

nice pt. autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare - (D.T.A.C./D.T.A.D. + ~~D.T.O.E.~~), conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexate prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. ____/_____, emis de _____ (**copie**)

b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (**copie legalizată**): _____

c) Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare - D.T.A.C./D.T.A.D., compusă din: _____ (**2 exemplare originale**)

La elaborarea Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare - D.T.A.C./D.T.A.D. - D.T.A.C. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (**copie**):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (**câte 1 exemplar copie**):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (**1 exemplar copie**);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (**1 exemplar copie**);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (**câte 1 exemplar copie**)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (**copie**);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (**1 exemplar copie**).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (**copie**);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (**2 exemplare originale**).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire/desființare și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura

Data _____

L.S.

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile [art. 3 din Legea nr. 50/1991](#)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la [art. 11 din Legea nr. 50/1991](#);

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la [art. 7 alin. \(1[^]1\) din Legea nr. 50/1991](#);

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții:

<input type="checkbox"/> construcții de locuințe	<input type="checkbox"/> rețele edilitare:	<input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice
<input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice	<input type="checkbox"/> pentru culte	<input type="checkbox"/> amenajări exterioare:
<input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii	<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> construcții industriale
<input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare	<input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe	<input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului
<input type="checkbox"/> pentru sănătate	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare
<input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare	<input type="checkbox"/> pentru comerț	<input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
<input type="checkbox"/> pentru asistență socială	<input type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi
<input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri	<input type="checkbox"/> pentru servicii	<input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior
<input type="checkbox"/> pentru învățământ	<input type="checkbox"/> termice	<input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații
<input type="checkbox"/> construcții cu caracter special	<input type="checkbox"/> pentru sport	<input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi
<input type="checkbox"/> pentru cultură	<input type="checkbox"/> gaze	<input type="checkbox"/> construcții energetice
<input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate	<input type="checkbox"/> pentru recreere	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu
<input type="checkbox"/> pentru turism	<input type="checkbox"/> telecomunicații	

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului _____ mp

b) Situația terenului față de străzile adiacente _____

c) Procentul de ocupare a terenului - POT: existent _____ % propus _____ %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ % propus _____ %

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de _____ m față de limita de proprietate din _____;

[] producție __

nr. de personal __

[] depozitare __

nr. de personal __

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:* _____

l) Asigurarea utilităților urbane

[] apă

[] canalizare

[] energie electrică

[] energie termică

[] gaze naturale

[] telefonizare

[] salubritate

[] transport urban

Alte utilități:

[]

[]

[]

m) Garaje și parcări

[] garaje __

nr. de locuri __

Suprafața construită desfășurată _____ m²

[] parcări __

nr. de locuri __

Suprafața construită desfășurată _____ m²**n) Drumuri, alei, platforme:**suprafață carosabil _____ m²;suprafață pietonală _____ m²**o) Spații verzi**

[] arbori tăiați __

număr __

[] arbori menținuți __

număr __

[] arbori plantați __

număr __

[] spații verzi __

suprafață _____ m²**p) Modul de evacuare a deșeurilor** _____**r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă** _____**s) Măsuri de protecție a mediului** _____**t) Alte caracteristici specifice** _____

Întocmit

L.S.

Data _____

- În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului sau numele și prenumele ori numele firmei și se aplica ștampila.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică, sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*
* *

NOTĂ:

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția g), din cerere.

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.