



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ



HOTĂRÂREA

Nr. 27 din 28 aprilie 2022

privind închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Tulgheș în suprafață de 4644, situat în comuna Tulgheș, f.n.

Consiliul local al comunei Tulgheș întrunit în ședința extraordinară din data de 28 aprilie 2022.

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 2027 din 18.04.2022;

Raportul Compartimentului secretar general, înregistrat la nr. 2108 din 21/04/2021;

- art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil;
- art. 108, lit. c); art. 332-348; art. 354-355; art. 362 alin (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Tulgheș nr. 39 din 30 septembrie 2021 privind aprobarea includerii în domeniul privat al comunei Tulgheș a unei suprafețe de teren fara constructii, în suprafață de 4644 mp, situate pe teritoriul administrativ al comunei Tulgheș, teren intravilan;
- Cap. IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;
- Art.7 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Adresa Instituției Prefectului a Județului Harghita înregistrată la nr. 1778/06.04.2022 în legătură cu observațiile privind legalitatea HCL Tulgheș nr. 4 / 27. 01. 2022 privind concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Tulgheș în suprafață de 4644 mp, situat în comuna Tulgheș, f.n.;
- Avizul favorabil cu caracter consultativ al Comisie de specialitate nr. I a Consiliului local Tulgheș;

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută, conform art.139 alin. (1), alin (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului situat în intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Tulgheș, județul Harghita,

identificat în Cartea Funciară nr. 53495, nr. cadastral 53495, în suprafață totală de 4644 mp. f.n. .

(2) Termenul de închiriere este de 20 (douăzeci) de ani, începând de la data semnării contractului.

(3) Prețul minim de pornire la licitație este de 289,76 euro echivalent a 1.434 lei/an/4644 m.p..

Art.2.- Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică în condițiile legii, a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta.

Art.3.- Se aproba Documentația de atribuire, pentru închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta.

Art.4.- Se însușește Raportul de evaluare întocmit de ing. ec. Buzea Ilie evaluator autorizat ANEVAR nr.11122, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta.

Art.5.- Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Tulgheș și supleanții pentru fiecare dintre reprezentanți, în Comisia de licitație, după cum urmează:

- | | |
|--------------------------|-------------|
| - Beno Imre Robert | - membru; |
| - Beno Eva | - supleant; |
| - Ionașcu Marius-Nicolae | - membru; |
| - Dimen Zsombor Gabriel | - supleant; |

Art. 6 - Dreptul de închiriere se înscrie în cartea funciară de către chiriaș.

Art. 7 - Primarul comunei Tulgheș va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Urbanism, proiecte și programe.

Art. 8 - La data adoptării prezentei se revocă HCL Tulgheș nr. 4 / 2022 privind concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Tulgheș în suprafață de 4644, situat în comuna Tulgheș, f.n.

Art. 9.- Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului comunei Tulgheș persoanelor desemnate la art. 5 și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției (www.tulgheș.ro).

Președintele ședinței
Consilier local
Ionașcu Marius-Nicolae

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Zaharia Constantin