentru proprietăți imobiliare similare este în creștere în cadrul comunei-în special familii tinere. Totuși numărul tranzacțiilor este destul de redus, față de zonă. Un segment important al cererii îl reprezintă familiile tinere și societățile comerciale (pentru sedii și spații comerciale).

În comună oferta de case de acest gen este inexistentă în acest moment, însă sînt scoase imobile construite mai recent la vânzare. Începînd din prima jumătate a anului 2009 prețul proprietăților rezidențiale a avut o tendință de descreștere. Acest fapt se datorează crizei economico-financiare actuale. Trebuie să menționăm că această scădere a prețurilor a fost mai mică, față de orașele mari ale țării.

Conform previziunilor este de așteptat stabilizarea prețurilor. În zona Topliței prețul la acest tip de imobil este în creștere datorită creșterii salariale, la bugetari și programul "prima casă".

Ofertele de vânzare:

Vand teren cu casa si grajd in com .TULGHES

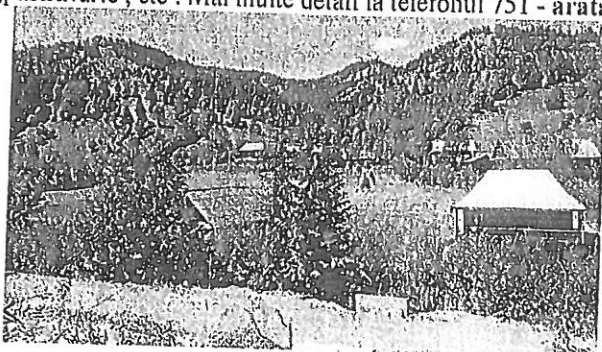
Tulghes, judet Harghita Adaugat La 14:57, 19 august 2017, Numar anunt: 130760281

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de Proprietar Extravilan / intravilan Intravilan

Suprafata utila 13 000 m²

Vand teren cu casa si grajduri, un hectar si 30 ari intr-o zona deosebita de frumoasa si linistita situat in com. TULGHES, sat REZU MARE, jud. HARGHITA. Pe acest teren se poate construi o pensiune, casa de vacanta, pastravarie, etc. Mai multe detalii la telefonul 751 - arata telefon -.



17 500 € Negociabil

0751 997 112 Ioan

Tulghes, judet Harghita



Vand casa si teren in localitatea Tulghes

Tulghes, judet Harghita Adaugat La 19:08, 28 iulie 2017, Numar anunt: 133074515

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de Proprietar Extravilan / intravilan Intravilan

Suprafata utila 4 200 m²



Handwritten signature or initials.

Vand casa cu teren ,grajd si anexe in localitatea Tulghes,jud.Harghita, la distanta de 3 km de centrul comunei Tulghes.

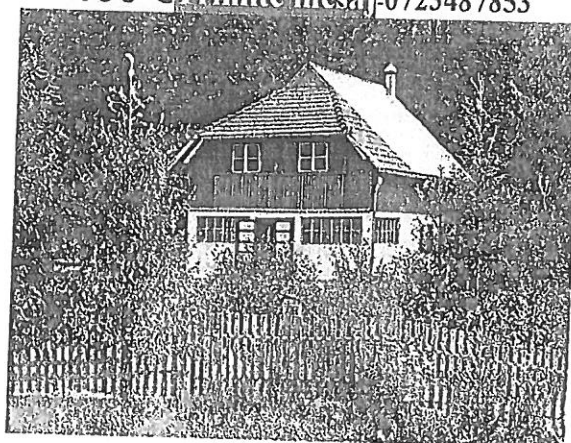
langa

DJ127

Tulghes-Ditrau.

Casa dispune de racord la apa curenta, actele in regula, ideala pentru locuinta sau casa de vacanta. Este intabulat si actele sunt la zi.

100 € Trimite mesaj 0723487853



Casa de vacanta la munte

Tulghes, judet Harghita Adaugat la 14:19, 19 august 2017, Numer anunt: 134858293
Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de	Proprietar	Camere	4 sau mai multe			
Suprafata utila	1 500 m²	Locuinta utilata	mobilita	/Nemobilata	/	neutilata
Casa de vacanta	situata pe	Paraul Sumuleu	din	Satul Recea	(comuna	Tulghes).
Casa						
Magazia						83m2
Teren						27m2
						1500m2
Camere:	1	bucatarie	cu	living,	baie,	4 dormitoare, hol
Terenul	si	casa	sunt	intabulate,	iar	impozitul este platit la zi.

Pretul este negociabil. Va rugam contactati-ne pentru detalii.

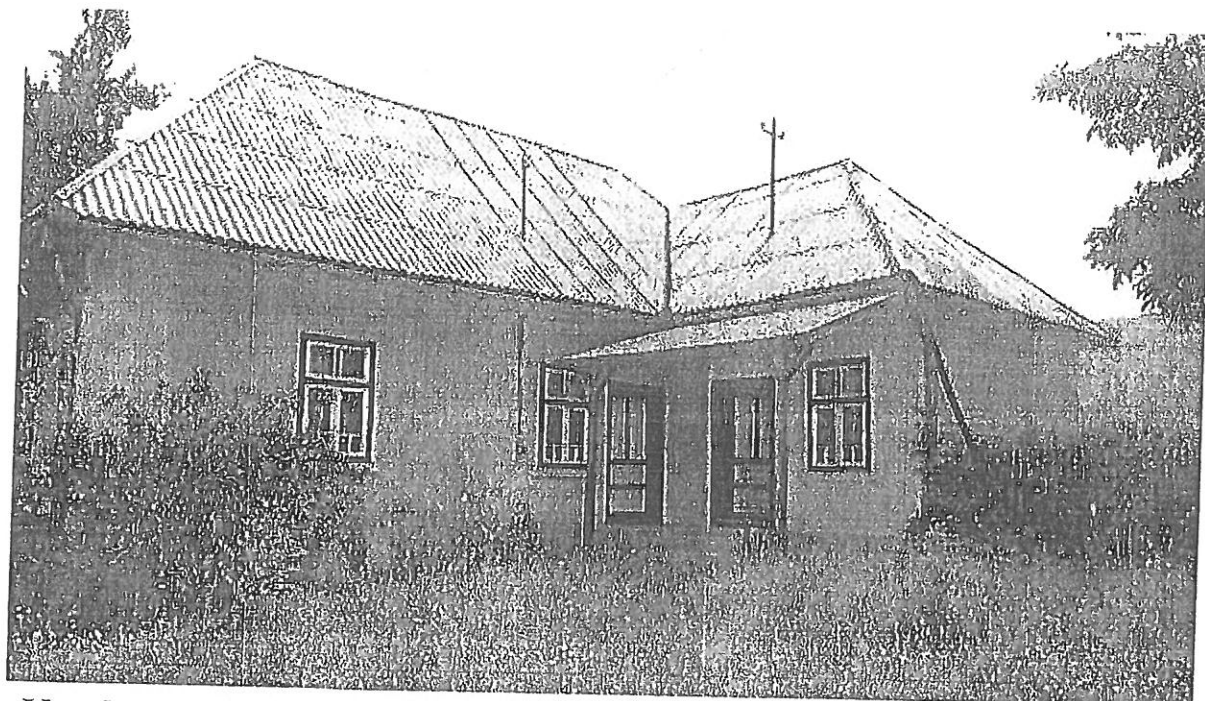
20 000 € Negociabil

Trimite mesaj

0757 550 069-Ioan Gheorghiu

Tulghes, judet Harghita
Vezi pe harta





Vand gospodarie cu anexe plus livada

Tulghes, judet Harghita Adaugat La 15:54, 30 iulie 2017, Numar anunt: 76357166
Promoventza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de	Proprietar	Camere	3 camere
Suprafata utila	100 m²	Locuinta mobilata / Partial	utilata
Casa de locuit	: 2 camera	, bucatarie	, camara, total 100 mp.
Bucatarie vara	: camara si	la subsol	beci, total 50 mp.
Grajd	plus	2 anexe	120mp.
Teren	:	70	ari.
Livada aproximativ	50 pomi fructiferi	: meri , peri , ciresi , visini	
Fantana proprie, apa potabila, adancime 15 m.			

20 000 € Negociabil

Trimite mesaj

0757 337 564

Tulghes, judet Harghita
Vezi pe harta

Gabriela



Handwritten signature or initials.

PREMIZELE EVALUĂRII

TIPUL VALORII

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările Standardelor de Evaluare (SEV) 2017, respectiv ghidul metodologic de evaluare GEV:

- SEV 100 – Cadru general
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102 – Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare
- SEV 310 – Evaluări ale drepturilor asupra proprietăților imobiliare pentru garantarea împrumuturilor
- GEV 520 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor

Având în vedere că metodologia aplicată a ținut seama de respectarea tuturor prevederilor existente referitoare la dezvoltarea viitoare a proprietății și factorii de prudență asumați în aplicarea metodei, s-a putut proceda la estimarea unei „valori de piață” utilizabile pentru scopul exprimat (garanție bancară). În această ipostază, s-a putut apela la estimarea unei valori de piață definită conform standardelor de evaluare SEV 2017 – Cadru general:

"Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

DATA EVALUĂRII

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii septembrie 2017, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator. Evaluarea a fost realizată în luna septembrie 2017, care este și data raportului.

INSPECȚIA PROPRIETĂȚII

Inspecția proprietății a fost realizată de către ing. Buzea Ilie în 22.08.2017, în prezența clientului. Au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată, a fost analizată, s-au realizat descrieri, s-a fotografiat proprietatea, etc.

EVALUAREA PROPRIETĂȚII

CEA MAI BUNĂ UTILIZARE

Cea mai bună utilizare - este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Practic, ținând cont de tipul clădirii și de amplasarea acesteia, cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietatea analizată sunt cele de proprietate rezidențială tip apartament.

Prin prisma criteriilor care definesc noțiunea de C.M.B.U. aceasta abordare este permisibilă legal, îndeplinește condiția de fizic posibilă, este fezabilă financiar și este maxim productivă. Cea mai bună utilizare în cazul nostru este spațiu de locuit –sau spațiu pentru birouri-respectiv spațiu comercial, la parter, în spate

METODOLOGIE

Metodologia de evaluare aplicată include:

- abordarea prin piață,
- abordarea pe bază de cost
- abordarea prin venit

ABORDAREA PRIN PIAȚĂ

Metoda comparațiilor de piață își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă, respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare, comparând apoi aceste proprietăți cu cea "de evaluat".

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile de tranzacționare a unor proprietăți competitive și comparabile. Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacțiile care influențează valoarea.

Metoda este o abordare globală, care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piață, reflectate în mass-media sau alte surse credibile de informare. Ea se bazează pe valoarea unitară rezultată în urma tranzacțiilor cu imobile similare sau asimilabile efectuate în zonă, sau zone comparabile satisfăcătoare.

Pentru a stabili valoarea de piață a imobilului subiect s-a procedat la un studiu de piață în general la nivelul comunei și localității învecinate Toplița și în special în zona de amplasare a bunului imobil supus evaluării.

Obs. Având în vedere vechimea și starea actuală a clădirii-există raport de expertiză care propune demolarea ei-nu s-a aplicat aceasta metodă.

ABORDAREA PRIN VENIT

Valoarea justă/valoarea de piață a proprietății imobiliare a fost determinată prin **metoda capitalizării directe**. Esența acestei metode derivă din teoria utilității, care conferă o anumită valoare unui bun (sau proprietăți) cumparat(e) numai în măsura în care cumpărătorul (investitorul) realizează o satisfacție din achiziția respectivă.

În cazul proprietății, această satisfacție se reflectă prin castigurile viitoare realizabile din exploatarea obiectului proprietății.

În cadrul evaluării trebuie rezolvate două probleme metodologice și practice:

- determinarea marimii fluxului anual reproductibil (în cazul nostru castigul disponibil prin închiriere)
- stabilirea ratei de capitalizare.

Capitalizarea directă este o metodă utilizată în abordarea pe baza de venit pentru a converti venitul anual obținut din exploatarea unei proprietăți imobiliare într-un indicator de valoare de piață a acestei proprietăți.

La aplicarea acestei metode se presupune ca un investitor mediu își propune obținerea de venituri numai din exploatarea proprietății dezvoltate prin închirierea spațiilor create.

Estimarea veniturilor

Venitul brut potențial (VBP) – materializează venitul total estimat a fi generat de proprietatea imobiliară supusă evaluării, în condiții de utilizare maximă. În cazul analizat chirii practicate pe piața imobiliară specifică pentru apartamente cu 2 camere în zonă sunt la un nivel mediu de 40 - 75 EUR/lună;

Pentru apartamentul subiect putem calcula cu o chirie lunară de 3 x 15 EUR/apartament = 45 euro/lună.

Venitul brut efectiv (VBE) – venitul anticipat al proprietății imobiliare, ajustat cu pierderile aferente gradului de neocupare;

Venitul net efectiv (VNE) – rezultă prin deducerea cheltuielilor aferente proprietarului din totalul veniturilor brute, și anume: 3% cheltuieli aferente proprietarului (impozit pe proprietate, întreținere, reparații, amortizări, management, paza, curățenie etc.).

Estimarea ratei de capitalizare

Rata de capitalizare (c) reprezintă relația dintre castig și valoare și este un divizor prin intermediul căruia venitul realizat din închirierea proprietății imobiliare se transformă în valoarea proprietății respective. Calculul ratei de capitalizare se face în cel mai corect mod pornind de la informații concrete furnizate de piața imobiliară privind tranzacții (închirieri, vânzări, cumpărări) încheiate. Dacă aceste informații lipsesc estimarea ratei de capitalizare poate fi efectuată pornind de la o rată de bază deflatată la care se adaugă prime de risc aferente investiției.

În analiza pieței studiile întreprinse au dus la concluzia că ratele de capitalizare aferente veniturilor nete se situează între 3,5 - 6 % pentru tipul de proprietate evaluat. În cadrul prezentei lucrări, ținând cont de condițiile locale specifice și de valoarea de piață a chiriilor la proprietăți imobiliare comparabile, precum și de riscurile aferente unei asemenea activități pe fondul trendului crescător al pieții imobiliare, valorile de randament rezultate trebuie analizate în contextual rentabilității solicitate pe piața specifică.

Pentru proprietatea analizata s-a utilizat o rata de capitalizare aferenta veniturilor nete de 5 %.
Calculul efectuat pentru determinarea valorii de piață/ juste a proprietatii este prezentat in tabelul urmator:

Suprafata utila (mp)	174
Chiria lunara (EUR/luna)	45
Venituri brute potentiale VBP (EUR/an)	540
Total VBP (eur/an)	540
Grad de ocupare	90%
Venituri brute efective VBE(eur/an)	486
Total VBE (eur/an)	486
Chetuieli exploatare	3%
Costuri reamenajare (reparatii)	15
Venit net efectiv (eur/an)	-
Total VNE (eur/an)	471
Rata de capitalizare	471
	5%
Valoare randament (eur)	9.428
Valoare randament (lei)	43.352 LEI

In aceste conditii, valoarea (rotunjita) obtinuta prin aceasta metoda este:

Vvenit = 43.352 lei

ABORDAREA PRIN COST

EVALUAREA CONSTRUCȚIILOR

La evaluarea proprietatii imobiliare s-au utilizat datele furnizate de cumparator si cele observate pe teren cu ocazia inspectiei.

Valoarea constructiilor a fost determinata prin stabilirea costului de inlocuire, pentru fiecare apartament – conform act de dezmembrare, din care se scad deprecierea fizice, functionale si economice.

Valoare = Cost de inlocuire – Deprecierea fizica – Deprecierea functionala – Deprecierea economica – Costul remedierii

Datele sunt prezentate in: anexa nr.1 -pentru apartament nr.1
anexa nr.2 -pentru apartament nr.2
anexa nr.3 -pentru apartament nr.3
anexa nr.4 -pentru apartament nr.4

datele sînt prezentate în tabelul centralizator :

Nr.crt	Denumire	Suprafata utilă-mp	Cota teren aferent - mp	Valoare -euro	Valoare - LEI
2	Apartament nr.1	46,45	92	2460	11290
3	Apartament nr.2	52,52	104	2720	12500
4	Apartament nr.3	36,06	72	1860	8560
5	Apartament nr.4	38,49	75	2030	9340
	Total cladire	173,52	343	9070	41690
	Teren 343 mp			926	4257
	Total cladire + teren			9996	45947

Teren 509 mp -din care teren evaluat 343 mp

Ipoteză specială : există raport de expertiză tehnică în care se recomandă demolarea clădirii. Deprecierile constatate pe teren au fost luate în calcul

REZULTATELE EVALUĂRII

În urma aplicării metodelor de evaluare prezentate s-au obținut următoarele rezultate (rotunjite):

$V_{\text{venit}} = 43.352 \text{ lei}$

$V_{\text{cost}} = 45.947 \text{ lei}$

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea estimată pentru proprietatea în discuție va trebui să țină seama de valoarea obținută prin abordarea prin comparații, care se încadrează în intervalul valorilor obținute prin metoda de randament.

Astfel, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a proprietății imobiliare "clădire 1001-conform act de dezmembrare" este de:

45.947 lei
(echivalent 9.996 EUR)

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

- o valoarea include cotele părți indivize aferente apartamentului;
- o cursul de schimb leu/EUR considerat este de 4,5980 lei;
- o valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei lunii sept 2017;
- o valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- o valoarea este o predicție;
- o valoarea este subiectivă;
- o evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- o opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare;

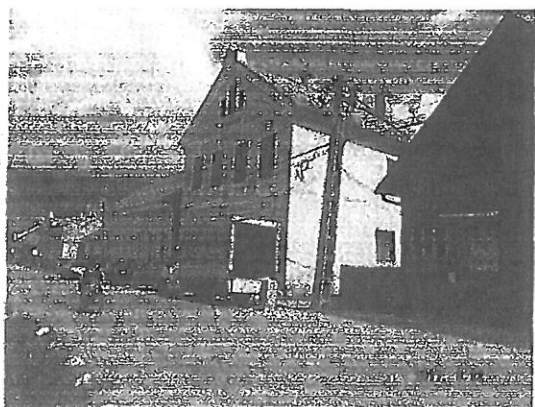
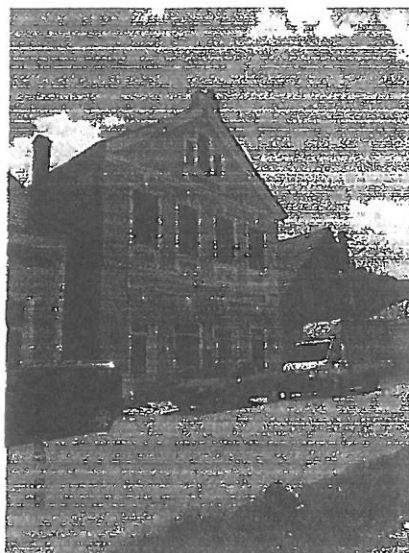
ANEXE

1. Fotografii ale proprietății
2. Condiții și ipoteze limitative
3. Certificare
4. Extras de carte funciară
5. Act de dezmembrare
6. Tabel centralizator
7. Anexa nr.1- Calcul valoare ap.nr.1
8. Anexa nr.2-Calcul valoare ap.nr.2
9. Anexa nr.3-Calcul valoare ap.nr.3
10. Anexa nr.4-Calcul valoare ap.nr.4
11. Anexa nr.5-Calcul valoare teren

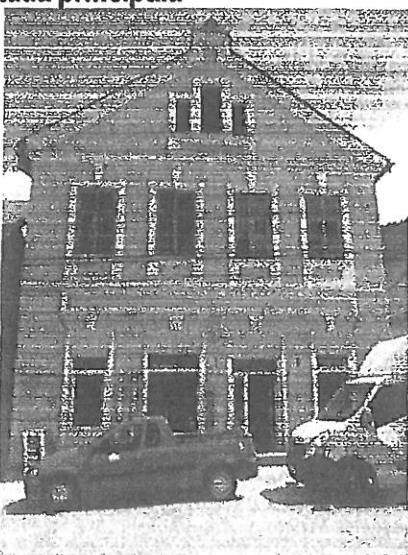


Fotografii ale proprietății

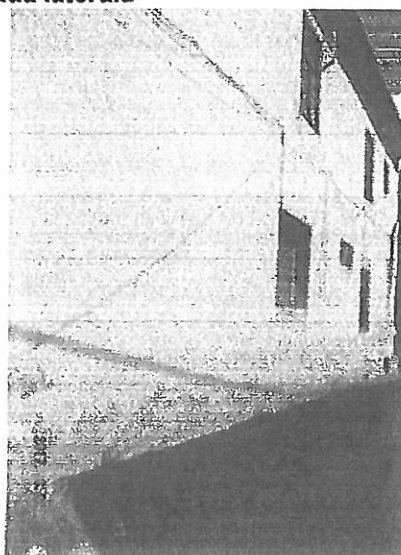
Localizare



Fațada principală



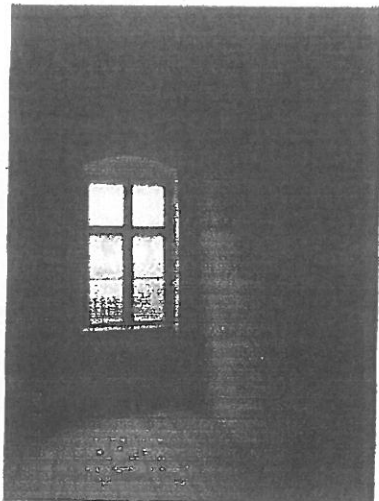
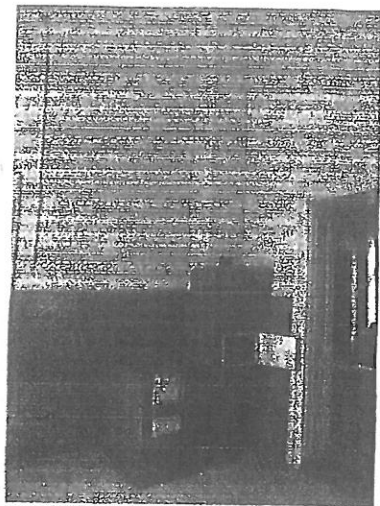
Fațadă laterală



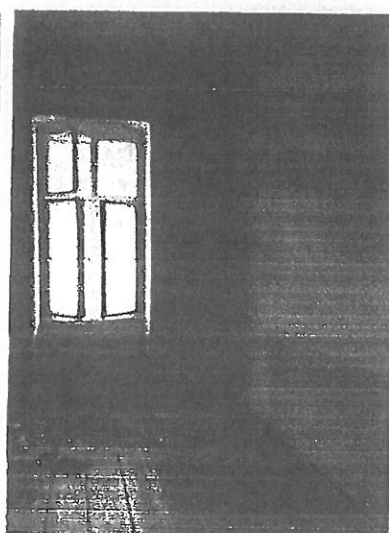
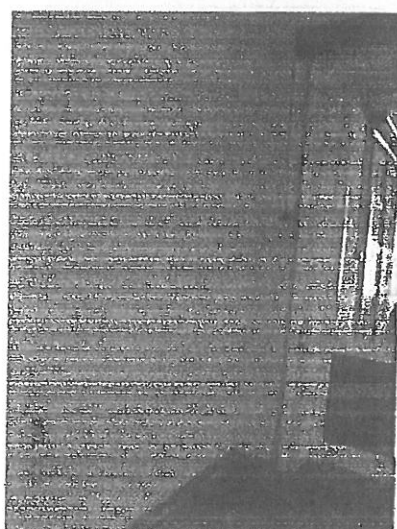
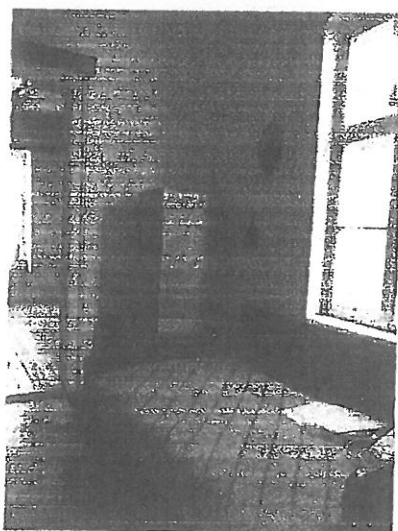
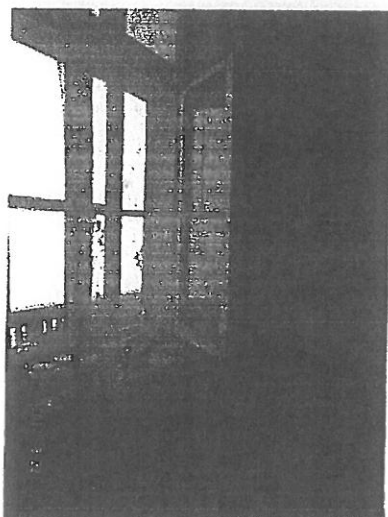
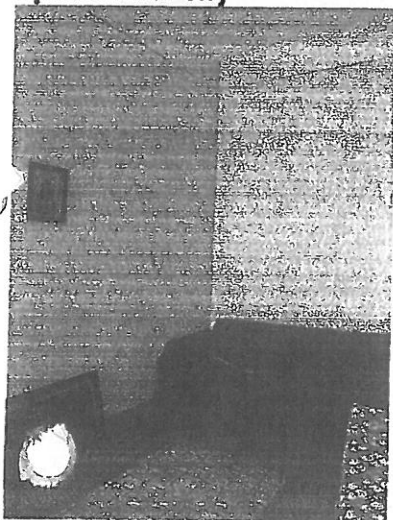
Apartament parter



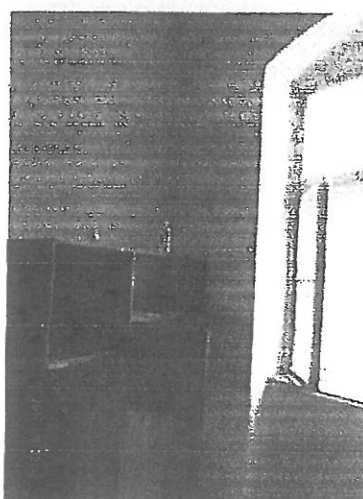
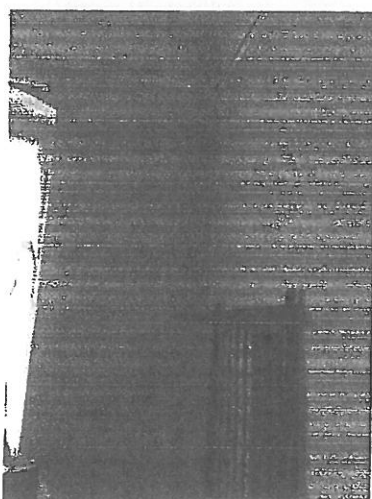
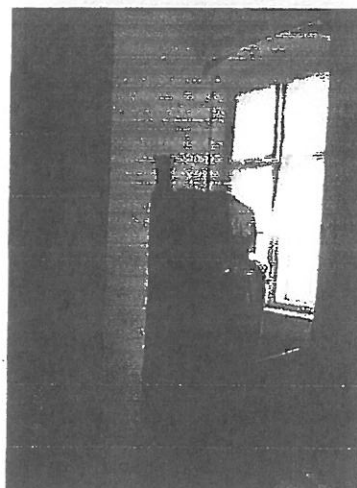
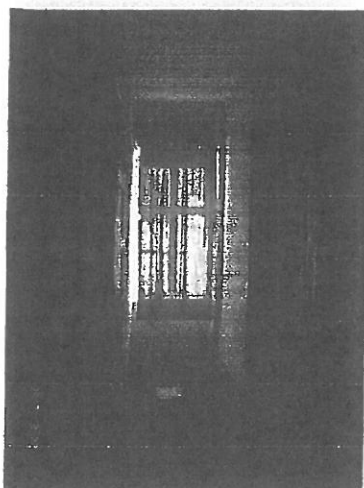
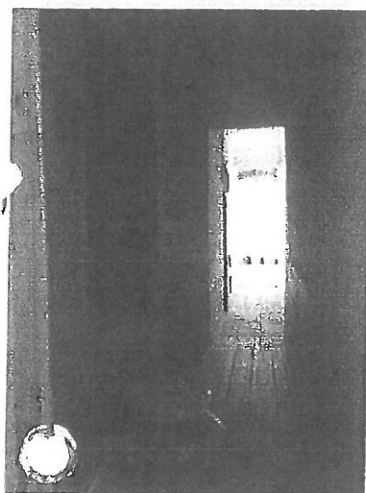
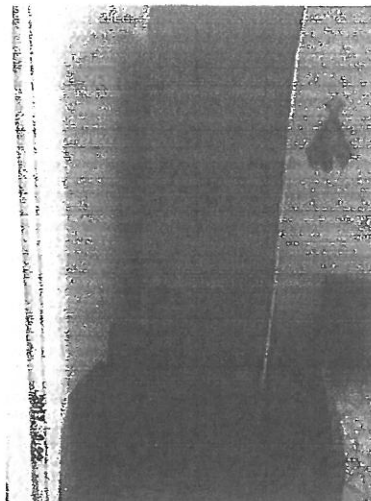
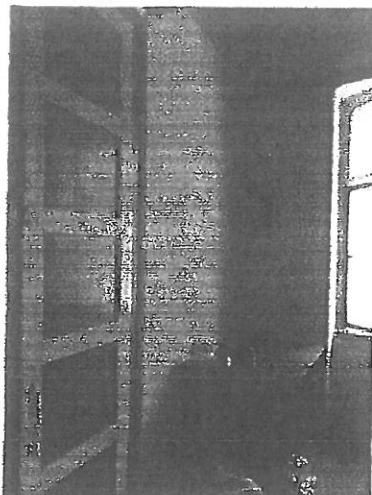
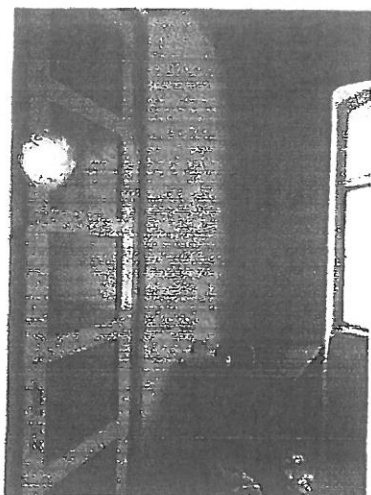
Handwritten signature



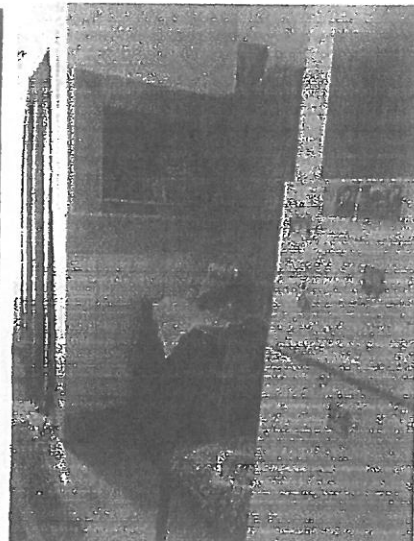
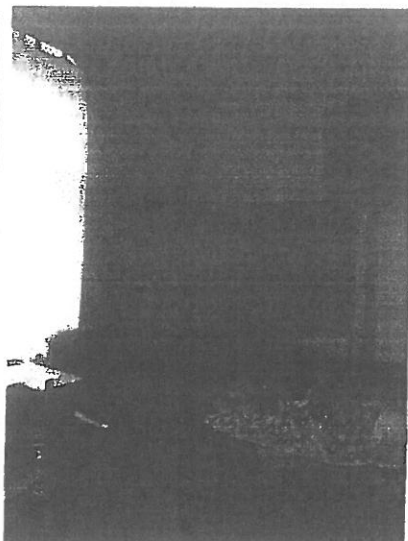
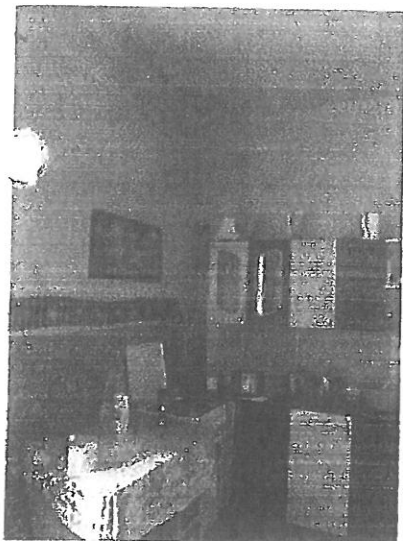
Apartamente etaj



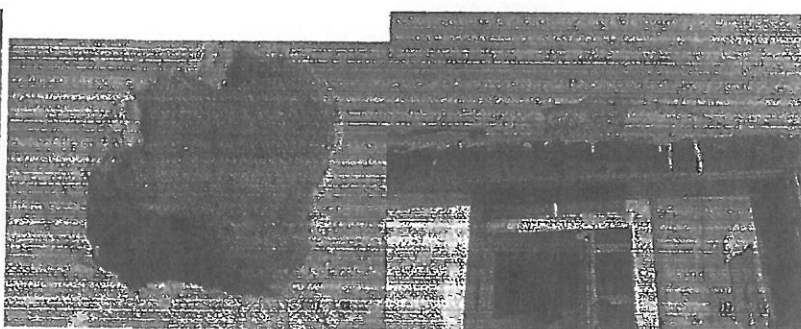
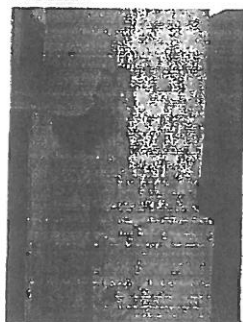
Handwritten signature or initials.



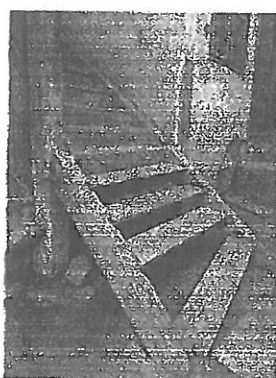
7/20



Detalii



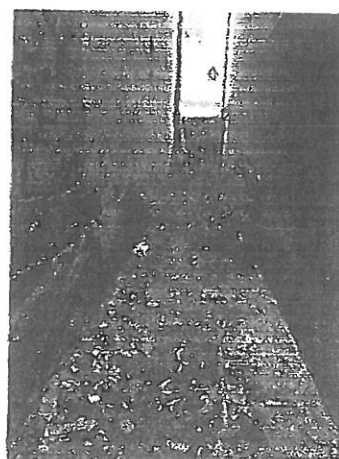
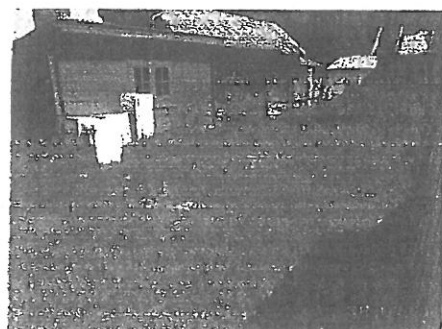
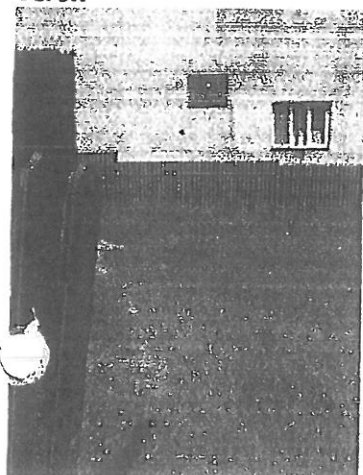
Cară



Terasă



Teren



Handwritten signature or initials.

2. CONDITII ȘI IPOTEZE LIMITATIVE

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze:

- o Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- o Se presupune ca proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- o Presupunem că nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
- o Situația actuală a proprietății imobiliare și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate;
- o Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- o Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.

Condiții limitative:

- o Suprafețele considerate se bazează pe valorile înscrise în cartea funciara și schițele puse la dispoziția evaluatorului de către proprietar;
- o valoarea estimată în EUR sunt valabile atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței, nivelul cererii și ofertei, inflație, evoluția cursului de schimb etc.) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului și variația lor în raport cu cursul valutar nu este liniară);
- o intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- o evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanța relativ la proprietatea în chestiune;
- o nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- o orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuie a valorii pe interese fracționare va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuie a fost prevăzută în raport.

3. CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că

- afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional
- nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea imobiliară care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.



- suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior
- analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România)
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Proprietatea a fost inspectată personal de către evaluator în prezența proprietarului. În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii care se semnează mai jos sunt membri ANEVAR, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și au competența necesară întocmirii acestui raport.

Evaluatorul are încheiată asigurarea de răspundere civilă la societatea EUROINKS S.A

Ing. Buzea Ilie

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR





12240278

Carte Funciară Nr. 51137 Comuna/Oraș/Municipiu: Tulghes

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplita

Nr.	2954
Ziua	16
Luna	05
Anul	2017

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 719 Tulghesul de Jos

Adresa: Loc. Tulghes, Jud. Harghita

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 272/a/1, 272/b/1	509	Construcția C1 înscrisă în CF 51137-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4172 / 25/06/2012 Act Notarial nr. 858, din 22/06/2012 emis de POP MIORITA NICOLETA; 82 Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de teren aferentă spațiului "P", dobândit prin Convenție, cota actuală 166/509 1) S.C. BEN COM MIXT CONSTRUCT S.R.L., CIF: 27480709 OBSERVAȚII: cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

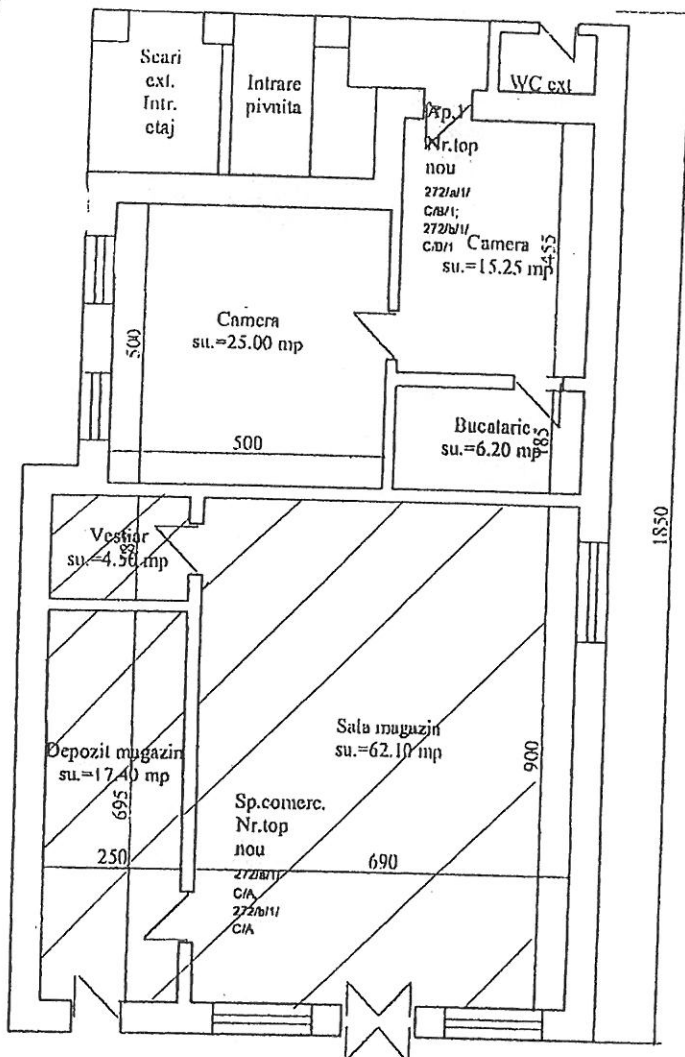
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 1 din 2

TERMEN DE SOLUȚIONARE

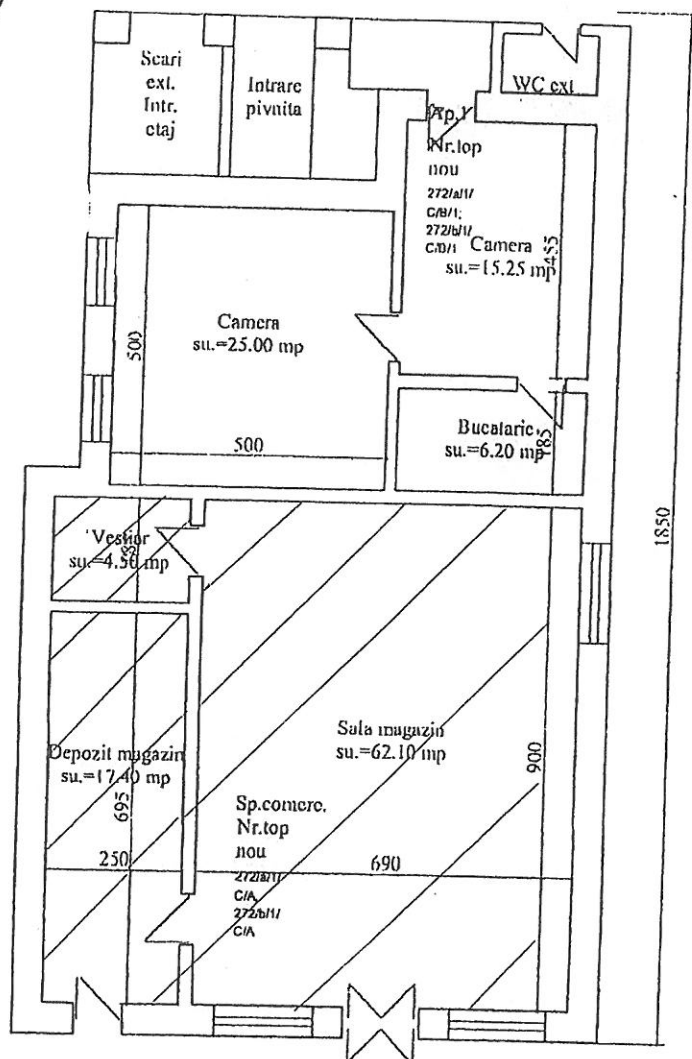
Data 18 05 2017

Semnătura



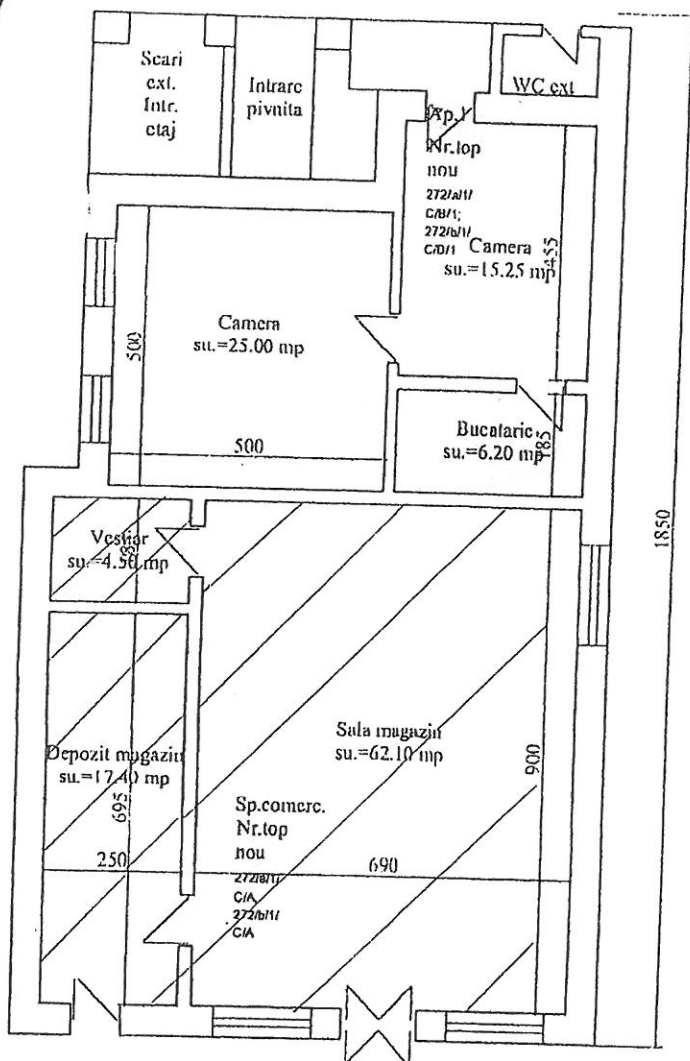
S.C. K HOME DESIGN S.R.L. Gheorgheni, Cart. Florilor 43/A/13 J19/170/2002, Aut. seria A148136			EVALUARE IMOBIL Cons. Local TULGHIES Tulghes, nr. 320		pr. E4 pl. 02
	Numele	Semnăt.	Sc. 1/100	RELEVU PLAN PARTER	
Relevat	sing. Kollo J.		marie 2003		
Desenat	Kollo I.				

1/20



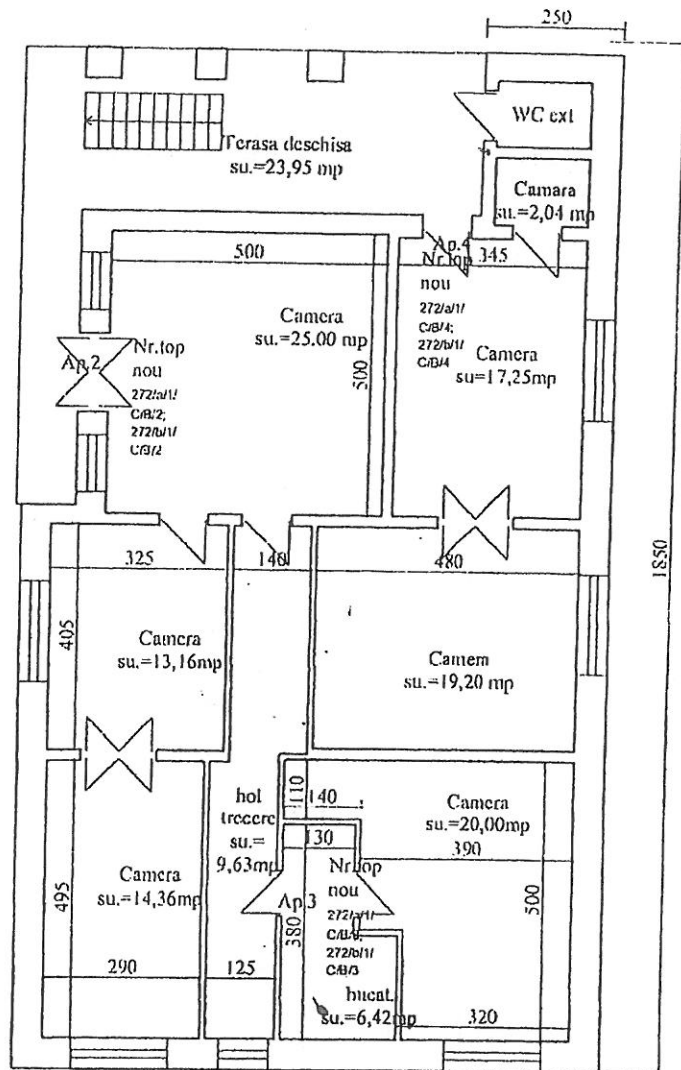
S.C. K HOME DESIGN S.R.L. Gheorgheni, Cart. Florilor 43/A/13 J19/170/2002, Aut. seria A148136			EVALUARE IMOBIL Cons. Local TULGHEȘ Tulgheș, nr. 320		pr. E4 pl. 02
	Numele	Semnat.	Sc.	RELEVU PLAN PARTER	
Relevat	sing. Kollo J.		1/100		
Desenat	Kollo I.		martie 2003		

7/7



S.C. K HOME DESIGN S.R.L. Gheorgheni, Cart. Florilor 43/A/13 J19/170/2002, Aut. seria A148136			EVALUARE IMOBIL Cons. Local TULGHES Tulghes, nr. 320		pr. E4 pl. 02
	Numele	Semnat.	Sc. 1/100	RELEVU PLAN PARTER	
Relevat	sing. Kollo J.		martie 2003		
Desenat	Kollo I.				

[Handwritten signature]



S.C. K HOME DESIGN S.R.L. Gheorgheni, Cart. Florilor 43/A/13 J19/170/2002, Aut. seria A148136			EVALUARE IMOBIL propr. Cons. Local Tulghes. Tulghes, nr. 320		pr. L4 pl. 03
	Numele	Semnatura	Sc. 1/100	RELEVU PLAN ETAJ	
Relevat	ing. Kollo J.		martie 2003		
Desenat	Kollo I.				

7/1/20

TABEL NOMINAL

Avind, apartamentarea, cladirii principala existenta pe imobilul situat in com Tulghes, jud. Harghita, identic cu cel in scris in CF. Nr. 705 Tulghesul de Sus, A+4, sub top. 272/a/1 si 272/b/1, stabilind cote parti ce revine fiecarui apartament- a spatiu astfel definit- din parti comune, si cota parte ce revine spatiilor nou create din terenul aferent constructiei, identificat in acest CF.

este o constructie cu $S_c = 185,4$ mp, S partial+P+I, cu $A_d = 448,36$ mp cuprinzand spatii comerciale cu 3 incaperi, si un apartament la parter si trei apartamente la nivelul I.

DEZMEMBAREA

Nr. crt.	Apar tament	Nr. Top. Nou	Componenta apartament	Supraf utila	Cota parte parti com		Cota parte teren aferent
					intre sp.Com si aparta- mente	intre spatii locuit	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Sp.com- "1001 art".	272/a/1/ C/A 272/b/1/ C/A	3 incaperi cu destinatie-activitati economice, cu $S_u = 84,0$ mp supraf. utila	84,0	146/448	-	166/509
2	Ap.1	272/a/1/ C/B/1; 272/b/1/ C/B/2	Apartament cu doua camere si bucatarie, cu 46,45 mp supraf. Utila	46,45	81/448	47/174	92/509
3	Ap.2	272/a/1/ C/B/1; 272/b/1/ C/B/2	Apartament cu trei camere, cu 52,52 mp supraf. Utila	52,52	91/448	53/174	104/509
4	Ap.3	272/a/1/ C/B/3; 272/b/1/ C/B/3	Apartament cu hol de trecte, una camera si bucatarie, cu 36,05 mp supraf. Utila	36,06	63/74	36/174	72/509
5	Ap.4	272/a/1/ C/B/4; 272/b/1/ C/B/4	Apartament cu doua camere si camara, cu 38,49 mp supraf. Utila	38,49	67/448	39/174	75/509

Spatiile astfel dezmembrate se renoteaza in favoarea proprietarului de pana acum, Statul Roman, in administrarea Consiliului Local Tulghes, mentinand titlul origina de dobandire.

Gheorgheni, martie 2003

Intocmit:sing. Kollo Iuliana
 Expert tehnic constructii



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DECLARATIE

Privind identificarea imobilului situat in com Tulghes, nr. 420, jud. Harghita, identic cu cel inscris in CF. Nr. 705 Tulghesul de Sus, A+4, sub nr. top. 272/a/1 si 272/b/1

DESCRIEREA SITUATIEI ACTUALE

Verificand datele CF se constata ca este un imobil cladit si curtea aferenta cu o suprafata de 509 mp, cu una cladire din caramida cu $Sc = 185,4$ mp, realizat pe fundatii din zidaria, acoperit cu placi ondulate, cu 3 nivele, S+P+1, cu 8 incaperi, cunoscuta ca si cladirea cu etaj (1001 artilor).

Comparand aceste date cu situatia reala verificata la fata locului se constata ca imobilul situat la adresa de mai sus, este un imobil cladit, curtea aferenta constructiilor in suprafata de 509 mp mp, pe care se afla una cladire -subsol partial, parter si etaj, cuprinzand:

SUBSOL amenajat - Pivnita sub spatiul de locuit de la parter cu $Ad = 77,6$ mp
PARTER cu $sc = 185,4$ mp

- A) spatii pentru activitati economice, 3 incaperi, insumand $84,0$ mp suprafata utila;
- B) apartament nr. 1 cu doua camere si bucatarie insumand $46,45$ mp supraf. utila
- intrare comuna in pivnita si un loc WC uscat comun

ETAJ I. - B) cu $Sc = 185,4$ mp

- Apartament 2 cu 3 camere insumand $Su = 52,52$ mp
- Apartament 3 cuprinzand hol de trecere, una camera si bucatarie insumand $Su = 36,05$ mp
- Apartament 4, cu doua camere si camera insumand $Su = 38,49$ mp
- Scari acces la etaj cu terasa deschisa si loc WC uscat comun, - in folosinta comuna intre proprietarii apartamentelor de la etaj

Se mentioneaza ca din apartamentul 2, camera cu $Su = 25$ mp constituie odata cale de acces in holul de trecere la apartamentul 3, fiind necesara notarea dreptului de servitute de trecere in favoarea sa.

Constituie PARTI COMUNE intre spatiul comercial si spatii de locuit:

- fundatia,
- podul cladirii,
- perete despartitor intre ap. 1 si spatii comerciale, respective planseul intermediar intre parter si nivelul I
- terenul caldit si terenul aferent constructiei

Constituie PARTI COMUNE intre apartamente:

- pivnita amenajata cu intrare comuna in pivnita;
- loc WC uscat de la parter si de la etaj
- scari acces la etaj si terasa deschisa

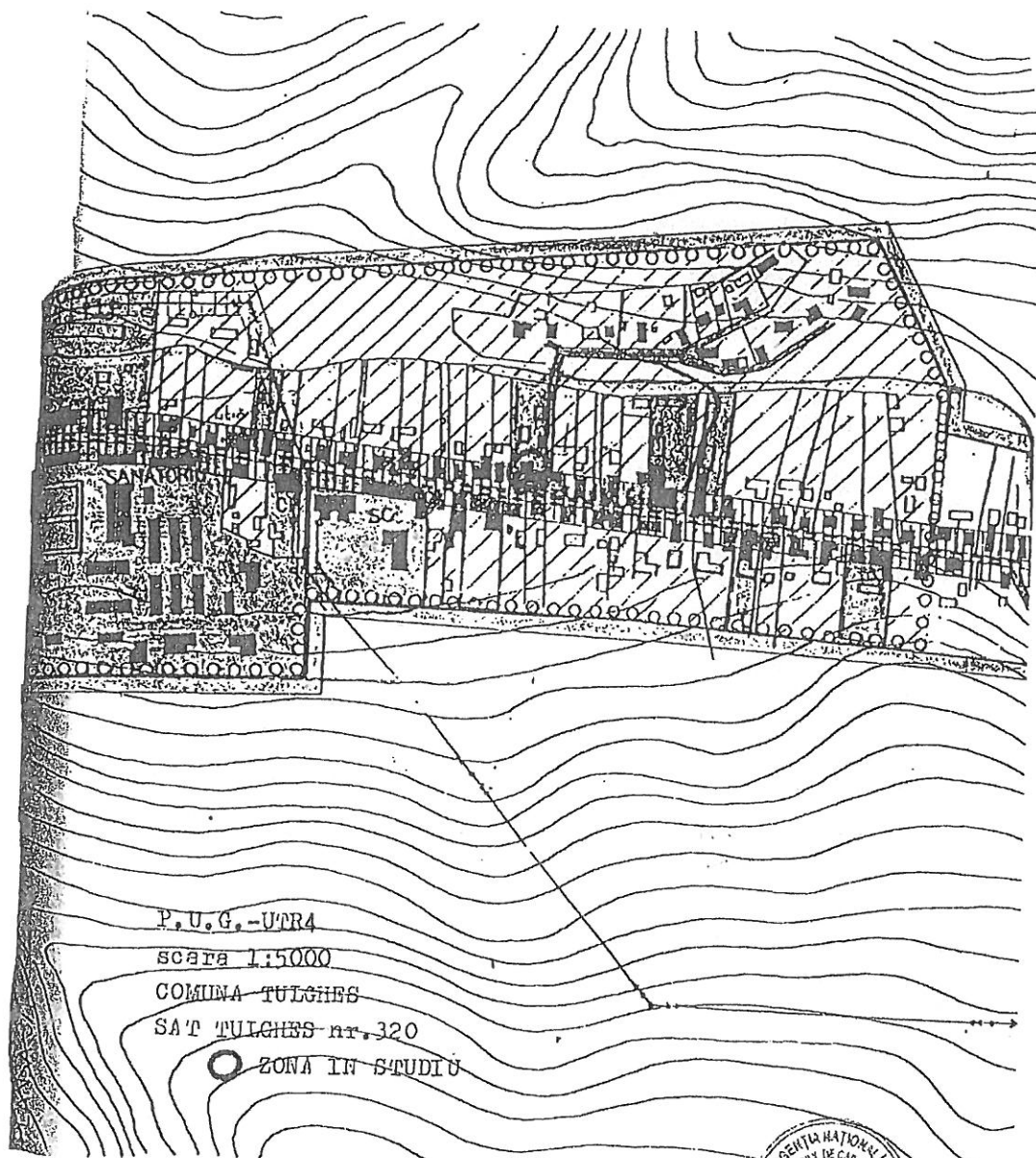
Gheorgheni, martie 2003

Intocmit: sing. Kollo Julianna

Expert tehn.constr.



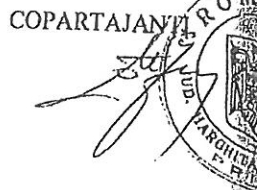
[Handwritten signature]



TULGHEȘTI

7/20

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public VASILACHE TAMARA, în
exemplare astăzi data autentificării.



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
VASILACHE TAMARA
SEDIUL str. Centru, nr.339
Tulgheș, județul Harghita

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.70
Anul 2004 luna mai ziua 10

În fața mea VASILACHE TAMARA, notar public, la sediul biroului s-am prezentat:

1. BENCZE ȘTEFAN domiciliat în Gheorgheni, str.Belchiei, nr.45, județul Harghita, identificat prin C.I. seria HR nr.050029 eliberat de poliția Gheorgheni la 10.12.2001, în nume propriu și în calitate de reprezentant al SC BENCOMIX SRL pe de o parte și

2. ȚIFREA GHEORGHE în calitate de Primar, domiciliat în Tulgheș, nr.355 bl.6, sc.B, ap.1, județul Harghita identificat prin CI seria HR nr.057169, eliberat de Poliția Toplița la 21.02.2002, în calitate de proprietari, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 257.000 lei cu chitanța nr. 6299/2004

S-a perceput onorariul de 2.075.000 lei cu chitanța nr.77/2004

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.

NOTAR PUBLIC
VASILACHE TAMARA



Lucrările în publicitate imobiliară s-au
sub nr. 178/2004 din 07.05.2004
Taxa de 257.000 lei s-a achitat
nr. 178/2004



7/20

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa SC "BENCO MIXT SRL" cu sediul în Gheorgheni, str. Gabor Aron județul Harghita, înregistrată la Registrul Comerțului harghita sub R-747/1992 reprezentantă prin administratorul BENCZE ȘTEFAN domiciliat în Gheorgheni, str. Belchiei, nr.45, județul Harghita și Primăria Tulgheș, cu sediul în Tulgheș, str. centru, nr.339, județul Harghita reprezentată prin ȚIFREA GHEORGHE calitate de Primar, domiciliat în Tulgheș, nr.355, bl.6, sc.B, ap.1, județul Harghita nr.19/A, județul Mureș, în calitate de coproprietari asupra imobilului – clădire din ramidă, pe fundație de beton, acoperită cu plăci ondulate, cu 3 nivele S+P+I, compusă din opt încăperi, cunoscută cu denumirea "clădire cu etaj" 1001 articole – în incintă situat administrativ în intravilanul localității Tulgheș, nr.320, județul Harghita, înscris în C.F. nr.705 Tulgheșul de Jos, top nr.272/a/1 și 272/b/1, clădire evaluată la suma de 120.000.000 lei – înțelegem să dezmembrăm și să partajăm acest imobil, clădire, conform documentației de dezmembrare avizată de OJCGC Harghita respectiv de Primăria Tulgheș, după cum urmează:-----

Cu privire la dezmembrare clădire:

Imobilul clădire cu identificarea de mai sus, se dezmembrează în două parcele după cum urmează:-----

1. Parcela reprezentând lotul nr.1 cu nr. top nou 272/a/1/c/a și nr.top nou 272/b/1/c/a constând din trei încăperi cu destinație – activități economice cu suprafața utilă de 84.0 mp, se transcrie prin dezlipire proprietarilor în C.F. inițial ca poziție distinctă și cu titlu de dobândire prin cumpărare în anul 2003.-----

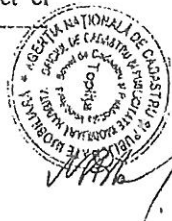
2. Parcela reprezentând lotul cu nr.2, nr. top nou 272/a/1/c/b/1, 272/b/1/c/b/2, 272/a/1/c/b/1, 272/b/1/c/b/2, 272/a/1/c/b/3, 272/b/1/c/b/3, 272/a/1/c/b/4 și 272/b/1/c/b/4 constând din apartamentul nr.1 cu două camere și bucatărie cu suprafața utilă de 46.45 mp, apartamentul nr.2 cu trei camere cu suprafața utilă de 52.52 mp, apartamentul nr.3 cu hol de trecere, una cameră, bucatărie cu suprafața utilă de 36.05 mp și apartamentul nr.4 cu două camere și cămară cu suprafața utilă de 38.49 mp, se transcrie proprietarilor în C.F. inițial ca poziție distinctă pe numele titularilor și cu destinație de înstrăinare subsecventă.-----

În considerația celor de mai sus declarăm că imobilul menționat nu este scos din circuitul civil general prin vreun act de trecere în proprietatea publică, nu face obiectul vreunei executări silite și nici nu sunt grevate de garanții reale, astfel că consimțim la întabularrea drepturilor noastre în evidențele de carte Funciară, ca două corpuri de proprietate distincte și exclusive pentru suprafețele de teren menționate.----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor realiza la Biroul de Carte Funciară de pe lângă judecătoria Toplița prin grija notarului public.-----

Toate cheltuielile legate de încheierea prezentului act de dezmembrare sunt suportate de către copartajați.-----

Subsemnații proprietari declarăm că am citit conținutul prezentului act el corespunzând exclusiv voinței noastre.-----



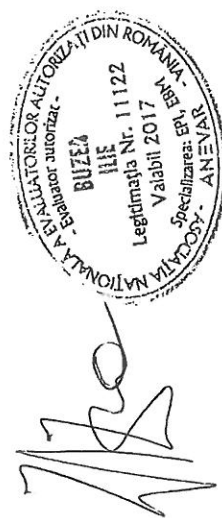
Tabel centralizator Clădire Tulgheș

Nr.crt	Denumire	Suprafață utilă-mp	Cotă teren afherent -mp	Valoare - euro	Valoare -LEI
2	Apartament nr.1	46,45	92	2460	11290
3	Apartament nr.2	52,52	104	2720	12500
4	Apartament nr.3	36,06	72	1860	8560
5	Apartament nr.4	38,49	75	2030	9340
	Total clădire	173,52	343	9070	41690
	Teren 343 mp			926	4257
	Total clădire + teren			9996	45947

Teren 509 mp -din care teren evaluat 343 mp

15/09/2017

Expert Evaluator
ing.Buzea Ilie



ANEXA nr.1										4,5980
ABORDAREA PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE NET										2017
DATE DE IDENTIFICARE										15-sep
IMOBIL -CU SPATII COMERCIALE										3,8516
Amplasament	Tulghes-jud.HARGHITA									
Data PIF	cca.	1900			Vechime	117	ani			
2. CARACTERISTICI TEHNICE										
Tipul constructiei	Apartament nr.1									
Regim de inaltime	S+P+M									
Aria utilă (Au) mp	46,45									
Aria construita (Ac) mp	65,95									
Inaltime medie (m)	4,23									
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT										
Metoda	Decret 256/1984-Anexa 4-tab.1									
comparatiilor unitare	Val. de inlocuire 1810 lei/mp Ad									
	Constructii				lei/mp Ad		1592,8	88%		
Estimarea costului	Instalatii Electrice				lei/mp Ad		54,3	3%		
unitar la nivel 01.01.1965	Instalatii sanitare				lei/mp Ad		162,9	9%		
	Total				lei/mp Ad		1810			
	Corectii									
	- inaltime				lei/mp Ad		0			
	-lipsa finisaje				lei/mp Ad		0			
	- lipsa instalatii sanitare				lei/mp Ad		0			
	- echipamentul centralei termice				lei/mp Ad		0			
	Pret barem (Pb)				lei/mp Ad		1810			
Determinarea costului de	CIB = Pb x Ad x K1 x K2x(1-20/100)									
inlocuire brut	K1-cf aviz INCERC la data de 15.09.2017									
(CIB)	K2-cf evol curs leu/euro									
	CIB (lei)				69.430	CIB/mp(lei)			1.495	
	CIB (euro)				15.100	CIB/mp(euro)			325	
Estimarea	Rezistenta		Finisaje		Anvelopa si compartimentari		Instalatii		Uzura fizica	
depreciilor	%	uzura	%	uzura	%	uzura	%	uzura	globala	
	60	70	8	80	20	70	12	75	71,4	
	Depreciere fizica				71	49.573				
	Depreciere functionala				12	2.383				
	Depreciere externa				35	6.116				
	Total depreciere					58.141				
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET										
Determinarea costului de	CIN=CIB - depreciari				CIN	CIN/mp				
inlocuire net (CIN)	CIN (lei)				11.288	243				
	CIN (euro)				2.455	53				
Valoarea constructiei (lei)					11.290					
Valoarea constructiei (euro)					2.460					
valoare constructie (usd)					2930					

15/09/2017

Expert Evaluator
ing.Buzea Ilie

[Signature]



ANEXA nr.2										4,5980
ABORDAREA PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE NET										2017
1. DATE DE IDENTIFICARE										15-sep
numire	IMOBIL -CU SPATII COMERCIALE									3,8516
Amplasament	Tulghes-jud.HARGHITA									
Data PIF	cca.	1900			Vechime	117	ani			
2. CARACTERISTICI TEHNICE										
Tipul constructiei	Apartament nr.2									
Regim de inaltime	S+P+M									
Aria utilă (Au) mp	52,52									
Aria construita (Ac) mp	74,57									
Inaltime medie (m)	3,56									
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT										
Metoda	Decret 256/1984-Anexa 4-tab.1									
comparatiilor unitare	Val. de inlocuire 1810 lei/mp Ad									
	Constructii				lei/mp Ad		1592,8	88%		
Estimarea costului	Instalatii Electrice				lei/mp Ad		54,3	3%		
unitar la nivel 01.01.1965	Instalatii sanitare				lei/mp Ad		162,9	9%		
	Total				lei/mp Ad		1810			
	Corectii									
	- inaltime				lei/mp Ad		0			
	-lipsa finisaje				lei/mp Ad		0			
	- lipsa instalatii sanitare				lei/mp Ad		0			
	- echipamentul centralei termice				lei/mp Ad		0			
	Pret barem (Pb)				lei/mp Ad		1810			
Determinarea costului de	CIB = Pb x Ad x K1 x K2x(1-20/100)									
inlocuire brut	K1-cf aviz INCERC la data de 15.09.2017									
(CIB)	K2-cf evol curs leu/euro									
	CIB (lei)				78.502		CIB/mp(lei)			1.495
	CIB (euro)				17.073		CIB/mp(euro)			325
Estimarea	Rezistenta		Finisaje		Anvelopa si compartimentari		Instalatii		Uzura fizica	
deprecierilor	%	uzura	%	uzura	%	uzura	%	uzura	globala	
	60	70	8	80	20	70	12	80	72	
	Depreciere fizica				72	56.522				
	Depreciere functionala				12	2.638				
	Depreciere externa				35	6.770				
	Total deprecieri					65.999				
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET										
Determinarea costului de	CIN=CIB - deprecieri				CIN	CIN/mp				
inlocuire net (CIN)	CIN (lei)				12.503	238				
	CIN (euro)				2.719	52				
Valoarea constructiei (lei)					12.500					
Valoarea constructiei (euro)					2.720					
valoare constructie (usd)					3250					

15/09/2017

Expert Evaluator
ing.Buzea Ilie

[Signature]



ANEXA nr.3										4,5980
ABORDAREA PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE NET										2017
DATE DE IDENTIFICARE										15-sep
numire										3,8516
IMOBIL -CU SPATII COMERCIALE										
Amplasament	Tulghes-jud.HARGHITA									
Data PIF	cca.	1900			Vechime	117		ani		
2. CARACTERISTICI TEHNICE										
Tipul constructiei	Apartament nr.3									
Regim de inaltime	S+P+M									
Aria utilă (Au) mp	36,06									
Aria construita (Ac) mp	51,2									
Inaltime medie (m)	3,51									
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT										
Metoda	Decret 256/1984-Anexa 4-tab.1									
comparatiilor unitare										Val. de inlocuire
										1810 lei/mp Ad
	Constructii					lei/mp Ad		1592,8	88%	
Estimarea costului	Instalatii Electrice					lei/mp Ad		54,3	3%	
unitar la nivel 01.01.1965	Instalatii sanitare					lei/mp Ad		162,9	9%	
	Total					lei/mp Ad		1810		
	Corectii									
	- inaltime					lei/mp Ad		0		
	-lipsa finisaje					lei/mp Ad		0		
	- lipsa instalatii sanitare					lei/mp Ad		0		
	- echipamentul centralei termice					lei/mp Ad		0		
	Pret barem (Pb)					lei/mp Ad		1810		
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)	CIB = Pb x Ad x K1 x K2x(1-20/100)									
	K1-cf aviz INCERC la data de 15.09.2017									10322,617
	K2-cf evol curs leu/euro									1
	CIB (lei)					53.899		CIB/mp(lei)	1.495	
	CIB (euro)					11.722		CIB/mp(euro)	325	
Estimarea depreciilor	Rezistenta		Finisaje		Anvelopa si compartimentari		Instalatii		Uzura fizica	
	%	uzura	%	uzura	%	uzura	%	uzura	globala	
	60	70	8	80	20	70	12	80	72	
	Depreciere fizica				72	38.808				
	Depreciere functionala				12	1.811				
	Depreciere externa				35	4.648				
	Total depreciere					45.337				
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET										
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - deprecieri									
	CIN (lei)					8.563		CIN/mp	237	
	CIN (euro)					1.862			52	
Valoarea constructiei (lei)										8.560
Valoarea constructiei (euro)										1.860
valoare constructie (usd)										2220

15/09/2017

Expert Evaluator
ing.Buzea Ilie



ANEXA nr.4									
ABORDAREA PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE NET									
DATE DE IDENTIFICARE				2017		15-sep		4,5980	
DATE DE IDENTIFICARE								3,8516	
Amplasament				IMOBIL -CU SPATII COMERCIALE					
Data PIF				Tulghes-jud.HARGHITA					
cca.				1900		Vechime		117 ani	
2. CARACTERISTICI TEHNICE									
Tipul constructiei				Apartament nr.4					
Regim de inaltime				S+P+M					
Aria utilă (Au) mp				38,49					
Aria construita (Ac) mp				54,65					
Inaltime medie (m)				3,51					
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT									
Metoda				Decret 256/1984-Anexa 4-tab.1					
comparatiilor unitare				Val. de inlocuire 1810 lei/mp Ad					
Constructii				lei/mp Ad		1592,8		88%	
Instalatii Electrice				lei/mp Ad		54,3		3%	
Instalatii sanitare				lei/mp Ad		162,9		9%	
Total				lei/mp Ad		1810			
Corectii									
- inaltime				lei/mp Ad		0			
-lipsa finisaje				lei/mp Ad		0			
- lipsa instalatii sanitare				lei/mp Ad		0			
- echipamentul centralei termice				lei/mp Ad		0			
Pret barem (Pb)				lei/mp Ad		1810			
Determinarea costului de inlocuire brut (CIB)				CIB = Pb x Ad x K1 x K2x(1-20/100)					
K1-cf aviz INCERC la data de 15.09.2017				10322,617					
K2-cf evol curs leu/euro				1					
CIB (lei)				57.532		CIB/mp(lei)		1.495	
CIB (euro)				12.512		CIB/mp(euro)		325	
Estimarea depreciilor				Rezistenta		Finisaje		Anvelopa si compartimentari	
% uzura				% uzura		% uzura		% uzura	
60 70 80				20 70 12		75 71,4		globala	
Depreciere fizica				71		41.078			
Depreciere functionala				12		1.974			
Depreciere externa				35		5.068			
Total depreciere						48.190			
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET									
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)				CIN=CIB - depreciari		CIN		CIN/mp	
CIN (lei)						9.342		243	
CIN (euro)						2.032		53	
Valoarea constructiei (lei)						9.340			
Valoarea constructiei (euro)						2.030			
valoare constructie (usd)						2420			

15/09/2017

Expert Evaluator
ing.Buzea Ilie

[Signature]



Abordarea prin piata - Estimare valoare TEREN

Nr. Crt.	Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Corectii specifice tranzactiei					
1	Pret tranzactie/oferta (EUR)		2.660	4.117	3.963
	Suprafata (mp)	343,00	1.956	3.489	2.446
	Pret tranzactie/oferta (EUR/mp)		1	1	2
	Tip tranzactie		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
	Ajustare pentru negociere (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR)		0,0	0,0	0,0
	Justificare ajustare	Marja de negociere se coreleaza in functie de pretul solicitat, urmarindu-se aducerea comparabilelor la posibile preturi de tranzactionare, cat mai apropiate de realitate. Corectiile pentru acest tip de proprietate in prezent este cuprins intre -10% si -15%.			
	Valoare ajustata (EUR/mp)				
2	Drept de proprietate transmis	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0	0,0	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		1	1	2
	Justificare ajustare	Dreptul de proprietate al fiecarei comparabile este deplin ca si in cazul proprietatii subiect.			
3	Conditii de finantare	La piata	La piata	La piata	La piata
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Pret corectat (EUR/mp)		1	1	2
	Justificare ajustare	Echivalentul de numerar in cazul platii cash, va fi corectat pozitiv. Nu este cazul.			
4	Conditii de vanzare	Obiective	Obiective	Obiective	Obiective
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		1	1	2
	Justificare ajustare	Conditiiile de vanzare sunt independente (obiective) la toate comparabilele. In cazul conditiilor de vanzare subiective se va corecta corespunzator.			
5	Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		1	1	2
	Justificare ajustare	Nu sunt necesare cheltuieli imediat dupa cumparare la nici o comparabila.			
6	Conditii de piata	15/09/2017	2015	2016	iul.2017
	Ajustare (%)		15%	6%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,2	0,1	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)				
	Justificare ajustare	Pentru comparabilele cu o vechime (a tranzactiei/ofertei)<3 luni nu se aplica ajustari. Pentru comparabilele cu vechimi mai mari se vor aplica ajustari negative/pozitive in functie de evolutia pietei imobiliare pe tipul de proprietate analizat. Ex: % pe trimestru.			



7	Localizare	Tulgheș -zona centrală	Tulgheș-Rezu Mare	Tulgheș -Prisecani	Tulgheș -596/A
	Ajustare (%)		15%	15%	15%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,2	0,2	0,2
	Justificare ajustare	Comparabila 1 localizata inferior - corectia estimata 15% ,comparabila 2,3-localizată inferior 10% ,conform studiului de plata efectuat .			
8	Acces	Drum principal	Drum secundar	Drum secundar	Drum principal
	Ajustare (%)		3%	3%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Justificare ajustare	Vor fi efectuate corectii pentru comparabilele cu acces din drumuri de servitute etc.			
9	Topografia	Plan	Plan	Plan	Plan
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR)		0,0	0,0	0,0
	Justificare ajustare	Vor fi efectuate corectii pentru terenurile situate in panta cu costul necesar terasarii si peretelui de sustinere (daca e cazul). Nu este cazul.			
10	CMBU (-sau.Utilizarea actuala)	Rezidential *	Rezidential	Industrial	Rezidential
	Ajustare (%)		0%	10%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,1	0,0
	Justificare ajustare	Toate comparabilele sunt pretabile pentru constructii rezidentiale. Nu au fost aplicate corectii.			
11	Suprafata	343,00	1.956	3.489	2.446
	Ajustare (%)		8,0%	15,0%	11,0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,13	0,19	0,18
	Justificare ajustare	Se apreciaza o Ajustare de 0.5% pentru fiecare 100 mp diferenta in plus sau minus. Ex: Comparabila 1 se corectea cu $(850-2030)/100 * 0.5\% = -5,9\%$ Comparabilele alese au fost alese avand ca prin criteriu localizarea. Corecțiile vor fi argumentate, analiza tinand de rationamentul evaluatorului.			
12	Deschidere (m)/ Raportul laturilor	25	6	14	60
	Ajustare (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Justificare ajustare	Se apreciaza o Ajustare de 0.3% pentru fiecare ml diferenta in plus sau minus. Ex: Comparabila 1 se corectea cu $(6-25) * 0.3\% = -6\%$.			
13	Utilitati	Toate	Partial	Partial	Partial
	Ajustare (%)		51%	64%	44%
	Valoare ajustare cumulată (EUR/mp)		0,8	0,8	0,7
	Justificare ajustare	Au fost efectuate corectii luand in calcul un cost mediu de 40 EUR/ml pentru racordarea la utilitati (energie electrica, gaze, canalizare). Ex. pentru comparabila 1, curent electric la limita terenului (20 m) x (40 EUR/ml)/1950 mp=0.4 EUR/mp. Ajustare pozitiva fata de subiect.			
13.1	Rețea de gaze	La mare distanta	La mare distanta	La mare distanta	La mare distanta
	Ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
13.2	Rețea de apa	Pe teren	La limita terenului	La limita terenului	Pe teren
	Ajustare (EUR/mp)		0,2	0,2	0,2
13.3	Rețea electrica	Pe teren	La limita terenului	La limita terenului	Pe teren
	Ajustare (EUR/mp)		0,2	0,2	0,2
13.4	Rețea de canalizare	Pe teren	La limita terenului	La limita terenului	Pe teren

	Ajustare (EUR/mp)		0,4	0,4	0,4
14	Indicatori urbanistici				
14,1	POT	40%	n/a	n/a	n/a
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0	0	0
	Justificare ajustare	Se apreciaza o Ajustare procentuala pe diferenta de POT, unde exista informatii - in principal pentru terenurile pretabile pentru dezvoltari ansambluri rezidentiale (amplasamente cu documentatia aprobata cel putin prin Certificat de Urbanism).			
14,2	CUT	1,00	n/a	n/a	n/a
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0	0	0
	Justificare ajustare	Se apreciaza o Ajustare procentuala pe diferenta de POT, unde exista informatii - in principal pentru terenurile pretabile pentru dezvoltari ansambluri rezidentiale (amplasamente cu documentatia aprobata cel putin prin Certificat de Urbanism).			
15	Constructii demolabile pe teren	Construit	Liber	Liber	Construit
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Justificare ajustare	S-e estimeaza costul de demolare pentru eventualele constructii existente pe terenurile comparabile. Ajustare numerica in functie de pretul estimat pt demolare si eliberare teren. Nu este cazul.			
16	Alti factori	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Justificare ajustare	Nu este cazul.			
	Ajustare NETA		1,4	1,4	1,1
	Ajustare NETA (%)		104%	119%	70%
	Ajustare BRUTA		1,4	1,4	1,1
	Ajustare BRUTA (%)		104%	119%	70%
	Numar corectii (diferite de zero)		5	6	3
	RELEVANTA COMPARABILELOR		Inlocuiti comparabila	Inlocuiti comparabila	Inlocuiti comparabila
	Valoare ajustare (EUR/mp)		3	3	3
	Valoarea rezultata comparabila				
	Valoarea rezultata comparabila				
	Valoarea rezultata comparabila				
	Valoarea rezultata comparabila				
	Valoarea unitara adoptata (EUR/mp)	2,76			
	Valoare teren (EUR)	947,18	roundit	900	
	Valoare teren (LEI)			4.138	

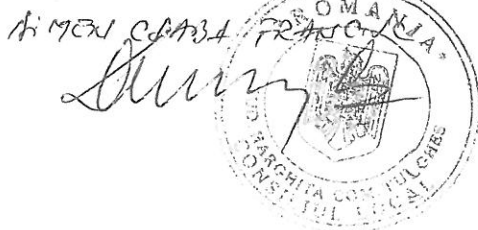
Data evaluarii (zz.ll.aaaa):

15/09/2017

1 EUR=

4,5980

PRESENTELE REDINTEI
ROXANIE LOCH



CONTRASINTEZA PENTRU
LEGALITATE

SECRETAR UAF

SAMIRIA CONSTANTIN

[Signature]



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 13 din 28 februarie 2018

**privind aprobarea traseelor microbuzelor de transport școlar și a stațiilor
de îmbarcare-debarcare**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 28 februarie 2018,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1), alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art.20 alin.(1), art.23 și art.85 alin.(1) din Legea nr.1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 92/10.04.2007 – Legea serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 102/09.05.2006 - pentru aprobarea O.U.G. nr. 109/2005 privind transporturile rutiere;

Legea nr. 94/ 11 mai 2016 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.27/2011 privind transporturile rutiere.

Ordonanța Guvernului nr.27 din 31.08.2011 privind transporturile rutiere;

Ordinul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 980 din 30 noiembrie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea prevederilor referitoare la organizarea și efectuarea transporturilor rutiere și a activităților conexe acestora stabilite prin Ordonanța Guvernului nr. 27/2011 privind transporturile rutiere, actualizat;

Art. 11 din Regulamentul-cadru privind modul de utilizare al microbuzelor de transport școlar al ISJ Harghita;

Art. 7 din Regulamentul privind modul de utilizare a microbuzelor de transport școlar, adoptat prin HCL Tulgheș nr. 8/21.02.2013;

Adresa nr. 83/13.02.2018 privind listele cu stațiile de microbuz școlar aprobate în Consiliul de Administrație a Școlii Gimnaziale Tulgheș;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru” din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor prezenți la ședință - conform art.45 din Legea nr.215/2001,

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.d) și alin.(6) lit.a) pct.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă traseul microbuzului de transport școlar, marca Mercedes cu număr de înmatriculare HR 01 CLT și stațiile de îmbarcare-debarcare, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 - (1) Se aprobă aprobă traseul microbuzelor de transport școlar, marca Fiat cu număr de înmatriculare HR 06 BGH; marca Ford cu număr de înmatriculare HR 08 CYK și stațiile de îmbarcare-debarcare, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, Școlii Gimnaziale Tulgheș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tulghes.ro.

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Csaba Francisc



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Zaharia Constantin.

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru - 12
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0

Șofer: OLARIU DOREL FLORIN

Microbuz: HR 01 CLT

TUR – interval orar: 6.20 - 8.00

TRASEU NR. 1 - STAȚII DE ÎMBARCARE

Com. Tulgheș, sat Pintic (Biserica ortodoxă) - Com. Grințieș (Podul Grasului)- Com. Grințieș, sat Bradu (Podul Luncilor)- Com. Grințieș, sat Bradu (Căminul cultural)- Com. Grințieș, sat Bradu (ulița Morii)- Com. Grințieș, sat Bradu (Gura Bradului)- Com. Grințieș, sat Bradu (intersecția DN 15 cu DC 263 Pintic)- com. Grințieș, sat Bradu (stația de autobuz Moci)- com Tulgheș, (intersecția DN15 cu DC 260)- com. Tulgheș, nr. 596 (Casa Blanca) - com. Tulgheș, nr. 577 (Ungureanu Petru) – Școala Gimnazială Tulgheș, nr. 338.(stație de debarcare).

TRASEU NR. 2 -STAȚII DE ÎMBARCARE

Com. Tulgheș, (intersecția DN15 cu Drum forestier Asod) – com. Tulgheș, Valea Frumoasa,(Biserica romano-catolică) - com. Tulgheș, Valea Frumoasa, nr. 859 (magazin Balmos) - com. Tulgheș, Valea Frumoasa, nr. 793 (Biserica ortodoxă) – com. Tulgheș, Valea Frumoasa, nr. 777 (Ulita Rugina) – com. Tulgheș, nr. 727(Țifrea Gavril) - com. Tulgheș, Grădinita Dumbrava Minunata, nr.347 - Școala Gimnazială Tulgheș nr.338.(stație de debarcare).

RETUR – interval orar: 12,10- 15,30

TRASEU NR. 1 – STAȚII DE DEBARCARE

Școala Gimnazială Tulgheș, nr.338 (stație de imbarcare) - com. Tulgheș, Grădinita Dumbrava Minunata, nr.347 - com. Tulgheș, (parcare pod centru)- com. Tulgheș, nr. 577 (Ungureanu Petru) - com. Tulgheș, nr. 596 (Casa Blanca) – com Tulgheș, (intersecția DN15 cu DC 260 Poiana Veche) – com. Grințieș, sat Bradu (stația de autobuz Moci) – com. Grințieș, (intersecția DN 15 cu DC 263 Pintic) - com. Grințieș, sat Bradu (Gura Bradului) – com. Grințieș, sat Bradu (Căminul cultural) – com. Grințieș (Podul Luncilor) – com. Grințieș (Podul Grasului) – com Grințieș, sat Bradu (Ulita Morii)

TRASEU NR. 2 – STAȚII DE DEBARCARE

Scoala Gimnazială Tulghes, nr.338 (stație de imbarcare) – com. Tulgheș, Grădinita Dumbrava Minunata, nr.347 - com Tulgheș, (intersectia DN15 cu Paraul Alunului) – com. Tulghes, nr. 726 (Peter Maria) – com. Tulghes, nr.777 (Ulita Rugina) – com. Tulgheș Valea Frumoasa (Biserica ortodoxă) – com Tulgheș, Valea Frumoasa nr. 859, (magazin Balmos) – com Tulgheș, Valea Frumoasa (intersectia DN15 cu Drum forestier Asod) - com Tulgheș, Valea Frumoasă (Biserica romano-catolică)

TRASEU NR. 3 – STAȚII DE DEBARCARE

Scoala Gimnazială Tulghes, nr.338 (stație de imbarcare) – com. Tulgheș, nr. 596 (Casa Blanca) - com Tulgheș, (intersectia DN15 cu DC 260 Poiana Veche)- com. Grințieș, sat Bradu (stația de autobuz Moci)- com. Grințieș, (intersectia DN 15 cu DC 263 Pintic)- Com. Tulgheș, sat Pintic (Biserica ortodoxă)- Com. Tulgheș, sat Pintic (intersecția drum forestier Arșita)- com. Grințieș, sat Bradu (Gura Bradului)- com. Grințieș, sat Bradu (Caminul cultural) – com. Grinties (Podul Luncilor) – com. Grinties (Podul Grasului) – com Grințieș, sat Bradu (Ulita Morii)

TRASEU NR. 4 – STAȚII DE DEBARCARE

Scoala Gimnazială Tulghes, nr.338 (stație de imbarcare) - com Tulgheș, (intersectia DN15 cu Paraul Alunului) – com. Tulghes, nr. 726 (Peter Maria) – com. Tulghes, nr.777 (Ulita Rugina) – com. Tulgheș Valea Frumoasa (Biserica ortodoxă) – com Tulgheș, Valea Frumoasa nr.(magazin Balmos) – com Tulgheș, Valea Frumoasa (intersectia DN15 cu Drum forestier Asod)

Președintele ședinței,
Consilier local

Dimen Csaba Francisc



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar UAT

Zaharia Constantin

Șofer, CITIRIGA VALENTIN
Microbuze: HR 06 BGH
HR 08 CYK

TUR – interval orar: 6.30-8.15

TRASEU NR. 1 - STAȚII DE ÎMBARCARE

Com. Tulgheș, sat Hagota (lesirea spre Ditrău) – com. Tulgheș, sat Hagota nr. 23/A(Magazin) – com. Tulgheș, sat Hagota nr. 52(lesirea spre Tulghes) – com. Tulgheș, sat Recea (Intersectia DJ 127 –pârâul Șumuleu) –com. Tulgheș, sat Recea nr. 19 – com. Tulgheș, sat Recea nr. 42/A – com. Tulgheș, sat Recea, nr. 45 (Ladaru) – com. Tulgheș (Intersectia DJ127 cu DJ 127A Balaju)– com. Tulgheș , Scoala Putna nr.42/A –com. Tulgheș, nr. 139/A (Barb Liviu) – com. Tulgheș, nr. 198 (Intersectia DJ127cu paraul Cibeni) – Scoala Gimnazială Tulghes, nr.338 (stație de debarcare)– Gradinita Dumbrava Minunata Tulgheș, nr.347, (stație de debarcare)

TRASEU NR. 2 - STAȚII DE ÎMBARCARE

Com. Tulgheș, nr. 81 (Rezu Mare) – com. Tulgheș, nr. 67A (Rezu Mare) – com. Tulgheș, nr. 102 (Rezu Mare) – com. Tulgheș, Soala Putna ,nr. 42/A – Scoala Gimnazială Tulghes, nr. 338 (stație de debarcare).

TRASEU NR. 3 - STAȚII DE ÎMBARCARE

Com. Tulgheș, (pod centru) - com Tulgheș, (intersectia DN15 cu DC 260 Poiana Veche) – com. Tulgheș, sat Pintic, nr. 33 – com. Grințieș, zona Pintic (Intersecția drum forestier Pintic cu pârâul Suricu)- com Grințieș, zona Pintic (Voaideș Dan)- com Tulgheș, sat Pintic (Biserica ortodoxă) - com Tulgheș, sat Pintic, nr. 9 – com. Tulgheș, sat Pintic, nr. 3 (Avarvarei Ionel)- com. Grințieș, (intersectia DN 15 cu DC 263 Pintic) - com. Tulghes, nr. 577 (Ungureanu Petru)- Gradinita Dumbrava Minunata Tulgheș, nr.347, (stație de debarcare)- Scoala Gimnazială Tulghes, nr.338 (stație de debarcare)

RETUR – interval orar: 13,00-15,30

TRASEU NR. 1 – STAȚII DE DEBARCARE

Scoala Gimnazială Tulghes, nr.338 (stație de îmbarcare) – Gradinita Dumbrava Minunata Tulgheș, nr.347, (stație de îmbarcare)- com. Tulgheș (zona I.M.R.) – com. Tulgheș, nr. 577 (Ungureanu Petru) - com. Grințieș, (intersectia DN 15 cu DC 263

Pintic) - com Tulgheș, sat Pintic, nr. 3 (Avarvarei Ionel) - com Tulgheș, sat Pintic, nr. 9 - com Tulgheș, sat Pintic (Biserica ortodoxă) - com. Grințieș, zona Pintic (Voaideș Dan) - com. Grințieș, zona Pintic (Intersecția drum forestier Pintic cu pârâul Suricu) - com. Tulgheș, sat Pintic, nr. 33.

TRASEU NR. 2 – STAȚII DE DEBARCARE

Scoala Gimnazială Tulghes, nr.338 (stație de îmbarcare) - com Tulgheș, (intersecția DN15 cu DC 260 Poiana Veche) - com. Tulgheș, nr. 577 (Ungureanu Petru) - com. Tulgheș, (Intersecția DN 15 cu DC 134) - com. Tulgheș, nr. 858 (Școala Valea Frumoasă) - Gradinita Dumbrava Minunata Tulgheș, nr.347.

TRASEU NR. 3 – STAȚII DE DEBARCARE

Gradinita Dumbrava Minunata Tulgheș, nr.347, (stație de îmbarcare) - Scoala Gimnazială Tulghes, nr.338 (stație de îmbarcare) – com. Tulgheș (Gura Rezu Mare) - com. Tulgheș (Intersecția DJ127 cu DJ 127A Balaju) - com. Tulgheș, sat Recea, nr. 45 - com. Tulgheș, sat Recea nr. 42/A - com. Tulgheș, sat Recea nr. 19 - com. Tulgheș, sat Recea (Intersecția DJ 127 –pârâul Șumuleu) - com. Tulgheș, sat Hagota nr. 52 (Intrarea dinspre Tulghes) - com. Tulgheș, sat Hagota nr. 23/A(Magazin) – com. Tulgheș, sat Hagota (zona parc).

TRASEU NR. 4 – STAȚII DE DEBARCARE

Scoala Gimnazială Tulghes, nr.338 (stație de îmbarcare) - com. Tulgheș (Gura Rezu Mare) - com. Tulgheș, nr. 102 (Rezu Mare) - com. Tulgheș, nr. 67A (Rezu Mare) - Com. Tulgheș, nr. 81 (Rezu Mare) - com. Tulgheș (Intersecția DJ127 cu DJ 127A Balaju) - com. Tulgheș, sat Recea, nr. 45 - com. Tulgheș, sat Recea nr. 42/A - com. Tulgheș, sat Recea nr. 19 - com. Tulgheș, sat Recea (Intersecția DJ 127 –pârâul Șumuleu) - com. Tulgheș, sat Hagota nr. 52 (Intrarea dinspre Tulghes) - com. Tulgheș, sat Hagota nr. 23/A(Magazin) – com. Tulgheș, sat Hagota (zona parc).

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Csaba Francisc



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized letters, is written next to the official title of the Secretary of the UAT.

ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 14 din 28 februarie 2018

**privind constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea
S.D.E.E. Transilvania Sud S.A. – S.D.E.E. Harghita pentru un teren ce aparține domeniului
public al comunei Tulgheș**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 28 februarie 2018,

În temeiul prevederilor art.45, alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 978 din 23.02.2018;

Raportul Compartimentului juridic/achiziții publice înregistrat la nr. 979 din 23.02.2018;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa nr. 23/2/05.02.2018 a SDEE Harghita, Serviciul de proiectare, referitoare la lucrarea „Îmbunătățire nivel de tensiune Tulgheș, zona Rezu Mare”;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru” din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – minim două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție - conform art.45 alin. (3) din Legea nr.215/2001,

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.d) și alin.(6) lit.a) pct.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea SDEE Transilvania Sud S.A. – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Harghita, pentru terenul ce aparține domeniului public al Comunei Tulgheș, în suprafață de 50 mp, situat în comuna Tulgheș, sat Tulgheș, județul Harghita suprafață reprezentând terenul ocupat de fundația stâlpilor schimbați și a stâlpilor pe care se vor monta transformatoarele pentru lucrarea „Îmbunătățire nivel de tensiune, Tulgheș, zona Rezu Mare”.

Art.2 – Dreptul de uz și servitute se constituie cu titlu gratuit pe durata de viață a instalațiilor.

Art.3.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, SDEE Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tulghes.ro.

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Csaba Francisc



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, followed by a long horizontal arrow pointing to the right.

Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți -12
Nr. voturi pentru – 12
Nr. voturi împotriva – 0
Nr. voturi abținere – 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TULGHEȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1527 /16.03.2018
D. III/2

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL HARGHITA

**Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative, a aplicării actelor normative și
contencios administrativ**

În conformitate cu prevederile art.48 alin.(2) și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, (r2), cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat Hotărârile Consiliului Local Tulgheș nr. **9- 14 / 2018** după cum urmează:

Data și tipul ședinței	Actul de convocare	Numărul consilierilor prezenți	Numărul hotărârii adoptate	Numărul de voturi necesar pentru a fi adoptată	Numărul de voturi cu care a fost adoptată	Data comunicării hotărârii către prefect	Contra- semnat de secretar Da/Nu	OBS.
ordinară 28.02.2018	Dispoziția primarului nr. 44/2018	11	10	8	11	16.03. 2018	Da	
-	-	12	11	8	12	16.03. 2018	Da	
-	-	12	12	8	12	16.03. 2018	Da	
Extraordinară 28.02.2018	Dispoziția primarului nr. 45/2018	12	13	7	12	16.03. 2018	Da	
-	-	12	14	8	12	16.03. 2018	Da	

SECRETAR UAT
Zaharia Constantin



Red.Dact./Z.C.
Exemplare 2.-



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 15 din 29 martie 2018

privind modificarea HCL Tulgheș nr. 29 din 23 iunie 2016 privind constituirea
comisiilor de specialitate ale Consiliului local Tulgheș

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din 29 martie 2018.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b), alin. (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 316 din 22 ianuarie 2018;

Raportul Compartimentului juridic/achiziții publice înregistrat la nr. 1715/2018;

Rapoartele celor patru Comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Tulgheș, înregistrate la nr. 1815;1816;1817 și 1818 /2018;

Art.15 (alin.1) din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale aprobat de Ordonanța Guvernului României nr. 35 din 2002, ordonanță aprobată și modificată prin Legea nr.673/2002;

Art.54 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, (r2), cu modificările și completările ulterioare;

HCL Tulgheș nr. 29 din 23 iunie 2016 privind constituirea comisiilor de specialitate ale Consiliului local Tulgheș;

HCL Tulgheș nr. 44 din 30 septembrie 2016 privind modificarea HCL nr. 29 din 23 iunie 2016 privind constituirea comisiilor de specialitate ale Consiliului local Tulgheș;

Decizia luată în cadrul ședinței ordinare din data de 22 decembrie 2017, consemnată în Procesul verbal de ședință, de a se efectua modificări în componența comisiilor de specialitate;

Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013;

Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre nr. 316 din 22.01. 2018;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor locali prezenți - conform art.45 alin. (1) din Legea nr.215/2001;

În conformitate cu dispozițiile art. 54 alin. 1) și 2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Hotărârea Consiliului local Tulgheș nr. 29 / 23.06.2016, privind constituirea comisiilor de specialitate ale Consiliului local Tulgheș, se modifică după cum urmează:

Articolul unic se modifică și va avea următorul cuprins:

„Articol unic - Consiliul local Tulgheș va funcționa cu patru comisii de specialitate și un număr de 5 membri, după cum urmează :

I. COMISIA BUGET-FINANȚE, STUDII, PROGNOZE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI ȘI SERVICII PUBLICE , cu un număr de **5** membri, din care **4** consilieri la comisia de bază:

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| 1. BORDEA GHEORGHE | comisie de bază |
| 2. DIMEN CSABA-FRANCISC | comisie de bază |
| 3. BENO IMRE ROBERT | comisie de bază |
| 4. IONAȘCU MARIUS-NICOLAE | |
| 5. ONU-ȚĂRANU GHEORGHE | |

II. COMISIA DE URBANISM, AGRICULTURĂ, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI CONSERVAREA MONUMENTELOR cu un număr de **5** membri, din care **3** consilieri la comisia de bază :

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| 1. DANDU TEODORA-NICULINA | comisie de bază |
| 2. IONAȘCU MARIUS-NICOLAE | comisie de bază |
| 3. ONU NUȚA-MARIANA | comisie de bază |
| 4. BENO IMRE ROBERT | |
| 5. DIMEN ZSOMBOR GABRIEL | |

III. COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, ORDINE PUBLICĂ, RELAȚII INTERNAȚIONALE, DREPTURI CETĂȚENEȘTI ȘI LIBERĂ INIȚIATIVĂ, cu un număr de **5** membri, din care **3** consilieri la comisia de bază :

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| 1. HÎRLAV GABRIELA | comisie de bază |
| 2. MOLDOVAN ANGELA | comisie de bază |
| 3. DIMEN ZSOMBOR GABRIEL | comisie de bază |
| 4. BORDEA GHEORGHE | |
| 5. CSIBI LADISLAU | |

IV. COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ, SĂNĂTATE, CULTE, TINERET ȘI SPORT cu un număr de **5** membri, din care **3** consilieri la comisia de bază :

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| 1. ONU- ȚĂRANU GHEORGHE | comisie de bază |
| 2. CSIBI LADISLAU | comisie de bază |
| 3. MOLDOVAN OVIDIU IONUȚ | comisie de bază |
| 4. DIMEN CSABA FRANCISC | |
| 5. HIRLAV GABRIELA | |

Art. II. - Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului local Tulgheș nr. 44/2016.

Art. III.- Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului comunei Tulgheș și Compartimentului Resurse Umane și Stare Civilă.

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Csaba Francisc



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature of Zaharia Constantin, the UAT Secretary, written in black ink.

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru - 12
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 16 din 29 martie 2018

privind aprobarea reorganizării serviciului public de apă și canalizare a comunei Tulgheș din Serviciu public fără personalitate juridică în Serviciu public de interes local cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local Tulgheș

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din 29 martie 2018.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b), alin. (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 318 din 22 ianuarie 2018;

Raportul Compartimentului juridic/achiziții publice înregistrat la nr. 1716/2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate nr. I – III din cadrul Consiliului Local Tulgheș, înregistrate la nr. 1819 și 1820 / 2018;

Art.1. alin (4), litera „ h”, art. 3 alin (1), alin(4), lit.c, art.8 alin (1), alin(2) și alin.(3) lit.d, art.22, art.24 alin.(1) lit.a, art.28 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.10, art.12 alin. (1) lit.e și h, art.17, art.18 alin.(1) lit.a și alin.(2), art.19 din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată și actualizată;

Art.2 din Legea nr.224/2015 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare;

Ordinul Președintelui ANRSC nr. 88/20.03.3007 privind aprobarea Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apă și canalizarea, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013;

Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre nr. 319 din 22. 01. 2018;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – minim două

treimi din numărul total a consilierilor locali în funcție - conform art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2) lit.d, alin(6) lit.a, pct.14, art 45 alin (1) și art.115 alin (1) lit.b, alin.(3), alin(5) și alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă reorganizarea serviciului propriu de apă și canalizare a comunei Tulgheș din Serviciu public fără personalitate juridică în Serviciul Public de Interes Local cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului Local Tulgheș, și sub coordonarea primarului, serviciu de sine stătător, va avea patrimoniu propriu, va funcționa pe bază de gestiune economică și se va bucura de autonomie financiară și funcțională, va fi subiect juridic de drept fiscal, titular al codului unic de înregistrare fiscală și al conturilor deschise la unitățile teritoriale ale trezoreriei statului sau la unitățile bancare și va întocmi, în condițiile legii, bugetul de venituri și cheltuieli și situații financiare anuale.

Art. 2. - Se stabilește modalitatea de gestiune a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare prin gestiune directă prin Serviciul Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Tulgheș.

Art. 3. - (1) Se aprobă darea în administrare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare către Serviciul Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Tulgheș a întregii infrastructuri formate din sistemul de canalizare, compus din: rețele, stații de pompare, stație de epurare, rețea deversare, puț forat, bazine; urmând ca printr-o hotărâre de consiliu ulterioară să fie aprobat contractul de dare în administrare.

(2) Activitățile specifice serviciului public de alimentare cu apă și canalizare care se dau în administrarea Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Tulgheș sunt:

- distribuția de apă potabilă;
- colectarea, transportul și evacuarea apelor uzate de la utilizatori la stația de epurare;
- epurarea apelor uzate și evacuarea apei epurate la emisar.

Art. 4. - Serviciul public de alimentare cu apă și canalizare are obligația să asigure prestarea activităților menționate la art. 3 alin. (2), pentru toți utilizatorii (populație, operatori economici și instituții publice) de pe teritoriul comunei Tulgheș, în condiții de calitate și respectarea indicatorilor de performanță stabiliți prin regulamentul de funcționare al serviciului.

Art. 5. - Drepturile și obligațiile părților cu privire la prestarea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, inclusiv pentru administrarea activităților specifice serviciului vor fi prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de Alimentare cu Apă al comunei Tulgheș, județul Harghita va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local Tulgheș.

Art. 6. - Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului local Tulgheș nr.39 din 29 iunie 2017.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Tulgheș.

Art. 8. - Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului și viceprimarului comunei Tulgheș.

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Csaba Francisc



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters.

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru - 12
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 17 din 29 martie 2017

privind alegerea unui președinte de ședință pe o perioadă de trei luni
aprilie – iunie 2018

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședință ordinară din 29 martie 2018,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere propunerea formulată de doamna consilier Hirlav Gabriela, privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada aprilie-iunie 2018;

Ținând seama de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Tulgheș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.33/2016,

În temeiul dispozițiilor art.41 coroborate cu cele ale art.35 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se alege președinte de ședință domnul Dimen Zsombor Gabriel, care va conduce ședințele consiliului local Tulgheș pe o perioadă de 3 luni, respectiv aprilie - iunie 2018 și va semna hotărârile adoptate.

Art.2.- Începând cu luna aprilie 2018 își încetează aplicabilitatea H.C.L. Tulgheș nr. 78/2017.

Art.3.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului :

- Domnului consilier Dimen Zsombor Gabriel;
- Instituției Prefectului Județul Harghita ;
- Primarului comunei Tulgheș.

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Csaba Francisc



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru – 11
Nr. voturi împotriva – 0
Nr. voturi abținere – 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TULGHEȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1967 /10.04.2018
D. III/2

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL HARGHITA

**Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative, a aplicării actelor normative și
contencios administrativ**

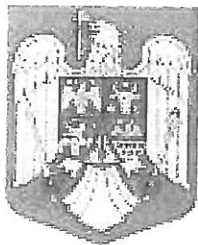
În conformitate cu prevederile art.48 alin.(2) și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, (r2), cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat Hotărârile Consiliului Local Tulgheș nr. **15- 17 / 2018** după cum urmează:

Data și tipul ședinței	Actul de convocare	Numărul consilierilor prezenți	Numărul hotărârii adoptate	Numărul de voturi necesar pentru a fi adoptată	Numărul de voturi cu care a fost adoptată	Data comunicării hotărârii către prefect	Contra- semnat de secretar Da/Nu	OBS.
ordinară 29.03.2018	Dispoziția primarului nr. 63/2018	12	15	7	12	10.04. 2018	Da	
-	-	12	16	8	12	10.04. 2018	Da	
-	-	12	17	7	11	16.03. 2018	Da	

SECRETAR UAT
Zaharia Constantin



Red.Dact./Z.C.
Exemplare 2.-



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 18 din 26 aprilie 2018

**privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare
pentru terenul de sport sintetic al comunei Tulgheș**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din 26 aprilie 2018.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b), alin. (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 403 din 25 ianuarie 2018;

Raportul Compartimentului juridic/achiziții publice înregistrat la nr. 2998/2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate nr. I, III și IV din cadrul Consiliului Local Tulgheș, înregistrate la nr. 2443;2444;2445 / 2018;

Prevederile Legii educației fizice și a sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013;

Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre nr. 600 din 02.02. 2018;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – minim două treimi din numărul total a consilierilor locali în funcție - conform art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2) lit.d, alin(6) lit.a, pct.14, art 45 alin (1) și art.115 alin (1) lit.b, alin.(3), alin(5) și alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare pentru terenul de sport sintetic al comunei Tulgheș, conform anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. - Se stabilește ca administrator al terenului de sport sintetic Asociația „Pro Tulgheș”.

Art. 3. - Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului comunei, administratorului stabilit la art. 2 și se publică pe site-ul comunei Tulgheș.

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Zsombor Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke, is written next to the printed name of the UAT Secretary.

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru - 12
Nr. voturi împotrivă - 0
Nr. voturi abținere - 0

REGULAMENT
de organizare și funcționare pentru terenul de sport sintetic
al comunei TULGHEȘ

CAPITOLUL 1 - DISPOZIȚII GENERALE

Art.1.

Regulamentul de organizare și funcționare al terenului de sport sintetic, care face parte din domeniul public al comunei Tulgheș, cuprinde norme de organizare și funcționare a terenului de sport, în temeiul Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea educației fizice și a sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2

Respectarea regulamentului este obligatoriu pentru administratorul terenului de sport, pentru personalul de întreținere și curățenie pentru profesori, elevi, părinți, sportivi, spectatori și orice alte persoane care vin în contact cu funcționarea obiectivelor terenului.

Art.3.

În incinta terenului de sport se vor desfășura numai activități cu caracter sportiv, fotbal (marcajele și porțile sunt specifice acestui joc) și handbal. În mod excepțional, cu aprobarea Consiliului Local Tulgheș și Primăria Tulgheș pot avea loc și alte activități de interes public.

Art.4.

Obiectivele funcționării sunt:

- a) organizarea unor acțiuni și competiții sportive la nivel local, județean, național și internațional;
- b) deservirea unităților de învățământ de pe raza comunei în realizarea planului cadru de învățământ, conform unui orar prestabilit, precum și desfășurarea unor competiții sportive școlare de interes local, județean sau național;
- c) deservirea activităților în interesul comunității, aprobate de Consiliul Local Tulgheș;
- d) deservirea persoanelor fizice sau a persoanelor juridice indiferent de forma de organizare sau identitate juridică, conform planificării.

CAPITOLUL 2 - CONDIȚII DE UTILIZARE

Art.5.

Terenul poate fi folosit după cum urmează:

- terenuri de minifotbal având dimensiunile de 30m / 20m .
- teren de handbal.

Art.6.

Utilizatorii prevăzuți la art. 4 litera b) din prezentul regulament care se prezintă într-un cadru organizat au acces numai în prezența cadrului didactic.

În aceste situații cadrele didactice își asumă răspunderea pentru întreaga activitate a acestora.

Art.7.

(1) Utilizatorii, indiferent de statutul lor (elevi, cadre didactice, antrenori, sportivi, spectatori) au următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile legale în vigoare, normele de conduita, etica sociala și prevederile prezentului regulament;
- b) să respecte întocmai orarul de functionare;
- c) să folosească terenul, și dotările în conformitate cu destinația lor;
- d) să nu perturbe activitățile celorlalți utilizatori;
- e) să nu patrundă în incinta terenului fără aprobarea administratorului;
- f) să păstreze curățenia și ordinea spațiilor utilizate.

(2) Se interzice:

- a) fumatul, consumul de alcool sau de substanțe interzise cât și accesul persoanelor aflate sub influența alcoolului sau substanțelor interzise în incinta bazei sportive;
- b) accesul în incinta bazei sportive cu animale de companie, biciclete, role, skateboard, lise, scutere, atv-uri sau alte obiecte care pot duce la degradarea sau murdărirea terenului sintetic.

(3) La desfășurarea meciurilor sau a antrenamentelor vor avea acces pe terenul sintetic doar participanții la activitatea sportivă (jucători, rezerve, arbitrii, antrenori) spectatorii vor rămâne în afara terenului, în tribună sau pe alei.

Art.8.

Accesul pe terenul de sport se face numai după achitarea tarifului de utilizare, cu următoarele precizări:

- a) utilizatorii terenului de sport își asumă riscurile oricăror lovituri sau traumatisme ce pot surveni în timpul jocului, ca urmare a utilizării suprafeței de joc cât și utilizării necorespunzătoare a elementelor din dotarea bazei sportive, atât a celor suferite de ei cât și pentru cele cauzate terțelor persoane aflate pe suprafața de joc în timpul desfășurării activității sportive. Administratorul terenului de sport nu

va fi răspunzător pentru niciun incident, accident, traumatism, altercație, vătămare corporală, responsabilitatea aparținând exclusiv utilizatorilor terenului de sport;

b) administratorul terenului de sport nu este răspunzător pentru pierderea sau deteriorarea lucrurilor personale precum și pentru obiectele de preț ale utilizatorilor terenului de sport;

c) utilizatorii terenului de sport răspund personal pentru orice faptă de încălcare a normelor de conviețuire, a ordinii și liniștii publice în incinta și imediata vecinătate a terenului de sport. Administratorul va sesiza și după caz, va acorda sprijinul necesar organelor abilitate pentru restabilirea ordinii publice sau pentru identificarea și luarea măsurilor împotriva persoanelor care au încălcat liniștea publică;

d) accesul pe terenul de joc poate fi efectuat doar cu încălțăminte specifică și adecvată, curată și diferită de încălțăminte de stradă (interzisă încălțăminte sport cu filet sau cramioane de metal);

e) maieurile / vestele puse la dispoziție de administrator vor fi purtate doar peste tricouri, în nici un caz direct pe piele;

Art.9.

(1) Utilizatorii vor părăsi imediat suprafața de joc în următoarele cazuri:

a) nerespectării prezentului regulament;

b) folosirii unui limbaj obscen, necuviincios, gesturi indecente, violente, cât și dacă are un comportament care să prejudicieze valorile sociale;

c) tulburării liniștii publice în timpul folosirii terenului de sport, prin producerea de zgomote cu orice aparate sau prin strigăte și larmă de intensitate mare, în special în orele de liniște prevăzute de lege;

d) nerespectării în mod repetat a observațiilor administratorului;

e) săvârșirii oricărui contravenții, infracțiuni sau fapte incompatibile unei conduite sportive sau de oricare altă natură;

f) nerespectarea numărului de jucători aferent terenului de minifotbal solicitat și intervalul orar pentru care s-a achitat tariful de utilizare.

(2) Nerespectarea celor prevăzute în prezentul regulament se sancționează contravențional cu amendă de la 200 - 2.000 lei (:fără posibilitatea de a achita jumătate din minim în termen de 48 h) iar în funcție de gravitatea faptei poate duce la anularea rezervărilor ulterioare, la oprirea imediată a jocului sau evenimentului cât și la plata daunelor produse.

Pentru faptele săvârșite, persoana fizică sau juridică care a închiriat terenul și care prin cererea de folosire a acestuia a luat la cunostință și și-a însușit prevederile prezentului regulament este obligat să comunice datele de identificare ale persoanei sau persoanelor care au săvârșit aceste fapte, în caz contrar este direct răspunzător,

CAPITOLUL 3.- TAXE DE UTILIZARE, MOD DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE.

Art.1.

Orarul de funcționare este de luni până duminică, în intervalul orar 09:00-22:00.

Art.11

Orarul de funcționare stabilit și afișat are caracter obligatoriu și trebuie respectat de către persoanele care doresc să folosească terenul.

Art.12

Taxe de utilizare.:

TEREN SINTETIC L-D În intervalul orar: 09:00- 22:00 50 lei / ora.

Taxele percepute de Consiliul Local Tulgheș sunt taxe locale, 50% din taxă rămâne la dispoziția Administratorului terenului de sport sintetic pentru acoperirea cheltuielilor necesare cu întreținerea și organizarea competițiilor sportive locale, județene, iar 50% din taxa se virează la bugetul local.

Solicitanții pot transmite cereri de utilizare a terenului de fotbal sintetic 24 ore înainte și plătesc înaintea intrării pe teren.

În situația în care o acțiune nu se poate desfășura din cauza condițiilor meteo nefavorabile sau a unor evenimente avizate de către Primăria comunei Tulgheș, reprogramarea se va face într-un termen de maxim 7 zile de la data primei programări, după o consultare prealabilă a solicitantului.

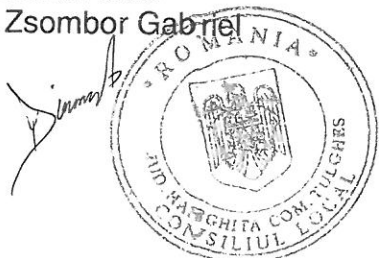
Art.13.

Plata se va putea efectua la administrator pe bază de chitanță.

Art.14.

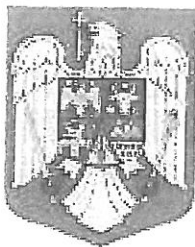
Intervalul minim de închiriere este stabilit la 60 minute (1h) și este indivizibil, începând de la o ora fixă (ex. 13.00-14.00).

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Zsombor Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters.



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 19 din 26 aprilie 2018

privind aprobarea rețelei școlare pentru anul școlar 2018-2019

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din 26 aprilie 2018.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b), alin. (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 1092 din 01 martie 2018;

Raportul Compartimentului juridic/achiziții publice înregistrat la nr. 2299/2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate nr. I și IV din cadrul Consiliului Local Tulgheș, înregistrate la nr. 2448;2449 /2018;

Prevederile Legii nr. 287 / 2009 privind Codul civil , republicată;

Art. 19 alin. (1); art. 61 alin. (2) din Legea educației nr. 1 / 2011, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 22; art. 24; art. 32 alin. (1) și (8) din Ordinul MEN nr. 5472/07.11.2017;

Hotărârea Consiliului de Administrație a ISJ Harghita nr. 9 din 14.12.2017;

Adresa nr. 7431 din 15.12.2017 a ISJ Harghita privind emiterea avizului rețelei școlare la nivelul comunei Tulgheș pentru anul școlar 2018-2019;

Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013;

Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre nr. 1131 din 05.03. 2018;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor locali în funcție - conform art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2) lit.d, alin(6) lit.a, pct.1, alin. (9); din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorială a comunei Tulgheș, pentru anul școlar 2018-2019, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 3. - Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, Inspectoratului Școlar Județean Harghita, Școlii Gimnaziale Tulgheș și se publică pe site-ul comunei Tulgheș.

Președintele ședinței,
Consilier local

Dimen Zsombor Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar UAT

Zaharia Constantin



Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru - 12
Nr. voturi împotrivă - 0
Nr. voturi abținere - 0

ANEXA LA HCL NR. 19/2018

PROIECTUL DE REȚEA ȘCOLARĂ PENTRU ANUL ȘCOLAR 2018-2019
MUNICIPIUL/ORĂȘUL/COMUNA
TULGHEȘ

Anexa 1 la adresa nr. 7431/2017

Cod SIIIR	CIF	Denumire unitate	Statut	Localitate	Adresa	Telefon	Fax	Nr. total elevi PJ	Niveluri de școlarizare
1961104649	4245925	ȘCOALA GIMNAZIALĂ TULGHEȘ	PJ	TULGHEȘ	TULGHEȘ 338	0266338109	0266338333	374	GIM, PRI,
1962102204		GRĂDINIȚA "DUMBRĂVA MINUNATĂ" TULGHEȘ	AR	TULGHEȘ	TULGHEȘ 347	0266338109	0266338333		PRE
1962102231		ȘCOALA PRIMARĂ TULGHEȘ - POIANA VECHE	AR	TULGHEȘ	TULGHEȘ 684	0266338109	0266338333		PRE
1962102267		ȘCOALA PRIMARĂ VALEA FRUMOASA	AR	TULGHEȘ	TULGHEȘ 851	0266338109	0266338333		PRI
1962102276		GRĂDINIȚA "PITICII SI VOINICI" TULGHEȘ	AR	TULGHEȘ	TULGHEȘ 342	0266338109	0266338333		PRI
1962102222		ȘCOALA PRIMARĂ TULGHEȘ-PUTNA	AR	TULGHEȘ	TULGHEȘ 42/A	0266338109	0266338333		PRI

Inspector școlar general
Gârbea Petru-Ioan



PREȘEDINTELE ȘĂLINTEI
CONCILIER LOCAL

MIHAILA ZAMBORE GABRIEL

[Signature]



CONTRASIGNATĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR UAT

ZAHARIA CONSTANTIN

[Signature]



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 20 din 26 aprilie 2018

privind aprobarea exploataării și punerii în valoare a partizii nr. 3258 / 2018 de pe trupul de pășune Șeștina-Barasău proprietate publică a comunei Tulgheș

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 26 aprilie 2018,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1), alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Legii nr.46/2008 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică;

Luând act de:

Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 2021 din 12.04.2018;

Raportul Compartimentului juridic/achiziții publice înregistrat la nr. 2022 din 12.04.2018;

Contractul de prestații silvice nr. 10434/1464/15.03.2018 încheiat cu Direcția Silvică Miercurea Ciuc prin Ocolul Silvic Tulgheș;

Amenajamentul fondului pastoral al comunei Tulgheș pentru terenul cu destinația de pajiști permanente, proprietate publică a comunei Tulgheș;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru” din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – minim două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție - conform art.45 din Legea nr.215/2001,

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c) și d), alin.(5) lit.a) și b) și alin.(6) lit.a) pct.18 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă exploatarea în anul 2018 și punerea în valoare a partizii nr. 3258 / 2018, de pe trupul de pășune Șeștina-Barasău proprietate publică a comunei Tulgheș, cu specificațiile privind natura de produse, felul tăierii, specii/grupe de specii, grad de accesibilitate și volumul brut de masă lemnoasă, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă ca modalitate de valorificare a lemnului de lucru rezultat din partida menționată la alin. (1) vânzarea prin licitație la drum auto având ca preț de pornire suma de 300 lei / mc.

(3) Se aprobă ca lemnul de foc rezultat să fie folosit pentru nevoile proprii, iar eventualul surplus să fie vândut direct către populație, în limita a 6 mc de cerere, la prețul rezultat din însumarea valorii din APV la care se adaugă prețul de exploatare și TVA.

Art. 2- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește domnul viceprimar, Bordea Gheorghe.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Harghita, Ocolului Silvic Tulgheș, Primarului Comunei Tulgheș, Viceprimarului comunei Tulgheș și Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tulghes.ro.

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Zsombor Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'Z' followed by a horizontal line.

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru - 12
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0

Nr. u.a.	Spe- cia:	Diametre dt	Inaltimi ht	vir hc	V.a.b. sta	Dr.ar mediu:	Cre bori:	st.	g1	g2	g3	m1	m2	m3	lemn subt	coa- ja	lemn de total	foc craci	V.brut [mc]	pret lei:
31	BR	82.0	82.1	25.7	25.7	100	6.670	3	15							2	3	1	20	3223.41
	MO	45.2	47.2	22.0	22.3	100	1.830	52	49	20	4	2	1			7	12	4	95	14137.42
Total u.a. 31								55	54	20	4	2	1			9	15	5	115	17360.83

32	BR	44.8	46.9	21.6	22.0	100	1.820	11	10	4	1	1	1	2	3	11	2	1	20	2856.11
	MO	48.4	50.0	23.4	23.7	100	1.960	26	25	9	2	1	1	2	3	11	2	1	51	7084.97
Total u.a. 32								37	35	13	3	1	1	5	14	3	71		9941.08	
34	BR	70.8	71.4	22.2	22.3	100	3.670	18	40	2	1	1	1	4	19	4	4	66	9211.63	
	FA	60.8	59.7	19.4	19.3	100	2.170	29	14	4				1	44	3	63		4573.34	
Total u.a. 34								47	54	6	1	1	1	5	63	7	129		13784.97	
35	BR	52.0	55.6	20.6	21.1	100	2.390	18	25	5	1	1	1	3	8	3	43		6341.50	
	MO	49.6	50.9	19.6	19.8	100	1.690	26	23	7	1	1	1	3	9	2	44		6213.27	
	FA	61.7	59.2	19.7	19.4	100	2.020	97	29	14		1	1	2	149	10	196		12241.71	
	PA.M	40.0	46.1	16.7	17.6	100	1.170	6	1	1					5	7	7		742.64	
Total u.a. 35								147	78	27	2	3	1	8	171	15	290		25539.12	
Postata																				
Volum [mc]																				
Nr arbori																				

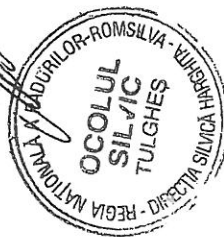
Software by Tomoiaga Grigore

SEF OCGL.

ING. MARC PAV.

INTOCNIT:

REF. F.F.



PREZENTATE DE
CONSILIER LOCAL

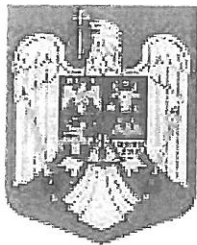
DIENUL 2017 BOR GABRIEL



CONTRACȚIUNEA PENTRU EREGUIATE

RECEPȚIA

DIENUL 2017 BOR GABRIEL



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 21 din 26 aprilie 2018

**privind transformarea unei funcții publice din aparatul de specialitate al primarului
comunei Tulgheș și aprobarea statului de funcții pentru aparatul de specialitate al
primarului comunei Tulgheș**

Consiliul local al comunei Tulgheș, întrunit în ședința extraordinară din data de 26 aprilie 2018,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1), alin.(2) lit.c) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 2303 din 23.04.2018;

Raportul Secretarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 2336 / 2018;

Legea nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor publici (r2), actualizată,

Legea cadru nr. 153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fondurile publice;

HG.nr.611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, actualizată;

HCL.Tulgheș nr. 36 / 2017 privind modificarea structurii de funcții publice și contractuale de la nivelul UAT Tulgheș, precum și aprobarea statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Tulgheș;

HCL.Tulgheș nr.3/2017 privind transformarea unei funcții publice de execuție din structura aparatului de specialitate al primarului comunei Tulgheș, precum și aprobarea modificării corespunzătoare a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Tulgheș;

Cu respectarea încadrării în numărul maxim de personal aprobat pentru anul 2017 și în fondurile bugetare alocate pentru UAT Tulgheș,

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea membrilor prezenți - conform art.45 alin. (1) din Legea nr.215/2001;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit.a) coroborate cu cele ale alin.(3) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă transformarea a 1(una) funcție publică de execuție vacantă, astfel: din funcția publică de *referent, grad profesional superior*, nivel studii M în *inspector, grad profesional superior*, nivel studii S, post prevăzut în Compartiment Financiar-Contabil, Impozite și Taxe.

Art.2. Se aprobă modificarea statului de funcții -nominal- pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Tulgheș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-Compartimentul Resurse Umane și Stare Civilă prin doamna Rîșnoveanu Cornelia, inspector superior, va îndeplini procedura de comunicare a prezentei hotărâri către A.N.F.P. București -spre înștiințare-, conform prevederilor Legii nr.188/1999, r(2), actualizată.

Art.4.-Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată în mod obligatoriu și în termenul prevăzut de lege, către: Instituția Prefectului - Județul Harghita, pentru verificarea legalității; compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției (www.tulghes.ro).

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Zsombor Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Zaharia Constantin mentioned in the text above.

Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru – 12
Nr. voturi împotriva – 0
Nr. voturi abținere – 0

STAT DE FUNCȚII
AUTORITATEA/INSTITUȚIA PUBLICĂ

COMUNA TULGHES, JUDEȚUL HARGHITA

NR. CRT.	Numele, prenumele/VACANT, temporar VACANT după caz	STRUCTURA	FUNCTIA DE DEMNITATE PUBLICA	Funcția publică			Clasa profesională	Gradul profesional	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Treapta profesională/grad	Nivelul studiilor	OBSERVAȚII
				Înalt funcționar public	de conducere*	de execuție				de conducere	de execuție			
1	VANCU MARCEL	DEMNITARI	Director											
2	BORDEA GHEORGHE		Vice-Director		SECRETAR UAT			II	S					
3	ZAHARIA CONSTANTIN					INSPECTOR		superior	S					
4	RIȘNOVEANU CORNELIA	COMPARTIMENT RESURSE UMANE SI STARE CIVILA				CONSILIER JURIDIC		superior	S					
5	VACANT	COMPARTIMENT JURIDIC SI ACHIZITII PUBLICE				INSPECTOR		superior	S					
6	KOZMA ADRIANA	COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL, IMPOZITE SI TAXE				REFERENT		superior	M					
7	PETER ELISABETA					REFERENT		asistent	M					
8	CRISTINOI AURELIAN-PAUL					INSPECTOR		superior	S					
9	VACANT	COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL, IMPOZITE SI TAXE				INSPECTOR		asistent	S					
10	VACANT	COMPARTIMENT RECL				REFERENT		superior	M					
11	IGABOR-TRIFAN ILEANA	COMPARTIMENT AGRICOL				REFERENT DE SPECIALITATE		asistent	SSD					
12	RIȘNOVEANU GELU	COMPARTIMENT URBANISM SI PROIECTE-PROGRAME												
13	ANDRIȘ IONELA	COMPARTIMENT SECRETARIAT-ARHIVĂ												
14	IONAȘ VIOERICA	COMPARTIMENT ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI												
15	BARTIS ZSOLT	COMPARTIMENT RECL												
16	VACANT	COMPARTIMENT DESERVIRE-PAZĂ												
17	ȚĂPUȘ FLORENTINA	COMPARTIMENT DESERVIRE-PAZĂ												
18	BORS BELA-FERENCZ	COMPARTIMENT DESERVIRE-PAZĂ												
19	OLARIU DOREL-FLOREN	SOFER												
20	IGABOR TRIFAN MONICA	CONSILIER PERSONAL PRIMAR												
21	POP LACRAMIOARA	INSTITUTII DIN SUBORDINE												
22	MOLDOVAN SIMONA	CAMINUL CULTURAL												
23	VACANT	BIBLIOTECA COMUNALA												

* sub fiecare șef de structură se vor trece toate funcțiile publice și tot personalul contractual

Funcție		Numele-posedor		Ocupate	Vacante	Total
Nr. total de demnitari		Nr. total de înalți funcționari publici				
0		0		2	0	2
0		0		0	0	0
1		1		1	0	1
6		6		6	3	9
0		0		0	0	0
9		9		9	2	11
18		18		18	5	23
Nr. total de posturi potrivit art. III alin. (2) din O.U.G. Nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2008 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificări și completări ulterioare. “-						
ASISTENȚI PERSONALI				14	1	15

** se vor avea în vedere toate formele legale de angajare

*** se aplică pentru administrația publică locală

NOTA: Tabelul se poate modifica în funcție de necesitățile instituției

Numele și prenumele,
funcția deținută și
semnătura și ștampila (în
original) conducătorului
autorității/instituției
publice solicitante

VANCU MARCEL, primar



PRESEDINTELE
CONSILIER LOCAL
D-LEA JUMBORE GABRIELA

CONTEA KONYENCZAI PENTRU
REGALITATE
SECRETAR UAT
ZAHARIA CONSTANTIN

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă transformarea a 1(una) funcție publică de execuție vacantă, astfel: din funcția publică de *referent, grad profesional superior*, nivel studii M în *inspector, grad profesional superior*, nivel studii S, post prevăzut în Compartiment Financiar-Contabil, Impozite și Taxe.

Art.2. Se aprobă modificarea statului de funcții -nominal- pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Tulgheș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-Compartimentul Resurse Umane și Stare Civilă prin doamna Rîșnoveanu Cornelia, inspector superior, va îndeplini procedura de comunicare a prezentei hotărâri către A.N.F.P. București -spre înștiințare-, conform prevederilor Legii nr.188/1999, r(2), actualizată.

Art.4.-Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată în mod obligatoriu și în termenul prevăzut de lege, către: Instituția Prefectului - Județul Harghita, pentru verificarea legalității; compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției (www.tulghes.ro).

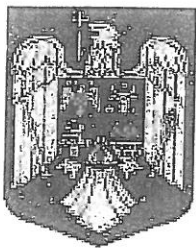
Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Zsombor Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin



Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru – 12
Nr. voturi împotriva – 0
Nr. voturi abținere – 0



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 22 din 26 aprilie 2018

de aprobare a unor măsuri privind pășunatul pe trupurile de pășune Bâtea Beneș, Gura Prisecani și Șeștina Barasău proprietate publică a comunei Tulgheș

Consiliul local al comunei Tulgheș județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din data de 26 aprilie 2018,

Având în vedere :

OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgentă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

Ordinul nr. 264/1999 al MAAP pentru aprobarea Normelor tehnice silvice privind gospodărirea vegetației forestiere de pe terenurile din afara fondului forestier național ;

Amenajamentul fondului pastoral al comunei Tulgheș;

Cap. XII din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Tulgheș nr. 68/2008 privind aprobarea Statutului Unității Administrativ Teritoriale Tulgheș;

Cartea Europeană a Autonomiei Locale adoptată la Strasbourg, ratificată prin Legea 199/1997;

Referatul de aprobare și oportunitate al închirierii întocmit de comisia nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului local Tulgheș, în calitate de inițiatori, înregistrat la nr. 2273/2018;

Faptul că procedura de licitație aferentă trupurilor de pășune Bâtea Beneș și Șeștina Barasău, organizată în data de 30.01.2018 a fost contestată, dosar civil nr. 203/96/2017 aflat pe rolul Tribunalului Harghita;

Luând cunoștință de soluția dată în fond de către Tribunalul Harghita, în dosarul menționat, publicată pe site-ul instituției respective în data de 26 aprilie 2018.

Faptul că procedura de licitație aferentă trupului de pășune Gura Prisecani, organizată la data de 30.01. 2018 a fost contestată cu plângere prealabilă;

Implicațiile de natură juridică care pot decurge din nereglementarea acestei stări de fapt cu privire la dreptul de acces pe pășune;

Implicațiile de natură economică cu privire la creșterea animalelor ca sursă importantă de venit pentru cetățenii comunei Tulgheș;

CONSILIUL LOCAL TULGHEȘ

SECRETAR

REFERAT DE NELEGALITATE a H.C.L. Tulgheș nr. 22/ 2018

În conformitate cu prevederile art. 48 alin. (1) și (3) din din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare, depun prezentul referat d enelegalitate a actului administrativ mai sus menționat.

Scurtă prezentare stării de fapt

La ședința extraordinară din data de 26 aprilie 2018 a fost supus aprobării Consiliului local Tulgheș un proiect de hotărâre **de aprobare a unor măsuri privind pășunatul pe trupurile de pășune Bâțca Beneș, Gura Prisecani și Șeștina Barasău proprietate publică a comunei Tulgheș**. Necesitatea respectivului proiect a reieșit din importanța și urgența de a reglementa, doar pentru sezonul de pășunat 2018, problematica legată de cele trei trupuri de pășune așa cum apar în titlul proiectului.

Aceste trei trupuri de pășune au fost atribuite la procedura de licitație cu strigare organizată de către Comuna Tulgheș la data de 30 ianuarie 2018, procedură care a fost ulterior contestată.

Procedura aferentă trupurilor de pășune Șeștina Barasău și Bâțca Beneș face obiectul dosarului nr. 203/96/2018 aflat pe rolul Tribunalului Harghita, iar procedura aferentă trupului de pășune Gura Prisecani a fost suspendată prin introducerea de către un ofertant a unei plângeri prealabile, fără a se apela încă la instanță.

Având în vedere aceste stadii se impunea o rezolvare printr-o reglementare temporară, până la și condiționată de soluția definitivă dată în dosarul nr. 203/96/2018 și până la soluționarea definitivă a demersului inițiat prin depunerea plângerii prealabile pentru trupul de pășune Gura Prisecani.

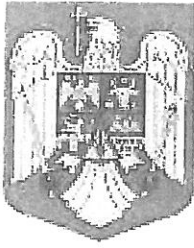
Acțiunea civilă din dosarul menționat a avut termen pe 24 aprilie 2018 rămânând în pronunțare pentru data de 26 aprilie. În timpul dezbaterilor din cadrul Consiliului local Tulgheș, din data de 26 aprilie 2018 de pe site-ul Tribunalului Harghita a fost extrasă și prezentată soluția dată în dosar. Această soluție a fost prezentată și analizată de îndată de către Consiliul local Tulgheș și s-a considerat că a fost dezlegată problema de drept și de fapt supusă controlului judiciar, considerent pentru care s-a luat decizia de a se renunța la atacarea acesteia cu recurs, motivată de necesitatea de a termina în timp util această dispută.

Față de cele prezentate mai sus consider că nu se poate renunța la exercitarea unei căi de atac atât din considerente procedurale cât și din aspecte economice ale situației.

Recursul reprezintă un instrument juridic utilizat frecvent de justițiabili și care are o rată de succes sporită, datorită faptului că motivele de recurs sunt mult mai permissive, iar în cazul nostru sentința data în dosarul menționat nu are caracter definitiv și mai mult de atât se bazează pe considerente și alte rețineri ale instanței vădit eronate.

Secretar
Zaharia Constantin





ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 23 din 31 mai 2018

privind stabilirea nivelului contribuției comunității locale la finanțarea activității de protecție a copilului/tânărului în centrele de plasament și la asistenței maternali profesioniști

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din 31 mai 2018

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1), alin.(2) lit. a) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 1306 din 08.03.2018;

Raportul comun al Compartimentului financiar-contabil impozite și taxe și Compartimentului asistență socială și protecția copilului înregistrat la nr. 2809/2018;

Raportul Comisiei de specialitate nr.I - Buget-finanțe, studii, prognoze, administrarea domeniului public și privat al comunei și servicii publice din cadrul Consiliului Local Tulgheș înregistrat la nr. 3001/2018;

Raportul Comisiei de specialitate nr.III - Juridică, administrație publică, ordine publică, relații internaționale, drepturi cetățenești și liberă inițiativă din cadrul Consiliului Local Tulgheș înregistrat la nr. 3002/2018;

Legea nr. 272/2004, privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată;

Ordinul nr. 54 din 29 februarie 2000 privind criteriile de determinare a comunității locale din care provin copilul cu handicap și cel aflat în dificultate;

HG nr. 904 din 15 octombrie 2014 pentru stabilirea limitelor minime de cheltuieli aferente drepturilor prevăzute de art. 129 alin. (1) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului;

HG nr. 978 din 16 decembrie 2015 privind aprobarea standardelor minime de cost pentru serviciile sociale și a nivelului venitului lunar pe membru de familie în baza căruia se stabilește contribuția lunară de întreținere datorată de către susținătorii legali ai persoanelor vârstnice din centrele rezidențiale;

Hotărârea Consiliului Local Tulgheș nr. 9/17.02.2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor locali în funcție - conform art.45 din Legea nr.215/2001;

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. a), pct. 2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- (1) Se stabilește nivelul contribuției pe anul 2018 a Comunei Tulgheș la cofinanțarea activității de protecție a copilului/tânărului din comuna Tulgheș aflat în dificultate și care are dreptul să beneficieze de protecție în condițiile legii, **la valoarea de 150 lei/copil/tânăr/lună.**

(2) Se aprobă încheierea cu Consiliul județean Harghita a convenției privind finanțarea activității de protecție a copilului/tânărului în centrele de plasament și la asistenței maternali profesioniști, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Fondurile necesare sunt cuprinse în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2018, la capitolul 68. 02. 06, titlul 20 - Asistență socială pentru familie și copii.

Art.3.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei, referentul contabil și Compartimentul asistență socială și protecția copilului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Tulgheș.

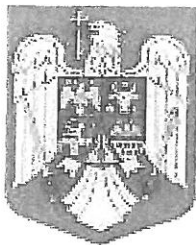
Art.4.- Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului comunei Tulgheș și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției.

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Zsombor Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru - 12
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 24 din 31 mai 2018

privind stabilirea nivelului contribuției comunității locale la finanțarea activității de asistență socială a persoanelor internate în centre de îngrijire și asistență socială

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din 31 mai 2018

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1), alin.(2) lit. a) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 1482 din 16.03.2018;

Raportul comun al Compartimentului financiar-contabil impozite și taxe și Compartimentului asistență socială și protecția copilului înregistrat la nr. 2998 din 2018;

Raportul Comisiei de specialitate nr.I - Buget-finanțe, studii, prognoze, administrarea domeniului public și privat al comunei și servicii publice din cadrul Consiliului Local Tulgheș înregistrat la nr. 2998/2018;

Raportul Comisiei de specialitate nr.III - Juridică, administrație publică, ordine publică, relații internaționale, drepturi cetățenești și liberă inițiativă din cadrul Consiliului Local Tulgheș înregistrat la nr. 3000/2018;

Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 (republicată) privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

Legea nr. 272/2004, privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată;

art. 20 din Legea nr. 17 / 2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 903 din 15 octombrie 2014 privind stabilirea nivelului minim al alocației zilnice de hrană pentru consumurile colective din instituțiile și unitățile publice și private de asistență socială destinate persoanelor adulte, persoanelor adulte cu dizabilități și persoanelor vârstnice;

HG nr. 978 din 16 decembrie 2015 privind aprobarea standardelor minime de cost pentru serviciile sociale și a nivelului venitului lunar pe membru de familie în baza căruia se stabilește contribuția lunară de întreținere datorată de către susținătorii legali ai persoanelor vârstnice din centrele rezidențiale;

Hotărârea Consiliului Local Tulgheș nr. 9/17.02.2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor locali în funcție - conform art.45 din Legea nr.215/2001;

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. a), pct. 2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se stabilește nivelul contribuției pe anul 2018 a Comunei Tulgheș la cofinanțarea activității de protecție a persoanelor vârstnice din comuna Tulgheș aflate în dificultate și care au dreptul să beneficieze de protecție în condițiile legii, **la valoarea de 210 lei/persoană/lună.**

(2) Se aprobă încheierea cu Consiliul județean Harghita a convenției privind finanțarea activității de asistență socială a persoanelor cu handicap internate în centrele de îngrijire și asistență socială (Gheorgheni, Frumoasa) și în Centrul de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică Tulgheș, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2.- Fondurile necesare sunt cuprinse în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2014, la capitolul 68. 02. 06, titlul 20 - Asistență socială pentru familie și copii.

Art.3.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei, referentul contabil și Compartimentul asistență socială și protecția copilului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Tulgheș.

Art.4.- Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului comunei Tulgheș și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției.

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Zsombor, Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru - 12
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 25 din 31 mai 2018

**privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al comunei Tulgheș, județul Harghita**

Consiliul local al comunei Tulgheș întrunit în ședința extraordinară din data de 31 mai 2018,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1), alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 2814 din 25.05.2018;

Raportul Compartimentului urbanism și proiecte-programe înregistrat la nr. 2815 din 25.05.2018;

Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 555 – 557, 859 alin. (2) și 876 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, republicată și actualizată;
Ținând seama de faptul că imobilul în cauză nu face obiectul vreunei cereri de restituire conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*), (r2), actualizată, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

HCL Tulgheș nr. 68/2013 privind însușirea inventarului domeniului privat al Comunei Tulgheș;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013.

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție - conform art.45 alin. (3) din Legea nr.215/2001,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (9) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Se aprobă modificarea poziției nr. 8 din inventarul domeniului privat al comunei Tulgheș, aprobat prin HCL Tulgheș nr. 68/2013, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul primar Vancu Marcel pentru a solicita efectuarea procedurii de întabulare în Cartea funciară, la BCPI Toplița, a celor patru apartamente prevăzute în anexă.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se va pune în aplicare prin grija Compartimentului urbanism și proiecte - programe și a Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe.

Art. 3.- Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, persoanelor și autorităților interesate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției (www.tulgheș.ro).

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Zsombor Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature of Zaharia Constantin, the UAT Secretary, with a long horizontal line extending to the right.

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru - 12
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0



PRIMAR,

Vancu Marcel

[Signature]

MODIFICAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI TULGHEȘ

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar în lei (RON)	Situația juridică actuală. Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
8.	1.6.1.1.	Cotă parte din imobilul „Casa cu etaj- 1001 articole” compus din:	1. apartament nr.1 cu două camere și bucătărie în suprafața utilă de 46,45 mp. și cotă parte teren aferent de 92/509 mp. 2. apartament nr. 2 cu trei camere în suprafața utilă de 52,52 mp. și cotă parte teren aferent de 104/509 mp. 3. apartament nr. 3 cu o cameră și bucătărie în suprafața utilă de 36.06 mp. și cotă parte teren aferent de 72/509 mp. 4. apartament nr.4 cu două camere și cămară în	1890	45.947 lei	CF nr.719 Tulgheșul de Jos și CF 51137 Tulgheș (identificare electronică) Nr. top: 272/a/1/C/B/1; 272/b/1/C/B/1 CF nr.719 Tulgheșul de Jos și CF 51137 Tulgheș (identificare electronică) Nr. top: 272/a/1/C/B/2; 272/b/1/C/B/2 CF nr.719 Tulgheșul de Jos și CF 51137 Tulgheș (identificare electronică) Nr. top: 272/a/1/C/B/3; 272/b/1/C/B/3 CF nr.719 Tulgheșul de Jos și CF 51137

		suprafața utilă de 38,494 mp. și cotă parte teren aferent de 75/509 mp.		Tulgheș (identificare electronică) Nr. top: 272/a/1/C/B/4; '2/b/1/C/B/4
		situat în comuna Tulgheș, nr. 320		

VICEPRIMAR,
Bordea Gheorghe



SECRETAR,
Zaharia Constantin



COMPARTIMENT URBANISM ȘI PROTECTE – PROGRAME.
Rîșnoveanu Gelu



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local
Dimen Zsombor Gabriel




Contrasemnează,
Secretar UAT
Zaharia Constantin





ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 26 din 31 mai 2018

**de modificare și completare a H.C.L. nr. 77 din 22 decembrie 2017 privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al
bugetului local pentru anul 2018**

Consiliul Local al Comunei Tulgheș, întrunit în ședința extraordinară din 31 mai 2018;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Art.15 alin(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- h) art.VI din Legea nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- i) Ordonanței de urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- k) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- l) art. 19 și art. 20 alin. (2), lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- m) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- n) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- o) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit.
- d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- q) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- r) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- s) art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ș) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- t) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- ț) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- u) HG nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată,
- Hotărârea Consiliului Local Tulgheș Nr.13 din 21 martie 2014 privind aprobarea "Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Tulgheș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice", completată prin HCL Nr. 29 din 19 iunie 2014,
- v) Ordonanța de Urgență nr.79 din 8 noiembrie 2017 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal,
- x) Legea nr.196 din 29 septembrie 2017 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- y) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2015, privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal;
- z) Legii nr. 358 / 2015, privind aprobarea O.U.G. nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- a¹) Legii nr. 112/2016, privind aprobarea O.U.G. nr. 41/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare;
- a²) Legii nr. 177/2017 privind aprobarea O.U.G. nr. 3 / 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- a³) Legii nr. 209/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- a⁴) art. 9, alin. (1) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public;

a⁵) art. 23, alin (3) din Ordinul M.A.I. nr. 1501/2006 privind procedura înmatriculării, înregistrării, radierii și eliberării autorizației de circulație provizorie sau pentru probe a vehiculelor;

a⁶) H.C.L. Tulgheș nr. 42/2002 privind încadrarea terenurilor din intravilanul localității Tulgheș pe ranguri și zone iar din extravilan pe ranguri de localități și categorii de folosință, pe zone.

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului localității în calitate sa de inițiator, înregistrat la nr. 2811 din 25.05.2018, din care rezultă că pentru anul 2018 nu s-a propus majorarea impozitelor și taxelor locale și raportul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 2812/25.05.2018;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de _ voturi din numărul total de 12 consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor locali în funcție - conform art.45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Anexa nr. 1 prevăzută la art. 1, componenta "impozitul/taxa *) pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții", art. 465 alin (4) se modifică și completează și va avea următorul conținut:

Art. 465 alin. (4)									
lei/ha –									
IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII -									
<i>Nivel stabilit pe anul 2018, corespunzător localității Tulgheș cu rang IV înmulțit cu coeficient de corecție 1,10 și localităților Recea, Hagota și Pintic, cu rang V, înmulțit cu coeficient de corecție 1,00</i>									
Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018			
		A	B			A	B	Rangul IV	Rangul V

								A	B	A	B
1	Teren arabil	28	21			28	21	31	23	28	21
2	Pășune	21	19			21	19	23	21	21	19
3	Fâneată	21	19			21	19	23	21	21	19
4	Vie	46	35			46	35	51	39	46	35
5	Livadă	53	46			53	46	58	51	53	46
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21			28	21	31	23	28	21
7	Teren cu ape	15	13			15	13	17	14	15	13
8	Drumuri și căi ferate	0	0			0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0			0	0	0	0	0	0

Art. II. – Anexa nr. 1 prevăzută la art. 1, componenta “impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în extravilan”, art. 465 alin (7) se modifică și completează și va avea următorul conținut:

Art. 465 alin. (7)			- lei/ha -		
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN					
<i>Nivel stabilit pe anul 2018, corespunzător localității Tulgheș cu rang IV înmulțit cu coeficient de corecție 1,10 și localităților Recea, Hagota și Pintic, cu rang V, înmulțit cu coeficient de corecție 1,00</i>					
Categorია de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	Rang IV	Rang V
1	Teren cu construcții	22 - 31	31	34	31
2	Teren arabil	42 - 50	50	56	50
3	Pășune	20 - 28	28	31	28
4	Fâneată	20 - 28	28	31	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	55	61	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	56	62	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	16	18	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	6	7	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	34	37	34
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

Art. III. – Anexa nr. 1 prevăzută la art. 1, componenta “împozitul pe mijloacele de transport autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone,” art. 470 alin (1) se modifică și completează și va avea următorul conținut:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	142
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	142	395
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	395	555
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	555	1.257
	5 Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	555	1.257
II	3 axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	142	248
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	248	509
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	509	661
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019	661	1.019
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583	1.019	1.583
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583	1.019	1.583
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583	1.019	1.583
III	4 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	661	670
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046	670	1.046
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661	1.046	1.661
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	1.661	2.464
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	1.661	2.464
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	1.661	2.464

Art. IV. – Anexa nr. 1 prevăzută la art. 1, privind “Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism”, art. 474 alin (1) se modifică și completează și va avea următorul conținut:

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII			
Art. 474 alin. (1) - (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	50 % Pentru mediul rural	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5-6	3	3
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6-7	3,5	4
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7-9	4,5	5
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9-12	6	6
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12-14	7	7
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Art. V.- La art 1, după litera k) se introduce o nouă literă, cu următorul conținut:

„l) impozitul pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv se majorează cu 100% la persoane fizice și juridice. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor agricole nelucrate vor face obiectul unei hotărâri ulterioare”

Art. VI. – Anexa nr. 1 prevăzută la art. 1, privind “ Sanctiuni”, art. 493 se modifică și va avea următorul conținut:

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2017	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	- lei -	- lei -
➤ lit. a) se sancționează cu amendă	70 – 279	70 – 279
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696	279 – 696
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	325 – 1.578	325 – 1.578
4 ¹ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	500 - 2.500	500 - 2.500
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	210 - 837	210 - 837

➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	837 – 2.088	837 – 2.088
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	975 – 4.734	975 – 4.734
4 ¹ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	1.500 - 7.500	1.500 - 7.500

Art. VI. – Anexa nr. 2 prevăzută la lit. j) din art. 1 se modifică și va avea următorul conținut:

TAXE SPECIALE ȘI DE UTILIZARE A SERVICIILOR
STABILITE PENTRU ANUL 2018

Nr. Crt.	Denumirea taxei speciale	Lei RON	Mod de plată
SERVICIUL PUBLIC PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ			
1.	Taxă P.S.I	6,00/gospodărie/an	Numerar, la casieria primăriei
2.	Tarif utilizare la cerere autospecială PSI	100,00/oră – (numai la solicitanții din comuna Tulgheș)	Anticipat, numerar la casieria primăriei
SERVICIUL DE PAZĂ COMUNALĂ			
1.	Se stabilește taxa specială destinată finanțării serviciului de pază comunală, în cuantum anual de 50% din nivelul impozitului pe clădiri stabilit persoanelor fizice, care dețin clădiri în comuna Tulgheș, chiar dacă aceste persoane sunt scutite de la plata impozitelor aferente acestor bunuri.		
1.	Taxă urgență eliberare acte	În cazul persoanelor fizice și juridice 10,00 lei/act	Anticipat, numerar, Casieria Primăriei
2.	Taxă căutare/eliberare copii de pe documentele aflate în arhiva instituției (cu excepția adeverințelor eliberate de vechime pentru completarea dosarelor de pensionare)	20,00 lei/ doc.	Anticipat, numerar, Casieria Primăriei
3.	Tarif privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acestora cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului Local (inclusiv de pe documentele solicitate în aplicarea art.9 din Legea nr.544/2001)	X	X
TAXE PENTRU INREGISTRAREA/RADIERE VEHICULE PENTRU CARE NU EXISTĂ OBLIGATIVITATEA ÎNMATRICULĂRII			

1.	Înregistrare vehicule pentru care nu există obligativitatea înmatriculării - Moped - Mașini și utilaje autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere care nu se supun înmatriculării - Tractoare agricole care nu se supun înmatriculării - Vehicule cu tracțiune animală Taxele includ și contravaloarea CERTIFICATULUI DE ÎNREGISTRARE	25 lei 100 lei 100 lei 20 lei	
2.	Radieră vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării - Vehicul - atelaj	10 lei 5 lei	
3.	Preschimbarea, înlocuirea certificatului de înregistrare	10 lei	
4.	Contravaloarea plăcuțelor de înregistrare - Vehicul înregistrat - Moped - Atelaj	40 lei/set 20 lei/buc 40 lei/set	
ALTE TAXE			
1.	Taxă urgență eliberare acte	În cazul persoanelor fizice și juridice 10,00 lei/act	Anticipat, numerar, Casieria Primăriei
2.	Taxă căutare/eliberare copii de pe documentele aflate în arhiva instituției (cu excepția adeverințelor eliberate de vechime pentru completarea dosarelor de pensionare)	20,00 lei/ doc.	Anticipat, numerar, Casieria Primăriei
3.	Tarif privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acesteia cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului Local (inclusiv de pe documentele solicitate în aplicarea art.9 din Legea nr.544/2001)	X	X

	- format A4 - format A3 - fax/pagină-expediere Național - fax/pagină-expediere Internațional - fax/pagină-recepționare - tehnoredactare de cereri și declarații	- 1 leu/copie - 2 lei/copie - 3 lei/pagină - 6 lei/pagină - 2 lei/pagină - 3 lei/cerere	Anticipat, numerar la biroul de copiat acte
4.	Taxe referitoare la cererile privind raporturile de familie: a) Cerere de divorț întemeiată pe art.38.1 din Codul familiei b) Cerere de divorț întemeiată pe art.38.1 din Codul familiei în cazul în care reclamantul nu realizează venituri sau acestea sunt inferioare salariului minim brut pe țară	- 200 lei - 100 lei	Anticipat la casieria instituției Anticipat la casieria instituției

PIAȚA COMUNALĂ/TÂRG TRADIȚIONAL DE PRIMĂVARĂ ȘI TOAMNĂ

1.	Vânzarea de produse în piață	- 1,00/mp/masă/zi - 0,80/oră pentru vânzări direct din mașină	Numerar, anticipat, administrator piață
2.	Animale scoase la vânzare în târg - bovine adulte - tineret bovin - cabaline adulte - tineret cabalin - ovine și caprine adulte - porcine adulte - porci	3,00/cap 2,00/cap 4,00/cap 2,00/cap 0,50/cap 4,00/cap 1,00/cap	Anticipat, numerar, administrator piață
3.	Vânzarea de animale în târg - din căruță - din mașină	2,00/oră 5,00/oră	Anticipat, numerar, administrator piață

TARIFE UTILIZATE DE CĂMINUL CULTURAL

1.	Tarif închiriere Cămin Cultural Pentru organizare nunți și baluri	750,00	Anticipat, numerar, Casieria Primăriei
1.1	Tarif închiriere sală Cămin Cultural cu ora	50 /oră	Anticipat, numerar, Casieria Primăriei

TARIF PRIVIND ACCESUL LA REȚELELE AERIENE ȘI SUBTERANE AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI

1.	Tariful privind accesul la rețelele aeriene și subterane amplasate pe domeniul public și privat al comunei este de 2 lei/ml./an, indiferent de modalitatea de amplasare a rețelilor. Tariful stabilit constituie valoarea de pornire minimă pentru negocierea cu firmele care furnizează rețele și servicii de comunicații electronice.		
----	--	--	--

Art. VII. – Capitolul II din anexa nr. 3 prevăzută la art. 4 se modifică și va avea următorul conținut:

“II. Sunt scutite de la plata taxei de salubritate următoarele categorii de persoane fizice:

1. -veteranii de razboi, vadoarele de razboi și vadoarele necăsătorite ale veteranilor de razboi;
2. - persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invalizitate;
3. – persoanele fizice prevazute la art.1 al Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura

instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Facilitățile fiscale prevăzute mai sus se acordă începând cu luna următoare depunerii documentelor justificative.

Sunt scutite de la plata taxei de salubritate și a sumelor aferente contractelor de salubritate:

Primăria Comunei Tulgheș, serviciile subordonate Consiliului Local, instituțiile finanțate de la bugetul local și cultele religioase recunoscute oficial în România”

Art. VIII. – Celelalte prevederi ale HCL Tulgheș nr. 77/2017 rămân neschimbate.

Art. IX. - (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Tulgheș.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș, și pe site-ul propriu al instituției. (www.tulghes.ro).

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Zsombor Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin



Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru – 12
Nr. voturi împotrivă – 0
Nr. voturi abținere – 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TULGHEȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 3038 /12.06.2018
D. III/2

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL HARGHITA

**Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative, a aplicării actelor normative și
contencios administrativ**

În conformitate cu prevederile art.48 alin.(2) și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, (r2), cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat Hotărârile Consiliului Local Tulgheș nr. **23- 26 / 2018** după cum urmează:

Data și tipul ședinței	Actul de convocare	Numărul consilierilor prezenți	Numărul hotărârii adoptate	Numărul de voturi necesar pentru a fi adoptată	Numărul de voturi cu care a fost adoptată	Data comunicării hotărârii către prefect	Contra- semnat de secretar Da/Nu	OBS.
ordinară 31.05.2018	Dispoziția primarului nr. 82/2018	12	23	7	12	12.06. 2018	Da	
-	-	12	24	7	12	12.06. 2018	Da	
extraordinară 31.05.2018	Dispoziția primarului nr. 84/2018	12	25	8	12	12.06. 2018	Da	
-	-	12	26	7	12	12.06. 2018	Da	

SECRETAR UAT
Zaharia Constantin



Red.Dact./Z.C.
Exemplare 2.-



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 28 din 28 iunie 2018

privind alegerea unui președinte de ședință pe o perioadă de trei luni
iulie- septembrie 2018

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședință ordinară din 28 iunie 2018,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere propunerea formulată de doamna consilier Hîrlav Gabriela, privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie- septembrie 2018;

Ținând seama de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Tulgheș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.33/2016,

În temeiul dispozițiilor art.41 coroborate cu cele ale art.35 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se alege președinte de ședință domnul Ionașcu Marius - Nicolae, care va conduce ședințele consiliului local Tulgheș pe o perioadă de 3 luni, respectiv iulie – septembrie 2018 și va semna hotărârile adoptate.

Art.2.- Începând cu luna iulie 2018 își încetează aplicabilitatea H.C.L. Tulgheș nr. 17/2018.

Art.3.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului :

- Domnului consilier Ionașcu Marius - Nicolae;
- Instituției Prefectului Județul Harghita ;
- Primarului comunei Tulgheș.

Președintele ședinței,
Consilier local

Dimen Zsombor Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 11
Nr. voturi pentru - 11
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 1



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 27 din 28 iunie 2018

**privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare
Serviciului public de alimentare cu apa din subordinea Consiliului local al
comunei Tulgheș, județul Harghita**

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din 28 iunie 2018.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b), alin. (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 2385 din 02. 05.2018;

Raportul Compartimentului juridic/achiziții publice înregistrat la nr. 3222/2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tulgheș, înregistrate la nr. 3297;3298;3299;3300/2018;

Prevederile art.1. alin (4), litera h), art. 3 alin (1), alin(4), art.8 alin (1), alin(2) si alin.(3) lit.d) și lit. i), art.22, art.24 alin.(1) lit.a, art.28 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.10, art.12 alin. (1) lit.e și h, art.17, art.18 alin.(1) lit.a și alin.(2), art.19 din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată si actualizată;

Prevederile art. II din Legea nr.224/2015 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare;

Ordinul Președintelui ANRSC nr.88/20.03.2007 privind aprobarea Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apă și canalizarea, cu modificările și completările ulterioare;

HCL Tulgheș nr. 16/2018 privind aprobarea reorganizării serviciului public de apă și canalizare a comunei Tulgheș din Serviciu public fără personalitate juridică în Serviciu public de interes local cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local Tulgheș;

Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013;

Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre nr. 2424 din 02. 05. 2018;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – minim două treimi din numărul total a consilierilor locali în funcție - conform art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2) lit.d, alin(6) lit.a, pct.14, din Legea administrației publice locale nr.215/2001(r2), cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aproba Regulamentul cadru de organizare si functionare a Serviciului public local de alimentare cu apa din subordinea Consiliului local al comunei Tulgheș, judetul Harghita pentru exploatarea infrastructurii tehnico-edilitare specifice, respectiv pentru sistemul public de alimentare cu apa și canalizare existent, conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei, domnul Vancu Marcel și de către viceprimarul comunei, domnul Bordea Gheorghe.

Art. 3. - Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului și viceprimarului comunei Tulgheș și se afișează pe site primăriei Tulgheș, www.tulghes.ro.

Președintele ședinței,
Consilier local
Dimen Zsombor Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin



Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru - 12
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0

**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A SERVICIULUI PUBLIC
LOCAL DE ALIMENTARE CU APA DIN SUBORDINEA CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ, JUDEȚUL HARGHITA**

CAPITOLUL I: Dispozitii generale

Art. 1

Prezentul regulament de organizare si functionare a serviciului public de administrare și exploatare a sistemului public de alimentare cu apă din comuna Tulgheș este elaborat in conformitate cu prevederile art. 2 lit. a) din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006, ale art. 2 alin. (1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare.

Art. 2

(1) Prevederile prezentului regulament se aplică serviciului public de alimentare cu apă din comuna Tulgheș.

(2) Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind organizarea si functionarea serviciului public de administrare și exploatare a sistemului public de alimentare cu apă din comuna Tulgheș, definind conditiile-cadru si modalitatile ce trebuie indeplinite pentru asigurarea serviciilor de apa , precum si relatiile dintre operatorii si utilizatorii acestor servicii.

(3) Prevederile prezentului regulament se aplica, de asemenea, la proiectarea, executarea, receptionarea, exploatarea si intretinerea instalatiilor din sistemul public de alimentare cu apa.

(4) Operatorii de servicii de apa, indiferent de forma de proprietate, organizare si de modul in care este organizata gestiunea serviciilor in cadrul unitatilor administrativ-teritoriale, se vor conforma prevederilor prezentului regulament.

(5) Conditiiile tehnice si indicatorii de performanta prevazuti in prezentul regulament au caracter minimal. Consiliul Local al comunei Tulgheș poate aproba si alti indicatori de performanta sau conditii tehnice pentru serviciile de apa, pe baza unor studii de specialitate.

Art. 3

In sensul prezentului regulament, notiunile de mai jos se definesc dupa cum urmeaza:

- 3.1. apa potabila - apa care indeplineste indicatorii de potabilitate prevazuti de legislatia in vigoare;
- 3.2. autoritate competenta - Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodarie Comunala, denumita in continuare A.N.R.S.C.;
- 3.3. acces la retea - dreptul utilizatorului serviciilor publice de alimentare cu apa potabila de a se racorda si de a folosi in conditiile legii retelele de distributie;
- 3.4. aviz de bransare - document scris dat de catre furnizorul de servicii de apa , in legatura cu posibilitatile si conditiile de alimentare cu apa din instalatiile sale a unui consumator;
- 3.5. bransament - partea din reseaua publica de distributie care face legatura intre reseaua publica si reseaua interioara a unei incinte sau cladiri apartinand utilizatorilor. Bransamentul deservește un singur utilizator.
- 3.6. caracteristici tehnice - totalitatea datelor si elementelor de natura tehnica, referitoare la o instalatie;
- 3.7. camin de contor de bransament/rețea - constructie componenta a sistemului de distributie a apei potabile;
- 3.8. contor de bransament - aparatul de masurare a volumului de apa consumat de utilizator, care se monteaza pe bransament intre doua vane/robinete, la 1 metru de limita proprietatii utilizatorului, fiind ultima componenta a rețelei publice, in sensul de curgere a apei potabile;
- 3.9. contor de retea - aparatul care masoara consumul de apa potabila la mai multe asociatii de locatari/proprietari sau la mai multi utilizatori individuali ori care masoara transportul de apa dintr-o zona in alta a rețelei publice;
- 3.10. contract-cadru - reglementare cu caracter normativ care stabileste conditiile minime pentru relatiile comerciale dintre operator si utilizator;
- 3.11. echipament de masurare - aparatura si ansamblul instalatiilor care servesc la masurarea parametrilor apei furnizate, a debitului si presiunii;
- 3.12. grad de asigurare in furnizare - nivel procentual de asigurare a debitului si presiunii apei necesare consumatorului intr-un interval de timp, precizat in anexa la contractul de bransare si utilizare a serviciului public de administrare și exploatare a sistemului public de alimentare cu apă din comuna Tulgheș;
- 3.13. imobil - orice cladire sau teren, cu destinatie social-culturala, administrativa, de productie industriala, comerciala, de prestari de servicii sau de locuinta, inclusiv terenul aferent, cu regim juridic dovedit. In cazul blocurilor de locuinte la care terenul aferent nu este delimitat, se considera imobile toate acele blocuri care au adrese distincte;
- 3.14. indicatori de performanta generali - parametri ai serviciului de furnizare, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate urmarite la nivelul furnizorilor si care sunt conditii de acordare sau de retragere a licentei, dar pentru care nu sunt prevazute penalizari in contractele de furnizare, in cazul nerealizarii parametrilor;
- 3.15. indicatori de performanta garantati - parametri ai serviciului de furnizare ale caror niveluri minime de calitate se stabilesc si pentru care sunt prevazute penalizari in licenta sau in contractele de furnizare, in cazul nerealizarii lor;
- 3.16. instalatii interioare de apa potabila - totalitatea instalatiilor aflate in proprietatea sau in administrarea utilizatorului, amplasate dupa apometrul/contorul de bransament, in sensul

de curgere a apei, sau, daca bransamentul nu este contorizat, dupa punctul de delimitare dintre reseaua publica si instalatia interioara de utilizare a apei, si care asigura transportul apei potabile preluate din reseaua publica la punctele de consum si/sau la instalatiile de utilizare;

3.17. licenta - act tehnic si juridic, emis de autoritatea competenta, prin care se acorda o permisiune unei persoane juridice - romana sau straina -de exploatare comerciala a sistemului public de apa si/sau de furnizare a serviciului de apa ;

3.18. operator - persoana juridica titulara a unei licente de furnizare-prestare, emisa de A.N.R.S.C., care asigura furnizarea apei potabile si/sau industriale;

3.19. presiune de serviciu - presiunea ce trebuie asigurata de operator in punctul de bransare, astfel incat sa se asigure debitul normat de apa la utilizatorul amplasat in pozitia cea mai dezavantajoasa;

3.20. punct de delimitare a instalatiilor de alimentare cu apa dintre operator si utilizator - locul in care instalatiile aflate in proprietatea sau in administrarea utilizatorului se racordeaza la instalatiile aflate in proprietatea sau in administrarea operatorului furnizor/prestator de servicii.

3.21. retea publica de alimentare cu apa - partea din sistemul public de alimentare cu apa, alcatuita din reseaua de conducte, armaturi si constructii anexe care asigura distributia apei, la doi sau mai multi utilizatori independenti, respectiv de la doua sau mai multe persoane fizice care locuiesc in case individuale ori de la doua sau mai multe persoane juridice care administreaza cate un singur condominiu, astfel cum este definit el de lege. Partile componente ale unei retele de alimentare cu apa, sunt amplasate de regula pe domeniul public; in cazul in care conditiile tehnico-economice sunt avantajoase, reseaua publica de alimentare cu apa poate fi amplasata, cu acordul proprietarului, si pe terenuri private. Nu constituie retele publice: retelele de distributie aferente unei singure cladiri de locuit, chiar daca aceasta este administrata de mai multe persoane fizice sau juridice; retelele de distributie aferente unei incinte proprietate privata pe care se afla mai multe locuinte despartite de zone verzi si alei interioare private; retelele de distributie aferente unei platforme industriale, in care drumurile de acces si spatiile verzi sunt proprietate privata, chiar daca aceasta este administrata de mai multe persoane juridice;

3.22. sectiune de control - locul de unde se preleveaza probe de apa in vederea analizelor de laborator, acest loc fiind pentru apa potabila si industrială: caminul de bransament/apometru;

3.23. servicii de apa - activitatile de utilitate publica si de interes economic general, aflate sub autoritatea administratiei publice locale, care au drept scop asigurarea apei potabile pentru toti utilizatorii de pe teritoriul localitatilor;

3.24. serviciul public de alimentare cu apa cuprinde, in principal, activitatile de captare, de tratare a apei brute, de transport si de distributie a apei potabile si industriale la utilizatori;

3.25. sistem public de alimentare cu apa potabila - ansamblul constructiilor si terenurilor, instalatiilor tehnologice, echipamentelor functionale si dotarilor specifice, prin care se realizeaza serviciul public de alimentare cu apa potabila. Sistemul public de alimentare cu apa potabila cuprinde de regula urmatoarele componente:

a) captari;

b) aductiuni;

- c) statii de tratare a apei brute;
- d) statii de pompare, cu sau fara hidrofor;
- e) rezervoare pentru inmagazinarea apei potabile;
- f) retele de distributie;
- g) bransamente pana la punctul de delimitare;

3.26. serviciul public de alimentare cu apa potabila cuprinde activitatile de utilitate publica si de interes economic general, aflate sub autoritatea administratiei publice locale, care au drept scop asigurarea apei potabile pentru toti utilizatorii de pe teritoriul localitatii;

3.27. serviciul public de alimentare cu apa industrială cuprinde activitatile de utilitate publica si de interes economic general, aflate sub autoritatea administratiei publice locale, care au drept scop asigurarea apei industriale pentru toti utilizatorii de pe teritoriul localitatii. Apa industrială este destinata utilizatorilor ale caror procese tehnologice nu necesita utilizarea apei potabile;

3.28. utilizator - orice persoana fizica sau juridica, proprietara sau cu imputernicire data de proprietarul unui imobil, avand bransament propriu de apa si care beneficiaza, pe baza de contract, de serviciile operatorului.

Art. 4

La elaborarea si aprobarea regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu apă din comuna Tulgheș, Consiliul Local va respecta urmatoarele principii:

- a) securitatea serviciilor;
- b) tarifarea echitabila;
- c) calitatea serviciilor si eficienta acestora;
- d) transparenta si responsabilitatea publica;
- e) consultarea cu syndicatele, precum si cu utilizatorii si asociatiile lor reprezentative.

Art. 5

Serviciului public de alimentare cu apă din comuna Tulgheș trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii de functionare:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ si calitativ;
- b) adaptabilitatea la cerintele utilizatorilor;
- c) acces fara discriminare la servicii;
- d) respectarea reglementarilor specifice din domeniul gospodarii apelor si protectiei mediului.

Art. 6

(1) Serviciile prestate prin sistemele publice de alimentare cu apa trebuie sa indeplineasca la nivelul utilizatorilor indicatorii de performanta aprobati de Consiliul Local al comunei Tulgheș prin regulamente proprii de organizare si functionare a serviciilor de apa.

(2) Indicatorii de performanta ai serviciilor la utilizatori se aproba de consiliul local in baza unui studiu care va tine seama, cu prioritate, de necesitatile consumatorilor, starea tehnica si de eficienta sistemelor publice de alimentare cu apa.

(3) Propunerile de indicatori de performanta ai serviciilor de apa la utilizatori, rezultate din studiul efectuat in acest scop, vor fi supuse dezbaterii publice inaintea supunerii lor spre aprobare.

(4) Consiliul Local va aproba indicatorii de calitate ai serviciului public de administrare și exploatare a sistemului public de alimentare cu apă din comuna Tulgheș, cu respectarea prevederilor stabilite in acest scop in prezentul regulament.

CAPITOLUL II: Organizarea si functionarea serviciului public local de administrare si exploatare a sistemului public de alimentare cu apa din subordinea Consiliului local al comunei Tulgheș, judetul Harghita.

SECTIUNEA 1: Gestiunea serviciului public local de alimentare cu apa din subordinea Consiliului local al comunei Tulgheș , judetul Harghita.

Art. 7

Organizarea, reglementarea, conducerea, gestionarea, coordonarea, monitorizarea si controlul functionarii serviciilor de apa intra in atributiile autoritatilor administratiei publice locale, conform competentelor si atributiilor stabilite de legislatia in vigoare.

Art. 8

Gestiunea serviciului public de alimentare cu apă se organizeaza la nivelul comunei Tulgheș dupa criteriul raportului cost/calitate optim pentru serviciile furnizate/prestate utilizatorilor si tinandu-se seama de marimea, gradul de dezvoltare si particularitatile economico-sociale ale comunei, de starea dotarilor si echipamentelor tehnico-edilitare existente si de posibilitatile de finantare a exploatarii, intretinerii si dezvoltarii acestora.

Art. 9

Administrarea si gestionarea serviciului public de alimentare cu apă din comuna Tulgheș se realizeaza prin gestiune directa;

SECTIUNEA 2: Operatorii/furnizorii de prestari de servicii de apa

Art. 10

(1) Operator al serviciilor de apa este serviciul public înființat în subordinea Consiliului Local, autorizat de A.N.R.S.C., care administreaza si exploateaza sistemul public de alimentare cu apa potabila si asigura furnizarea/prestarea serviciilor de apa la utilizatori.

(2) Operatorii serviciilor de apa beneficiaza de acelasi regim juridic, indiferent de forma de organizare sau de proprietate.

SECTIUNEA 3: Utilizatorii serviciului public de alimentare cu apă din comuna Tulgheș

Art. 11

(1) Utilizator al serviciilor de apa poate fi orice persoana fizica sau juridica, proprietara sau cu imputernicire data de proprietarul unui imobil, avand bransament propriu de apa potabila, care beneficiaza, pe baza de contract, de serviciile operatorului.

(2) Pe perioada stabilita de legislatia in vigoare utilizatori pot fi si persoanele fizice sau juridice care au contract, dar nu au bransament de apa potabila.

(3) Principalele categorii de utilizatori pot fi:

- a) agenti economici;
- b) institutii publice;
- c) utilizatori casnici: persoane fizice proprietare ale unui imobil sau asociatii de proprietari/locatari.

Art. 12

(1) Dreptul de acces si utilizare a serviciilor de apa este garantat tuturor utilizatorilor.

(2) Fiecare utilizator are un bransament.

(3) Pentru utilizatorii casnici care locuiesc in condominiu de tipul bloc de locuinte cu mai multe scari sau tronsoane bransamentul va fi individual pentru fiecare scara sau tronson.

(4) Prin exceptie de la alin. (3), la blocurile deja construite sau in curs de construire la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, in cazul in care instalatiile interioare de apa potabila sunt comune ori au parti comune pentru toate scarile sau tronsoanele condominiului, bransamentul poate fi comun pentru intregul condominiu.

(5) In situatiile prevazute la alin. (4), la solicitarea asociatiilor de proprietari/locatari de a avea cate un bransament pentru fiecare scara sau tronson al condominiului, furnizorul serviciului de apa este obligat sa dea curs solicitarii, numai pe baza unei documentatii depuse de utilizator impreuna cu solicitarea, documentatie care va contine: conditiile tehnice de realizare, modificarile necesare si costurile aferente realizarii. Documentatia se va intocmi de un agent economic autorizat in proiectarea sistemelor si retelelor interioare de alimentare cu apa . Cheltuielile necesare realizarii documentatiei si lucrarilor de bransare vor fi suportate de solicitant.

CAPITOLUL III: Sistemul public de alimentare cu apa

Art. 13 Sistemul public de alimentare cu apa cuprinde:

- a) servicii publice de alimentare cu apa potabila care au drept scop asigurarea apei potabile pentru toti utilizatorii de pe teritoriul localitatii. Apa potabila este destinata, in ordinea prioritatilor, pentru consum menajer, consumul dispensarului, scolilor, serviciilor publice, precum si pentru consumul necesar in activitati productive si comerciale si de stingere a incendiilor;
- b) serviciile publice de alimentare cu apa industrială care au drept scop asigurarea apei industriale pentru toti utilizatorii de pe teritoriul localitatii. Apa industrială va fi utilizata in functie de necesitatile tehnologice specifice zonei;

Art. 14

Sursa de alimentare cu apa este o captare de apă subterană din localitatea Tulgheș și aducțiunea din comuna Corbu;

Art. 15

Apa livrata trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- a) apa potabila livrata utilizatorilor va avea proprietatile fizico-chimice, biologice si organoleptice conform normative-lor in vigoare;

b) apa industrială livrată utilizatorilor va respecta valoarea indicilor calitativi din normativele în vigoare;

CAPITOLUL IV: Reteaua publică de alimentare cu apă

SECȚIUNEA 1: Funcționarea rețelei publice de alimentare cu apă

Art. 16

Desfasurarea activității serviciului public de alimentare cu apă din comuna Tulgheș se realizează în astfel de condiții încât să se poată atinge următoarele obiective:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- b) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor; d) protecția mediului.

Art. 17

(1) În vederea asigurării continuității serviciului public de administrare și exploatare a sistemului public de alimentare cu apă din comuna Tulgheș, autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea planificării și urmăririi lucrărilor de investiții necesare funcționării sistemelor în condiții de siguranță și la parametri ceruți prin prescripțiile tehnice. În acest scop se vor institui sisteme de planificare multianuală a investițiilor, plecându-se de la un plan director de perspectivă.

(2) Operatorul sistemului public de apă trebuie să asigure funcționarea permanentă a sistemului public de alimentare cu apă la toți utilizatorii. Livrarea apei folosite în scopuri industriale se va face conform cerinței utilizatorului, pe baza unui program de furnizare acceptat de ambele părți (operator-utilizator).

(3) Întreruperea alimentării cu apă este permisă numai în cazuri de forță majoră.

(4) Reteaua publică de alimentare cu apă intră în obligațiile de întreținere și reparație ale operatorului.

(5) În vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute la alin. (2), (3) și (4), operatorul va asigura exploatarea, întreținerea și repararea rețelelor publice, în conformitate cu instrucțiunile tehnice specifice, pe baza unui program anual de revizii tehnice, reparații curente și capitale, modernizări și investiții.

(6) Operatorul va ține la zi documentația tehnică completă a sistemului de alimentare cu apă, care va cuprinde planurile rețelei conform proiectului de realizare a acesteia și cu fiecare modificare, astfel încât să poată fi cunoscute în orice moment istoricul sistemului și situația existentă în teren.

(7) Operatorul va completa la zi câte un registru pentru:

- a) reparații și intervenții accidentale;
- b) revizii tehnice, reparații curente, reparații capitale și intervenții programate.

(8) În registrele prevăzute la alin. (7) se vor consemna data și ora anunțării defectiunii, data programată și ora începerii execuției, data și ora finalizării, tipul intervenției, tipul și cantitățile de materiale utilizate, utilajele, forța de muncă, cu nominalizarea echipei de lucru, costul lucrărilor pe structura de deviz general.

SECTIUNEA 2: Perturbari sau intreruperi in functionarea serviciului public de administrare și exploatare a sistemului public de alimentare cu apă din comuna Tulgheș.

Art. 18

(1) Functionarea sistemului public de alimentare cu apa trebuie sa fie continua, operatorul/furnizorul raspunzand pentru neindeplinirea serviciului, in conformitate cu clauzele contractuale.

(2) Operatorul/furnizorul de servicii din sistemul public de alimentare cu apa nu raspunde pentru neindeplinirea serviciului, in cazurile prevazute la alin. (4) si (5), precum si in urmatoarele cazuri:

a) ca urmare a lucrarilor de intretinere, reparatii, modernizari, extinderi, devieri, bransari noi, schimbari de contoare, daca operatorul a anuntat utilizatorii despre eventualitatea opririi furnizarii apei, specificand data si intervalul de timp in care aceasta va fi oprita. Anuntul trebuie facut cu cel putin 48 de ore inainte de oprirea furnizarii apei, prin afisare

(3) In cazul intreruperii serviciului public de alimentare cu apa, utilizatorii au obligatia sa asigure etansarea instalatiilor interioare proprii prin inchiderea tuturor vanelor si robinetelor, pentru evitarea risipei de apa si a inundarii spatiului la reluarea furnizarii apei, si sa ia masuri de protectie impotriva avarierii aparatajelor si masinilor.

(4) In cazul lipsei de debit ca urmare a reducerii debitelor de apa ale sursei in caz de seceta sau inghet, distributia apei se va face dupa un program propus de operator si aprobat de reprezentantii autoritatii administratiei publice locale. Acest program va fi adus la cunostinta utilizatorilor in timp util, prin diverse mijloace (mass-media, afisare la utilizator).

(5) Operatorul are obligatia de a reface locul unde a intervenit pentru reparatii sau executia unei lucrari noi, la un nivel calitativ corespunzator, in termen de maximum 5 zile lucratoare de la terminarea lucrarii.

(6) In cazul in care este necesara intreruperea alimentarii cu apa, ca urmare a efectuarii unor lucrari solicitate de utilizator, acestea se vor putea executa numai pe baza unui proiect intocmit de agenti economici autorizati si insusit de operator. Data, perioada de intrerupere a alimentarii cu apa si cheltuielile ocazionate de manevrele necesare in reseaua publica vor fi stabilite de comun acord cu operatorul serviciilor de alimentare cu apa.

SECTIUNEA 3: Protectia retelelor de apa și a apei din retea

Art. 19

Pe traseul retelelor apartinand sistemului public de alimentare cu apa este interzisa amplasarea de constructii provizorii sau definitive. Pentru constructiile ce urmeaza a fi executate in zona de protectie si de siguranta a conductelor retelelor publice de alimentare cu apa autorizatia de construire va fi emisa numai dupa obtinerea avizului operatorului serviciului public.

Art. 20

(1) Pentru prevenirea poluarii apei la sursa sau in retea se interzice distrugerea constructiilor, a instalatiilor, imprejmuirilor, portilor, stalpilor de iluminat, semnelor de avertizare, amplasate in zona de protectie sanitara si care, conform legislatiei in vigoare, apartin domeniului public.

(2) Este interzisă afectarea funcționării rețelelor publice de apă prin accesul la manevrarea armaturilor și accesoriilor al altor persoane, cu excepția celor autorizate de operator și, în cazuri de forță majoră, a pompierilor. În acest sens operatorul va lua toate măsurile de siguranță necesare.

(3) Manevrarea armăturilor și a instalațiilor tehnologice din rețeaua de distribuție a apei se va face numai de către personalul de specialitate al operatorului.

Art. 21

Pentru intervenția rapidă în caz de necesitate operatorul va face marcaje și inscripții pe clădirile de locuit, alte clădiri din apropiere, împrejurimi, care vor indica prezența căminelor de vane și a hidranților de incendiu.

Art. 22

(1) Executarea lucrărilor de orice fel și în special a celor de săpătură, de-a lungul traseelor sau în intersecție cu rețelele publice de apă, precum și a celor de extindere a rețelelor publice de apă se va face numai în baza unui proiect întocmit de un agent economic autorizat, însoțit de operatorul sistemului public de alimentare cu apă. Predarea amplasamentului se va face în prezența delegatului operatorului, pe baza unui proces-verbal de primire-predare a instalațiilor existente, proces-verbal ce va obliga constructorul la protejarea, în timpul lucrărilor pe care le efectuează, a rețelelor publice de apă.

(2) Avarierea sau distrugerea parțială ori totală a unor părți din rețeaua publică de apă, provocată cu ocazia efectuării de lucrări de construcții, va fi remediată de persoana juridică vinovată de producerea avariei sau distrugerii, pe cheltuielile sale, fără ca prin aceasta să fie exonerată de plata daunelor produse operatorului cu privire la imposibilitatea acestuia de a asigura serviciile de apă. Lucrările se vor efectua imediat după avariere sau distrugere, reglementarea aspectelor juridice sau financiare realizându-se ulterior înlăturării avariei. După terminarea lucrărilor de remediere rețeaua publică afectată trebuie să corespundă condițiilor pentru care a fost proiectată.

Art. 23

(1) Operatorul care asigură serviciile de alimentare cu apă din sistemul public de alimentare cu apă va asigura protecția calității apei în rețelele de apă, prin respectarea timpilor maximi de stagnare a apei în rezervoarele de înmagazinare, și o va certifica prin buletine de analiză a apei, zilnic, la sursă și în rețele în secțiunea de măsură (după spălarea acestora) ori de câte ori intervin lucrări de întreținere sau înlăturare a avariilor.

(2) Înaintea repunerii în funcțiune a alimentării cu apă potabilă operatorul va afișa la fiecare utilizator care a avut întreruptă furnizarea apei timpul necesar evacuării a apei din rețeaua interioară de apă potabilă, pentru asigurarea condițiilor de potabilitate a apei.

CAPITOLUL V: Bransarea la rețeaua publică de alimentare cu apă

SECȚIUNEA 1: Prevederi generale

Art. 24

(1) Toți utilizatorii care au instalații de utilizare a apei vor avea acces de bransare la rețeaua sistemului public de alimentare cu apă.

(2) Un utilizator trebuie să aibă de regulă un singur bransament de apă, mai multe bransamente admitându-se în cazuri speciale, cu aprobarea reprezentanților administrației publice locale, pe baza avizului operatorului.

Art. 25

(1) Bransarea tuturor utilizatorilor de apă, indiferent în ce scop (casnic, tehnologic), la rețeaua publică de alimentare cu apă se poate face doar în baza avizului definitiv eliberat de operator la cererea utilizatorului, pe baza proiectului de execuție.

(2) Taxa de bransare se stabilește după cum urmează: a) pentru abonații existenți: - persoane fizice : 25 lei; - persoane juridice: 50 lei; b) pentru abonații noi : - persoane fizice : 50 lei; - persoane juridice: 100 lei.

(3) Eliberarea avizului se realizează în două faze, și anume: a) avizul de bransare de principiu - cuprinde datele generale privind posibilitățile și condițiile de bransare a utilizatorului, date ce vor sta la baza întocmirii documentațiilor de către un proiectant autorizat; b) avizul de bransare definitiv - prin care se însușesc soluțiile tehnice adoptate de proiectant prin detaliile de execuție. Documentația anexată la cererea pentru avizul definitiv va conține: - memoriu tehnic privind descrierea soluțiilor adoptate în cadrul proiectului pentru bransarea la rețeaua publică de alimentare cu apă; - documentația economică; - scheme de montaj al conductelor de apă; - detalii de rezolvare a situațiilor în care traseele rețelelor de apă se intersectează cu traseele altor utilități; - planul rețelelor în incintă.

(4) Operatorul are obligația de a elibera avizul definitiv în maximum 30 de zile de la depunerea documentației complete. În cazul în care în momentul depunerii documentației aceasta nu este completă, operatorul va înapoia documentația în termen de maximum 10 zile, indicând în scris ce documente lipsesc, completând în acest sens un borderou-tip care cuprinde toate documentele necesare eliberării avizului, precum și data la care s-a depus documentația incompletă.

Art. 26

(1) Executarea lucrărilor de extindere pentru alimentări cu apă, inclusiv a bransamentelor de apă, se va face după obținerea autorizației eliberate de administrația publică locală, autorizație care va avea la bază avizul definitiv al operatorului.

(2) Caminul de apometru și caminul de racord se amplasează cât mai aproape de limita de proprietate (de regulă la 1 m în interiorul acesteia).

(3) Se admite montarea contoarelor de apă (apometre) și în clădiri, în general în subsoluri, cu condiția asigurării de către utilizator a securității în funcționare și a accesului operatorului, stabilindu-se în acest sens clauze contractuale care să definească drepturile și îndatoririle fiecărei părți în această situație.

(4) Darea în funcțiune a bransamentului de apă se va face după recepția acestora; la recepție se vor efectua probele de presiune. Punerea în funcțiune se va face după

încheierea contractului de furnizare-utilizare între operator și utilizator în termenul prevăzut în contract.

(5) Realizarea de bransamente fără avizul operatorului este considerată clandestină și atrage, conform legislației în vigoare, răspunderea disciplinară, materială, civilă, contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării.

(6) Desființarea bransamentului se poate face în condițiile prevăzute de lege.

Art. 27

Operatorii au obligația să asigure gospodărirea eficientă a apei distribuite în localități,

SECȚIUNEA 2: Condiții de bransare și utilizare a serviciului public de alimentare cu apă

Art. 28

(1) Partile componente ale unui bransament sunt:

- a) camin de apometre (de bransament);
- b) priza de apă reprezentând punctul de racordare la rețeaua de apă;
- c) conducta de bransament care se leagă la rețeaua publică de distribuție;
- d) armatura (vană) de concesiune;
- e) apometre care asigură măsurarea debitului de apă furnizată;
- f) armatura (vană) de închidere.

(2) Bransamentul până la contor, inclusiv caminul de bransament și contorul, aparține rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

Art. 29

(1) Orice utilizator, persoană fizică sau juridică, care dorește să fie alimentat cu apă potabilă trebuie să depună la operatorul-furnizor o cerere de bransare și utilizare a apei potabile din rețeaua de distribuție a sistemului public de alimentare cu apă. Cererea va fi însoțită de certificatul de urbanism, planul de încadrare în zonă scară 1:500, și actul de proprietate sau o imputernicire dată de proprietar.

(2) Procedura de bransare se face cu respectarea dispozițiilor

Art. 25.

(3) Toate cheltuielile de proiectare, avizare, execuție, asistență tehnică, consultanță, recepție și punere în funcțiune revin în sarcina utilizatorului.

Art. 30

Procedura urmărită de operator pentru eliberarea avizului de bransare conține:

a) analiză încadrării debitului solicitat în disponibilul debitului de apă al rețelei publice de alimentare și decizia: 1. aprobării cererii de bransare a utilizatorului, dacă disponibilul de debit de apă din rețeaua publică de alimentare este suficient; 2. amânării aprobării sau limitării provizorii a debitului bransamentului, dacă execuția acestuia necesită realizarea unei redimensionări a conductelor din rețeaua publică de alimentare cu apă, a capacității sursei sau a instalațiilor de tratare existente. Se exceptează de la aceste prevederi

potentialii utilizatori care au sursele de apa existente poluate sau care solicita bransamente cu diametrul maxim de 20 mm;

b) eliberarea avizului de bransare de principiu:

1. analiza proiectului intocmit de un proiectant autorizat, care contine solutiile tehnice adoptate, dimensionarea pe baza elementelor de amplasament si a datelor de consum prezentate in cererea pentru bransare si utilizare, traseul si diametrul bransamentului, precum si marimea si amplasarea apometrului si detaliile de executie;

2. eliberarea avizului de bransare definitiv.

Art. 31

(1) Executia lucrarilor de instalare a bransamentului se poate face dupa obtinerea autorizatiei de construire eliberata in conditiile legislatiei in vigoare.

(2) Dupa instalarea bransamentului se convoaca, conform legii, comisia de receptie in vederea receptionarii lucrarilor executate.

(3) Dupa receptionarea bransamentului se intocmeste intre operator si utilizator contractul de bransare si utilizare a apei potabile si de canalizare.

(4) Dupa receptionare, bransamentele se inscriu in conformitate cu prevederile legale, in evidenta mijloacelor fixe, ca proprietate a consiliului local, urmand ca exploatarea, intretinerea si repararea sa fie in atributiile operatorului/prestatorului serviciului.

Art. 32

Operatorul/prestatorul serviciului poate desfiinta, busona sau bloca retelele respective, fara ca utilizatorul sa aiba dreptul la despagubiri, in cazul in care se constata executarea unor lucrari de bransare la sistemul public de alimentare cu apa fara aprobare sau daca exista dovada ca aceste retele nu indeplinesc conditiile tehnice si igienico-sanitare legale.

Art. 33

Lucrarile de intretinere, exploatare si reconditionare a bransamentelor publice sunt executate de operatorul/prestatorul serviciului. Intretinerea care revine in sarcina operatorului/prestatorului serviciului nu cuprinde cheltuielile pentru deplasare sau pentru modificarea bransamentului si cheltuielile pentru repararea avariilor cauzate de neglijenta dovedita a utilizatorului; in acest caz aceste cheltuieli vor fi facturate utilizatorului.

Art. 34

Contractele de bransare/racordare si utilizare a apei potabile din reseaua de distributie a sistemului public de alimentare cu apa a unei localitati se incheie de operatorul/prestatorul serviciului cu urmatoarele categorii de utilizatori ai apei potabile, in functie de modul de utilizare a apei si de tipul de habitat, astfel:

a) agenti economici;

b) institutii publice;

c) asociatii de proprietari/locatari;

d) persoane fizice care nu locuiesc in cadrul unui condominiu.

Art. 35

- (1) În momentul încetării contractului bransamentul va fi închis și contorul va fi ridicat.
- (2) În cazul schimbării titularului de contract, indiferent de cauză, noul utilizator este substituit celui anterior, fără alte cheltuieli, în afara celor legate, dacă este cazul, de redeschiderea bransamentului, în cazul în care se păstrează condițiile pentru care a fost eliberat avizul de bransare.
- (3) Fostul utilizator rămâne responsabil față de prestatorul serviciului pentru toate sumele datorate în virtutea contractului încheiat cu acesta.

Art. 36

- (1) Contractele de bransare pe durată determinată (pentru antreprize de construcții, târguri etc.) pot fi acceptate cu titlu excepțional, pentru o durată limitată, sub rezerva de a nu cauza nici un inconvenient pentru distribuția apei.
- (2) Operatorul/prestatorul serviciului poate condiționa realizarea de bransamente provizorii pentru contractele temporare de varsarea unui depozit de garanție, care urmează să fie fixat pentru fiecare caz.
- (3) În cazul în care, datorită caracterului temporar al necesităților de apă, amenajarea unei prize de rețea nu este justificată, un utilizator poate fi autorizat să ia apă de la gurile de spălare (hidranți), prin intermediul unei prize speciale instalate de către operator, priza dotată și cu apometru de măsurare a consumului.
- (4) Cheltuielile de instalare a acestor bransamente și prize temporare revin în sarcina utilizatorului.

Art. 37

- (1) Punerea în funcțiune a bransamentului poate avea loc numai după semnarea contractului de bransare utilizare.
- (2) Apometrele sunt instalate și întreținute de către operatorul/prestatorul serviciului public de alimentare cu apă sau de către un agent economic autorizat. Apometrul trebuie să fie ușor accesibil în orice moment pentru personalul operatorului sau agentului economic autorizat. Montarea apometrului se face după achitarea sumei de 50 de lei.
- (3) Instalarea apometrului în subsolul imobilului se poate face cu acordul scris al proprietarului, partea de bransament situată în imobil în amonte de apometru trebuie să fie vizibilă și degajată, pentru ca operatorul/prestatorul serviciului să poată interveni în caz de avarie sau să poată verifica dacă nu a fost efectuată nici o priza ilicită pe acest traseu de bransament.
- (4) În cazul în care consumul unui utilizator nu mai corespunde prevederilor din avizul definitiv de bransare, operatorul/prestatorul serviciului înlocuiește apometrul cu altul corespunzător și, dacă este necesar, înlocuiește și bransamentul contra cost.

Art. 38

- (1) Lucrarile publice de alimentare cu apă se înscriu, conform legii, ca mijloace fixe în proprietatea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, urmând ca exploatarea, întreținerea și aprobarea unor bransamente de instalații noi interioare la aceste rețele să se facă numai în condițiile prezentului regulament-cadru.

- (2) În cazul în care se constată executarea unor lucrări de bransare la sistemul public de alimentare cu apă al localității, fără aprobare, operatorul/prestatorul serviciului va putea desființa, busona sau bloca rețelele respective, fără ca beneficiarul sau executantul acestor lucrări să aibă drept la despăgubiri fiind obligat să achite taxa de debransare de 200 lei.
- (3) Toate lucrările de montare, întreținere și reparare se execută de agenți economici autorizați.
- (4) Operatorul/prestatorul serviciului poate să refuze deschiderea unui bransament dacă instalațiile interioare sunt susceptibile de a dauna funcționării normale a rețelei publice de distribuție, ca urmare a executiei acestora fără proiect întocmit de un agent economic autorizat.
- (5) Orice echipament aflat în proprietatea utilizatorului, care poate constitui un pericol pentru bransament, în special prin suprapresiune, trebuie să fie înlocuit sau proprietarul va lua măsurile de siguranță ce se impun. În caz contrar, pe baza de dovezi, operatorul poate închide bransamentul utilizatorului.
- (6) Instalațiile interioare de apă nu trebuie să fie susceptibile, prin concepție sau realizare, de a permite, cu ocazia fenomenelor de retur al apei poluarea rețelelor publice de apă potabilă cu materii reziduale, ape nocive sau orice altă substanță neadmisă de normativele de calitate în vigoare.
- (7) Utilizatorul trebuie să permită autorităților abilitate de lege cu drept de control să verifice instalațiile interioare în legătură cu efectele daunatoare pe care acestea le-ar putea avea asupra distribuției sau în legătură cu conformarea lor la normele de igienă, ori de câte ori există indicii certe în acest sens.

Art. 39

- (1) Orice utilizator care dispune în interiorul proprietății sale de alte instalații de alimentare cu apă care nu provine din sistemul public de distribuție a apei trebuie să notifice operatorul/prestatorul serviciului despre acest fapt.
- (2) Este interzisă utilizarea instalațiilor interioare sau a bransamentului ca dispozitive de punere la pământ a instalațiilor electrice.
- (3) Nerespectarea prevederilor acestui articol antrenează răspunderea utilizatorului și închiderea bransamentului.

Art. 40

- (1) Vana de concesie va fi manevrată numai de personalul specializat al operatorului/furnizorului. În cazuri speciale (avarii, reparații interioare etc.) utilizatorul poate manevra robinetul/vana de închidere care se află în aval de apometru.
- (2) Demontarea parțială a bransamentului sau apometrului poate fi executată numai de către operatorul/prestatorul serviciului.

Art. 41

- (1) Utilizatorul trebuie să permită accesul liber și neconditionat al reprezentantului operatorului/prestatorului, care efectuează citirea periodică a apometrului pe baza unui program convenit de comun acord între furnizor și utilizator.

(2) Utilizatorul este obligat sa ia toate masurile necesare pentru asigurarea protectiei si integritatii fizice a caminului de apometru, a contorului de apa la locul de montaj si a vanelor ce echipeaza bransamentul, daca acestea se afla pe proprietatea sa. In caz contrar aceste masuri sunt in sarcina operatorului/furnizorului.

(3) Orice reparatii si orice inlocuire de contor al carui sigiliu a fost rupt si care a fost deschis sau demontat ori a carui deteriorare se datoreaza unei cauze straine sau unei functionari anormale in conditii de (inghet, incendiu, socuri exterioare sau furt) sunt efectuate de catre operatorul/prestatorul serviciului, pe cheltuiala exclusiva a utilizatorului, daca s-a dovedit ca s-au produs din vina acestuia.

Art. 42

(1) Verificarea exactitatii indicatiilor contorului de apa (apometrului) se face ca obligatie legala a operatorului/prestatorului sau la solicitarea scrisa a utilizatorului.

(2) In caz de inlocuire a contorului de apa din initiativa operatorului, utilizatorul va fi invitat in scris, din timp, pentru a asista la operatiunea de inlocuire si de inregistrare a indexului vechi si a indexului de pornire al noului contor. In cazul in care utilizatorul nu participa la efectuarea inlocuirii la data si la ora anuntate, operatorul va comunica acestuia in scris aceste date.

(3) Utilizatorul are dreptul sa ceara in orice moment verificarea exactitatii indicatiilor contorului de apa. Verificarea exactitatii indicatiilor contorului de apa se face numai pe standuri de verificare autorizate, care apartin unui agent economic autorizat, agreat atat de operator, cat si de utilizator.

(4) Daca verificarea este efectuata la cererea utilizatorului si contorul corespunde aprobarii de model si clasei de precizie a acestuia, atestata prin buletin de verificare metrologica, cheltuielile de verificare, montare si demontare sunt in sarcina utilizatorului. In caz contrar cheltuielile sunt in sarcina operatorului/prestatorului serviciului, care procedeaza, de asemenea, si la o rectificare a facturarii, luand in calcul un consum pausal pe perioada in care apometrul a fost defect.

CAPITOLUL VI: Instalatiile/retelele interioare de alimentare cu apa

Art. 43

(1) Instalatia interioara de alimentare cuprinde ansamblul tehnico-sanitar, de la robinetul de dupa apometru (punctul de delimitare), in sensul de curgere a apei, pana la armatura de utilizare. Reteaua interioara de alimentare cu apa apartine, ca obligatie de intretinere si reparatie, utilizatorului.

(2) Instalatiile interioare de apa care deservesc doi sau mai multi proprietari dintr-un condominiu, inclusiv teul de derivatie, sunt instalatii apartinand partilor comune ale condominiului si intra ca obligatie de intretinere si reparatie in sarcina tuturor proprietarilor condominiului.

(3) Instalatiile interioare de apa din cadrul condominiului, care deservesc un singur proprietar, sunt instalatii ce apartin acestuia si intra ca obligatie de intretinere si reparatie in sarcina proprietarului. (4) Punctul de delimitare intre instalatiile apartinand partilor comune si instalatiile fiecarui proprietar al condominiului este teul de derivatie, respective cotul de racord, in cazul proprietarilor care au in proprietate apartamente de la ultimul etaj al unui bloc de locuinte, la reseaua interioara de distributie.

Art. 44

În cazul în care lucrările de realizare a instalațiilor/rețelelor interioare conduc la modificarea condițiilor inițiale de contractare, acestea se vor efectua după obținerea acordului operatorului. Contravaloarea probelor de presiune și dezinfectie va fi suportată de către utilizator.

Art. 45

- (1) Se interzice executarea unor legături între instalații interioare prin care se distribuie apă cu destinații diferite, precum și cele dintre conductele de apă potabilă și conducte de apă, cu apă de altă calitate (nepotabilă).
- (2) Pentru nerespectarea prevederilor alin. (1) și consecințele rezultate din aceasta responsabil este detinatorul de instalații.
- (3) Utilizatorii care au în dotare instalații interioare ce folosesc apă din alte surse decât ale operatorului de zonă (localitate) nu vor executa legături la rețeaua de distribuție aparținând sistemului public de alimentare cu apă.
- (4) Se interzice legătura directă între conductele de aspirație ale pompelor și bransament.

Art. 46

- (1) Utilizatorul are obligația să asigure funcționarea normală a instalației/rețelei interioare de alimentare cu apă; în acest sens va executa toate lucrările de întreținere și reparație ce se impun în vederea unei exploatare optime.
- (2) Utilizatorul poate solicita operatorului consultanță și îndrumare de specialitate, ca servicii suplimentare, pentru constatarea stării tehnice a instalațiilor, etanșeității și modului de utilizare a apei, în scopul evitării pierderilor și utilizării raționale a acesteia.

CAPITOLUL VII: Drepturile și obligațiile operatorilor și utilizatorilor

Art. 47 Operatorul are următoarele obligații:

- a) să respecte angajamentele asumate prin contractele de furnizare/prestare a serviciilor de apă;
- b) să respecte prevederile prezentului regulament;
- c) să ia măsurile necesare pentru remedierea operativă a defectiunilor apărute la instalațiile sale, precum și de înaltă natură a consecințelor și pagubelor rezultate;
- d) să presteze serviciul de apă la toți utilizatorii cu care a încheiat contracte de furnizare/prestare și utilizare a serviciilor;
- e) să servească toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care au fost autorizați/atestați;
- f) să respecte indicatorii de performanță stabiliți de organele administrației publice locale;
- g) să furnizeze date despre prestarea serviciului autorităților administrației publice locale, precum și A.N.R.S.C., conform programelor stabilite de autoritățile administrației publice locale sau/si de A.N.R.S.C.;
- h) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;

- c) sa utilizeze apa numai pentru folosintele prevazute in contractul de bransare si utilizare a serviciilor. In cazul in care utilizatorul doreste sa extinda instalatiile sau folosintele care fac obiectul unui contract, va instiinta/notifica operatorul/furnizorul despre aceasta. Daca noile conditii impun, se vor modifica clauzele contractuale;
- d) utilizatorului ii este interzisa utilizarea apei in alte scopuri decat pentru folosinta proprie, sa o puna la dispozitie, gratuit sau nu, unei alte persoane fizice ori juridice sau unui intermediar, cu exceptia cazurilor de incendiu;
- e) sa mentina curatenia si sa intretina in stare corespunzatoare caminul de apometru/contor, daca se afla amplasat pe proprietatea sa;
- f) sa anunte imediat operatorul despre aparitia oricarei deteriorari sau descompletari aparute la caminul de apometru, care il deserveste, in cazul in care acesta nu se afla pe proprietatea sa;
- g) sa permita citirea contorului, daca acesta este amplasat pe proprietatea sa;
- h) sa nu utilizeze instalatiile interioare in alte scopuri decat cele prevazute in contract;
- i) sa execute lucrarile de intretinere si reparatii care ii revin, conform reglementarilor legale, la instalatiile interioare de apa pe care le are in folosinta, pentru a nu se produce pierderi de apa, sau, in cazul in care, prin functionarea lor necorespunzatoare, creeaza un pericol pentru sanatatea publica. Obligatia se extinde si la statiile de hidrofoare, rezervoare, statii de pompare interioare etc., care se afla in proprietatea utilizatorului;
- j) toti utilizatorii, agenti economici, care utilizeaza in procesul tehnologic apa potabila sunt obligati sa furnizeze operatorului/furnizorului informatii cu privire la consumurile prognozate pentru anul urmator;
- k) sa nu execute lucrari clandestine de ocolire a contorului;
- l) sa nu manevreze vanele dinainte de apometru in sensul de curgere a apei si sa foloseasca pentru interventii la instalatiile interioare numai robinetul sau vana de dupa apometru, in sensul de curgere a apei;
- m) sa nu influenteze in nici un fel indicatiile apometrului si sa pastreze intacta integritatea acestuia, inclusiv sigiliile;
- n) sa achite contravaloarea serviciilor furnizate de operator;
- o) sa anunte cu 15 zile inainte mutarea din imobil, solicitand fie schimbarea titularului de contract, fie desfiintarea bransamentului de apa , in cazul desfiintarii imobilului. De asemenea, utilizatorul va anunta operatorul in toate cazurile in care apar schimbari ale datelor inscrise in contractul incheiat cu acesta.

Art. 50

Utilizatorul are urmatoarele drepturi:

- a) sa i se furnizeze sau sa i se presteze serviciile de alimentare cu apa la nivelurile stabilite in contract;
- b) sa primeasca raspuns in maximum 30 de zile la sesizarile adresate operatorului cu privire la neindeplinirea unor conditii contractuale;
- c) sa conteste facturile cand constata incalcarea prevederilor contractuale;
- d) sa fie anuntat cu cel putin 48 de ore inainte despre opririle programate sau restrictionarile in furnizarea/prestarea serviciului;

- e) sa fie despagubit in cazurile incalcarii de catre operator a clauzelor contractuale care prevad si cuantifica valorile despagubirilor in functie de prejudiciul cauzat;
- f) sa fie informat despre modul de functionare a serviciilor de apa , despre deciziile luate de autoritatile administratiei publice locale, A.N.R.S.C. si de operator privind asigurarea acestor servicii;
- g) toti utilizatorii au dreptul de a avea montate pe bransamentele proprii ale imobilelor aparate de masurare-inregistrare a consumurilor de apa;
- h) utilizatorii au garantat dreptul de acces si utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apa potabila

CAPITOLUL VIII: Stabilirea consumurilor de apa

Art. 51

- (1) Orice utilizator are dreptul la un aparat de masurare a consumului pe bransamentul.
- (2) Montarea apometrelor se va face la toti utilizatorii casnici, pe cheltuiala proprie, pe baza unui program de contorizare stabilit de consiliile locale.
- (3) Cantitatile efective de apa furnizate se stabilesc pe baza inregistrarilor contorului de bransament, consemnate intr-un proces-verbal incheiat intre operator si utilizator.

CAPITOLUL IX: Indicatori de performanta

Art. 52

- (1) Indicatorii de performanta stabilesc conditiile ce trebuie respectate de operatori in asigurarea serviciilor de apa .
- (2) Indicatorii de performanta asigura conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca serviciile de apa , avandu-se in vedere:
 - a) continuitatea din punct de vedere cantitativ si calitativ;
 - b) adaptarea permanenta la cerintele utilizatorilor;
 - c) excluderea oricarei discriminari privind accesul la serviciile de apa ;
 - d) respectarea reglementarilor specifice din domeniul gospodarii apelor si protectiei mediului.

Art. 53

Indicatorii de performanta pentru serviciul de apa sunt specifici pentru urmatoarele activitati:

- a) bransarea utilizatorilor la reseaua publica de alimentare cu apa ;
- b) contractarea serviciilor de apa ;
- c) masurarea, facturarea si incasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- d) indeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- e) mentinerea unor relatii echitabile intre furnizor si consumator prin rezolvarea operativa si obiectiva a problemelor, cu respectarea drepturilor si obligatiilor care revin fiecarei parti;
- f) solutionarea reclamatilor consumatorilor referitoare la serviciile de apa; g) prestarea de servicii conexe serviciului de furnizare (informare, consultanta etc.)

Art. 54

In vederea urmaririi respectarii indicatorilor de performanta operatorul trebuie sa asigure:

- a) gestiunea serviciilor de apa , conform prevederilor contractuale;
- b) evidenta consumatorilor;
- c) inregistrarea activitatilor privind citirea echipamentelor de masurare, facturarea si incasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- d) inregistrarea reclamatilor si sesizarilor consumatorilor si solutionarea acestora;
- e) accesul neingradit al autoritatilor administratiei publice centrale si locale, in conformitate cu competentele si atributiile legale ce le revin, la informatiile necesare pentru stabilirea:
 - 1. modului de respectare si de indeplinire a obligatiilor contractuale asumate;
 - 2. modului de formare si stabilire a tarifulor pentru serviciile de apa si de canalizare;
 - 3. stadiului de realizare a investitiilor;
 - 4. respectarii parametrilor ceruti prin prescriptiile tehnice si a normelor metrologice.

Art. 55

Indicatorii de performanta minimali, generali si garantati pentru serviciile de apa si de canalizare sunt stabiliti in anexa nr. 1 la regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin H.G. nr. 1591/2002.

CAPITOLUL X: Contractul de bransare si utilizare a serviciului public de alimentare cu apă din comuna Tulgheș

Art. 56

Furnizarea si prestarea serviciului public de administrare și exploatare a sistemului public de alimentare cu apă din comuna Tulgheș se va realiza numai pe baza de contract, astfel:

- a) in cazul in care utilizatorii au bransamente, prin contracte incheiate intre operator/prestator si utilizatori;
- b) in cazul in care furnizarea apei potabile se face prin cismele stradale catre persoanele fizice care nu au bransament, prin contracte incheiate cu toti cei care beneficiaza de acest serviciu. Arondarea utilizatorilor se va stabili de catre operator impreuna cu autoritatile administratiei publice locale;
- c) in cazul utilizarii apei de la hidrantii stradali de catre serviciile de salubritate sau cele ale domeniului public, pe baza de contract intre aceste servicii si operator; in caz contrar se considera consum fraudulos si atrage, conform legislatiei in vigoare, raspunderea disciplinara, materiala, civila, contraventionala, administrativa sau penala, dupa caz;
- d) pentru consumurile de apa utilizate de pompieri pentru instruire si stingerea incendiilor, pe baza de contract incheiat cu consiliile locale, in conformitate cu art. 40 din Legea nr. 121/1996 privind organizarea si functionarea Corpului Pompierilor Militari.

Art. 57

(1) Indicatorii de performanta garantati vor fi anexa la contractul de bransare si utilizare a serviciilor de apa . (2) La incheierea contractelor se vor respecta prevederile "Contractului-cadru de bransare/racordare si utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare", prevazut in anexa nr. 2 la regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin H.G. nr. 1591/2002.

CAPITOLUL XI: Preturi si tarife

Art. 58

- (1) Operatorii serviciilor de apa vor practica tarifele aprobate potrivit normelor in vigoare.
- (2) Facturarea se face in baza preturilor si tarifelor aprobate si a cantitatilor efective, determinate potrivit prevederilor legale.
- (3) Procedura de stabilire, ajustare si modificare a preturilor si tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apa si de canalizare este prezentata in anexa nr. 3 la regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin H.G. nr. 1591/2002.

Art. 59

Normele metodologice privind calculul tarifelor aplicabile produselor si serviciilor de apa si de canalizare vor fi elaborate de catre A.N.R.S.C. si vor fi supuse aprobarii Ministerului Administratiei Publice.

CAPITOLUL XII: Dispozitii finale si tranzitorii

Art. 60

Orice reglementare emisa de operator, cu efecte in exteriorul sistemului ce ii apartine, este aplicabila numai cu avizul directiilor de specialitate din cadrul A.N.R.S.C.

Art. 61

Regulamentul de organizare si functionare serviciului public de alimentare cu apă din comuna TULGHEȘ intra in vigoare la 30 de zile de la aprobarea acestuia de către Consiliul Local.

Art. 62

In cadrul contractelor incheiate cu consumatorii se vor indica standardele, normativele si tarifele legale, valabile la data incheierii acestora.

Art. 63

- (1) Proprietatea privata a unei persoane fizice sau juridice, pe care se gasesc amplasate partile componente ale retelelor publice de alimentare cu apa si pentru care nu se poate obtine acordul proprietarului de mentinere a acestora, in conditiile legii, pe proprietatea sa, iar conditiile tehnico-economice rezultate din studii de specialitate nu justifica sau nu pot permite realizarea de lucrari de stramutare a acestora pe domeniul public, va fi trecuta in proprietatea publica a Consiliului Local prin:
 - a) transferarea dreptului de proprietate in conditiile legii; b) expropriere pentru cauza de utilitate publica, conform prevederilor legale.
- (2) Utilitatea publica se declara de catre consiliile judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, dupa efectuarea unei cercetari prealabile si conditionat de inscrierea lucrarii in planurile urbanistice si de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Art. 64

(1) Activitatea de organizare si functionare a serviciilor de apa si respectarea prevederilor prezentului regulament sunt supuse controlului de specialitate.

(2) In cadrul A.N.R.S.C. functioneaza Directia control, cu atributii de inspectie si de control

(3) In scopul indeplinirii atributiilor de control, personalul imputernicit al A.N.R.S.C. (dupa declinarea identitatii si calitatii) are dreptul: a) de a controla lucrarile, constructiile, instalatiile sau activitatile care au legatura cu serviciile de apa si de a verifica daca acestea sunt realizate si exploatate in conformitate cu prevederile legale specifice si cu respectarea avizelor sau a autorizatiilor emise de A.N.R.S.C., dupa caz; b) de a verifica instalatiile de masurare a debitelor, de a recolta probe de apa si de a examina, in conditiile legii, orice date sau documente necesare controlului; c) de a constata faptele care constituie contraventii in domeniul serviciilor publice de alimentare cu apa si de a incheia documentele, potrivit legii; d) de a controla documentele si evidentele operatorilor/furnizorilor de servicii de apa ; e) de a culege informatii privind activitatea operatorilor de servicii de apa; f) de a controla indeplinirea ordinelor A.N.R.S.C. de catre operatorii serviciilor de apa si de a aplica sanctiuni in cazul nerespectarii acestora.

Preşedintele şedinţei,
Consilier local
Dimen Zsombor Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TULGHEȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 3522 /12.07.2018
D. III/2

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL HARGHITA
Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative, a aplicării actelor normative și
contencios administrativ

În conformitate cu prevederile art.48 alin.(2) și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, (r2), cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat Hotărârile Consiliului Local Tulgheș nr. **27- 28 / 2018** după cum urmează:

Data și tipul ședinței	Actul de convocare	Numărul consilierilor prezenți	Numărul hotărârii adoptate	Numărul de voturi necesar pentru a fi adoptată	Numărul de voturi cu care a fost adoptată	Data comunicării hotărârii către prefect	Contra- semnat de secretar Da/Nu	OBS.
ordinară 28.06.2018	Dispoziția primarului nr. 100/2018	12	27	8	12	12.07. 2018	Da	
-	-	12	28	7	11	12.07. 2018	Da	

SECRETAR UAT
Zaharia Constantin



Red.Dact./Z.C.
Exemplare 2.-

ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ
HOTĂRÂREA

Nr. 29 din 16 iulie 2018

**privind desemnarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Tulgheș
în dosarul nr. 476/96/2018 aflat pe rolul Tribunalului Harghita**

Consiliul local al comunei Tulgheș întrunit în ședința extraordinară din data de 16 iulie 2018,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1), alin.(3) și art. 115 alin. (1), alin. (3), alin. (5)-(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 3543 din 13.07.2018;

Raportul Compartimentului juridic și achiziții publice înregistrat la nr. 3544 din 13.07.2018;

Art. I. alin. (2) din OUG nr. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013.

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor locali în funcție - conform art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001,

În temeiul dispozițiilor art. 21 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Unității Administrativ Teritoriale Comuna Tulgheș în dosar nr. 476/96/2018 având ca reclamant Asociația Crescătorilor de Animale din Tulgheș.

Art. 2. – Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Tulgheș.

Art. 3. – Se împuternicește primarul comunei Tulgheș pentru selectarea unui avocat, negocierea valorii serviciilor, încheierea și semnarea contractului de asistență juridică și a delegației de reprezentare.

Art. 4.- Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, persoanelor și autorităților interesate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției (www.tulgheș.ro).

Președintele ședinței,
Consilier local
Ionașcu Marius Nicolae



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zaharia Constantin', is written above a horizontal line.

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 10
Nr. voturi pentru - 10
Nr. voturi împotrivă - 0
Nr. voturi abținere - 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TULGHEȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 3776 /27.07.2018
D. III/2

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL HARGHITA

**Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative, a aplicării actelor normative și
contencios administrativ**

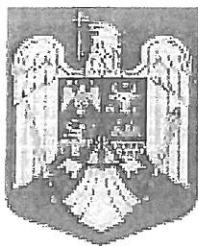
În conformitate cu prevederile art.48 alin.(2) și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, (r2), cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat Hotărârile Consiliului Local Tulgheș nr. **29 / 2018** după cum urmează:

Data și tipul ședinței	Actul de convocare	Numărul consilierilor prezenți	Numărul hotărârii adoptate	Numărul de voturi necesar pentru a fi adoptată	Numărul de voturi cu care a fost adoptată	Data comunicării hotărârii către prefect	Contra- semnat de secretar Da/Nu	OBS.
extraordinară 16.07.2018	Dispoziția primarului nr. 113/2018	10	29	8	10	27.07. 2018	Da	

SECRETAR UAT
Zaharia Constantin



Red.Dact./Z.C.
Exemplare 2.-



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 30 din 31 iulie 2018

privind stabilirea și sancționarea faptelor care constituie contravenții în domeniul edilitar-gospodăresc, a ordinii, curățeniei și igienei publice, a întreținerii terenurilor și curților, a prevenirii incendiilor, precum și a protecției mediului în comuna Tulgheș, județul Harghita.

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședință ordinară în data de 31 iulie 2018

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001 (r2) cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 2625 din 14.05. 2018;

Raportul Compartimentului juridic/achiziții publice înregistrat la nr. 3754/2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tulgheș, înregistrate la nr. 3824; 3825 și 3826 / 2018;

O.G. nr.21/2002, actualizată, privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

Legii nr.50/1991, republicată, actualizată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

Ordinul MIRA ȘI MADR nr. 605/2008 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor pe timpul utilizării focului deschis la arderea de miriști, vegetație uscată și resturi vegetale;

Legea nr.61/1991, republicată, privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială a ordinii și liniștii publice.

HG nr. 857/2011 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele din domeniul sănătății publice;

Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

O.U.G. nr.195/2005, actualizată, privind protecția mediului;

Legii nr. 211/2011, actualizată, privind regimul deșeurilor;

Legii nr.101/2006, republicată, actualizată, a serviciului de salubritate a localităților;

Legii nr. 107/1996, actualizată, a apelor;

H.G. nr.188/2002, actualizată, privind aprobarea unor norme privind descărcarea în mediul acvatic al apelor uzate;

O.U.G. nr.55/2002, republicată, actualizată, privind regimul de deținere al câinilor periculoși sau agresivi;

Legii nr.12/1990, republicată, actualizată privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite.

Având la bază prevederile O.G. nr.2/2001, actualizată, privind regimul juridic al contravențiilor în conformitate cu prevederile art.36, alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) pct. 7, pct. 9-10 și pct. 14 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1.

Prezenta hotărâre stabilește obligațiile în domeniul edilitar-gospodăresc, al ordinii și liniștii publice, al salubrității, întreținerii curățeniei și igienei publice și a protecției mediului înconjurător, al creșterii animalelor, al regulilor pentru prevenirea incendiilor și al circulației rutiere în comuna Tulgheș, pentru persoanele fizice, agenții economici, instituțiile publice și alte persoane juridice, precum și sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării acestora.

ART. 2.

Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților stabilite prin prezenta hotărâre atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz, a persoanelor vinovate și se sancționează potrivit legii și a prezentei hotărâri.

CAP. I ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR PUBLICE, A TERENURILOR ȘI CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI PRIVATE.

ART. 3.

Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul localităților, buna gospodărire a acestora și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice, precum și a cetățenilor.

ART. 4.

Instituțiilor publice, agenților economici și celorlalte persoane juridice le revin următoarele obligații:

- a) Să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- b) Să asigure întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- c) Să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;
- d) Să asigure igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare;
- e) Să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele refolosibile;
- f) Să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care își desfășoară activitatea;
- g) Să respecte măsurile stabilite de Consiliul local pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localitate;
- h) Să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice.
- i) Să execute arderea miriștii, vegetației uscate și a resturilor vegetale numai după obținerea permisului de lucru cu focul, de la primăria comunei, conform prevederilor Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 163/2007.

ART. 5.

În aplicarea prevederilor prezentei ordonanțe cetățenilor le revin următoarele obligații:

- a) Întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejmuirilor acestora;
- b) Curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugravirea periodică a acestora;
- c) Finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizației de construcție eliberate de primar, în condițiile și în termenul stabilite de acesta;
- d) Repararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor;
- e) Menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei și a locurilor de parcare pe care le folosesc;
- f) Îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri;
- g) Păstrarea curățeniei pe arterele de circulație și în locurile publice;
- h) Respectarea măsurilor stabilite de Consiliul local pentru asigurarea igienei publice și a curățeniei în localitate;
- i) Depozitarea reziduurilor menajere și a gunoaielor numai în locurile speciale și în modul stabilit de Consiliul local;
- j) Curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății;
- k) Să execute arderea miriștii, vegetației uscate și a resturilor vegetale în condiții meteorologice fără vânt, prin colectarea în grămezi a vegetației uscate și a resturilor vegetale în cantități astfel încât arderea să poată fi controlată, numai pe timp de zi, cu asigurarea mijloacelor și materialelor pentru stingerea eventualelor incendii și supravegherea permanentă a arderii și stingerea totală a focului înainte de părăsirea locului arderii.

ART. 6.

Constituie contravenții în domeniul administrării domeniului public, întreținerii spațiilor publice, a terenurilor și a clădirilor publice și private faptele săvârșite de agenții economici, instituțiile publice, alte persoane juridice, persoanele fizice și se sancționează cu amendă, după cum urmează :

- a) Neîntreținerea în stare corespunzătoare a curățeniei și igienei în clădiri, locuințe, anexe gospodărești, curți, grădini, spații publice în jurul imobilelor aflate în administrarea proprietarilor (locatarilor), persoane fizice sau juridice, se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 500 la 1.000 lei pentru persoanele juridice.
- b) Ocuparea abuzivă a terenurilor publice ori schimbarea destinației inițiale a acestora, se sancționează cu amendă de la 1.000 la 2.500 lei.
- c) Nerefacerea în termenul stabilit de autoritățile competente a distrugerilor de orice fel, inclusiv în urma unor accidente de circulație, a tuturor amenajărilor de pe domeniul public de genul: plantații, stâlpi de orice fel, mobilier urban, borduri, împrejurări, etc., se sancționează cu amendă de la 500 la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 la 2.500 lei pentru persoanele juridice. Pentru pagubele cauzate, contravenienții vor achita și despăgubiri egale cu valoarea de refacere a bunului distrus sau degradat.
- d) Neîntreținerea în stare corespunzătoare a imobilelor deținute cu orice titlu - reparații și zugrăvire a părților exterioare ale clădirilor, neînlocuirea igheaburilor, burlanelor uzate, țiglelor și a geamurilor sparte și a panourilor publicitare uzate etc.- se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 500 la 1.000 lei pentru persoanele juridice.
- e) Nemarcarea și neizolarea imediată a zonei expuse, de către proprietarul construcției care, ca urmare a gradului de degradare al acesteia (desprinderi de elemente constructive, părți din fațadă sau acoperiș) afectează spațiul public, se sancționează cu

amendă de la 200 la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 500 la 1.000 lei pentru persoanele juridice.

f) Neexecutarea de către proprietar a lucrărilor de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații aflate în folosință exclusivă a acestuia, dacă acesta este de natură să aducă prejudicii celorlalți proprietari, se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei;

g) Neafișarea numărului de imobil de către proprietar se sancționează cu amendă de la 50 la 200 lei.

h) Deteriorarea sau murdărirea în orice fel a clădirilor publice se sancționează cu amendă de la 500 la 1.000 lei;

i) Scrierea sau executarea desenelor (graffiti, semne, inscripții, etc.) pe pereții imobilelor, garduri, porți publice sau private se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei.

j) Ocuparea domeniului public cu orice fel de construcții sau materiale, montarea schelelor sau macaralelor de construcții, containerelor, montarea de mobilier, chioșcuri, corturi sau tonete pentru desfășurarea unor activități comerciale, cu parcuri de distracții și altele, fără aprobarea Primăriei sau fără achitarea taxelor legale se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 500 la 1.000 lei pentru persoanele juridice. Materialele de construcție: mortar, beton, nisip, balast, pământ rezultat din săpături, alte deșeuri amestecate/resturi rezultate din activități de reparații și amenajări la clădiri și locuințe și din demolarea unor construcții civile sau industriale, pot fi depozitate pe domeniul public, dacă nu afectează solul, cu condiția achitării taxelor legale pentru ocuparea temporară a domeniului public și depozitarea lor în mod ordonat, în recipiente standardizate, compatibile cu sistemul de colectare și transport al operatorului public de salubritate sau al constructorului contractat pentru ridicarea și transportul acestora.

k) Abandonarea pe domeniul public a aparatelor de orice fel, a utilajelor defecte, tonetelor sau chioșcurilor, construcțiilor metalice, precum și depozitarea autovehiculelor în stare de degradare sau în curs de dezmembrare pe domeniul public (parcări, alei, platforme, platforme gospodărești, zone verzi, carosabil) se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 500 la 1.000 lei pentru persoanele juridice;

l) Ocuparea, îngrădirea, plantarea pe zonele verzi aparținând domeniului public, fără avizul Primăriei, se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei;

m) Deteriorarea mobilierului urban (bănci, coșuri, jardiniere, stâlpi, etc.), a spațiilor de joacă pentru copii, a dotărilor din bazele sportive sau zonele de agrement, a împrejurimilor destinate protejării spațiilor verzi, a containerelor pentru deșeurile stradale, a panourilor cu reclame sau afișaj, a stațiilor de autobuz, a chioșcurilor sau a altor dotări aflate pe domeniul public prin rupere, tăiere, lovire, călcare, aprindere, etc., sau prin înscrierea oricăror semne pe obiectele enumerate se sancționează cu amendă de la 200 la 1.000 lei;

n) Modificarea poziției inițiale a indicatoarelor de semnalizare rutieră se sancționează cu amendă de la 500 la 1.000 lei;

o) Montarea de indicatoare rutiere (sau de orice fel) de către persoane neautorizate și fără acordul Primăriei se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoane fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoane juridice;

p) Dezafectarea, dezmembrarea sau modificarea instalațiilor edilitar-gospodărești (receptori pentru ape pluviale, cămine de scurgere și racorduri, hidranți), precum și mascarea sau acoperirea acestora prin asfaltare, betonare, etc., se sancționează cu amenzi de la 200 la 1.000 lei;

q) Executarea de lucrări de orice natură în carosabil, trotuare, zone verzi fără autorizație eliberată de către Primărie, se sancționează cu amendă de la 1.000 la 1.500 lei pentru persoanele fizice și de la 1.500 – 2.500 lei pentru persoanele juridice; Excepție fac

lucrările de intervenție de urgență efectuate de administratorii rețelelor de utilități, care se reglementează prin protocoalele încheiate cu autoritatea locală.

r) Nesemnalizarea corespunzătoare de către executant a lucrărilor efectuate pe domeniul public se sancționează cu amendă de la 1.000 la 2.500 lei;

s) Neefectuarea de către executant a lucrărilor de salubritate a domeniului public și a amplasamentelor organizărilor de șantier aprobate, atât pe parcursul derulării lucrărilor edilitar - gospodărești cât și la finalizarea lor, se sancționează cu amendă de la 1.000 la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 la 2.500 lei pentru persoanele juridice;

t) Necurățarea, acoperirea, obturarea șanțurilor de ape pluviale, rigolelor de colectare, a podețelor și tuburilor de beton din fața imobilelor, pe întreaga lungime aferentă proprietății, dacă prin aceasta se provoacă staționarea sau revărsarea apelor pe căile publice sau pe alte terenuri, se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 la 2.500 lei pentru persoanele juridice; u) Pășunatul în alte locuri decât cele declarate și administrate ca pășuni, se sancționează cu amendă de la 200 la 1.000 lei;

v) Nerespectarea limitei de vârstă inscripționată pe echipamentele sau panoul de informare al terenurilor de joacă, nepăstrarea curățeniei în spațiile de joacă, intrarea în spațiul de joacă cu câini și biciclete, consumarea de băuturi alcoolice în spațiul de joacă, staționarea în grupuri, pentru alt motiv decât cel de agrement se sancționează cu amendă de la 200 la 400 lei;

w) Distrugerea sau mutarea echipamentelor și împrejmuirii spațiului de joacă pentru copii, se sancționează cu amendă de la 500 la 1.000 lei;

y) Nerespectarea prevederilor și condițiilor privind arderea miriștilor, a vegetației uscate și a resturilor vegetale se sancționează cu amendă de la 200 la 400 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 la 2.500 lei pentru persoanele juridice.

CAP. II RESPECTAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE

ART. 7.

Pentru asigurarea unui climat de ordine și liniste publică necesar desfășurării normale a activității economice, sociale, culturale și pentru promovarea unor relații civilizate în viața cotidiană, cetățenii sunt obligați să aibă un comportament civic, moral și responsabil, în spiritul legilor țării și al normelor de conviețuire socială.

ART. 8.

(1) Constituie contravenții în domeniul respectării ordinii și liniștii publice faptele săvârșite de persoanele fizice și se sancționează cu amendă, după cum urmează :

a) Săvârșirea în public de fapte, acte sau gesturi, obscene, proferarea de injurii, expresii jignitoare sau vulgare, amenințări cu acte de violență împotriva persoanelor sau bunurilor acestora, de natura să tulbure ordinea și liniștea publică sau să provoace indignarea cetățenilor ori să lezeze demnitatea și onoarea acestora sau a instituțiilor publice se sancționează cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei.

b) Apelarea, în mod repetat, la mila publicului, de către o persoană aptă de muncă, precum și determinarea unei persoane la săvârșirea unor astfel de fapte se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei.

c) Aruncarea asupra unei persoane, construcții sau asupra unui mijloc de transport cu obiecte de orice fel, cu substanțe inflamante, iritant-lacrimogene sau cu efect paralizant, corosive sau care murdăresc, dacă nu s-au produs vătămări ale integrității corporale sau sănătății ori pagube materiale se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei.

d) Atragerea de persoane, sub orice formă, săvârșită în localuri, parcuri, pe străzi sau în alte locuri publice în vederea practicării de raporturi sexuale cu acestea spre a obține foloase materiale, precum și îndemnul sau determinarea, în același scop, a unei

persoane la săvârșirea unor astfel de fapte se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei.

e) Pătrunderea, cu încălcarea normelor legale de acces, în sediile autorităților publice locale, instituțiilor publice, instituțiilor de învățământ și spațiilor aparținând acestora, indiferent de destinația lor se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei.

f) Nerespectarea măsurilor de ordine sau a regulilor stabilite pentru buna desfășurare a manifestărilor cultural-sportive se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei.

g) Refuzul consumatorului de a părăsi un local public în care se consuma băuturi alcoolice, după ora de închidere sau la cererea îndreptățită a unui salariat al localului se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei.

h) Servirea cu băuturi alcoolice, în localurile publice, a consumatorilor aflați în vădită stare de ebrietate, precum și a minorilor se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei.

i) Provocarea ori participarea efectivă la scandal, în locuri sau localuri publice se sancționează cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei.

j) Tulburarea, fără drept, a liniștii locuitorilor, de către orice persoană, prin producerea de zgomote, larmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare în localurile sau în sediile persoanelor juridice, în locuințele persoanelor fizice sau în oricare loc din imobile cu destinație de locuințe ori situat în imediata vecinătate a acestora se sancționează cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei.

k) Organizarea de petreceri cu caracter privat și utilizarea de aparatură muzicală la intensitate de natură a tulbura liniștea locuitorilor, în corturi, alte amenajări sau în spațiu neacoperit, situate în perimetrul apropiat imobilelor cu destinația de locuințe sau cu caracter social, în mediul urban se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei.

l) Alungarea din locuința comună a soțului sau soției, părintelui, a copiilor, precum și a oricărei alte persoane aflate în întreținere se sancționează cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei.

m) Nerespectarea măsurilor de ordine luate de organele competente în caz de calamități naturale sau alte pericole publice se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei.

n) Împiedicarea, sub orice formă, a organelor însărcinate cu menținerea ordinii publice de a-și îndeplini obligațiile de serviciu privind legitimarea sau conducerea unei persoane la sediul poliției ori al altui organ de stat sau de a lua măsurile necesare pentru menținerea ori restabilirea ordinii publice se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei.

(2) În cazurile în care faptele prevăzute la pct. a), c) și i) ale art. 8 sunt săvârșite în incinta unei instituții de învățământ sau a cabinetelor medicale din localitățile comunei, sancțiunile aplicabile sunt amenzile de la 1.000 lei la 3.000 lei.

CAP. III ÎNTREȚINEREA CURĂȚENIEI, SALUBRIZAREA, CONSERVAREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR.

ART. 9.

Cetățenii și persoanele juridice sunt obligați să respecte întocmai măsurile stabilite de primărie pentru asigurarea igienei publice și salubrității localității, precum și regulile elementare de igienă în gospodăria, incinta sau locuința proprie, astfel încât să nu creeze disconfort vecinilor și să nu constituie pericol pentru sănătatea publică a comunității.

ART. 10.

Constituie contravenții în domeniul întreținerii curățeniei, salubrității, conservării și protecției mediului înconjurător faptele săvârșite de persoanele juridice și fizice și se sancționează cu amendă, după cum urmează :

- a) Abandonarea deșeurilor, a ambalajelor sau a deșeurilor rezultate din activitățile economice sau din demolări de construcții pe spațiile verzi, căile de comunicație, în locuri publice sau pe orice terenuri virane de lângă drumurile publice, drumurile agricole, malurile apelor, aparținând domeniului public sau privat al comunei sau aflate în proprietate privată, se sancționează cu amenzi de la 500 la 1.000 lei pentru persoane fizice și de la 1.500 la 2.500 lei pentru persoanele juridice;
- b) Depozitarea pe domeniul public a resturilor vegetale rezultate din curățarea grădinilor și curților se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei;
- c) Introducerea în recipientii destinați colectării selective a altor tipuri de deșeuri, se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei;
- d) Degradarea recipientilor pentru colectarea selectivă a deșeurilor sau a coșurilor stradale amplasați pe domeniul public se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei ;
- e) Nepermiterea accesului personalului operatorului căruia Primăria i-a atribuit activitatea de deratizare, dezinfecție și/sau dezinsecție, în locurile unde urmează să se realizeze operația, se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei;
- f) Deteriorarea spațiilor verzi sau a plantațiilor de orice fel prin smulgere, rupere, tăiere, călcarea sau efectuarea de tăieri neautorizate de arbori, din zonele aparținând domeniului public, se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei;
- g) Murdărirea domeniului public ca urmare a activităților de încărcare - descărcare a mijloacelor de transport sau prin scurgerea din vehicul în timpul transportului de materiale de construcție, pământ sau alte materiale, se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei;
- h) Aruncarea hârtiilor, ambalajelor, țișărilor sau a cojilor de semințe de către pietoni sau din autoturisme pe trotuare, carosabil sau zonele verzi se sancționează cu amendă de la 100 la 300 lei;
- i) Răspândirea neorganizată, direct pe sol (curți, grădini, străzi, locuri riverane ș.a.) a apelor uzate menajere, fecaloid-menajere și industrial se sancționează cu amenzi de la 500 la 1.000 lei pentru persoane fizice și de la 800 la 2.500 lei pentru persoanele fizice.

CAP. IV REGULI ȘI OBLIGAȚII PRIVIND CREȘTEREA ANIMALELOR.

ART. 11.

(1) În gospodăriile unde nu sunt asigurate racordurile de apă curentă și canalizare printr-un sistem centralizat de distribuție, adăposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare, de cel mult 6 capete în total (ovine, caprine, porcine, bovine, cabaline) și cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

(2) În gospodăriile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apă curentă și canalizare, adăposturile de animale de cel mult două capete cabaline, 5 capete bovine, 15 ovine sau caprine, 5 capete porcine și cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

ART. 12.

Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și unitățile de creștere a animalelor care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele: - Ferme de cabaline, între 6-20 capete: 50 m - Ferme de cabaline, peste 20 capete: 100 m - Ferme și crescătorii de taurine, între 6-50 capete: 50 m - Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete: 100 m - Ferme de păsări, între 51-100 de capete: 50 m - Ferme de păsări, între 101-5.000 de capete: 500 m - Ferme de ovine, caprine: 100 m - Ferme de porci, între 7-20 de capete: 100 m - Ferme de porci, între 21-50 de capete: 200 m - Ferme de porci, între 51-1.000 de capete: 500 m - Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: 100 m - Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale din exploatațile zootehnice, platforme comunale: 500 m - Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine: 1.000 m.

ART. 13.

(1) Adăposturile pentru animale și păsări din gospodăriile cetățenilor trebuie amplasate la o distanță de minim 10 m față de clădirile de locuit din vecinătate, respectând următoarele condiții: - existența unei fose septice betonate și acoperite etanș; - asigurarea în permanență a curățeniei a adăposturilor și a curților în care se realizează deținerea și creșterea animalelor și păsărilor; - executarea lucrărilor de dezinsecție, deratizare și dezinfecție, periodic sau ori de câte ori este nevoie, prin societăți comerciale specializate în executarea a lucrărilor DDD; - deținerea acestora strict pe proprietate și luarea măsurilor de împiedicare a accesului liber pe domeniul public; - gestionarea corespunzătoare a deșeurilor de origine animală, fără a crea impact asupra mediului sau disconfort de orice fel vecinilor.

(2) Organele de specialitate ale primăriei comunei Tulgheș sau prin poliția locală, respectiv personalul de control ale instituțiilor de stat abilitate (Poliția, Direcția de Sănătate Publică, Garda de mediu) vor efectua verificări pentru a constata îndeplinirea condițiilor impuse pentru creșterea animalelor și păsărilor.

(3) Cetățenii sunt obligați să permită accesul reprezentanților organelor de control abilitate pentru a efectua controale periodice în perimetrele vizate de prezenta hotărâre.

ART. 14.

Persoanele juridice și fizice sunt obligate să desființeze grajdurile, cotețele și alte adăposturi construite ilegal sau care nu respectă prevederile prezentei hotărâri, **până la 31.12. 2018.**

ART. 15.

(1) Constituie contravenții în domeniul obligațiilor privind creșterea animalelor faptele săvârșite de persoanele juridice și fizice și se sancționează cu amendă, după cum urmează :

a) Lăsarea în stare liberă pe căile publice a animalelor sau păsărilor se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei;

b) Sacrificarea animalelor (porci, viței, miei etc.) pe spațiile publice (străzi, trotuare, parcuri, zone verzi etc.) se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei,

c) Lăsarea în libertate sau accesul fără botniță, lesă și zgardă sau ham, în locuri și localuri accesibile publicului, a câinilor sau a altor animale de companie care prezintă pericol pentru integritatea corporală a cetățenilor se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei;

d) Nerespectarea normelor generale de curățenie, igienă și întreținerea în condiții optime a spațiului comun de către proprietarii și deținătorii de animale se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei,

(2) Nerespectarea termenului stabilit în art. 14 se sancționează cu amendă de la 200 la 500 de lei pentru persoane juridice și de la 500 la 1.000 lei pentru persoane fizice.

CAP. V CONSTATAREA CONTRAVENȚIILOR ȘI CĂILE DE ATAC.

ART. 16.

Contravențiile prevăzute în prezenta hotărâre se constată de către reprezentanții primăriei comunei Tulgheș: poliția locală, respectiv de împuterniciții primarului din cadrul personalului primăriei comunei, respectiv de personalul de control ale instituțiilor de stat abilitate (Poliția, Jandarmeria, Direcția de Sănătate Publică, Garda de Mediu).

ART. 17

(1) Contravenientul este obligat să prezinte agentului constatat, la cererea acestuia, actul de identitate, iar în cazul cetățenilor străini, persoane fără cetățenie sau a cetățenilor români cu domiciliul în străinătate seria și numărul pașaportului ori ale altui document de trecere a frontierei de stat, data eliberării acestuia și statul emitent.

(2) Contravențiile se constată prin proces verbal, ce va fi înmănat sau, după caz, comunicat în copie contravenientului în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii. Comunicarea se va face de către organul care a aplicat sancțiunea. În cazul în care contravenientul nu este prezent sau, deși prezent, refuză să semneze procesul verbal, comunicarea acestuia precum și înștiințarea de plată se face de către agentul constatat în termen de cel mult o lună de la data încheierii.

(3) Dacă contravenientul a fost obligat și la plata de despăgubiri, odată cu procesul verbal i se va comunica și înștiințarea de plată pe care se va face mențiunea cu privire la obligativitatea achitării amenzii și, după caz, a despăgubirii în termen de 15 zile de la comunicare, în caz contrar urmând să se procedeze la executarea silită.

ART. 18

Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției se poate formula plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acesteia, potrivit Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, actualizată, privind regimul juridic al contravențiilor.

ART. 19

(1) Punerea în executare a amenzii și a despăgubirilor se va face de către organul din care face parte agentul constatat dacă nu s-a promovat calea de atac împotriva procesului verbal.

(2) În vederea executării amenzii, organele menționate mai sus vor comunica din oficiu organelor de specialitate, conform prevederilor legale privind executarea silită a creanțelor bugetare, în a căror rază teritorială domiciliază sau își are sediul contravenientul, procesul verbal de constatare a contravenției și aplicare a sancțiunii, neatacat în termen.

ART. 20.

(1) Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, actualizată, privind regimul juridic al contravențiilor.

(2) Contravenientul poate achita în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii.

CAP. VI DISPOZIȚII FINALE

ART. 21.

Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 15 de zile de la aducerea la cunoștința publică.

ART. 22 .

Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice prevedere contrară.

ART. 23.

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primăria comunei Tulgheș.

ART. 24.

Prezenta hotărâre se comunică : - Primarului comunei Tulgheș; Postului de poliție rurală Tulgheș; Instituției Prefectului județului Harghita și se va aduce la cunoștință publică prin afișare, postare pe pagina de internet oficială a comunei Tulgheș și prin tipărire și distribuie la persoanele juridice și gospodăriile cetățenilor.

Președintele ședinței,
Consilier local
Ionașcu Marius Nicolae



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'Z' followed by a horizontal line, is placed below the name Zaharia Constantin.

Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți - 11
Nr. voturi pentru – 11
Nr. voturi împotriva – 0
Nr. voturi abținere – 0