

ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 48 din 27 septembrie 2018

**privind aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului Local al comunei Tulgheș
în Consiliul de administrație și în comisia pentru evaluarea și asigurarea calității din
structura Școlii Gimnaziale Tulgheș**

Consiliul local al comunei Tulgheș județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din data de 27 septembrie 2018,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(2) lit.d), art.47 și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș, înregistrat la nr. 5001/2018;

Raportul compartimentului secretar, înregistrat la nr. 5002/2018;

Prevederile Legii nr.1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.11(4) lit.e) din O.U.G.nr.75/2005 privind asigurarea calității educației, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19 din Ordinul nr. 5.115 din 15 decembrie 2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;

Art. 4 alin (1) lit b) din Ordinul nr. 4.619 din 22 septembrie 2014 (*actualizat*) pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar;

Adresa școlii Gimnaziale Tulgheș nr. 4546 din 03 septembrie 2018;

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013,

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor locali în funcție - conform art.45 alin. (2) din Legea nr.215/2001,

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin. (1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit. d) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se desemnează doamna Dandu Teodora-Niculina - consilier local și domnul Dimen Csaba Francisc - consilier local ca reprezentanți ai Consiliului Local Tulgheș, în vederea participării în calitate de membri în Consiliul de administrație a Școlii Gimnaziale Tulgheș.

Art.2.- Se desemnează domnul Ionașcu Marius Nicolae - consilier local, ca reprezentant al Consiliului Local Tulgheș, în vederea participării în calitate de membru în Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității din structura Școlii Gimnaziale Tulgheș.

Art.3.- Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local Tulgheș nr.38 / 2016.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului comunei Tulgheș, Școlii Gimnaziale Tulgheș, persoanelor nominalizate la art. 1 și 2 și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul propriu www.tulghes.ro.

Președintele ședinței,
Consilier local
Ionașcu Marius Nicolae



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți - 12
Nr. voturi pentru – 12
Nr. voturi împotrivă – 0
Nr. voturi abținere – 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TULGHEȘ
CONSILIUL LOCAL
nr. 5233 /08.10.2018
D. III/2

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL HARGHITA

**Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative, a aplicării actelor normative și
contencios administrativ**

În conformitate cu prevederile art.48 alin.(2) și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, (r2), cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului Local Tulgheș nr. **41- 48 / 2018** după cum urmează:

Data și tipul ședinței	Actul de convocare	Numărul consilierilor prezenți	Numărul hotărârii adoptate	Numărul de voturi necesar pentru a fi adoptată	Numărul de voturi cu care a fost adoptată	Data comunicării hotărârii către prefect	Contra- semnat de secretar Da/Nu	OBS.
extraordinară 24.09.2018	Dispoziția primarului nr. 150/2018	7	41	4	6	08.10. 2018	Da	
-	-	7	42	7	7	08.10. 2018	Da	
-	-	7	43	7	7	08.10. 2018	Da	
-	-	7	44	7	7	08.10. 2018	Da	
		7	45	7	7	08.10. 2018	Da	
ordinară 27.09.2018	Dispoziția primarului nr. 152/2018	12	46	8	11	08.10. 2018	Da	
-	-	12	47	7	11	08.10. 2018	Da	
extraordinară 27.09.2018	Dispoziția primarului nr. 153/2018	12	48	7	12	08.10. 2018	Da	

SECRETAR UAT
Zaharia Constantin



Red.Dact./Z.C.
Exemplare 2.-



ROMÂNIA
Județul Harghita
C CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ
HOTĂRÂREA

Nr. 49 din 23 octombrie 2018
privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru
Parohia Ortodoxă Tulgheș

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședință extraordinară în data de 23 octombrie 2018.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001 (r2) cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 5486 din 19.10.2018;

Raportul Compartimentului Financiar- Contabil, Taxe și Impozite înregistrat la nr. 5487 din 19.10.2018;

Solicitarea Parohiei Ortodoxe Tulgheș privind acordarea unui sprijin financiar pentru Biserica Parohială Tulgheș, Harghita , înregistrată la Primăria comunei Tulgheș cu nr. 4616 din 07.09.2018;

Prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată;

Hotărârea Guvernului nr. 1.470 din 12 decembrie 2002, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2), lit.d coroborat cu , alin (5) lit.c, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se alocă Parohiei Ortodoxe Tulgheș de la bugetul local al comunei Tulgheș, 83.10.03.30 – “Bugetul instituțiilor publice și activitățile finanțate integral din venituri proprii și subvenții”, suma de 50 mii lei, în vederea continuării lucrărilor de “Reabilitare și consolidare fundații”- Biserica Parohială Tulgheș, conform proiectului nr. 75/2018 întocmit de SC GEOSTRUCT SRL.

Art. 2. – Conducerea unității de cult menționată la art. 1 va prezenta Compartimentului Financiar- Contabil, Taxe și Impozite, din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Tulgheș, până la data de 21 decembrie 2018, deconturi justificative privind modul de utilizare a sumei repartizate, cu respectarea condițiilor impuse de art. 15 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.470/2002, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor

Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului comunei Tulgheș, Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe și Impozite, Parohiei Ortodoxe Tulgheș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul propriu www.tulghes.ro.

Președintele ședinței,
Consilier local
Moldovan Angela



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Zaharia Constantin', written over a horizontal line.

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 9
Nr. voturi pentru - 9
Nr. voturi împotrivă - 0
Nr. voturi abținere - 0



ROMÂNIA
Județul Harghita
C CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ
HOTĂRÂREA

Nr. 50 din 23 octombrie 2018
privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru
Parohia Ortodoxă Poiana Veche Tulgheș

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședință extraordinară în data de 23 octombrie 2018

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001 (r2) cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 5489 din 19.10.2018;

Raportul Compartimentului Financiar- Contabil, Taxe și Impozite înregistrat la nr. 5490 din 19.10.2018;

Solicitarea Parohiei Ortodoxe Poiana Veche privind acordarea unui sprijin financiar pentru Biserica Parohială Tulgheș, Harghita , înregistrată la Primăria comunei Tulgheș cu nr. 4795 din 17.09.2018;

Prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată;

Hotărârea Guvernului nr. 1.470 din 12 decembrie 2002, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2), lit.d coroborat cu , alin (5) lit.c, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se alocă Parohiei Ortodoxe Poiana Veche Tulgheș de la bugetul local al comunei Tulgheș, 83.10.03.30 – “Bugetul instituțiilor publice și activitățile finanțate integral din venituri proprii și subvenții” suma de 10 mii lei, în vederea acoperirii cheltuielilor de funcționare.

Art. 2. – Conducerea unității de cult menționată la art. 1 va prezenta Compartimentului Financiar- Contabil, Taxe și Impozite, din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Tulgheș, până la data de 21 decembrie 2018, deconturi justificative privind modul de utilizare a sumei repartizate, cu respectarea condițiilor impuse de art. 15 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.470/2002, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului comunei Tulgheș, Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe și Impozite, Parohiei Ortodoxe Poiana Veche Tulgheș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul propriu www.tulghes.ro.

Președintele ședinței,
Consilier local
Moldovan Angela



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zaharia', is written next to a horizontal line.

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 9
Nr. voturi pentru - 9
Nr. voturi împotrivă - 0
Nr. voturi abținere - 0



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ
HOTĂRÂREA

Nr. 51 din 23 octombrie 2018
privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru
Parohia Romano-Catolică Tulgheș

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședință extraordinară în data de 23 octombrie 2018

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001 (r2) cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 5492 din 19.10.2018;

Raportul Compartimentului Financiar- Contabil, Taxe și Impozite înregistrat la nr. 5493 din 19.10.2018;

Solicitarea Parohiei Romano-Catolice Tulgheș privind acordarea unui sprijin financiar, înregistrată la Primăria comunei Tulgheș cu nr. 801 din 15.02. 2018;

Prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată;

Hotărârea Guvernului nr. 1.470 din 12 decembrie 2002, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2), lit.d coroborat cu , alin (5) lit.c, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se alocă Parohiei Romano - Catolice Tulgheș de la bugetul local al comunei Tulgheș, 83.10.03.30 – “Bugetul instituțiilor publice și activitățile finanțate integral din venituri proprii și subvenții”, suma de 11 mii lei, în vederea continuării lucrărilor de “Renovare a locuinței de serviciu”.

Art. 2. – Conducerea unității de cult menționată la art. 1 va prezenta Compartimentului Financiar- Contabil, Taxe și Impozite, din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Tulgheș, până la data de 21 decembrie 2018, deconturi justificative privind modul de utilizare a sumei repartizate, cu respectarea condițiilor impuse de art. 15 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.470/2002, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului comunei Tulgheș, Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe și Impozite, Parohiei Romano-Catolice Tulgheș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul propriu www.tulghes.ro.

Președintele ședinței,
Consilier local
Moldovan Angela



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 9
Nr. voturi pentru - 9
Nr. voturi împotrivă - 0
Nr. voturi abținere - 0



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ
HOTĂRÂREA

Nr. 52 din 23 octombrie 2018

**privind aprobarea devizului de lucrări pentru amenajare cale de acces adiacentă
DC 260 (Poiana Veche) în zona Pârâul Văraiei**

Consiliul local al comunei Tulgheș întrunit în ședința extraordinară din data de 23 octombrie 2018,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(2), alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 5466 din 19.10.2018;

Raportul Urbanism Proiecte și Programe, înregistrat la nr. 5467 din 19.10.2018;

Raportul operativ al CLSU Tulgheș nr. 4081 din 23 august 2018 privind constatarea pagubelor produse în urma fenomenelor meteorologice periculoase (ploi torențiale), în comuna Tulgheș în perioada 22.08. – 23.08.2018;

Devizul general și financiar întocmit de către SC NOVAPROIECT SRL

Art.19 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de ____voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor locali în funcție - conform art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001,

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă devizul general și financiar pentru lucrările de amenajare cale de acces adiacentă DC 260 (Poiana Veche) în zona Pârâul Văraiei în comuna Tulgheș, județul Harghita, conform devizului întocmit de SC NOVAPROIECT SRL, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește primarul comunei Tulgheș, domnul Vancu Marcel și compartimentul financiar-contabil, taxe și impozite și urbanism proiecte și programe pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, persoanelor și autorităților interesate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției (www.tulgheș.ro).

Președintele ședinței,
Consilier local
Moldovan Angela



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți - 9
Nr. voturi pentru – 9
Nr. voturi împotrivă – 0
Nr. voturi abținere – 0

PROIECTANT : SC.NOVAPROIECT SRL.

Beneficiar comuna Tulghes

nr. Proiect	1/2018
faza	PT

Amenajare cale de acces , adiacenta DC 260 (Poiana Veche) in zona Pr. Varariei

DEVIZ GENERAL CONFORM H.G. 907/2016

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului :

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitole de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)
		lei	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0	0
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000
	3.1.1 Studii teren	0,000	0,000	0,000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize si acorduri	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirii	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	7500,000	1425,000	8925,000
	3.5.1.Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinererii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,000	95,000	595,000
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de	7000,000	1330,000	8330,000

	executie			
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000
	3.7.1.Managmentul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	0,000	0,000
	3.7.2.Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	1.800,000	342,000	2142,000
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	1800,000	342,000	2142,000
	Total Capitol 3	9.300,000		11.067,000
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	55.000,000	10.450,000	65.450,000
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorectate	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	55.000,000	10.450,000	65.450,000
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane,cote,taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000		0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000		0,000
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000		0,000
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosntructorilor	0,000		0,000
	5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire	0,000		0,000

	/desfiintare			
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		0,000	0,000	0,000
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice			
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLE		64.300,000	10.450,000	74.750,000
Din care C+M		55.000,000	10.450,000	65.450,000

In preturi la data de	24 septembrie 2018	1 euro =	4,6578
-----------------------	-----------------------	----------	--------

Semnul (.) este separator al (1000) miilor

Data	24 septembrie 2018
------	-----------------------

BENEFICIAR
comuna Tulghes
VANCU MARCEL-PRIMAR

Intocmit
Ing. Cristea Claudiu



PROIECTANT : SC.NOVAPROIECT SRL.

Amenajare cale de acces , adiacenta Dc 260 (Poiana Veche) in zona Pr. Varariei
beneficiar comuna Tulghes

DEVIZ FINANCIAR

Nr. Crt	Denumirea capitolului si subcapitole de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000
	3.1.1 Studii teren	0,000	0,000	0,000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinere de avize si acorduri	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performante energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	7500,000	1426,000	8926,000
	3.5.1.Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,000	95,000	595,000
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	7000,000	1330,000	8330,000
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000
	3.7.1.Managmentul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	0,000	0,000
	3.7.2.Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	1800,000	342,000	2142,000
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	1800,000	342,000	2142,000
Total Capitol 3		9300,000	1767,000	11067,000

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane cota, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
	5.2.1.Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000		0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000		0,000
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000		0,000
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor	0,000		0,000
	5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0,000		0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000

In preturi la data de	24 septembrie 2018	1 euro =	4,6578
-----------------------	--------------------	----------	--------

Semnul (.) este separator al (1000) miilor

Data 24 septembrie 2018

Intocmit
Ing. Cristea Claudiu

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL

MOLDOVAN / ALBEC



CONTRASINURATĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR UAT
ZAMFIR CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TULGHEȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 5741 /05.11.2018
p. III/2

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL HARGHITA

**Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative, a aplicării actelor normative și
contencios administrativ**

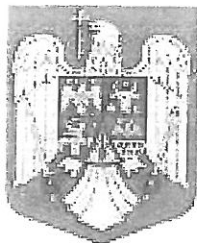
În conformitate cu prevederile art.48 alin.(2) și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, (r2), cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului Local Tulgheș nr. **49-52 / 2018** după cum urmează:

Data și tipul ședinței	Actul de convocare	Numărul consilierilor prezenți	Numărul hotărârii adoptate	Numărul de voturi necesar pentru a fi adoptată	Numărul de voturi cu care a fost adoptată	Data comunicării hotărârii către prefect	Contra- semnat de secretar Da/Nu	OBS.
Extraordinară 23.10.2018	Dispoziția primarului nr. 167/2018	9	49	7	9	05.11. 2018	Da	
-	-	9	50	7	9	05.11. 2018	Da	
-	-	9	52	7	9	05.11. 2018	Da	
-	-	9	52	7	9	05.11. 2018	Da	

SECRETAR UAT
Zaharia Constantin



Red.Dact./Z.C.
Exemplare 2.-



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 53 din 31 octombrie 2018

privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a actelor de comerț în piețele și târgurile din comuna Tulgheș județul Harghita

Consiliul local al comunei Tulgheș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din 31 octombrie 2018.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b), alin. (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 4630 din 10 septembrie 2018;

Raportul Compartimentului Urbanism, proiecte și programe înregistrat la nr. 5408/15.10.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate nr. I – IV din cadrul Consiliului Local Tulgheș, înregistrate la nr. 5657; 5658; 5659; 5660/31.10. 2018;

- Ordinul nr.259/2003, 980/2003 și 65/2004 pentru stabilirea condițiilor minime obligatorii la comercializarea produselor agricole și agroalimentare în piețele de gros
- Hotărâre de Guvern Nr. 1614/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 312/2003 privind producerea și valorificarea legumelor de câmp
- Hotărârea de Guvern Nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice
- Hotărârea de Guvern Nr. 1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei comerciale în piețele agroalimentare
- Ordinul Nr. 99/2004 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind condițiile suplimentare pentru transportul, depozitarea, comercializarea și controlul sanitar veterinar al laptelui și produselor lactate
- Hotărârea de Guvern Nr. 164/2005 pentru abrogarea și modificarea unor prevederi ale Hotărârii Guvernului nr. 661/2001 privind procedura de eliberare a certificatului de producător și ale Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice
- Hotărârea de Guvern Nr. 954/2005 privind aprobarea Regulilor specifice de igienă pentru alimente de origine animală
- Hotărârea de Guvern Nr. 321/2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul protecției consumatorilor

Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013;

Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre nr. 4631 din 10.09. 2018;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – minim două treimi din numărul total a consilierilor locali în funcție - conform art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2) lit.d, alin(6) lit.a, pct.14, art 45 alin (1) și art.115 alin (1) lit.b, alin.(3), alin(5) și alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a actelor de comerț în piețele și târgurile din comuna Tulgheș, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Tulgheș prin compartimetele de din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 3. - Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului și viceprimarului comunei Tulgheș.

Președintele ședinței,
Consilier local
Moldovan Angela



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'Z' followed by a horizontal line.

Consilieri locali în funcție - 12
Consilieri locali prezenți - 11
Nr. voturi pentru - 11
Nr. voturi împotriva - 0
Nr. voturi abținere - 0

REGULAMENT
de organizare și desfășurare a actelor de comerț în piețele și târgurile
din comuna Tulgheș județul Harghita

CAP. 1 PREVEDERI GENERALE

Prezentul Regulament este întocmit în baza următoarelor acte normative:

- Ordonanță Nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, Republicată
- Lege Nr. 215/2001 Legea administrației publice locale, Republicată
- Ordonanță Nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- Ordin Nr. 601/2002 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN
- Lege Nr. 53/2003 Codul muncii, Republicată
- Lege Nr. 252/2003 privind registrul unic de control
- Ordin Nr. 259/2003, 980/2003 și 65/2004 pentru stabilirea condițiilor minime obligatorii la comercializarea produselor agricole și agroalimentare în piețele de gros
- Hotărâre de Guvern Nr. 1614/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 312/2003 privind producerea și valorificarea legumelor de câmp
- Hotărâre de Guvern Nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice
- Hotărâre de Guvern Nr. 1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei comerciale în piețele agroalimentare
- Ordin Nr. 99/2004 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind condițiile suplimentare pentru transportul, depozitarea, comercializarea și controlul sanitar veterinar al laptelui și produselor lactate
- Hotărâre de Guvern Nr. 164/2005 pentru abrogarea și modificarea unor prevederi ale Hotărârii Guvernului nr. 661/2001 privind procedura de eliberare a certificatului de producător și ale Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice
- Hotărâre de Guvern Nr. 954/2005 privind aprobarea Regulilor specifice de igienă pentru alimente de origine animală
- Hotărâre de Guvern Nr. 321/2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul protecției consumatorilor

Art. 1. Prezentul Regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere (piață agroalimentară și alte locuri amenajate în acest scop) precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice. De asemenea în cadrul Regulamentului se prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor în caz de nerespectare a prevederilor din Regulament. Sunt considerate locuri publice de desfacere piețele

agroalimentare, precum și alte locuri special amenajate cu diferite ocazii (Târgul de primăvară de Sf. Gheorghe-(22-23) aprilie și Târgul de toamnă de Sf. Dumitru- (24-26) octombrie).

Art. 2. Activitățile de administrare a pieței agroalimentare din comuna Tulgheș sunt gestionate de către Primăria Comunei Tulgheș.

Art. 3. În prezentul regulament se definesc următorii termeni:

a) **Piață**: loc amenajat pentru comerț de mărfuri, în special cu amănuntul, de produse necesare consumatorilor;

b) **Agroalimentar**: specific produselor ce rezultă din sectorul agricol vegetal sau animal;

c) **Consumator**: orice persoană sau grup care cumpără, dobândește sau utilizează ori consumă produse sau servicii în afara activității profesionale;

d) **Producător agricol**: orice persoană fizică sau juridică care desfășoară activități agricole în fermă sau gospodărie cu scopul obținerii unor produse agricole destinate vânzării;

e) **Comerciant**: persoană fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor;

f) **Serviciul de piață**: orice acțiune sau prestație care are obiect de vânzare-cumpărare pe piață și care nu are drept consecință transferul proprietății asupra unui bun corporal, efectuat în scopul satisfacerii unor necesități ale consumatorilor;

g) **Serviciul de alimentație publică**: activitatea de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și a băuturilor, consumul acestora în unitățile special amenajate sau ocazional pe piață.

Art. 4. Denumirea și amplasarea pieței din comuna Tulgheș:

Piața Agroalimentară: strada Fabricii, colț cu strada Pieței

Piața industrială: platoul de lângă hala pieței agroalimentare, strada Fabricii, colț cu strada Pieței

Târgul de primăvară și toamnă: teren zona Poiana Nouă

Art. 5. Tipul și specificul pieței:

Piața agroalimentară: strada Fabricii, colț cu strada Pieței;

Piață cu caracter permanent

Piața industrială: platoul dalat de lângă hala pieței agroalimentare, strada Fabricii, colț cu strada Pieței

Piață cu caracter periodic: duminica între orele: 07,00- 14,00

Art. 6 Autorizația de funcționare este emisă de autoritatea publică locală.

CAP. 2 TIPUL ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Art. 7. **Piața agroalimentară**: strada Fabricii, colț cu strada Pieței

Piață agroalimentară, cu caracter permanent

1. Produse comercializate:

- legume și fructe
- lapte și produse lactate
- carne și produse din carne
- ouă
- miere și produse apicole
- flori naturale și artificiale

- semințe

Art. 8. **Piața industrială** platoul dalat de lângă hala pieței agroalimentare, strada Fabricii, colț cu strada Pieței

Piață industrială cu caracter periodic

- produse industriale și artisanale, alimentare și nealimentare

Art. 9. **Târgurile de primăvară și toamnă**: teren zona Poiana Nouă

Piață mixtă, cu caracter ocazional

1. Produse comercializate:

- cereale
- semințe
- animale vii
- produse industriale și de artizanat din domeniul zootehnic

CAP. 3 PLANUL PIEȚELOR

Art. 10. **Piața agroalimentară**: strada Fabricii, colț cu strada Pieței

1. Căi principale de acces în zonă:

- Există 2 căi de acces spre hala acoperită dispuse astfel: pe latura de Vest, dinspre strada Pieței și de pe latura de Est dinspre strada Fabricii prin platoul descoperit dalat.

2. Spații de parcare

- strada Pieței și strada Fabricii pe ambele părți în limita locurilor disponibile fără a perturba circulația altor autoturisme.

Piața industrială platoul dalat de lângă hala pieței agroalimentare, strada Fabricii, colț cu strada Pieței

1. Căi principale de acces în zonă:

- Există 2 căi de acces: pe latura de Vest, dinspre strada Pieței și de pe latura de Est dinspre strada Fabricii

2. Spații de parcare

- strada Pieței și strada Fabricii pe ambele părți în limita locurilor disponibile fără a perturba circulația altor autoturisme.

Târgul de primăvară și toamnă: teren zona Poiana Nouă

1. Căi principale de acces în zonă:

Din străzile adiacente zona Poiana Nouă

2. Spații de parcare

Străzile adiacente zona Poiana Nouă în limita locurilor disponibile fără a perturba circulația altor autoturisme

CAP. 4 PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚELOR ȘI A PLATOURILOR

Art. 11. **Piața agroalimentară**:

1. Suprafața totală hală - 185 mp.
2. Materialul din care este realizat hală metalică pe structură metalică acoperită

Art. 12. **Piața industrială**

1. Suprafața totală – 1.225 mp.

11. să nu ofere mărfurile spre vânzare din mers;
12. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de ora de deschidere a pieței și după ora de închidere a acesteia;
13. să nu părăsească mărfurile în vederea sustragerii de la control; să nu lase suprafețele de vânzare ocupate cu produse de pe o zi pe alta;
14. alte obligații prevăzute în contractul de închiriere.

Art. 19. Principalele drepturi ale consumatorilor:

1. de a fi protejați împotriva riscului de a achiziționa un produs sau a li se presta un serviciu care a putea să le prejudicieze: sănătatea, securitatea, viața;
2. de a fi informați complet, corect și precis asupra produselor pe care le achiziționează;
3. acces liber la piețe pe perioada programului de funcționare;
4. de a fi despăgubiți pentru prejudiciile create în relația cu utilizatorii de piață;
5. libertatea de a lua decizii în achiziția bunurilor, fără a li se impune folosirea unor practici abuzive în realizarea actului de vânzare-cumpărare;
6. dreptul de restituire a contravalorii sau înlocuirea produsului achiziționat, ori a serviciului prestat, dacă această situație nu este imputabilă consumatorului;
7. dreptul la informare asupra produsului sau serviciului prin elementele de identificare:
 - a) eticheta pe produs;
 - b) eticheta pe ambalaj;
 - c) carte tehnică;
 - d) instrucțiuni de folosire.

CAP. 7 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRIMĂRIEI TULGHEȘ

Art. 20. Primăria Tulgheș are următoarele drepturi și obligații:

1. elaborează Regulamentul pentru funcționarea pieței conform prevederilor legale și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. aplică taxele stabilite prin Hotărâre a Consiliului Local;
4. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele, prețurile, sediul social;
5. afișează la loc vizibil și în mod lizibil Regulamentul, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață în alte locuri accesibile informării comercianților și consumatorilor;
6. supraveghează activitatea de comerț și practicarea acestuia în mod civilizat;
7. controlează existența autorizațiilor sanitar-vetrinare și interzice practicarea comerțului cu produse agroalimentare fără autorizație avizată de personalul sanitar;
8. sprijină organele de control autorizate;
9. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
10. stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
11. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;

12. controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
13. răspunde de igiena și salubritatea din piață, solicitând comercianților păstrarea curățeniei și a igienei;
14. organizează licitația publică pentru închirierea de spații de vânzare (spațiile din hala acoperită) pentru piața agroalimentară și loturi pentru amplasarea chioșcurilor/tonetelor/ tarabelor/ corturilor pe platoul descoperit pentru piața industrială;
15. informează autoritățile și instituțiile abilitate privind modul de desfacere a produselor agroalimentare, nereguli apărute pe parcurs, abateri de la normele unui comerț civilizat și solicită la nevoie sprijinul serviciilor de ordine publică.

CAP. 8. UTILIZATORII PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR

Art. 21. Utilizatorii pieței;

1. persoane juridice, comercianții cu amănuntul, care prestează activitate de comerț cu amănuntul în baza Autorizației de funcționare;
2. persoane fizice și asociații familiale autorizate;
3. producătorii agricoli individuali, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare în mod individual sau în formă asociativă și care funcționează în baza unui atestat de producător eliberat de primăria în a cărei zonă administrativă își desfășoară activitatea;
4. agenții economici prestatori de servicii;
5. alți potențiali utilizatori care exercită o activitate comercială cu amănuntul, potrivit legii.

Art. 22. Activitatea comercială prestată de către producători, așa cum aceștia sunt prevăzuți la articolul precedent, se poate desfășura numai având la bază documentele legale care să ateste calitatea de producător persoană fizică sau persoană juridică. La solicitarea personalului administrației pieței și a organelor de control, aceștia sunt obligați să prezinte documentele de atestare a legalității actului comercial efectuat: Atestat de producător, Certificat de Înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu cod CAEN în conformitate cu activitatea de producător, documente de funcționare și constituire a persoanei juridice, act de identitate, documente de proveniență pentru produsele comercializate.

Art. 23. Producătorii agricoli își desfășoară activitatea de comercializare a propriilor produse, în baza Atestatului de Producător, care constituie actul doveditor al provenienței produselor agroalimentare, în baza căruia aceasta pot fi comercializate în piețe.

Art. 24. În situația în care producătorii agricoli menționați la art. 22 desfășoară acte de comerț cu alte produse decât cele înscrise în atestatul de producător, aceștia nu mai beneficiază de spațiu de vânzare în zona producătorilor agricoli.

Art. 25. Utilizatorii au dreptul la ocuparea și folosirea locurilor publice de desfacere, în funcție de produsele comercializate, atât în hala pieței agroalimentare cât și pe platoul pieței industriale sau în cazul târgurilor periodice, doar cu plata unei taxe de piață.

Art. 26. Încasarea taxelor de piață și a contravalorii serviciului de rezervare a locurilor de vânzare (pentru amplasarea chioșcurilor /tonetelor/tarabelor /corturilor pe platoul neacoperit) se face de către casierul primăriei Tulgheș sau alți împuterniciți ai primarului.

Art. 27. Taxele de piață sunt următoarele:

- a) pentru hala pieței agroalimentare: 15 lei /mp/zi
- b) pentru spațiile de pe platoul pieței industriale: 1 leu /mp /zi
- c) pentru spațiile situate pe terenul destinat târgurilor de primăvară și toamnă: 1 leu/mp /zi.

Art. 28. Utilizatorii care solicită rezervarea unui loc de vânzare pot emite pretenții numai după achitarea și numai pentru perioada pentru care s-a achitat contravaloarea rezervării locului. Tarifele de rezervare se încasează la caseria Primăriei în baza unei cereri depusă cu cel puțin 2 zile lucrătoare anterior datei pentru care se solicită rezervarea. Taxa de rezervare este de 50 lei / zi /spațiu.

Art. 29. Utilizatorii care solicită și își fac rezervare pentru locurile de vânzare nu sunt scutiți de la plata taxei zilnice.

Art. 30. Utilizatorii pieței care au depus cerere pentru rezervarea unui loc de vânzare și nu au achitat la timp taxa, nu li se va mai aproba o altă cerere de rezervare.

Art. 31. Distribuirea utilizatorilor pieței se va face astfel:

1. se vor respecta sectoarele pieței pe destinații de produse și zone de vânzare atribuite producătorilor agricoli și/sau comercianților;
2. au prioritate la ocuparea spațiilor de vânzare utilizatorii care își au sediul în raza unității administrativ teritoriale și care au solicitat rezervări ale acestora;
3. fiecare utilizator are dreptul să ocupe din spațiul de vânzare între 1 și 10 mp;
4. locurile rămase neocupate vor fi alocate utilizatorilor fără rezervare, dar care au achitat taxa zilnică;
5. în cazul în care un spațiu de vânzare rezervat nu este ocupat de utilizatorul acesteia până la ora 7:00 a zilei în curs, spațiul de vânzare poate fi dat spre folosință altui utilizator care achită taxa zilnică.

Art.32. Producătorii sunt responsabili în fața consumatorilor și a organelor de control pentru calitatea produselor oferite la vânzare și răspund pentru respectarea normelor de igienă, producere, prelucrare și comercializare a produselor.

Art. 33. Pentru produsele de origine animală destinate comercializării, producătorii au obligația de a se înregistra la DSVSA, conform prevederilor Ordinului ANSVSA nr. 111/2008.

Art. 34. Comercializarea produselor din carne, a laptelui și ale produselor lactate, ale ouălor se va face în locuri special amenajate prevăzute cu vitrine frigorifice / vitrine, asigurându-se normele de igienă.

Art. 33. Vânzarea și expunerea produselor se face numai pe mesele au tarabe, fiind interzisă vânzarea produselor pe suprafața căilor de circulație, pe trotuare, pe paviment, cât și în afara sectoarelor aprobate sau alte locuri decât cele repartizate în cadrul pieței.

CAP. 9 RĂSPUNDERI ȘI SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE

Art. 34. Constituie contravenție și se sancționează dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni și se sancționează după cum urmează nerespectarea prevederilor art. 18 privind obligațiile utilizatorilor Pieței agroalimentare, se sancționează cu amendă de la 100 Lei la 500 Lei.

Art. 35. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul Regulament se face de către Primarul Comunei Tulgheș sau împuterniciții acestuia, Serviciul Poliția Locală sau alte organe de control abilitate potrivit legii.

Art. 36. În cazul săvârșirii unor abateri grave sau repetate, o dată cu aplicarea sancțiunii se dispune și evacuarea utilizatorului contravenient din incinta pieței, interzicându-i-se a mai comercializa produse în incinta pieței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Moldovan Angela



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters, is written next to the official title of the Secretary.



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ

HOTĂRÂREA

Nr. 54 din 31 octombrie 2018
privind rectificarea bugetului local pe anul 2018

Consiliul local al comunei Tulgheș județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din 31 octombrie 2018,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(2) lit.a), art.47 și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Tulgheș, înregistrat la nr. 5614/29.10.2018;

Raportul compartimentului financiar - contabil, impozite și taxe, înregistrat la nr. 5615 /29.10. 2018;

Hotărârea Consiliului Local Tulgheș nr. 9 din 17.02.2018 privind aprobarea bugetului general al Comunei Tulgheș pe anul 2018, completată cu HCL Tulgheș nr. 33 din 21 august 2018 și HCL Tulgheș nr. 40 din 21 septembrie 2018;

Art.19 alin.(2) și art.20 alin.(1), lit.c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Decontarea transei nr. 1 de către CRFIR 7 Centru Alba Iulia, aferentă proiectului "Modernizare infrastructură rutieră în comuna Tulgheș județul Harghita";

Finanțarea primită din partea Ministerului Culturii privind proiectul "Tulgheșul și Centenarul Marii Uniri";

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor locali în funcție - conform art.45 din Legea nr.215/2001,

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Bugetul local pe anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. nr. 9 din 17. 02. 2018 **se rectifică** cu suma de **149,58, mii lei** la partea de venituri și cheltuieli, conform anexelor nr.1-3, după cum urmează:

A.

a. Se suplimentează veniturile cu suma de **40,00 mii lei** la cod indicator **42.02.51.01.** "Subvenții primite de la bugetul de stat pentru finanțarea unor

programe de interes național, destinate secțiunii de funcționare a bugetului local”.

b. Se suplimentează veniturile cu suma de 17,99 mii lei la cod indicator 43.02.31. “Sume alocate din bugetul AFIR, pentru susținerea proiectelor din PNDR”.

c. Se suplimentează veniturile cu suma de 91,59 mii lei la cod indicator 48.02.04.01. “Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent”.

B.

a. Se suplimentează cheltuielile cu suma de 40,00 mii lei la cod indicator 67.02.03.30. “Alte servicii culturale”: Titlul II Bunuri și servicii, cod indicator 20.01.30 “Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare”

b. Se suplimentează cheltuielile cu suma de 109,58 mii lei la cod indicator 84.02.03.01. “Drumuri și poduri: Titlul X Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, aferente cadrului financiar 2014-2020, cod indicator 58.04.02 “Finanțare externă nerambursabilă”

Art.2. – Se aprobă lista de investiții a bugetului local modificată, conform anexei nr.3.

Art.3.- Anexele nr.1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Doamna, Peter Elisabeta îndeplinind funcția de referent cu atribuții și responsabilități în domeniul financiar contabil se obligă să efectueze înregistrările impuse de prezenta hotărâre în evidențele contabile.

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului comunei Tulgheș, Compartimentului financiar-contabil și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul propriu www.tulghes.ro.

Președintele ședinței,
Consilier local
Moldovan Angela



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature of Zaharia Constantin, the UAT Secretary, next to the text of his position.

Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți - 11
Nr. voturi pentru – 11
Nr. voturi împotrivă – 0
Nr. voturi abținere – 0

BUGETUL LOCAL
DETALIIAT LA VENITURI PE CAPITOLE, SUBCAPITOLE PE ANUL 2018
SI ESTIMARI PENTRU ANII 2019 - 2021

- mii lei -

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi 2018				Estimari			
		Total	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020	2021
TOTAL VENITURI (cod 00.02+ 00.15+ 00.16+ 00.17+ 45.02+ 46.02+ 47.02+ 48.02)	00.01	5,762,45	1,023,47	869,24	2,173,33	1,696,41	3,903,00	3,687,00	3,233,00
VENITURI PROPRII (cod 00.02- 11.02- 37.02+ 00.15+ 00.16)	49.90	2,192,90	831,72	579,54	505,81	275,83	2,324,00	2,339,00	2,312,00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+ 00.12)	00.02	3,268,40	1,013,72	761,54	1,059,81	433,33	3,864,00	3,647,00	3,192,00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+ 06.02+ 00.09+ 00.10+ 00.11)	00.03	2,756,53	754,30	614,71	986,44	401,08	3,365,00	3,144,00	2,685,00
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 00.05+ 00.06+ 00.07)	00.04	1,036,30	374,30	273,00	273,17	115,83	1,213,00	1,216,00	1,177,00
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE (cod 03.02+ 04.02)	00.06	1,036,30	374,30	273,00	273,17	115,83	1,213,00	1,216,00	1,177,00
Impozit pe venit (cod 03.02.17+ 03.02.18)	03.02	1,30	1,30				2,00	3,00	4,00
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	03.02.18	1,30	1,30				2,00	3,00	4,00
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit (cod 04.02.01+ 04.02.04)	04.02	1,035,00	373,00	273,00	273,17	115,83	1,211,00	1,213,00	1,173,00
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02.01	854,00	319,00	219,00	253,17	62,83	880,00	890,00	900,00
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	04.02.04	181,00	54,00	54,00	20,00	53,00	331,00	323,00	273,00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	445,02	152,50	97,46	112,81	82,25	427,00	432,00	437,00
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+ 07.02.02+ 07.02.03+ 07.02.50)	07.02	445,02	152,50	97,46	112,81	82,25	427,00	432,00	437,00
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+ 07.02.01.02)	07.02.01	156,60	34,75	34,75	64,85	22,25	141,00	143,00	145,00
Impozit pe cladiri de la persoane fizice *)	07.02.01.01	97,80	22,25	22,25	31,05	22,25	90,00	91,00	92,00
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice *)	07.02.01.02	58,80	12,50	12,50	33,80		51,00	52,00	53,00
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+ 07.02.02.02+ 07.02.02.03)	07.02.02	288,42	117,75	62,71	47,96	60,00	286,00	289,00	292,00
Impozit pe terenuri de la persoane fizice *)	07.02.02.01	37,00	9,25	9,25	9,25	9,25	68,00	69,00	70,00
Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice *)	07.02.02.02	13,00	7,00	2,71	3,29		14,00	15,00	16,00
Impozitul pe terenul din extravilan *)	07.02.02.03	238,42	101,50	50,75	35,42	50,75	204,00	205,00	206,00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+ 12.02+ 15.02+ 16.02)	00.10	1,244,21	223,50	240,25	581,46	199,00	1,708,00	1,478,00	1,052,00
Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+ 11.02.02+ 11.02.05 la 11.02.07+ 11.02.09)	11.02	1,075,50	182,00	182,00	554,00	157,50	1,540,00	1,308,00	880,00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	11.02.02	518,50	131,00	131,00	131,00	125,50	550,00	554,00	557,00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale	11.02.06	557,00	51,00	51,00	423,00	32,00	990,00	754,00	323,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+ 16.02.03+ 16.02.50)	16.02	168,71	41,50	58,25	27,46	41,50	168,00	170,00	172,00
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+ 16.02.02.02)	16.02.02	168,71	41,50	58,25	27,46	41,50	168,00	170,00	172,00
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice *)	16.02.02.01	99,00	24,75	24,75	24,75	24,75	100,00	101,00	102,00
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice *)	16.02.02.02	69,71	16,75	33,50	2,71	16,75	68,00	69,00	70,00
A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE (cod 18.02)	00.11	31,00	4,00	4,00	19,00	4,00	17,00	18,00	19,00
Alte impozite si taxe fiscale (cod 18.02.50)	18.02	31,00	4,00	4,00	19,00	4,00	17,00	18,00	19,00
Alte impozite si taxe	18.02.50	31,00	4,00	4,00	19,00	4,00	17,00	18,00	19,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+ 00.14)	00.12	511,87	259,42	146,83	73,37	32,25	499,00	503,00	507,00
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.02+ 31.02)	00.13	115,00	57,50	28,75		28,75	116,00	117,00	118,00
Venituri din proprietate (cod 30.02.01+ 30.02.05+ 30.02.08+ 30.02.50)	30.02	115,00	57,50	28,75		28,75	116,00	117,00	118,00

DENUMIREA INDICATORILOR		Cod indicator	P.				deri 2018				Estimari			
			Total	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020	2021				
Venituri din concesiuni, inchirieri (cod 30.02.05.30)		30.02.05	115,00	57,50	28,75		28,75	116,00		118,00				
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice		30.02.05.30	115,00	57,50	28,75		28,75	116,00		118,00				
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+ 34.02+ 35.02+ 36.02+ 37.02)		00.14	396,87	201,92	118,08	73,37	3,50	383,00	386,00	389,00				
Venituri din taxe administrative, eliberari permise (cod 34.02.02+ 34.02.50)		34.02	14,00	3,50	3,50	3,50	3,50	15,00	16,00	17,00				
Taxe extrajudiciare de timbru		34.02.02	14,00	3,50	3,50	3,50	3,50	15,00	16,00	17,00				
Amenzi, penalitati si confiscari (cod 35.02.01 la 35.02.03+ 35.02.50)		35.02	142,87	78,42		64,45		127,00	128,00	129,00				
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale (cod 35.02.01.02)		35.02.01	142,87	78,42		64,45		127,00	128,00	129,00				
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate		35.02.01.02	142,87	78,42		64,45		127,00	128,00	129,00				
Diverse venituri (cod 36.02.01+ 36.02.05+ 36.02.06+ 36.02.07+ 36.02.11+ 36.02.14+ 36.02.22+ 36.02.23+ 36.02.31+ 36.02.32+ 36.02.47+ 36.02.50)		36.02	240,00	120,00	114,58	5,42		241,00	242,00	243,00				
Taxe speciale		36.02.06	240,00	120,00	114,58	5,42		241,00	242,00	243,00				
IV. SUBVENTII (cod 00.18)		00.17	557,41	9,75	107,70	190,99	248,97	39,00	40,00	41,00				
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 42.02+ 43.02)		00.18	557,41	9,75	107,70	190,99	248,97	39,00	40,00	41,00				
Subventii de la bugetul de stat (cod 00.19+ 00.20)		42.02	79,00	9,75	9,75	9,75	49,75	39,00	40,00	41,00				
B. Curente (cod 42.02.21+ 42.02.28+ 42.02.29+ 42.02.33 la 42.02.36+ 42.02.40+ 42.02.41+ 42.02.42+ 42.02.44+ 42.02.45+ 42.02.46+ 42.02.51+ 42.02.52+ 42.02.54+ 42.02.55+ 42.02.57 la 42.02.59+ 42.02.62 la 42.02.67+ 42.02.69)		00.20	79,00	9,75	9,75	9,75	49,75	39,00	40,00	41,00				
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei cu lemne, carbuni, combustibili petrolieri		42.02.34	39,00	9,75	9,75	9,75	9,75	39,00	40,00	41,00				
Subventii primite de la bugetul de stat pentru finantarea unor programe de interes national (cod 42.02.51.01+ 42.02.51.02)		42.02.51	40,00				40,00							
Subventii primite de la bugetul de stat pentru finantarea unor programe de interes national, destinate sectiunii de functionare a bugetului local		42.02.51.01	40,00				40,00							
Subventii de la alte administratii (cod 43.02.01+ 43.02.04+ 43.02.07+ 43.02.08+ 43.02.20+ 43.02.21+ 43.02.23+ 43.02.24+ 43.02.28 la 43.02.31+ 43.02.34)		43.02	478,41		97,95	181,24	199,22							
Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014- 2020****)		43.02.31	478,41		97,95	181,24	199,22							
Sume primite de la UE/alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014- 2020 (cod 48.02.01 la 48.02.05+ 48.02.11+ 48.02.12+ 48.02.15)		48.02	1.936,64			922,53	1.014,11							
Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala (FEADR) (cod 48.02.04.01 la 48.02.04.03)		48.02.04	1.936,64			922,53	1.014,11							
Sume primite in contul platilor efectuate in anul curent		48.02.04.01	91,59				91,59							
Prefinantare		48.02.04.03	1.845,05			922,53	922,52							
VENITURILE SECTIUNII DE FUNCTIONARE (cod 00.02+ 00.16+ 00.17) - TOTAL														
VENITURI PROPRII(00.02- 11.02+ 00.16- 37.02- 37.02.03)		00.01	3.347,40	1.023,47	771,29	1.069,56	483,08	3.903,00	3.687,00	3.233,00				
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+ 00.12)		49.90	2.192,90	831,72	579,54	505,81	275,83	2.324,00	2.339,00	2.312,00				
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+ 06.02+ 00.09+ 00.10+ 00.11)		00.02	3.268,40	1.013,72	761,54	1.059,81	433,33	3.864,00	3.647,00	3.192,00				
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 00.05+ 00.06+ 00.07)		00.03	2.756,53	754,30	614,71	986,44	401,08	3.365,00	3.144,00	2.685,00				
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE (cod 03.02+ 04.02)		00.04	1.036,30	374,30	273,00	273,17	115,83	1.213,00	1.216,00	1.177,00				
Impozit pe venit (cod 03.02.17+ 03.02.18)		00.06	1.036,30	374,30	273,00	273,17	115,83	1.213,00	1.216,00	1.177,00				
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal		03.02	1,30	1,30				2,00	3,00	4,00				
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit (cod 04.02.01+ 04.02.04)		03.02.18	1,30	1,30				2,00	3,00	4,00				
Cote defalcate din impozitul pe venit		04.02	1.035,00	373,00	273,00	273,17	115,83	1.211,00	1.213,00	1.173,00				
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale		04.02.01	854,00	319,00	219,00	253,17	62,83	880,00	890,00	900,00				
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)		04.02.04	181,00	54,00	54,00	20,00	53,00	331,00	323,00	273,00				
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+ 07.02.02+ 07.02.03+ 07.02.50)		00.09	445,02	152,50	97,46	112,81	82,25	427,00	432,00	437,00				
		07.02	445,02	152,50	97,46	112,81	82,25	427,00	432,00	437,00				

DENUMIREA INDICATORILOR		Cod indicator		Pi .deri 2018				Estimari			
				Total	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020	2021
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+ 07.02.01.02)		07.02.01		156,60	34,75	34,75	64,85	22,25	141,00	20	145,00
Impozit pe cladiri de la persoane fizice *)		07.02.01.01		97,80	22,25	22,25	31,05	22,25	90,00	50,00	92,00
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice *)		07.02.01.02		58,80	12,50	12,50	33,80	60,00	51,00	52,00	53,00
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+ 07.02.02.02+ 07.02.02.03)		07.02.02		288,42	117,75	62,71	47,96	9,25	286,00	289,00	292,00
Impozit pe terenuri de la persoane fizice *)		07.02.02.01		37,00	9,25	9,25	9,25	9,25	68,00	69,00	70,00
Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice *)		07.02.02.02		13,00	7,00	2,71	3,29	3,29	14,00	15,00	16,00
Impozitul pe terenul din extravilan *)		07.02.02.03		238,42	101,50	50,75	35,42	50,75	204,00	205,00	206,00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+ 12.02+ 15.02+ 16.02)		00.10		1.244,21	223,50	240,25	581,46	199,00	1.708,00	1.478,00	1.052,00
Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+ 11.02.02+ 11.02.05+ 11.02.06+ 11.02.09)		11.02		1.075,50	182,00	182,00	554,00	157,50	1.540,00	1.308,00	880,00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti		11.02.02		518,50	131,00	131,00	131,00	125,50	550,00	554,00	557,00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale		11.02.06		557,00	51,00	51,00	423,00	32,00	990,00	754,00	323,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+ 16.02.03+ 16.02.50)		16.02		168,71	41,50	58,25	27,46	41,50	168,00	170,00	172,00
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+ 16.02.02.02)		16.02.02		168,71	41,50	58,25	27,46	41,50	168,00	170,00	172,00
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice *)		16.02.02.01		99,00	24,75	24,75	24,75	24,75	100,00	101,00	102,00
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice *)		16.02.02.02		69,71	16,75	33,50	2,71	16,75	68,00	69,00	70,00
A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE (cod 18.02)		00.11		31,00	4,00	4,00	19,00	4,00	17,00	18,00	19,00
Alte impozite si taxe fiscale (cod 18.02.50)		18.02		31,00	4,00	4,00	19,00	4,00	17,00	18,00	19,00
Alte impozite si taxe		18.02.50		31,00	4,00	4,00	19,00	4,00	17,00	18,00	19,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+ 00.14)		00.12		511,87	259,42	146,83	73,37	32,25	499,00	503,00	507,00
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.02+ 31.02)		00.13		115,00	57,50	28,75	28,75	28,75	116,00	117,00	118,00
Venituri din proprietate (cod 30.02.01+ 30.02.05+ 30.02.08+ 30.02.50)		30.02		115,00	57,50	28,75	28,75	28,75	116,00	117,00	118,00
Venituri din concesiuni si inchirieri (cod 30.02.05.30)		30.02.05		115,00	57,50	28,75	28,75	28,75	116,00	117,00	118,00
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice		30.02.05.30		115,00	57,50	28,75	28,75	28,75	116,00	117,00	118,00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+ 34.02+ 35.02+ 36.02+ 37.02)		00.14		396,87	201,92	118,08	73,37	3,50	383,00	386,00	389,00
Venituri din taxe administrative, eliberari permise (cod 34.02.02+ 34.02.50)		34.02		14,00	3,50	3,50	3,50	3,50	15,00	16,00	17,00
Taxe extrajudiciare de timbru		34.02.02		14,00	3,50	3,50	3,50	3,50	15,00	16,00	17,00
Amenzi, penalitati si confiscari (cod 35.02.01 la 35.02.03+ 35.02.50)		35.02		142,87	78,42	78,42	64,45	64,45	127,00	128,00	129,00
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale (cod 35.02.01.02)		35.02.01		142,87	78,42	78,42	64,45	64,45	127,00	128,00	129,00
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate		35.02.01.02		142,87	78,42	78,42	64,45	64,45	127,00	128,00	129,00
Diverse venituri (cod 36.02.01+ 36.02.05+ 36.02.06+ 36.02.11+ 36.02.14+ 36.02.32+ 36.02.50)		36.02		240,00	120,00	114,58	5,42	5,42	241,00	242,00	243,00
Taxe speciale		36.02.06		240,00	120,00	114,58	5,42	5,42	241,00	242,00	243,00
IV. SUBVENTII (cod 00.18)		00.17		79,00	9,75	9,75	9,75	9,75	39,00	40,00	41,00
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 42.02+ 43.02)		00.18		79,00	9,75	9,75	9,75	9,75	39,00	40,00	41,00
Subventii de la bugetul de stat (cod 00.20)		42.02		79,00	9,75	9,75	9,75	9,75	39,00	40,00	41,00
B. Curente (cod 42.02.21+ 42.02.28+ 42.02.32 la 42.02.36+ 42.02.41+ 42.02.42+ 42.02.44 la 42.02.46+ 42.02.51+ 42.02.54+ 42.02.63+ 42.02.64+ 42.02.66)		00.20		79,00	9,75	9,75	9,75	9,75	39,00	40,00	41,00
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei cu lemne, carbuni, combustibili petrolieri		42.02.34		39,00	9,75	9,75	9,75	9,75	39,00	40,00	41,00
Subventii primite de la bugetul de stat pentru finantarea unor programe de interes national (cod 42.02.51.01)		42.02.51		40,00				40,00			
Subventii primite de la bugetul de stat pentru finantarea unor programe de interes national, destinate sectiunii de functionare a bugetului local		42.02.51.01		40,00				40,00			

DENUMIREA INDICATORILOR		Cod indicator	P _i		Trimestri 2018				Estimari		
			Total	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020	2021	
VENITURILE SECTIUNII DE DEZVOLTARE (00.02+ 00.15+ 00.16+ 00.17+ 45.02+ 46.02+ 48.02) - TOTAL		00.01	1.415,05		97,95	1.103,77	1.213,33				
IV. SUBVENTII (cod 00.18)		00.17									
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 42.02+ 43.02)		00.18	478,41		97,95	181,24	199,22				
Subventii de la alte administratii (cod 43.02.28+ 43.02.29+ 43.02.31)		43.02	478,41		97,95	181,24	199,22				
Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014- 2020****)		43.02.31	478,41		97,95	181,24	199,22				
Sume primite de la UE/alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014- 2020 (cod 48.02.01 la 48.02.05+ 48.02.11+ 48.02.12+ 48.02.15)		48.02	1.936,64			922,53	1.014,11				
Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala (FEADR) (cod 48.02.04.01 la 48.02.04.03)		48.02.04	1.936,64			922,53	1.014,11				
Sume primite in contul platilor efectuate in anul curent		48.02.04.01	91,59				91,59				
Prefinantare		48.02.04.03	1.845,05			922,53	922,52				

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

PRESEDINTELE SEDINTEI
CONSILIUL LOCAL

MOLDOVA ANGELA
[Signature]



CONTRASENȚIAL RENTAU LEGALITATE
SECRETAR U.A.

LAHARIU CONSTANTIN
[Signature]

BUGETUL LOCAL
DETALIIAT LA CHELTUIELI PE CAPITOLE, SUBCAPITOLE SI PARAGRAFE PE ANUL 2018
SI ESTIMARI PENTRU ANII 2019 - 2021

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi anuale		Prevederi trimestriale 2018				Estimari		
		Total	din care cred. bug. destinate stingerii pl. restante	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020	2021
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+ 59.02+ 63.02+ 69.02+ 79.02)	49.02	7.291,45		1.084,98	1.409,27	2.811,31	1.985,89	3.903,00	3.687,00	3.233,00
CHELTUIELI CURENTE	01	3.297,40		1.023,47	771,29	1.019,56	483,08	3.903,00	3.687,00	3.233,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	1.692,40		474,97	457,29	472,06	288,08	2.252,00	2.046,00	2.051,00
Cheletuiei salariale in bani	10.01	1.598,50		418,04	446,59	453,44	280,43	2.215,00	2.002,00	2.000,00
Salarii de baza	10.01.01	1.479,10		373,54	410,84	414,29	280,43	1.846,00	1.802,00	1.790,00
Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	10.01.12	112,40		44,50	35,75	32,15		369,00	200,00	210,00
Indemnizatii de hrana	10.01.17	7,00				7,00				
Cheletuiei salariale in natura	10.02	12,60				12,60				
Tichete de vacanta	10.02.06	12,60				12,60				
Contributii	10.03	81,30		56,93	10,70	6,02	7,65	37,00	44,00	51,00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	21,47		21,47						
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	4,77		4,77						
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	8,82		8,82						
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	8,12		8,12						
Contributii pentru concedii si indemnizatii	10.03.06	4,73		4,73						
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	33,39		9,02	10,70	6,02	7,65	37,00	44,00	51,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	1.378,50		466,50	242,00	500,50	169,50	1.329,00	1.445,00	1.050,00
Bunuri si servicii	20.01	1.129,50		428,50	198,00	341,50	161,50	1.266,00	1.380,00	982,00
Furnituri de birou	20.01.01	8,00		1,00	3,00	3,00	1,00	8,00	8,00	9,00
Materialie pentru curatenie	20.01.02	9,00		1,00	3,00	2,00	3,00	9,00	9,00	9,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	188,00		130,00	5,00	49,00	4,00	18,00	170,00	20,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	10,00		3,00	3,00	3,00	1,00	10,00	10,00	10,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	57,70		17,70	15,00	10,00	15,00	59,00	61,00	63,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	88,00		22,50	22,50	21,50	21,50	89,00	90,00	91,00
Materialie si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	273,30		61,05	78,75	94,75	38,75	335,50	365,00	365,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	495,50		192,25	67,75	158,25	77,25	737,50	667,00	415,00
Reparatii curente	20.02	153,00		5,00	5,00	143,00				
Bunuri de natura obiectelor de inventar	20.05	13,00		4,00	4,00	2,00	3,00			
Alte obiecte de inventar	20.05.30	13,00		4,00	4,00	2,00	3,00			
Deplasari, detasari, transferari	20.06	35,00		7,00	13,00	12,00	3,00	16,00	17,00	18,00
Deplasari interne, detasari, transferari	20.06.01	25,00		7,00	8,00	7,00	3,00	16,00	17,00	18,00
Deplasari in strainatate	20.06.02	10,00			5,00	5,00				
Carti, publicatii si materiale documentare	20.11	2,00		1,00			1,00			

- mii lei -

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi anuale		Prevederi trimestriale 2018				Estimari		
		Total	din care ad. bug. destinate stingerii pl. restante	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020	2021
Pregătire profesională	20.13	46,00		21,00	22,00	2,00	1,00	47,00	48,00	50,00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	50			25,00	25,00	-50,00				
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	50.04			25,00	25,00	-50,00				
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	57	176,50		42,00	32,00	92,00	10,50	322,00	196,00	132,00
Ajutoare sociale	57.02	176,50		42,00	32,00	92,00	10,50	322,00	196,00	132,00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	168,00		40,00	30,00	90,00	8,00	313,00	187,00	123,00
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	57.02.03	8,50		2,00	2,00	2,00	2,50	9,00	9,00	9,00
TITLUL X ALTE CHELTUIELI	59	50,00		15,00	15,00	5,00	15,00			
Burse	59.01	50,00		15,00	15,00	5,00	15,00			
TITLUL X Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	58	3.210,05		24,51	289,48	1.393,25	1.502,81			
Programe din Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala	58.04	3.210,05		24,51	289,48	1.393,25	1.502,81			
Finantare externa nerambursabila	58.04.02	3.210,05		24,51	289,48	1.393,25	1.502,81			
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	784,00		37,00	348,50	398,50				
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	71	784,00		37,00	348,50	398,50				
Active fixe	71.01	784,00		37,00	348,50	398,50				
Alte active fixe	71.01.30	784,00		37,00	348,50	398,50				
Partea I - a SERVICIIL PUBLICE GENERALE (cod 51.02+ 54.02+ 55.02+ 56.02)	50.02	1.783,78		539,91	497,73	436,73	309,41	2.181,00	2.064,00	2.080,00
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	1.783,78		514,91	472,73	486,73	309,41	2.181,00	2.064,00	2.080,00
CHELTUIELI CURENTE	01	1.685,83		490,40	448,25	462,25	284,93	2.181,00	2.064,00	2.080,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	1.256,83		371,90	324,75	358,75	201,43	1.575,00	1.417,00	1.438,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	1.196,53		343,20	317,75	340,15	195,43	1.549,00	1.390,00	1.410,00
Salarii de baza	10.01.01	1.078,13		298,70	282,00	302,00	195,43	1.180,00	1.190,00	1.200,00
Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	10.01.12	112,40		44,50	35,75	32,15		369,00	200,00	210,00
Indemnizatii de hrana	10.01.17	6,00				6,00				
Cheltuieli salariale in natura	10.02	12,60				12,60				
Tichete de vacanta	10.02.06	12,60				12,60				
Contributii	10.03	47,70		28,70	7,00	6,00	6,00	26,00	27,00	28,00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	13,00		13,00						
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	0,40		0,40						
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	4,00		4,00						
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	3,30		3,30						
Contributii pentru concedii si indemnizatii	10.03.06	1,00		1,00						
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	26,00		7,00	7,00	6,00	6,00	26,00	27,00	28,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	429,00		118,50	123,50	103,50	83,50	606,00	647,00	642,00
Bunuri si servicii	20.01	364,00		93,50	93,50	93,50	83,50	549,00	588,00	581,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	20,00		5,00	5,00	5,00	5,00	21,00	22,00	23,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	82,00		20,50	20,50	20,50	20,50	83,00	84,00	85,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	135,00		33,75	33,75	33,75	33,75	222,50	241,00	231,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	127,00		34,25	34,25	34,25	24,25	222,50	241,00	242,00
Deplasari, detasari, transferari	20.06	25,00		5,00	10,00	10,00		16,00	17,00	18,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi anuale		Pi	Prevederi trimestriale 2018				Estimari		
		Total	din care med. bug. destinate stingerii pl. restante		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020	2021
Deplasari interne, detasari, transferari	20.06.01	15,00		5,00	5,00	5,00			16,00	17,00	18,00
Deplasari in strainatate	20.06.02	10,00			5,00	5,00					
Pregatire profesionala	20.13	40,00		20,00	20,00				41,00	42,00	43,00
TITLUL X Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	58	97,95		24,51	24,48	24,48	24,48				
Programe din Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala	58.04	97,95		24,51	24,48	24,48	24,48				
Finantare externa nerambursabila	58.04.02	97,95		24,51	24,48	24,48	24,48				
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	1.783,78		514,91	472,73	486,73	309,41	2.181,00	2.064,00	2.080,00	
Autoritati executive	51.02.01.03	1.783,78		514,91	472,73	486,73	309,41	2.181,00	2.064,00	2.080,00	
Alte servicii publice generale (cod 54.02.05 la 54.02.07+ 54.02.10+ 54.02.50)	54.02			25,00	25,00	-50,00					
CHELTUIELI CURENTE	01			25,00	25,00	-50,00					
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	50			25,00	25,00	-50,00					
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	50.04			25,00	25,00	-50,00					
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	54.02.05			25,00	25,00	-50,00					
Partea a II- a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA (cod 60.02+ 61.02)	59.02	131,00		25,00	83,00	23,00		96,00	106,00	116,00	
Ordine publica si siguranta nationala (cod 61.02.03+ 61.02.05+ 61.02.50)	61.02	131,00		25,00	83,00	23,00		96,00	106,00	116,00	
CHELTUIELI CURENTE	01	131,00		25,00	83,00	23,00		96,00	106,00	116,00	
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10				38,00	-38,00					
Cheltuieli salariale in bani	10.01				36,00	-36,00					
Salarii de baza	10.01.01				36,00	-36,00					
Contributii	10.03				2,00	-2,00					
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07				2,00	-2,00					
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	131,00		25,00	45,00	61,00		96,00	106,00	116,00	
Bunuri si servicii	20.01	131,00		25,00	45,00	61,00		96,00	106,00	116,00	
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	116,00		20,00	40,00	56,00		90,00	100,00	110,00	
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	15,00		5,00	5,00	5,00		6,00	6,00	6,00	
Protectie civila si protectia contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	61.02.05	131,00		25,00	83,00	23,00		96,00	106,00	116,00	
Partea a III- a CHELTUIELI SOCIAL- CULTURALE (cod 65.02+ 66.02+ 67.02+ 68.02)	63.02	1.792,57		233,07	480,04	616,31	463,15	1.526,00	1.167,00	1.001,00	
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+ 65.02.07+ 65.02.11+ 65.02.50)	65.02	1.100,50		79,00	344,00	341,00	336,50	207,00	211,00	214,00	
CHELTUIELI CURENTE	01	305,50		79,00	79,00	76,00	71,50	207,00	211,00	214,00	
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	209,00		52,00	52,00	59,00	46,00	160,00	164,00	167,00	
Bunuri si servicii	20.01	153,00		39,00	38,00	38,00	38,00	154,00	158,00	160,00	
Furnituri de birou	20.01.01	8,00		1,00	3,00	3,00	1,00	8,00	8,00	9,00	
Materiale pentru curatenie	20.01.02	9,00		1,00	3,00	2,00	3,00	9,00	9,00	9,00	
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	18,00		5,00	5,00	4,00	4,00	18,00	20,00	20,00	
Apa, canal si salubritate	20.01.04	10,00		3,00	3,00	3,00	1,00	10,00	10,00	10,00	
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	37,70		12,70	10,00	5,00	10,00	38,00	39,00	40,00	
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	6,00		2,00	2,00	1,00	1,00	6,00	6,00	6,00	
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	22,30		7,30	5,00	5,00	5,00	23,00	24,00	24,00	

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi anuale		Pr	Jeri trimestriale 2018				Estimari		
		Total	din care ed.bug. destinate stingerii pl. restante		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020	2021
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	42,00		7,00	7,00	15,00	13,00	42,00	42,00	42,00	
Reparatii curente	20.02	25,00		5,00	5,00	15,00					
Bunuri de natura obiectelor de inventar	20.05	13,00		4,00	4,00	2,00	3,00				
Alte obiecte de inventar	20.05.30	13,00		4,00	4,00	2,00	3,00				
Deplasari, detasari, transferari	20.06	10,00		2,00	3,00	2,00	3,00				
Deplasari interne, detasari, transferari	20.06.01	10,00		2,00	3,00	2,00	3,00				
Carti, publicatii si materiale documentare	20.11	2,00		1,00			1,00				
Pregatire profesionala	20.13	6,00		1,00	2,00	2,00	1,00	6,00	6,00	7,00	
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	57	46,50		12,00	12,00	12,00	10,50	47,00	47,00	47,00	
Ajutoare sociale	57.02	46,50		12,00	12,00	12,00	10,50	47,00	47,00	47,00	
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	38,00		10,00	10,00	10,00	8,00	38,00	38,00	38,00	
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	57.02.03	8,50		2,00	2,00	2,00	2,50	9,00	9,00	9,00	
TITLUL X ALTE CHELTUIELI	59	50,00		15,00	15,00	5,00	15,00				
Burse	59.01	50,00		15,00	15,00	5,00	15,00				
TITLUL X Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	58	795,00			265,00	265,00	265,00				
Programe din Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala	58.04	795,00			265,00	265,00	265,00				
Finantare externa nerambursabila	58.04.02	795,00			265,00	265,00	265,00				
Invatamant prescolar si primar (cod 65.02.03.01+ 65.02.03.02)	65.02.03	38,00		10,00	10,00	10,00	8,00	38,00	38,00	38,00	
Invatamant primar	65.02.03.02	38,00		10,00	10,00	10,00	8,00	38,00	38,00	38,00	
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	259,00		67,00	67,00	64,00	61,00	160,00	164,00	167,00	
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	259,00		67,00	67,00	64,00	61,00	160,00	164,00	167,00	
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	65.02.50	803,50		2,00	267,00	267,00	267,50	9,00	9,00	9,00	
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+ 67.02.05+ 67.02.06+ 67.02.50)	67.02	118,62		27,57	21,54	19,36	50,15	74,00	78,00	82,00	
CHELTUIELI CURENTE	01	118,62		27,57	21,54	19,36	50,15	74,00	78,00	82,00	
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	72,12		24,57	18,04	19,36	10,15	67,00	70,00	73,00	
Cheltuieli salariale in bani	10.01	62,09		15,41	17,84	18,84	10,00	66,00	68,00	70,00	
Salarii de baza	10.01.01	61,09		15,41	17,84	17,84	10,00	66,00	68,00	70,00	
Indemnizatii de hrana	10.01.17	1,00				1,00					
Contributii	10.03	10,03		9,16	0,20	0,52	0,15	1,00	2,00	3,00	
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	2,10		2,10							
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	1,89		1,89							
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	1,28		1,28							
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	1,98		1,98							
Contributii pentru concedii si indemnizatii	10.03.06	1,39		1,39							
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	1,39		0,52	0,20	0,52	0,15	1,00	2,00	3,00	
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	46,50		3,00	3,50		40,00	7,00	8,00	9,00	
Bunuri si servicii	20.01	46,50		3,00	3,50		40,00	7,00	8,00	9,00	
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	46,50		3,00	3,50		40,00	7,00	8,00	9,00	
Servicii culturale (cod 67.02.03.02 la 67.02.03.08+ 67.02.03.12+ 67.02.03.30)	67.02.03	118,62		27,57	21,54	19,36	50,15	74,00	78,00	82,00	
Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	67.02.03.02	26,47		11,92	7,04	7,36	0,15	23,00	25,00	27,00	

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi anuale		Pc	deri trimestriale 2018				Estimari		
		Total	din care sed.bug. destinate stingerii pl. restante		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020	2021
Camine culturale	67.02.03.07	52,15		15,65	14,50	12,00	10,00	51,00	53,00	55,00	
Alte servicii culturale	67.02.03.30	40,00					40,00				
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+ 68.02.05+ 68.02.06+ 68.02.10+ 68.02.11+ 68.02.12+ 68.02.15+ 68.02.50)	68.02	573,45		126,50	114,50	255,95	76,50	1.245,00	878,00	705,00	
CHELTUIELI CURENTE	01	573,45		126,50	114,50	255,95	76,50	1.245,00	878,00	705,00	
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	363,45		78,50	76,50	131,95	76,50	610,00	559,00	540,00	
Cheltuieli salariale in bani	10.01	339,88		59,43	75,00	130,45	75,00	600,00	544,00	520,00	
Salarii de baza	10.01.01	339,88		59,43	75,00	130,45	75,00	600,00	544,00	520,00	
Contributii	10.03	23,57		19,07	1,50	1,50	1,50	10,00	15,00	20,00	
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	6,37		6,37							
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	2,48		2,48							
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	3,54		3,54							
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	2,84		2,84							
Contributii pentru concedii si indemnizatii	10.03.06	2,34		2,34							
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	6,00		1,50	1,50	1,50	1,50	10,00	15,00	20,00	
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	80,00		18,00	18,00	44,00		360,00	170,00	80,00	
Bunuri si servicii	20.01	80,00		18,00	18,00	44,00		360,00	170,00	80,00	
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	80,00		18,00	18,00	44,00		360,00	170,00	80,00	
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	57	130,00		30,00	20,00	80,00		275,00	149,00	85,00	
Ajutoare sociale	57.02	130,00		30,00	20,00	80,00		275,00	149,00	85,00	
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	130,00		30,00	20,00	80,00		275,00	149,00	85,00	
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati (cod 68.02.05.02)	68.02.05	363,45		78,50	76,50	131,95	76,50	610,00	559,00	540,00	
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02	363,45		78,50	76,50	131,95	76,50	610,00	559,00	540,00	
Asistenta sociala pentru familie si copii	68.02.06	210,00		48,00	38,00	124,00		635,00	319,00	165,00	
Partea a IV- a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+ 74.02)	69.02	427,00		250,00	36,00	141,00		100,00	350,00	36,00	
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+ 70.02.05 la 70.02.07+ 70.02.50)	70.02	242,00		125,00	36,00	81,00			150,00		
CHELTUIELI CURENTE	01	170,00		125,00		45,00			150,00		
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	170,00		125,00		45,00			150,00		
Bunuri si servicii	20.01	170,00		125,00		45,00			150,00		
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	170,00		125,00		45,00			150,00		
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	72,00		125,00		45,00			150,00		
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	71	72,00			36,00	36,00					
Active fixe	71.01	72,00			36,00	36,00					
Alte active fixe	71.01.30	72,00			36,00	36,00					
Iluminat public si electrificari rurale	70.02.06	170,00		125,00		45,00			150,00		
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50	72,00			36,00	36,00					
Protectia mediului (cod 74.02.03+ 74.02.05+ 74.02.06+ 74.02.50)	74.02	185,00		125,00		60,00		100,00	200,00	36,00	
CHELTUIELI CURENTE	01	185,00		125,00		60,00		100,00	200,00	36,00	
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	185,00		125,00		60,00		100,00	200,00	36,00	

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi anuale		P.	deri trimestriale 2018				Estimari						
		Total	din care red.bug. estimate stingerii pl. restante		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020	2021				
Bunuri si servicii	20.01	185,00		125,00											
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	185,00		125,00			60,00					100,00	200,00		36,00
Salubritate si gestiunea deseurilor (cod 74.02.05.01+ 74.02.05.02)	74.02.05	185,00		125,00			60,00					100,00	200,00		36,00
Salubritate	74.02.05.01	185,00		125,00			60,00					100,00	200,00		36,00
Partea a V- a ACTIUNI ECONOMICE (cod 80.02+ 81.02+ 83.02+ 84.02+ 87.02)	79.02	3.157,10		37,00	312,50	1.594,27	1.213,33								
Actiuni generale economice, comerciale si de munca (cod 80.02.01+ 80.02.02)	80.02	790,00		37,00	312,50	440,50									
CHELTUIELI CURENTE	01	128,00				128,00									
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	128,00				128,00									
Reparatii curente	20.02	128,00				128,00									
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	662,00		37,00	312,50	312,50									
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	71	662,00		37,00	312,50	312,50									
Active fixe	71.01	662,00		37,00	312,50	312,50									
Alte active fixe	71.01.30	662,00		37,00	312,50	312,50									
Actiuni generale economice si comerciale (cod 80.02.01.06+ 80.02.01.09+ 80.02.01.10+ 80.02.01.30)	80.02.01	790,00		37,00	312,50	440,50									
Prevenire si combatere inundatii si gheturi	80.02.01.06	625,00			312,50										
Alte cheltuieli pentru actiuni generale economice si comerciale	80.02.01.30	165,00		37,00		128,00									
Transporturi (cod 84.02.03+ 84.02.04+ 84.02.06+ 84.02.50)	84.02	2.367,10				1.153,77	1.213,33								
TITLUL X Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	58	2.317,10				1.103,77	1.213,33								
Programe din Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala	58.04	2.317,10				1.103,77	1.213,33								
Finantare externa nerambursabila	58.04.02	2.317,10				1.103,77	1.213,33								
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	50,00				50,00									
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	71	50,00				50,00									
Active fixe	71.01	50,00				50,00									
Alte active fixe	71.01.30	50,00				50,00									
Transport rutier (cod 84.02.03.01 la 84.02.03.03)	84.02.03	2.367,10				1.153,77	1.213,33								
Drumuri si poduri	84.02.03.01	2.367,10				1.153,77	1.213,33								
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE															
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+ 59.02+ 63.02+ 69.02+ 79.02)	49.02	3.297,40		1.023,47	771,29	1.019,56	483,08	3.903,00	3.687,00						
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	1.692,40		474,97	457,29	472,06	288,08	2.252,00	2.046,00						
Cheltuieli salariale in bani	10.01	1.598,50		418,04	446,59	453,44	280,43	2.215,00	2.002,00						
Salarii de baza	10.01.01	1.479,10		373,54	410,84	414,29	280,43	1.846,00	1.802,00						
Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	10.01.12	112,40		44,50	35,75	32,15		369,00	200,00						
Indemnizatii de hrana	10.01.17	7,00				7,00									
Cheltuieli salariale in natura	10.02	12,60				12,60									
Tichete de vacanta	10.02.06	12,60				12,60									
Contributii	10.03	81,30		56,93	10,70	6,02	7,65	37,00	44,00						
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	21,47		21,47											

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi anuale		Pi	deri trimestriale 2018				Estimari					
		Total	din care cod.bug. destinate stingerii pl. restante		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020	2021			
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	4,77		4,77										
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	8,82		8,82										
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	8,12		8,12										
Contributii pentru concedii si indemnizatii	10.03.06	4,73		4,73										
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	33,39		9,02	10,70	6,02	7,65	37,00	44,00	51,00				
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	1.378,50		466,50	242,00	500,50	169,50	1.329,00	1.445,00	1.050,00				
Bunuri si servicii	20.01	1.129,50		428,50	198,00	341,50	161,50	1.266,00	1.380,00	982,00				
Furnituri de birou	20.01.01	8,00		1,00	3,00	3,00	1,00	8,00	8,00	9,00				
Materiale pentru curatenie	20.01.02	9,00		1,00	3,00	2,00	3,00	9,00	9,00	9,00				
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	188,00		130,00	5,00	49,00	4,00	18,00	170,00	20,00				
Apa, canal si salubritate	20.01.04	10,00		3,00	3,00	3,00	1,00	10,00	10,00	10,00				
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	57,70		17,70	15,00	10,00	15,00	59,00	61,00	63,00				
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	88,00		22,50	22,50	21,50	21,50	89,00	90,00	91,00				
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	273,30		61,05	78,75	94,75	38,75	335,50	365,00	365,00				
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	495,50		192,25	67,75	158,25	77,25	737,50	667,00	415,00				
Reparatii curente	20.02	153,00		5,00	5,00	143,00								
Bunuri de natura obiectelor de inventar	20.05	13,00		4,00	4,00	2,00	3,00							
Alte obiecte de inventar	20.05.30	13,00		4,00	4,00	2,00	3,00							
Deplasari, detasari, transferari	20.06	35,00		7,00	13,00	12,00	3,00	16,00	17,00	18,00				
Deplasari interne, detasari, transferari	20.06.01	25,00		7,00	8,00	7,00	3,00	16,00	17,00	18,00				
Deplasari in strainatate	20.06.02	10,00			5,00	5,00								
Carti, publicatii si materiale documentare	20.11	2,00		1,00			1,00							
Pregatire profesionala	20.13	46,00		21,00	22,00	2,00	1,00	47,00	48,00	50,00				
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	50			25,00	25,00	-50,00								
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	50.04			25,00	25,00	-50,00								
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	57	176,50		42,00	32,00	92,00	10,50	322,00	196,00	132,00				
Ajutoare sociale	57.02	176,50		42,00	32,00	92,00	10,50	322,00	196,00	132,00				
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	168,00		40,00	30,00	90,00	8,00	313,00	187,00	123,00				
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	57.02.03	8,50		2,00	2,00	2,00	2,50	9,00	9,00	9,00				
TITLUL X ALTE CHELTUIELI	59	50,00		15,00	15,00	5,00	15,00							
Burse	59.01	50,00		15,00	15,00	5,00	15,00							
Partea I- a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+ 54.02+ 55.02+ 56.02)	50.02	1.685,83		515,40	473,25	412,25	284,93	2.181,00	2.064,00	2.080,00				
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	1.685,83		490,40	448,25	462,25	284,93	2.181,00	2.064,00	2.080,00				
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	1.256,83		371,90	324,75	358,75	201,43	1.575,00	1.417,00	1.438,00				
Cheltuieli salariale in bani	10.01	1.196,53		343,20	317,75	340,15	195,43	1.549,00	1.390,00	1.410,00				
Salarii de baza	10.01.01	1.078,13		298,70	282,00	302,00	195,43	1.180,00	1.190,00	1.200,00				
Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	10.01.12	112,40		44,50	35,75	32,15		369,00	200,00	210,00				
Indemnizatii de hrana	10.01.17	6,00				6,00								
Cheltuieli salariale in natura	10.02	12,60				12,60								
Tichete de vacanta	10.02.06	12,60				12,60								
Contributii	10.03	47,70		28,70	7,00	6,00	6,00	26,00	27,00	28,00				

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi anuale		Pl. plăți trimestriale 2018				Estimări		
		Total	din care - ad. bug. - estimate stingerii pl.	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020	2021
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	13,00		13,00						
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	0,40		0,40						
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	4,00		4,00						
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	3,30		3,30						
Contributii pentru concedii si indemnizatii	10.03.06	1,00		1,00						
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	26,00		7,00	7,00	6,00	6,00	26,00	27,00	28,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	429,00		118,50	123,50	103,50	83,50	606,00	647,00	642,00
Bunuri si servicii	20.01	364,00		93,50	93,50	93,50	83,50	549,00	588,00	581,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	20,00		5,00	5,00	5,00	5,00	21,00	22,00	23,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	82,00		20,50	20,50	20,50	20,50	83,00	84,00	85,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	135,00		33,75	33,75	33,75	33,75	222,50	241,00	231,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	127,00		34,25	34,25	34,25	24,25	222,50	241,00	242,00
Deplasari, detasari, transferari	20.06	25,00		5,00	10,00	10,00		16,00	17,00	18,00
Deplasari interne, detasari, transferari	20.06.01	15,00		5,00	5,00	5,00		16,00	17,00	18,00
Deplasari in strainatate	20.06.02	10,00			5,00	5,00				
Pregatire profesionala	20.13	40,00		20,00	20,00			41,00	42,00	43,00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	1.685,83		490,40	448,25	462,25	284,93	2.181,00	2.064,00	2.080,00
Autoritati executive	51.02.01.03	1.685,83		490,40	448,25	462,25	284,93	2.181,00	2.064,00	2.080,00
Alte servicii publice generale (cod 54.02.05 la 54.02.07+ 54.02.10+ 54.02.50)	54.02			25,00	25,00	-50,00				
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	50			25,00	25,00	-50,00				
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	50.04			25,00	25,00	-50,00				
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	54.02.05			25,00	25,00	-50,00				
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA (cod 60.02+ 61.02)	59.02	131,00		25,00	83,00	23,00		96,00	106,00	116,00
Ordine publica si siguranta nationala (cod 61.02.03+ 61.02.05+ 61.02.50)	61.02	131,00		25,00	83,00	23,00		96,00	106,00	116,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10				38,00	-38,00				
Cheletuiri salariale in bani	10.01				36,00	-36,00				
Salarii de baza	10.01.01				36,00	-36,00				
Contributii	10.03				2,00	-2,00				
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07				2,00	-2,00				
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	131,00		25,00	45,00	61,00		96,00	106,00	116,00
Bunuri si servicii	20.01	131,00		25,00	45,00	61,00		96,00	106,00	116,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	116,00		20,00	40,00	56,00		90,00	100,00	110,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	15,00		5,00	5,00	5,00		6,00	6,00	6,00
Protectie civila si protectia contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	61.02.05	131,00		25,00	83,00	23,00		96,00	106,00	116,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL- CULTURALE (cod 65.02+ 66.02+ 67.02+ 68.02)	63.02	997,57		233,07	215,04	351,31	198,15	1.526,00	1.167,00	1.001,00
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+ 65.02.07+ 65.02.11+ 65.02.50)	65.02	305,50		79,00	79,00	76,00	71,50	207,00	211,00	214,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	209,00		52,00	52,00	59,00	46,00	160,00	164,00	167,00
Bunuri si servicii	20.01	153,00		39,00	38,00	38,00	38,00	154,00	158,00	160,00
Furnituri de birou	20.01.01	8,00		1,00	3,00	3,00	1,00	8,00	8,00	9,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi anuale		Prevederi trimestriale 2018				Estimari		
		Total	din care ad. bug. alocate stingerii pl. restante	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020	2021
Materiale pentru curatenie	20.01.02	9,00		1,00	3,00	2,00	3,00	9,00	9,00	9,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	18,00		5,00	5,00	4,00	4,00	18,00	20,00	20,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	10,00		3,00	3,00	3,00	1,00	10,00	10,00	10,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	37,70		12,70	10,00	5,00	10,00	38,00	39,00	40,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	6,00		2,00	2,00	1,00	1,00	6,00	6,00	6,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	22,30		7,30	5,00	5,00	5,00	23,00	24,00	24,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	42,00		7,00	7,00	15,00	13,00	42,00	42,00	42,00
Reparatii curente	20.02	25,00		5,00	5,00	15,00				
Bunuri de natura obiectelor de inventar	20.05	13,00		4,00	4,00	2,00	3,00			
Alte obiecte de inventar	20.05.30	13,00		4,00	4,00	2,00	3,00			
Deplasari, detasari, transferari	20.06	10,00		2,00	3,00	2,00	3,00			
Deplasari interne, detasari, transferari	20.06.01	10,00		2,00	3,00	2,00	3,00			
Carti, publicatii si materiale documentare	20.11	2,00		1,00			1,00			
Pregatire profesionala	20.13	6,00		1,00	2,00	2,00	1,00	6,00	6,00	7,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	57	46,50		12,00	12,00	12,00	10,50	47,00	47,00	47,00
Ajutoare sociale	57.02	46,50		12,00	12,00	12,00	10,50	47,00	47,00	47,00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	38,00		10,00	10,00	10,00	8,00	38,00	38,00	38,00
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	57.02.03	8,50		2,00	2,00	2,00	2,50	9,00	9,00	9,00
TITLUL X ALTE CHELTUIELI	59	50,00		15,00	15,00	5,00	15,00			
Burse	59.01	50,00		15,00	15,00	5,00	15,00			
Invatamant prescolar si primar (cod 65.02.03.01+ 65.02.03.02)	65.02.03	38,00		10,00	10,00	10,00	8,00	38,00	38,00	38,00
Invatamant primar	65.02.03.02	38,00		10,00	10,00	10,00	8,00	38,00	38,00	38,00
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	259,00		67,00	67,00	64,00	61,00	160,00	164,00	167,00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	259,00		67,00	67,00	64,00	61,00	160,00	164,00	167,00
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	65.02.50	8,50		2,00	2,00	2,00	2,50	9,00	9,00	9,00
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+ 67.02.05+ 67.02.06+ 67.02.50)	67.02	118,62		27,57	21,54	19,36	50,15	74,00	78,00	82,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	72,12		24,57	18,04	19,36	10,15	67,00	70,00	73,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	62,09		15,41	17,84	18,84	10,00	66,00	68,00	70,00
Salarii de baza	10.01.01	61,09		15,41	17,84	17,84	10,00	66,00	68,00	70,00
Indemnizatii de hrana	10.01.17	1,00				1,00				
Contributii	10.03	10,03		9,16	0,20	0,52	0,15	1,00	2,00	3,00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	2,10		2,10						
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	1,89		1,89						
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	1,28		1,28						
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	1,98		1,98						
Contributii pentru concedii si indemnizatii	10.03.06	1,39		1,39						
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	1,39		0,52	0,20	0,52	0,15	1,00	2,00	3,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	46,50		3,00	3,50		40,00	7,00	8,00	9,00
Bunuri si servicii	20.01	46,50		3,00	3,50		40,00	7,00	8,00	9,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	46,50		3,00	3,50		40,00	7,00	8,00	9,00
Servicii culturale (cod 67.02.03.02 la 67.02.03.08+ 67.02.03.12+ 67.02.03.30)	67.02.03	118,62		27,57	21,54	19,36	50,15	74,00	78,00	82,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi anuale		Pl. ajderi trimestriale 2018				Estimari		
		Total	din care destinate stingerii pl. restante	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020	2021
Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	67.02.03.02	26,47		11,92	7,04	7,36	0,15	23,00	25,00	27,00
Camine culturale	67.02.03.07	52,15		15,65	14,50	12,00	10,00	51,00	53,00	55,00
Alte servicii culturale	67.02.03.30	40,00					40,00			
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+ 68.02.05+ 68.02.06+ 68.02.10+ 68.02.11+ 68.02.12+ 68.02.15+ 68.02.50)	68.02	573,45		126,50	114,50	255,95	76,50	1.245,00	878,00	705,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	363,45		78,50	76,50	131,95	76,50	610,00	559,00	540,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	339,88		59,43	75,00	130,45	75,00	600,00	544,00	520,00
Salarii de baza	10.01.01	339,88		59,43	75,00	130,45	75,00	600,00	544,00	520,00
Contributii	10.03	23,57		19,07	1,50	1,50	1,50	10,00	15,00	20,00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	6,37		6,37						
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	2,48		2,48						
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	3,54		3,54						
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	2,84		2,84						
Contributii pentru concedii si indemnizatii	10.03.06	2,34		2,34						
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	6,00		1,50	1,50	1,50	1,50	10,00	15,00	20,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	80,00		18,00	18,00	44,00		360,00	170,00	80,00
Bunuri si servicii	20.01	80,00		18,00	18,00	44,00		360,00	170,00	80,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	80,00		18,00	18,00	44,00		360,00	170,00	80,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	57	130,00		30,00	20,00	80,00		275,00	149,00	85,00
Ajutoare sociale	57.02	130,00		30,00	20,00	80,00		275,00	149,00	85,00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	130,00		30,00	20,00	80,00		275,00	149,00	85,00
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati (cod 68.02.05.02)	68.02.05	363,45		78,50	76,50	131,95	76,50	610,00	559,00	540,00
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02	363,45		78,50	76,50	131,95	76,50	610,00	559,00	540,00
Asistenta sociala pentru familie si copii	68.02.06	210,00		48,00	38,00	124,00		635,00	319,00	165,00
Partea a IV- a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+ 74.02)	69.02	355,00		250,00		105,00		100,00	350,00	36,00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+ 70.02.05 la 70.02.07+ 70.02.50)	70.02	170,00		125,00		45,00			150,00	
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	170,00		125,00		45,00			150,00	
Bunuri si servicii	20.01	170,00		125,00		45,00			150,00	
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	170,00		125,00		45,00			150,00	
Iluminat public si electrificari rurale	70.02.06	170,00		125,00		45,00			150,00	
Protectia mediului (cod 74.02.03+ 74.02.05+ 74.02.06+ 74.02.50)	74.02	185,00		125,00		60,00		100,00	200,00	36,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	185,00		125,00		60,00		100,00	200,00	36,00
Bunuri si servicii	20.01	185,00		125,00		60,00		100,00	200,00	36,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	185,00		125,00		60,00		100,00	200,00	36,00
Salubritate si gestiunea deseurilor (cod 74.02.05.01+ 74.02.05.02)	74.02.05	185,00		125,00		60,00		100,00	200,00	36,00
Salubritate	74.02.05.01	185,00		125,00		60,00		100,00	200,00	36,00
Partea a V- a ACTIUNI ECONOMICE (cod 80.02+ 81.02+ 83.02+ 84.02+ 87.02)	79.02	128,00				128,00				
Actiuni generale economice, comerciale si de munca (cod 80.02.01+ 80.02.02)	80.02	128,00				128,00				

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi anuale		Pr. 12 luni trimestriale 2018				Estimari			
		Total	din care sech. bug. destinate stingerii pl. restante	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020	2021	
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	128,00				128,00					
Reparatii curente	20.02	128,00				128,00					
Actiuni generale economice si comerciale (cod 80.02.01.06+ 80.02.01.09+ 80.02.01.10+ 80.02.01.30)	80.02.01	128,00				128,00					
Alte cheltuieli pentru actiuni generale economice si comerciale	80.02.01.30	128,00				128,00					
SECTIUNEA DE DEZVOLTARE											
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+ 59.02+ 63.02+ 69.02+ 79.02)	49.02	3.994,05		61,51	637,98	1.791,75	1.502,81				
TITLUL X Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	58	3.210,05		24,51	289,48	1.393,25	1.502,81				
Programe din Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala	58.04	3.210,05		24,51	289,48	1.393,25	1.502,81				
Finantare externa nerambursabila	58.04.02	3.210,05		24,51	289,48	1.393,25	1.502,81				
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	784,00		37,00	348,50	398,50					
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	71	784,00		37,00	348,50	398,50					
Active fixe	71.01	784,00		37,00	348,50	398,50					
Alte active fixe	71.01.30	784,00		37,00	348,50	398,50					
Partea I- a SERVICIILOR PUBLICE GENERALE (cod 51.02+ 54.02+ 55.02+ 56.02)	50.02	97,95		24,51	24,48	24,48	24,48				
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	97,95		24,51	24,48	24,48	24,48				
TITLUL X Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	58	97,95		24,51	24,48	24,48	24,48				
Programe din Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala	58.04	97,95		24,51	24,48	24,48	24,48				
Finantare externa nerambursabila	58.04.02	97,95		24,51	24,48	24,48	24,48				
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	97,95		24,51	24,48	24,48	24,48				
Autoritati executive	51.02.01.03	97,95		24,51	24,48	24,48	24,48				
Partea a III- a CHELTUIELII SOCIAL- CULTURALE (cod 65.02+ 66.02+ 67.02+ 68.02)	63.02	795,00			265,00	265,00	265,00				
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+ 65.02.07+ 65.02.11+ 65.02.50)	65.02	795,00			265,00	265,00	265,00				
TITLUL X Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	58	795,00			265,00	265,00	265,00				
Programe din Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala	58.04	795,00			265,00	265,00	265,00				
Finantare externa nerambursabila	58.04.02	795,00			265,00	265,00	265,00				
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	65.02.50	795,00			265,00	265,00	265,00				
Partea a IV- a SERVICIILOR SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+ 74.02)	69.02	72,00			36,00	36,00					
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+ 70.02.05 la 70.02.07+ 70.02.50)	70.02	72,00			36,00	36,00					
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	72,00			36,00	36,00					
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	71	72,00			36,00	36,00					
Active fixe	71.01	72,00			36,00	36,00					
Alte active fixe	71.01.30	72,00			36,00	36,00					
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50	72,00			36,00	36,00					

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi anuale		P1	deri trimestriale 2018				Estimari	
		Total	din care red.bug. estimate stingerii pl. restante		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	2019	2020
Partea a V- a ACTIUNI ECONOMICE (cod 80.02+ 81.02+ 83.02+ 84.02+ 87.02)	79.02	3.029,10		37,00	312,50	1.466,27	1.213,33			
Actiuni generale economice, comerciale si de munca (cod 80.02.01+ 80.02.02)	80.02	662,00		37,00	312,50	312,50				
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	662,00		37,00	312,50	312,50				
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	71	662,00		37,00	312,50	312,50				
Active fixe	71.01	662,00		37,00	312,50	312,50				
Alte active fixe	71.01.30	662,00		37,00	312,50	312,50				
Actiuni generale economice si comerciale (cod 80.02.01.06+ 80.02.01.09+ 80.02.01.10+ 80.02.01.30)	80.02.01	662,00		37,00	312,50	312,50				
Prevenire si combatere inundatii si gheturi	80.02.01.06	625,00			312,50	312,50				
Alte cheltuieli pentru actiuni generale economice si comerciale	80.02.01.30	37,00		37,00						
Transporturi (cod 84.02.03+ 84.02.04+ 84.02.06+ 84.02.50)	84.02	2.367,10				1.153,77	1.213,33			
TITLUL X Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	58	2.317,10				1.103,77	1.213,33			
Programe din Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala	58.04	2.317,10				1.103,77	1.213,33			
Finantare externa nerambursabila	58.04.02	2.317,10				1.103,77	1.213,33			
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	50,00				50,00				
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	71	50,00				50,00				
Active fixe	71.01	50,00				50,00				
Alte active fixe	71.01.30	50,00				50,00				
Transport rutier (cod 84.02.03.01 la 84.02.03.03)	84.02.03	2.367,10				1.153,77	1.213,33			
Drumuri si poduri	84.02.03.01	2.367,10				1.153,77	1.213,33			

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

PRESEDINTELE SEDINTEI
CONSILIUL LOCAL



MOZ DOVLA
AN GEA
SECRETAR LOCAL

CONTABILITATEA PENTRU CREDITATE

SECRETAR U.A.T.

SAHARAT CONSTANTIN

[Handwritten signature]

LISTA DE INVESTIȚII
Buget Local 2018
cod ind 58.04.02

Denumirea obiectivului	Val totala	Chelt din total din surse de finantar e	Valoare totala actualizat	Finantate din				
				Surse proprii	Credit bancar	Credite externe	Alte surs e	Alocati bugetar
1.Total din care:	3210,05	3210,05	3210,05					3210,05
A.lucrari in continuare	3210,05	3210,05	3210,05					3210,05
B.lucrari noi	3210,05	3210,05	3210,05					3210,05
C.achizitii si bunuri si alte chelt de investitii								
65.02.50 Titlul X	795	795	795					795
B.lucrari noi	795	795	795					
Infintare grădinită cu program normal	795	795	795					
84.6. Titlul X	2317,10	2317,10	2317,10					2317,10
B.lucrari noi	2317,10	2317,10	2317,10					2317,10
Modernizarea infr rutDC259,DC134,DC260,DC 261	2317,10	2317,10	2317,10					2317,10
51.02 Titlul X	97,95	97,95	97,95					97,95
B.lucr noi								
Scoala Hagota	53,55	53,55	53,55					53,55
Centrala termica	44,40	44,40	44,40					44,40

PRIMAR,
Vancu Marcel

CONTABIL,
Peter Elisabeta

PREȘEDINTE
CONSILIUL LOCAL
MOLDOVANI ANGELEA
clăduță

CONTRASEMNAȚĂ
SECRETAR U.A.T.
ZAHARIA CONSTANTIN





ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ
HOTĂRÂREA

Nr. 55 din 05 noiembrie 2018
privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de 1.667 mp situat în comuna
Tulgheș, sat Tulgheș, nr. 666

Consiliul local al comunei Tulgheș întrunit în ședința extraordinară din data de 05 noiembrie 2018,

În temeiul prevederilor art.45, alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 5719 din 02.11.2018;

Raportul Urbanism Proiecte și Programe, înregistrat la nr. 5720 din 02.11.2018;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 863 lit. a) din Noul Cod Civil;

Dispozițiile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Procesul verbal de negociere nr. 5703 / 02.11.2018;

Extrasele de Carte Funciara pentru Informare nr. 50426/07.09.2018 și nr. 50427/02.08.2018;

Referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului cuprins în CF nr. 50426 în numerele topografice 52672, în suprafață de 5414 mp și nr. topografic 52673, în suprafață de 801 mp, emis de Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Harghita - Biroul de Carte Funciara Toplița;

Referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului cuprins în CF nr. 50427 în numerele topografice 52643, în suprafață de 3238 mp și nr. topografic 52644, în suprafață de 866 mp, emis de Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Harghita - Biroul de Carte Funciara Toplița;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 9 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – minim două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție - conform art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001,

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către I.I. Buzea Ilie, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 1667 mp, situat în comuna

Tulgheș, strada Poiana Veche, nr. 666, identificat prin Cartea Funciară nr. 50426 Tulgheș, număr topografic 52673 și Cartea Funciară nr. 50427, numără topografic 52644, anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului descris la alin. (1), înregistrat la Primăria Tulgheș sub nr. 5703/02.11.2018, elaborat de Comisia de negociere, prevăzut la anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2- (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață totală de 1667 mp, situat în comuna Tulgheș, sat Tulgheș, nr. 666, județul Harghita, compus din suprafața de 801 mp identificat în Cartea Funciară nr. 50426, număr topografic 52673 și din suprafața de 866 mp identificat în Cartea Funciară nr. 50427 Tulgheș, număr topografic 52644, conform schițelor prevăzute în anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de cumpărare a terenului în suprafață de 1.667 mp la valoarea de 18.000 lei, adică (optsprezecemilei), conform procesului verbal de negociere a prețului de vânzare a terenului nr. 5703/02.11.2018, prevăzut la art. 1 alin(2).

Art. 3. - (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare între Comuna Tulgheș, în calitate de cumpărător și domnul Andrieș Ion, împreună cu soția doamna Andrieș Niculina, în calitate de vânzători.

(2) Se împuternicește domnul Vancu Marcel, primarul comunei Tulgheș și domnul Zaharia Constantin, secretarul comunei Tulgheș să semneze în numele comunei Tulgheș contractul de vânzare.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua din fondurile bugetului local al comunei Tulgheș.

(4) Plata contravalorii taxelor notariale se va efectua din fondurile bugetului local al comunei Tulgheș.

Art. 4. - Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Tulgheș, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art. 5. – Primarul comunei Tulgheș prin compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului comunei Tulgheș și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției (www.tulgheș.ro).

Președintele ședinței,
Consilier local
Moldovan Angela



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți - 9
Nr. voturi pentru – 9
Nr. voturi împotriva – 0
Nr. voturi abținere – 0



ANEXA NR. 1 LA H.C.L. TULGHEȘ
NR. 55/2018

I.I. BUZEA ILIE
RO-535700-TOPLIȚA
str. Gării, bl.B,ap.17
tel. 0745329132, tel-fax:0266/341520
e-mail: iliebuzea@yahoo.com

Raport de evaluare

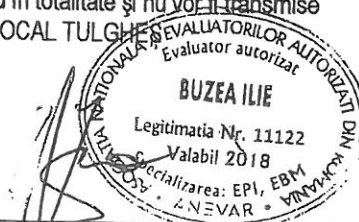
Proprietate imobiliară: Teren intravilan

Adresa: Com.Tulgheș ,sat.Poiana Veche , nr.666, jud.Harghita

Proprietar: Andrieș Ion / Andrieș Niculina

Solicitant / Destinatar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TULGHEȘ

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al **clientilor** și al **destinatarilor** – CONSILIUL LOCAL TULGHEȘ
- septembrie 2018 -



REZUMAT

PROPRIETATEA EVALUATĂ

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară "Teren intravilan", situată în comuna Tulgheș -sat Poiana Veche , nr.666, jud.Harghita.

SCOPUL EVALUĂRII. INSTRUCȚIUNILE EVALUĂRII

Scopul evaluării îl reprezintă estimarea valorii de piață a proprietății .
Prezenta lucrare se adresează CONSILIUL LOCAL TULGHEȘ , cu sediul în comuna Tulgheș ,sat.Tulgheș ,str.Centru ,nr.339 ,jud.Harghita, în calitate de solicitant și de destinatar.

OPINIA ASUPRA VALORII

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, la data de 06.09.2018, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

18.553 lei

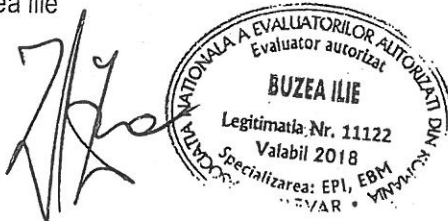
(echivalent 4.000 EUR)

- o Valoarea include terenul și amenajările acestuia;
- o Cursul de schimb leu/EUR considerat este de 4,6383 RON la data de referință 06.09.2018;
- o Valoarea este valabilă în condițiile prezentate în acest raport (vezi anexe).

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Cu stimă,

Expert Evaluator : Ing. Buzea Ilie
Membru titular ANEVAR



PREZENTAREA DATELOR

DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE. DESCRIERE LEGALĂ

Referitor la dreptul de proprietate:

- Proprietatea este înscrisă în carte funciară nr.50426-comuna Tulgheș, nr.cadastral 50426 respectiv 50427.
- imobilul este proprietatea lui Andrieș Ion și Andrieș Niculina
- În extrasul c.f., puse la dispoziția evaluatorului, imobilul este liber de sarcini.

AMPLASAREA PROPRIETĂȚII. DESCRIEREA AMENAJĂRILOR

Proprietatea evaluată este un teren fără construcții, în satul Poiana Veche –com. Tulgheș, nr.666, jud. Harghita, amplasat într-o zonă cu lăcaș de cult-biserica ortodoxă, unități de învățământ și locuințe individuale.

Are acces din DN-Borsec -Tg.Neamț.

Comuna Tulgheș – este amplasată în zona nordică a județului Harghita, la 43 km de municipiul Toplița, 19 km de orașul Borsec, respectiv 100 km față de Piatra Neamț. Comuna Tulgheș este situată la poalele versanților împăduriți ale munților Bistricioarei, de-a lungul cărora apa limpede a pârului cu același nume primește ca afluent Pârul Putnei.

Înșirat pe ambele părți ale DN 15, pe o distanță de 13 km, Tulgheșul este una din localitățile de frontieră ale județului Harghita, posedând un însemnat fond forestier, iar așezarea a evoluat în vadul comercial de odinioară, care lega Moldova de burgurile transilvane. Are în componență mai multe sate :-Valea Frumoasă, Poiana Veche (Prisecani), Recea, Putna Mare, Hagota, Pintec.

Economia pastorală și prelucrarea lemnului au contribuit la prosperitatea economică a localității.

Climatul montan cu păduri de rășinoase, condițiile favorabile curei de aer și helioterapie se caracterizează printr-o acțiune sedativ-reconfortantă, ceea ce se recomandă în stările de oboseală și mai ales în astenii nervoase. Ținând seama de efectele curative ale zonei în Tulgheș s-a amplasat un spital de nevroză și psihiatrie.

Comuna are un număr de 3.279 locuitori, are o bogată activitate culturală și sportivă și manifestări legate de creșterea animalelor.

Comunitatea locală este dotată cu secție de Poliție și mașini de intervenție pompieri. Există și o firmă de salubritate care colectează gunoierul menajer. Zona este liniștită, traficul rutier este scăzut.

Terenul evaluat face parte dintr-un teren cu o suprafață de 10324 mp.

Terenul obiect al evaluării are o suprafață de 1667 mp.

DATE PRIVIND PIAȚA IMOBILIARĂ

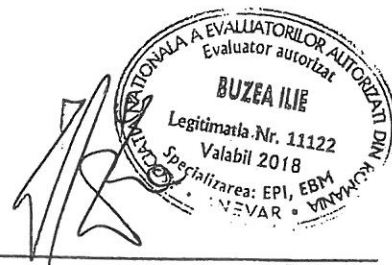
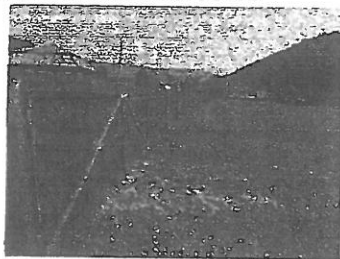
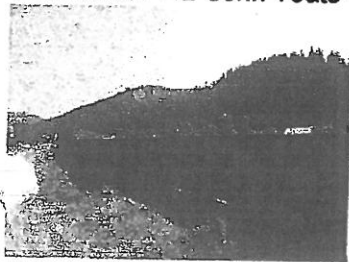
Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

În urma crizei economice, piața imobiliară specifică a cunoscut o scădere.

În prezent, în urma creșterii salariilor persoanelor din sectorul bugetar se înregistrează o creștere a prețurilor imobilelor pe piață, mai ales în cazul apartamentelor cu două camere –prin programul prima casă. Momentan, pe piață sînt scoase la vânzare terenuri cu valori cuprinse între aprox. 2,40 euro/mp, respectiv 7,76 euro/mp, în zona centrală.

1.S=10.000 mp-preț:77.627 euro-preț unitar=7,76 euro/mp

Tel.0751997112-Sorin-Toate utilitățile-deschidere la stradă:98 ml



2. Tip anunt: Oferta

Tip: Vanzari Terenuri , Altele

Localitate: Tulghes

Vand teren de 6200 m2 in comuna Tulghes, judetul Harghita, la 200 de metri de drumul national DN15. Terenul este la strada si are o deschidere de aproximativ 80 de metri. Extravilan / intravilan Intravilan Suprafata 6 200 m2 Pret 15 000 x (Negociabil)

Pret : 15 000.00 EUR

15000 euro/ 6200 mp = 2,41 e/mp

Date de contact: 0745/146096- baza de date proprie

3. Tip anunt: Oferta

Tip: Vanzari Terenuri , Altele

Localitate: Tulghes

Vand teren de 6200 m2 in comuna Tulghes, judetul Harghita, la 200 de metri de drumul national DN15. Terenul este la strada si are o deschidere de aproximativ 80 de metri. Extravilan / intravilan Intravilan Suprafata 6 200 m2 Pret 15 000 x (Negociabil)

Pret : 15 000.00 EUR

15000 euro/ 6200 mp = 2,41 e/mp

Vanzare Teren Tulghes , 12000 Lei

02 Iulie 2016

Pret Vanzare: 12000 Lei

Telefon: 0746664064



Teren in Tulghes: vand teren constructie in centrul comunei tulghes cu o suprafata de 1000 mp cu acte in regula, utilitati: apa, curent, canalizare. relatii suplimentare la nr de tel.

12000 lei/ 1000 mp = 12 lei/mp : 4,5 = 2,67 e/mp

4. Teren Hagota

7500 mp –preț 5500 euro –deschidere la drum 50 ml –Hagota –Tulgheș -tranzacție-Timariu 0720/140731 –iulie 2016

5500 euro/ 7500 mp = 0,73 euro/mp



PREMIZELE EVALUĂRII

TIPUL VALORII

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările Standardelor de Evaluare (SEV) 2017, respectiv ghidul metodologic de evaluare GEV:

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102 – Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare
- SEV 310 – Evaluări ale drepturilor asupra proprietăților imobiliare pentru garantarea împrumuturilor
- GEV 520 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor

Având în vedere că metodologia aplicată a ținut seama de respectarea tuturor prevederilor existente referitoare la dezvoltarea viitoare a proprietății și factorii de prudență asumați în aplicarea metodei, s-a putut proceda la estimarea unei „valori de piață” utilizabile pentru scopul exprimat (garanție bancară). În această ipostază, s-a putut apela la estimarea unei valori de piață definită conform standardelor de evaluare SEV 2017 – Cadrul general:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

DATA EVALUĂRII

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii septembrie 2018, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator. Evaluarea a fost realizată în luna septembrie 2018, care este și data raportului.

INSPECȚIA PROPRIETĂȚII

Inspecția proprietății a fost realizată de către ing. Buzea Ilie în 22.08.2018, în prezența clientului. Au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată, a fost analizată, s-au realizat descrieri, s-a fotografiat proprietatea, etc.



EVALUAREA PROPRIETĂȚII

CEA MAI BUNĂ UTILIZARE

Cea mai buna utilizare - este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Practic, ținând cont de tipul proprietății și de amplasarea acesteia, cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietatea analizată este aceea de teren pentru construcție drum de acces-în zonă.

Prin prisma criteriilor care definesc noțiunea de C.M.B.U. această abordare este permisibilă legal, îndeplinește condiția de fizic posibilă, este fezabilă financiar și este maxim productivă.

METODOLOGIE

Metoda de evaluare aplicată este abordarea prin piață.

ABORDAREA PRIN PIAȚĂ

Caracteristici

Lotul de teren studiat (luat în calcul) este folosit în prezent ca teren agricol. Se va face o dezmembrare a lotului de teren pentru a se realiza o cale de acces la casele din zonă -sau terenurile locuitorilor din zonă.

Drumul va avea îmbrăcăminte din balast. Drumul în profil transversal prezintă o parte carosabilă cu lățime de 3,50-4,00 m și acostamente parțial balastate de 0,50-0,70 m.

Din punct de vedere a caracteristicilor fizice, nu sunt necesare alte îmbunătățiri interne, nici externe.

Pentru a stabili valoarea echitabilă a imobilului subiect s-a procedat la un studiu de piață în general la nivelul terenurilor intravilane ale comunei Tulgheș.

Metodologie

Evaluarea amplasamentului a fost efectuată prin metoda comparațiilor directe, care este cea mai adecvată metodă atunci când există informații privind vânzări comparabile.

Metoda analizează, compară și ajustează tranzacțiile și alte date cu importanță valorică pentru loturi similare.

Ea este o metoda globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere - ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare și se bazează pe valorile unitare rezultate în urma tranzacțiilor cu terenuri efectuate în zona.

Metoda comparațiilor de piață își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă, respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare, comparând apoi aceste proprietăți cu cea "de evaluat".

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile de tranzacționare a unor proprietăți competitive și comparabile. Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți, între elementele care influențează prețurile de tranzacție.

Procesul de comparare ia în considerare asemănările și deosebirile între terenul „de evaluat” și celelalte terenuri deja tranzacționate, despre care există informații suficiente.

Pentru estimarea valorii proprietății prin această metodă, evaluatorul a apelat la informațiile provenite din tranzacțiile de proprietăți asimilabile celui de evaluat.

Caracteristicile, datele de comparație și cele de ajustare sunt expuse în fișele de calcul tabelar.

S-au trecut în revistă elementele de comparație necesare a fi utilizate pentru ajustarea tranzacțiilor recente.

După aplicarea corecțiilor s-au ales valorile amplasamentelor pentru care au fost necesare cele mai mici corecții brute (procentual).

Ea este o metoda globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere - ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare și se bazează pe valorile unitare rezultate în urma tranzacțiilor cu terenuri efectuate în zona.

Metoda comparațiilor de piață își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă, respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare, comparând apoi aceste proprietăți cu cea "de evaluat".



Aplicând algoritmul de calcul / ajustare, expus în fișele de calcul tabelar „Comparații-TEREN” se obține “valoarea unitară” teren intravilan luată în considerare se află în jurul valorii de :

Valoarea unitară = 2,38 EUR/mp

Având în vedere considerentele de mai sus și ținând cont de scopul evaluării, în opinia evaluatorului, **valoarea de piață** a proprietății imobiliare evaluate este de:

$1667 \text{ mp} \times 2,38 \text{ EUR/mp} = 3967,45$ —rotunjit 4000 euro $\times 4,6383 = 18.553 \text{ lei}$

Valoare de piață :

18.553 lei
(echivalent a 4.000 EURO)

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- o valoarea include și amenajările terenului;
- o cursul de schimb lei/EUR considerat este de 4,6383 lei;
- o valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei sept. 2018;
- o valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- o valoarea este o predicție și o apreciere subiectivă;
- o evaluarea este o opinie asupra unei valori;

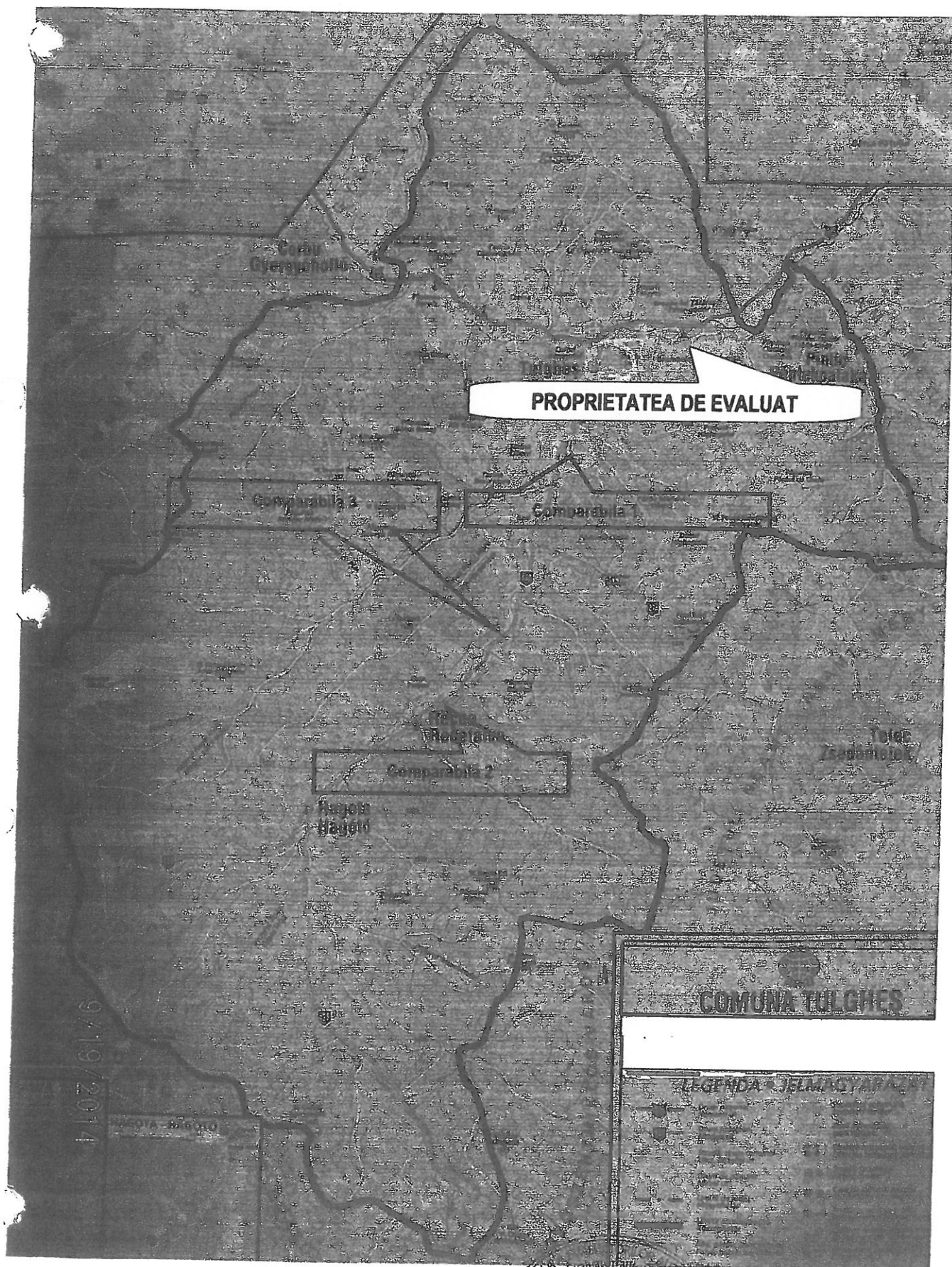
ANEXE

1. Localizare
2. Fotografii ale proprietății;
3. Localizare comparabile
4. Descriere comparabile
5. Grafic oferte pe piață
6. Condiții și ipoteze limitative;
7. Certificare;
8. Extras c.f.
9. Plan de amplasament



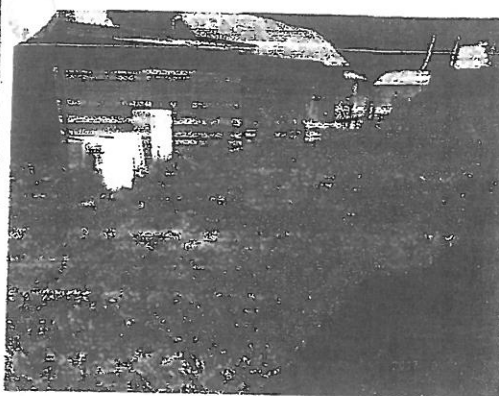
Localizare





Handwritten signature.

Comparabila 1-Tulghes -sat.Tulghes-nr.320



Amplasare: Tulghes – sat. Tulghes ,nr.320–vinzare

Regimul terenului: intravilan – teren pentru construcții

Suprafata terenului: 343 mp ,

Topografie: regulata, plană

Deschiderea la stradă: aprox. 6ml – la ulița laterală

Utilități: curent electric, apă, canalizare, telefonie – la gard

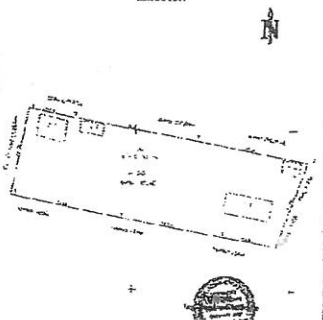
Tip comparabilă: vinzare- 2017 la prețul de 2,70 EUR/mp

Date de contact: 0745-329132 –baza de date personală

Comparabila 2-teren Daicomtur

PLAN DE SITUAȚIE

Intrebu
Tulghes
Proprietar: BARBU NICOLAE
Suprafata teren: 2.463 mp
Scara 1:500



Amplasare: Tulghes – F.n-Recea

Regimul terenului: intravilan – teren pentru construcții civile și industriale

Suprafata terenului: 2.463 mp ,

Topografie: regulata, plană

Deschiderea la stradă: aprox. 28 ml

Utilități: curent electric trifazic –pe teren , apă, canalizare, telefonie – la gard

Tip comparabilă: ofertă din aug 2018 la prețul de 2,5 EUR/mp-tel .0726167300-Barbu Dan

Comparabila 3-Teren Centru

Amplasare: Tulghes – Centru,jud.Harghita

Regimul terenului: intravilan – teren pentru construcții

Suprafata terenului: 1.000 mp ,

Topografie: regulata, plană

Deschiderea la stradă:

Utilități: curent electric, apă, canalizare, telefonie – pe teren

Tip comparabilă: ofertă din 2017 la prețul de 2,67 EUR/mp

Date de contact: 0746-664064



2. Condiții și ipoteze limitative

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze:

- ⇒ Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- ⇒ Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- ⇒ Presupunem că nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
- ⇒ Situația actuală a proprietății imobiliare și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate;
- ⇒ Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- ⇒ Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.

Condiții limitative:

- ⇒ Suprafețele considerate se bazează pe valorile înscrise în cartea funciara și schitele puse la dispoziția evaluatorului de către proprietar;
- ⇒ valorile estimate în EUR și USD sunt valabile atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței, nivelul cererii și ofertei, inflație, evoluția cursului de schimb etc) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului și variația lor în raport cu cursul valutar nu este liniară);
- ⇒ intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- ⇒ evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanța relativ la proprietatea în chestiune;
- ⇒ nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- ⇒ orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.

3. CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că

- afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional
- nu am nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea imobiliară care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.



- suma ce-mi revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior
- analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Uniunea Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania)
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluator in prezenta proprietarului. In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea nici unei alte persoane in afara evaluatorului care semneaza mai jos.

La data elaborarii acestui raport, evaluatorul care se semneaza mai jos sunt membri ANEVAR, au indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR si a competenta necesara intocmirii acestui raport.

Ing. Buzea Ilie a incheiat asigurarea de raspundere civila la societatea Euroinks SA.

Ing. Buzea Ilie

Evaluator autorizat proprietati imobiliare, membru titular ANEVAR



ANUPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplita

Document nr. 238, 24-01-2011

CHIMEZERE nr. 133

REGISTRATOR Pop Ioana Eugenia

ASISTENT REGISTRATOR Pop Iulia Cristina

Asupra cererii introduse de **BNP VASILACHE TAMARA** privind intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 52/21-01-2011 emise de **BNP VASILACHE TAMARA**;

vezi referatul prezentului reprezentat in baza actului nr. 52/21-01-2011 al incheierii fiind indeplinita conditia de plată a taxei de intabulare si inscriere provizorie, in baza documentului de plată:

- chitanța nr. 154663/21-01-2011 in suma de 100 RON
pentru serviciul cu codul: 232;

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 14, inscris in cartea funciara 50426 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 63 CN) / UAT Tulghes avand proprietarii: Cioriga Maria, Tapes Vasile in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 14, inscris in cartea funciara 50427 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 63 CN) / UAT Tulghes avand proprietarii: Cioriga Maria, Tapes Vasile in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 in favoarea: ANDRIES ION si soția, ANDRIES NICULINA, sub B/2 din cartea funciara 50426 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 63 CN) UAT Tulghes;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.1 asupra A1 in favoarea: ANDRIES ION si soția, ANDRIES NICULINA, sub B/2 din cartea funciara 50427 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 63 CN) UAT Tulghes;

Prezenta se va comunica partilor:

Ion Andries,

Niculina Andries,

Vasilache Tamara,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplita / judecătoria in circumscripția careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sief/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 25-01-2011

Registratură
Pop H. Eugenia



Asistent-registratură,
Pop Iulia Cristina

Pagina 1 din 1



Pagina 14

ANCP

2010	18
2011	11
2012	11
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplita

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50426
Comuna/Oras/Municipiu: Tulgheș
Folosită de proprietar în baza Legii nr. 63/2011

TEREN
Adresa: Tulgheș, Postata Poiana Veche

Tipul terenului	CAD. 14	Din acte: 6152; Măsurată: -	Suprafața terenului
A1	top:		...

CONSTRUCȚII

Tipul construcției	CAD. 14	Adresa	Descrierea construcției
A1.1	CAD. 14-1 top:	Tulgheș, Postata Poiana Veche	casă de locuit
A1.2	CAD. 14-2 top:	Tulgheș, Postata Poiana Veche	bucătărie de vară
A1.3	CAD. 14-3 top:	Tulgheș, Postata Poiana Veche	atelier dărac
A1.4	CAD. 14-4 top:	Tulgheș, Postata Poiana Veche	atelier dărac
A1.5	CAD. 14-5 top:	Tulgheș, Postata Poiana Veche	anexă
A1.6	CAD. 14-6 top:	Tulgheș, Postata Poiana Veche	locuitor
A1.7	CAD. 14-7 top:	Tulgheș, Postata Poiana Veche	anexă
A1.8	CAD. 14-8 top:	Tulgheș, Postata Poiana Veche	anexă

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50426
Comuna/Oras/Municipiu: Tulgheș
Folosită de proprietar în baza Legii nr. 63/2011

12/12/2011

Pagina 1 din 2



Pagina 15

1. Numele și prenumele titularului	2. Adresa
3. Data nașterii	4. Locul nașterii
5. Data însușirii	6. Locul însușirii
7. Data expirării	8. Locul expirării

C. Partea III. (Foile de sarcini)



CARTE FUNCȚIARĂ NR. 50426
 Județul/Grajd/Municipiu: Tulgheș
 (se completează pe foaie de poartă a CF Nr. 60 CN)



[Handwritten signature]

PARCELE

Certificat ca prezenta extras corespunde conținutului cu privire la în vigoare din cartea funciara originala, postrata de acest birou.

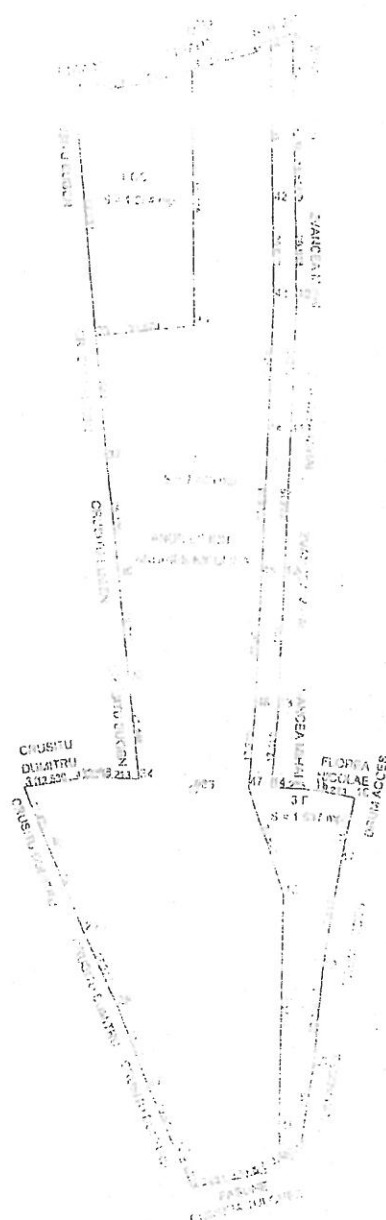
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la îndebitor, a puterilor autentificate de puterul public.

S-a achitat taxa de 100.000 lei (mii lei) la data 12.01.2011 pentru serviciul de publicitate imobiliară 212/

Asistent - registrator,
IULIU CRISTINEI POP



TELETYPE SERVICE NO. 669
Proprietor: JAMES H. SULLIVAN
Sullivan's Hotel - 10 1/2 Ave.
New York City

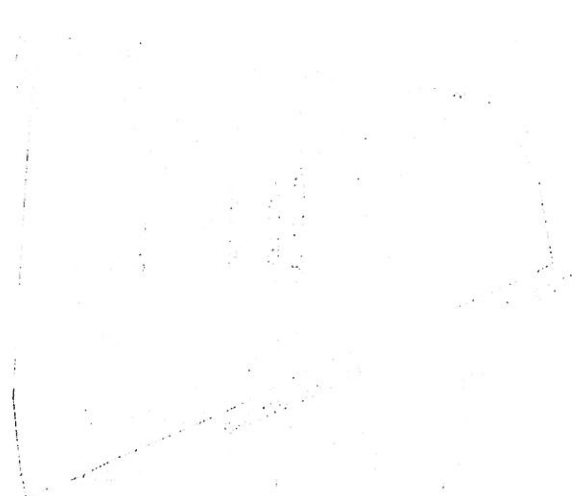


Intocm
reg. Squadru (Cesare)



Pagina 18

7/20



[Faint, illegible handwritten text]



[Handwritten signature]

Abordarea prin piata - Estimare valoare TEREN

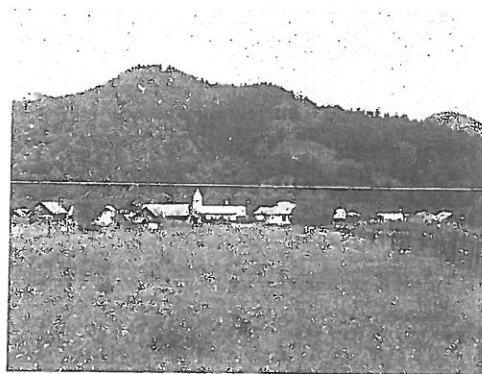
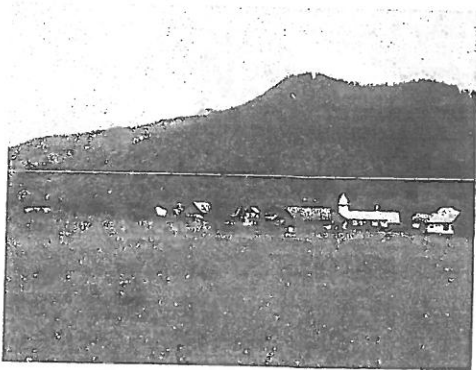
Nr. Crt.	Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
1	Pret tranzactie/oferta (EUR)		926	6.158	2.670
	Suprafata (mp)	1.667,00	343	2.463	1.000
	Pret tranzactie/oferta (EUR/mp)		2,70	2,50	2,67
	Tip tranzactie		Tranzactie	Oferta	Oferta
	Ajustare pentru negociere (%)		0%	-15%	-15%
	Valoare ajustare (EUR)		0,0	-0,4	-0,4
	Justificare ajustare	Marja de negociere se coreleaza in functie de pretul solicitat, urmarindu-se aducerea comparabilelor la posibile preturi de tranzactionare , cat mai apropiate de realitate. Corectiile pentru acest tip de proprietate in prezent este cuprins intre -10% si -15%.			
2	Drept de proprietate transmis	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0	0,0	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2,70	2,13	2,27
	Justificare ajustare	Dreptul de proprietate al fiecarei comparabile este deplin ca si in cazul proprietatii subiect.			
3	Conditii de finantare	La piata	La piata	La piata	La piata
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Pret corectat (EUR/mp)		3	2	2
	Justificare ajustare	Echivalentul de numerar in cazul platii cash, va fi corectat pozitiv. Nu este cazul.			
	Conditii de vanzare	Obiective	Obiective	Obiective	Obiective
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2,70	2,13	2,27
	Justificare ajustare	Condițiile de vanzare sunt independente (obiective) la toate comparabilele. In cazul conditiilor de vanzare subiective se va corecta corespunzator.			
5	Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2,70	2,13	2,27
	Justificare ajustare	Nu sunt necesare cheltuieli imediat dupa cumparare la nici o comparabila.			
6	Conditii de piata	06/09/2018	15/09/2017	2018	2018
	Ajustare (%)		1%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Justificare ajustare	Pentru comparabilele cu o vechime (a tranzactiei/ofertei)<3 luni nu se aplica ajustari. Pentru comparabilele cu vechimi mai mari se vor aplica ajustari negative/pozitive in functie de evolutia pietei imobiliare pe tipul de proprietate analizat. Ex: % pe trimestru.			



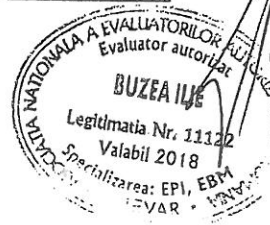
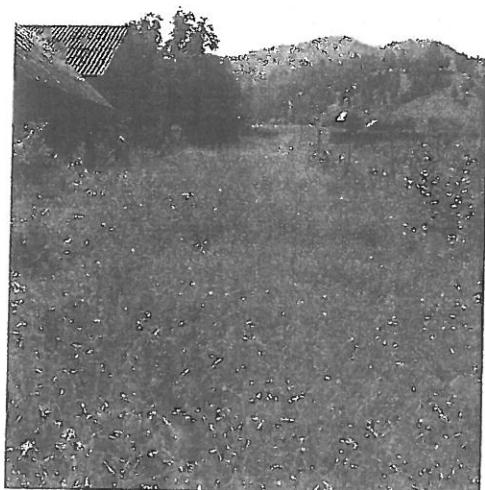
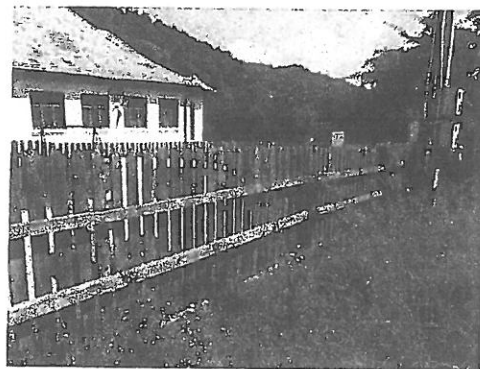
7	Localizare	Tulgheș -zona mediană	Tulgheș-zona centrală	Tulgheș -Recea	Tulgheș -central
	Ajustare (%)		-12%	-3%	-10%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		-0,3	-0,1	-0,2
	Justificare ajustare	Comparabila 1 localizata superior - corectia estimata -10% ,comparabila 2-similar ,3-localizată suerior - 10% ,conform studiului de piata efectuat .			
8	Acces	Drum secundar	Drum principal	Drum principal	Drum principal
	Ajustare (%)		-6%	-6%	-6%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		-0,2	-0,1	-0,1
	Justificare ajustare	Vor fi efectuate corectii pentru comparabilele cu acces din drumuri de servitute etc.			
9	Topografia	Plan	Plan	Plan	Plan
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR)		0,0	0,0	0,0
	Justificare ajustare	Vor fi efectuate corectii pentru terenurile situate in panta cu costul necesar terasarii si peretelui de sustinere (daca e cazul). Nu este cazul.			
10	CMBU (sau Utilizarea actuala)	Rezidential	Rezidential	Industrial	Rezidential
	Ajustare (%)		0%	-3%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	-0,1	0,0
	Justificare ajustare	Toate comparabilele sunt pretabile pentru constructii rezidentiale. Nu au fost aplicate corectii.			
11	Suprafata	1.667,00	343	2.463	1.000
	Ajustare (%)		-6,6%	4,0%	-3,3%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		-0,18	0,08	-0,08
	Justificare ajustare	Se apreciaza o Ajustare de 0.5% pentru fiecare 100 mp diferenta in plus sau minus. Ex: Comparabila 1 se corecteaza cu $(1667-343)/100 * 0.5\% = -5,9\%$ Comparabilele alese au fost alese avand ca prin criteriu localizarea. Corecțiile vor fi argumentate, analiza tinand de rationamentul evaluatorului.			
12	Deschidere (m) / Raportul laturilor	5	20	27,75	30
	Ajustare (%)		-4,5%	-6,8%	-7,5%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		-0,1	-0,1	-0,2
	Justificare ajustare	Se apreciaza o Ajustare de 0.3% pentru fiecare ml diferenta in plus sau minus. Ex: Comparabila 1 se corecteaza cu $(5-20) * 0.3\% = -6\%$.			
13	Utilitati	Partial	Partial	Partial	Partial
	Ajustare (%)		29%	38%	32%
	Valoare ajustare cumulat (EUR/mp)		0,8	0,8	0,7
	Justificare ajustare	Au fost efectuate corectii luand in calcul un cost mediu de 40 EUR/ml pentru racordarea la utilitati (energie electrica, gaze, canalizare). Ex. pentru comparabila 1, curent electrica limita terenului $(20 m) \times (40 EUR/ml)/1950 mp = 0.4 EUR/mp$. Ajustare pozitiva fata de subiect.			
13,1	Retea de gaze	La mare distanta	La mare distanta	La mare distanta	La mare distanta
	Ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
13,2	Retea de apa	La limita terenului	Pe teren	La limita terenului	Pe teren
	Ajustare (EUR/mp)		0,2	0,2	0,2
13,3	Retea electrica	Pe teren	Pe teren	Pe teren	Pe teren
	Ajustare (EUR/mp)		0,2	0,2	0,2
13,4	Retea de canalizare	La limita terenului	Pe teren	Pe teren	Pe teren

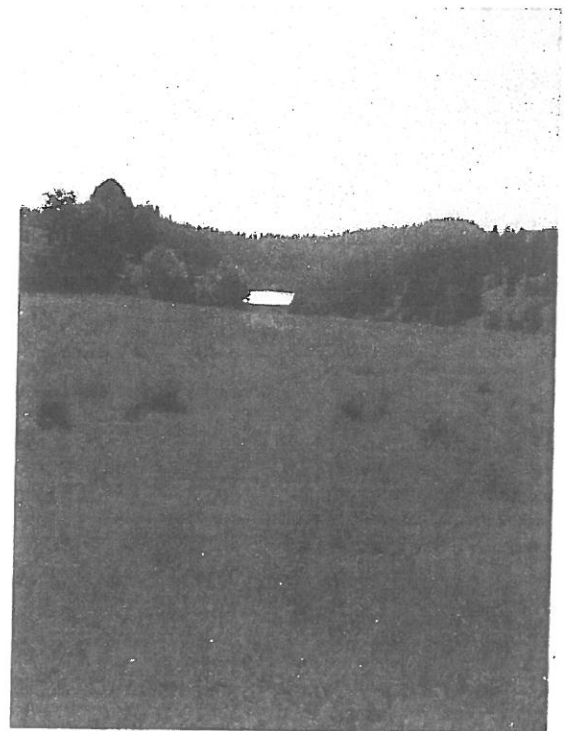
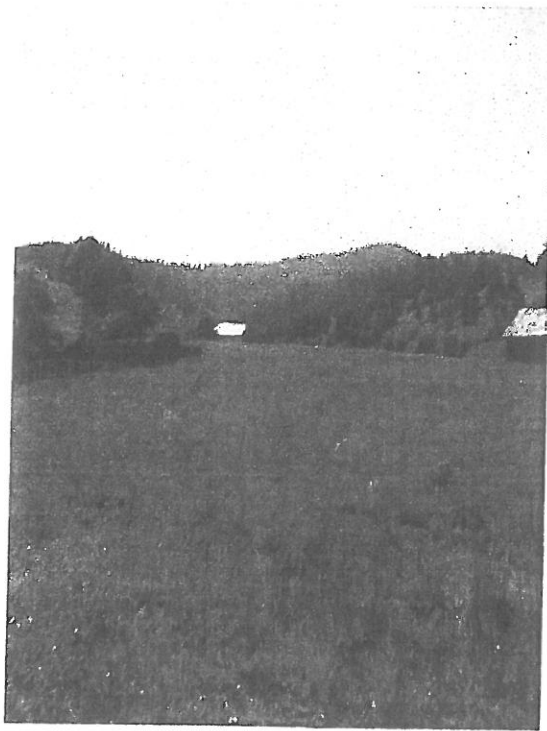
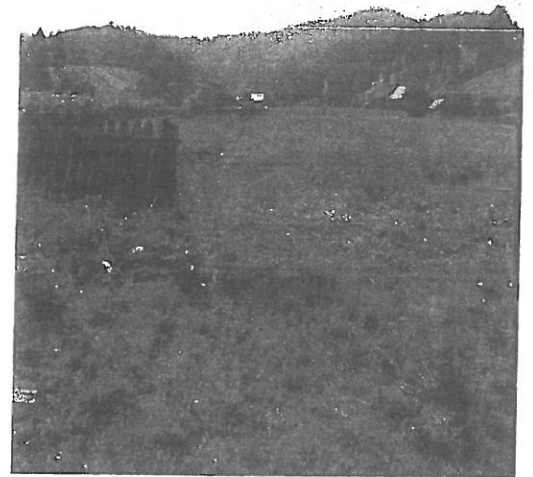


Localizare /fotografii teren



Deschidere la stradă





PREZENTATE PE DEPARTATA
COMPLIERE LOCAL

MOLDOVA



CONTRASTAREA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR UAT

ZAHARIA CONSTANTIN

[Signature]

Expert Evaluator

Ing. Buzea Ilie - Toplița



[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TULGHE
Nr. 5703 / 02.11.2018

PROCES - VERBAL de negociere

Încheiat azi 02.11.2018 la sediul Primăriei comunei Tulgheș, cu ocazia negocierii prețului de vânzare a cumpărare a suprafeței de 1.667 mp teren situat în comuna Tulgheș, strada Poiana Veche, nr. 666.

Participă:

1. Comisia de negociere constituită prin Dispoziția Primarului nr. 171 din 01.11.2018 în următoarea componență: domnul Viceprimar, Bordea Gheorghe, referent Peter Elisabeta, compartiment Financiar –contabili, taxe și impozite și ing. Rîșnoveanu Gelu, compartiment urbanism proiecte și programe
2. Doamna Andrieș Niculina și domnul Andrieș Ion în calitate de proprietari ai terenului

Deschide discuția domnul viceprimar, care menționează un scurt istoric al problematicei legate de inundațiile din zona pârauului Vărărie, intențiile noastre legate de amenajarea unui canal de scurgere, dar și nevoia de a se amenaja o altă cale de acces în condițiile în care pe vechea stradă se va face canalul betonat. Menționează încă o dată că este vorba de interesul major a comunei Tulgheș de a achiziționa acest teren în încercarea de a se rezolva una din cele mai grave probleme ale comunei Tulgheș, respectiv inundațiile de la pâraul Vărăriei.

Mulțumește proprietarilor terenului pentru acordul de a negocia și de a veni în sprijinul colectivității locale prin cedarea unei suprafețe de teren în scopul prezentat mai sus.

Domnul Andrieș Ion face câteva referiri la situația din teren și interesul dumnealui și a comunei de a fi rezolvată problema scurgerii apei la pâraul Vărăriei, chiar dacă pentru asta trebuie să accepte vânzarea unei bucăți din proprietate pentru amenajarea unei alte căi de acces în zonă.

Menționează faptul că această bucată de teren ce face obiectul discuției va trebui îngrădită și acceptă să execute pe o parte(latură) a terenului, pe cheltuiala sa, gardul necesar urmând ca de cealaltă latură să se ocupe Primăria Tulgheș.

Având în vedere efectuarea raportului de evaluare întocmit de către I.I. Buzea Ilie, familia Andrieș propune ca ofertă prețul din raport.

Ulterior în urma discuțiilor purtate familia Andrieș Ion și Niculina acceptă ca prețul de vânzare cumpărare să fie de 18.000 lei, la o valoare sub cea menționată în raport, iar cheltuielile notariale să fie suportate de cumpărător, conform regulilor în materie.

Comisia va înștiința pe Primarul comunei Tulgheș și Consiliul local cu privire la discuțiile purtate și ducerea la îndeplinire a celor menționate, în vederea aprobării și continuării procedurii de cumpărare a terenului în cauză.

Comisia

Andrieș Ion

Andrieș Niculina

Bordea Gheorghe

Peter Elisabeta

Rîșnoveanu Gelu

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

CONSIGHER LOCAL

BOCARIAN ANGELA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU

LEGALITATE

SECRETAR U.A.T.

ZAHARIA CONSTANTIN



100062150736

Incheiere Nr. 5860 / 07-09-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplita

Dosarul nr. 5860 / 07-09-2018

INCHEIERE Nr. 5860**Registrator:** IULIU CRISTINEL POP**Asistent:** MIRCEA ALEXANDRU STAN

Asupra cererii introduse de ANDRIES NICULINA domiciliat în Loc. Tulgheș, Nr. 417, Bl. 4, Sc. B, Ap. 5, Jud. Harghita privind Actualizarea informației tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. 3733/26-07-2018 emis de Comuna Tulgheș;
- Act Administrativ nr. 4859/24-07-2018 emis de BCPI Toplita;
- Act Administrativ nr. 6148/23-12-2014 emis de Comuna Tulgheș;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 255, 262

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50426, înscris în cartea funciara 50426 UAT Tulgheș având proprietarii: ANDRIES ION, ANDRIES NICULINA în cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se notează re poziționarea imobilului A1 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 50426 UAT Tulgheș;
- se notează actualizarea informațiilor tehnice (radierea construcțiilor A1.2 - A1.6 și descrierea amănunțită a construcțiilor A1.1, A1.7 și A1.8) asupra A.1, A1.1, A1.7, A1.8 sub B.5 din cartea funciara 50426 UAT Tulgheș;

Prezenta se va comunica părților:

ANDRIȘ ION
ANDRIȘ NICULINA
SANDRU GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplita, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

09-10-2018

Registrator,

IULIU CRISTINEL POP

(parafă și semnătură)



Asistent Registrator,

MIRCEA ALEXANDRU STAN

(parafă și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50426 Tulghes

Nr. cerere	5860
Ziua	07
Luna	09
Anul	2018



100062150736

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 63 CN
Nr. cadastral vechi: 14

Adresa: Loc. Tulghes, Str Poiana Veche, Nr. 666, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50426	Din acte: 6.168 Masurata: 6.215	Teren imprejmuit; Repozitionare cu diferenta de suprafata sub 2%.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50426-C1	Loc. Tulghes, Str Poiana Veche, Nr. 666, Jud. Harghita	An construire: 1960; S. construita la sol: 133 mp; S. construita desfasurata: 133 mp; Casă de locuit construită în 1960, din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 3 camere, bucatărie, baie, cămară, 2 holuri, cameră tehnică și pivniță
A1.7	50426-C7	Loc. Tulghes, Str Poiana Veche, Nr. 666, Jud. Harghita	An construire: 1970; S. construita la sol: 68 mp; S. construita desfasurata: 68 mp; Grajd cu șură construit în 1970, din cărămidă și lemn pe fundație de piatră, acoperit cu șindrilă
A1.8	50426-C8	Loc. Tulghes, Str Poiana Veche, Nr. 666, Jud. Harghita	An construire: 1970; S. construita la sol: 59 mp; S. construita desfasurata: 59 mp; Șopron construit în 1970, din ramă de lemn și scândură pe fundație de piatră, acoperit cu șindrilă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. 52, din 21/01/2011 emis de BNP VASILACHE TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRIEȘ ION, și soția 2) ANDRIEȘ NICULINA OBSERVATII: cumpărare / bun comun	A1, A1.1, A1.7, A1.8
5852 / 07/09/2018		
Act Administrativ nr. 6148, din 23/12/2014 emis de Comuna Tulghes; Act Administrativ nr. 3733, din 26/07/2018 emis de Comuna Tulghes; Act Administrativ nr. 4859, din 24/07/2018 emis de BCPI Toplita;		
B4	se respinge cererea de extindere/desființare construcții și actualizare informații tehnice, precum și repoziționarea imobilului	A1, A1.1, A1.7, A1.8
5860 / 07/09/2018		
Act Administrativ nr. 6148, din 23/12/2014 emis de Comuna Tulghes; Act Administrativ nr. 4859, din 24/07/2018 emis de BCPI Toplita; Act Administrativ nr. 3733, din 26/07/2018 emis de Comuna Tulghes;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice (radierea construcțiilor A1.2 - A1.6 și descrierea amănunțită a construcțiilor A1.1, A1.7 și A1.8)	A1, A1.1, A1.7, A1.8
B6	se notează repoziționarea imobilului A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50426-C5	construcții anexa	42	Cu acte	anexa
A1.6	50426-C6	construcții anexa	38	Cu acte	șopron
A1.7	50426-C7	construcții anexa	68	Cu acte	An construire:1970; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfasurata:68 mp; Grajd cu șură construit în 1970, din caramidă și lemn pe fundație de piatră, acoperit cu șindrilă
A1.8	50426-C8	construcții anexa	59	Cu acte	An construire:1970; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurata:59 mp; Șopron construit în 1970, din ramă de lemn și scândură pe fundație de piatră, acoperit cu șindrilă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.885
3	4	2.155
5	6	0.064
7	8	8.33
9	10	20.61
11	12	22.74
13	14	24.568
15	16	17.189
17	18	30.619
19	20	20.913
21	22	7.893
23	24	5.115
25	26	14.797
27	1	15.729

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.132
4	5	5.415
6	7	9.247
8	9	11.785
10	11	25.139
12	13	21.589
14	15	5.076
16	17	28.661
18	19	28.951
20	21	11.517
22	23	15.506
24	25	2.946
26	27	10.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

09-10-2018

Data eliberării,

09/10/2018

Asistent Registrator,
MIRCEA ALEXANDRU STAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50427 Tulghes

Nr. cerere	5146
Ziua	02
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100059658050

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 63 CN
Nr. cadastral vechi: 15

Adresa: Loc. Tulghes, Str Poiana Veche, Nr. 666, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50427	Din acte: 4.081 Masurata: 4.104	Teren împrejmuit; Repoziționare cu modificare suprafața sub 2%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. 52, din 21/01/2011 emis de BNP VASILACHE TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ANDRIEȘ ION , și soția 2) ANDRIEȘ NICULINA <i>OBSERVAȚII: cumpărare / bun comun</i>	A1 / B.3
5146 / 02/08/2018		
Act Administrativ nr. 3733, din 26/07/2018 emis de Comuna Tulghes; Act Administrativ nr. 4860, din 24/07/2018 emis de BCPI Toplita;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice (actualizarea categoriilor de folosință a terenului)	A1
B4	se notează repoziționarea imobilului A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	8.858
5	6	4.357
7	8	10.495
9	10	8.433
11	12	13.472
13	14	15.96
15	16	4.986
17	18	6.223
19	20	2.373
21	22	6.006
23	24	8.631
25	26	15.16
27	28	6.221
29	30	3.636

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	6.985
6	7	4.988
8	9	6.748
10	11	12.521
12	13	8.683
14	15	12.996
16	17	7.128
18	19	6.446
20	21	3.92
22	23	12.003
24	25	17.9
26	27	10.666
28	29	9.808
30	1	5.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.285554/02-08-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

22-08-2018

Data eliberării,

21/08/2018



Asistent Registrator,

MIRCEA ALEXANDRU STAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr.cerere	
Ziua	
Luna	
Anul	2

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50427 / UAT Tulghes**

TEREN intravilan

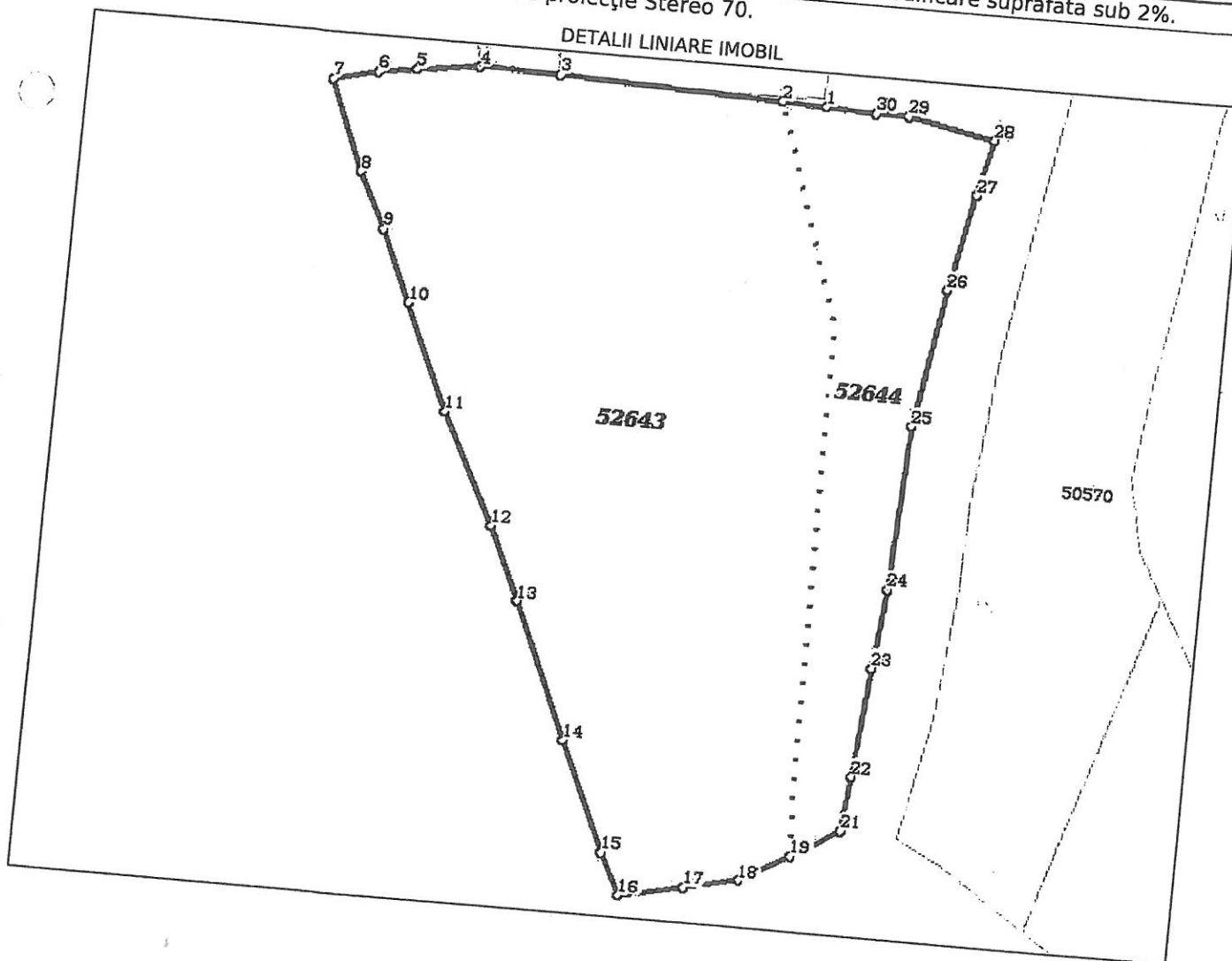
Adresa: Loc. Tulghes, Str Poiana Veche, Nr. 666, Jud. Harghita

Nr. CF vechi: 63

Nr. cadastral vechi:
Comuna/Oraș/Municipiu: Tulgh

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50427	4104	Repozitionare cu modificare suprafata sub 2%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplita

Toplita, str Sportivilor/B/1 ,Cod postal 535700 tel. 0266341062

Nr.cerere	6678
Ziua	11
Luna	10
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50426 / UAT Tulghes

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Tulghes, Str Poiana Veche, Nr. 666, Jud. Harghita

Nr. CF vechi:63 CN

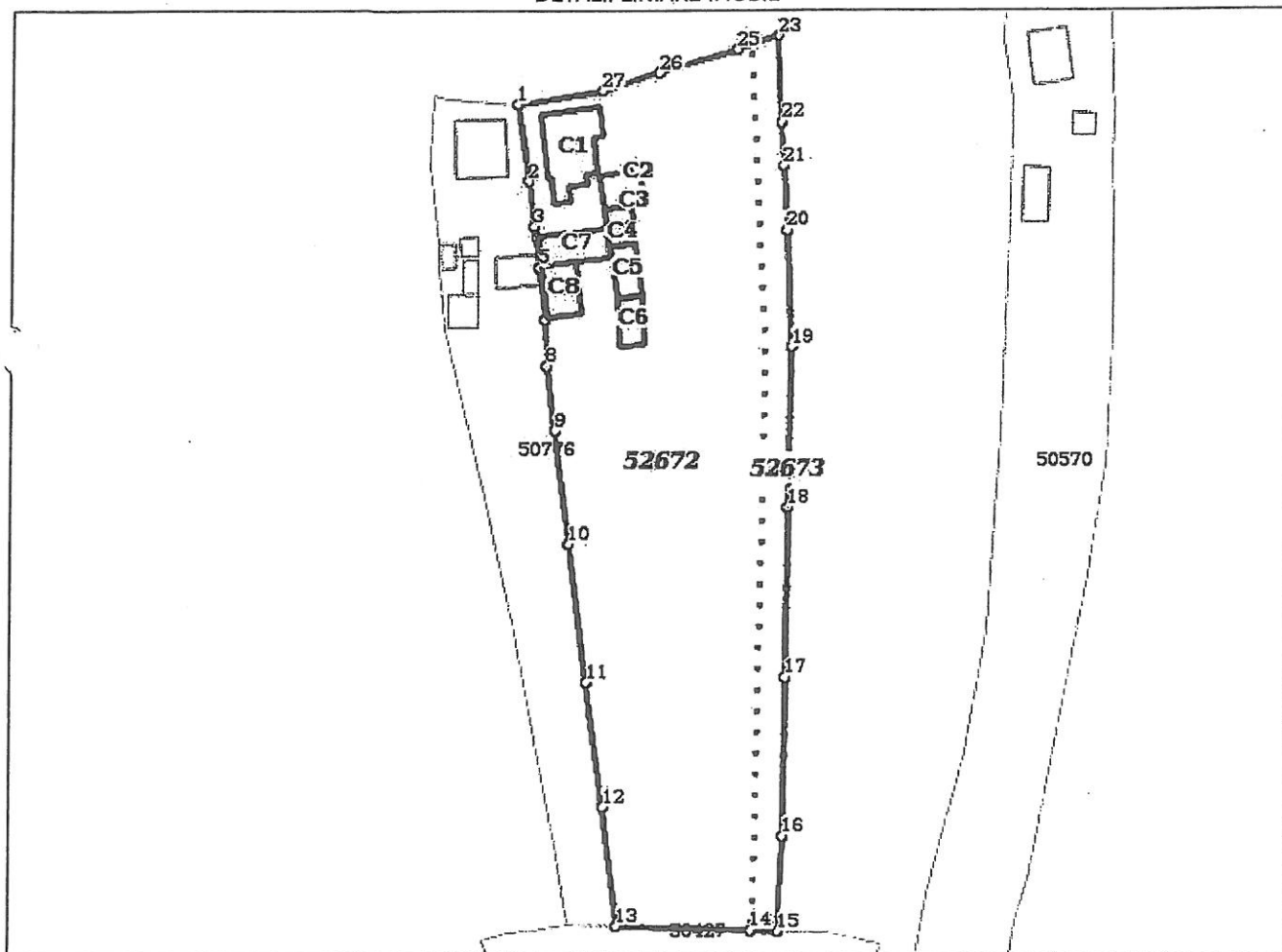
Nr. cadastral vechi:14

Comuna/Oraș/Municipiu: Tulghes

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50426	6215	Repozitionare cu diferenta de suprafata sub 2%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PREȘEDINTELE ÎNSUȘINȚII
 CONSILIER LOCAL

MOLDOVANI ANGELA



CONTRASEMNAȚIA PENTRU
 LEGALITATE

SECRETAR UAT

ZAHARIA CONSTANTIN

(Handwritten signature of Zaharia Constantin)



ROMÂNIA
Județul Harghita
PRIMARUL
COMUNEI TULGHEȘ



Nr. 5984 /16.11.2018

Către,

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL HARGHITA

DIRECȚIA PENTRU VERIFICAREA LEGALITĂȚII ACTELOR ADMINISTRATIVE, A APLICĂRII
ACTELOR NORMATIVE ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Prin prezenta vă rugăm să ne emiteți un Referat de legalitate pentru Hotărârea Consiliului Local Tulgheș nr. 55 din 05.11.2018 privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de 1.667 mp situat în comuna Tulgheș, sat Tulgheș, nr. 666

Referatul în cauză ne este necesar la Birou Notar Public, TĂRAN & FODOR, din localitatea Toplița, în vederea încheierii actului translativ de proprietate, având ca obiect suprafața de 1667 mp, teren pe care dorim să-l achiziționăm în scopul amenajării unui segment de drum spre Pârâul Văraiei

Asigurându-vă de întreaga noastră considerație, vă mulțumim.

Tulgheș, 16. 11. 2018

Cu deosebit respect,

Pt primar,
Viceprimar
Bordea Gheoghe

secretar UAT
Zaharia Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TULGHEȘ
CONSILIUL LOCAL
nr. 5955 /14.11.2018
D. III/2

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL HARGHITA

**Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative, a aplicării actelor normative și
contencios administrativ**

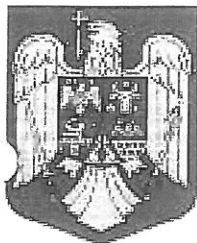
În conformitate cu prevederile art.48 alin.(2) și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, (r2), cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului Local Tulgheș nr. **53-55 / 2018** după cum urmează:

Data și tipul ședinței	Actul de convocare	Numărul consilierilor prezenți	Numărul hotărârii adoptate	Numărul de voturi necesar pentru a fi adoptată	Numărul de voturi cu care a fost adoptată	Data comunicării hotărârii către prefect	Contra- semnat de secretar Da/Nu	OBS.
ordinară 31.10.2018	Dispoziția primarului nr. 169/2018	11	53	8	11	14.11. 2018	Da	
extraordinară 31.10.2018	Dispoziția primarului nr. 170/2018	11	54	7	11	14.11. 2018	Da	
ordinară 05.11.2018	Dispoziția primarului nr. 172/2018	9	55	8	9	14.11. 2018	Da	

SECRETAR UAT
Zaharia Constantin



Red.Dact./Z.C.
Exemplare 2.-



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ
HOTĂRÂREA

Nr. 56 din 26 noiembrie 2018

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție
„Construirea unei centrale termice și a sistemelor de apă caldă și încălzire pe bază
de biomasă, pentru primăria comunei Tulgheș, județul Harghita”**

Consiliul local al comunei Tulgheș întrunit în ședința extraordinară din data de 26 noiembrie 2018,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(2), alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 6068 din 21.11.2018;

Raportul Compartimentului urbanism proiecte și programe, înregistrat la nr. 6069 din 21.11.2018;

Art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

HG 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor locali în funcție - conform art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001,

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea unei centrale termice și a sistemelor de apă caldă și încălzire pe bază de biomasă, pentru primăria comunei Tulgheș, județul Harghita”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se împuternicește primarul comunei Tulgheș, domnul Vancu Marcel și compartimentul urbanism, proiecte și programe pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, persoanelor și autorităților interesate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției (www.tulgheș.ro).

Președintele ședinței
Consilier local
Moldovan Angela



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar UAT
Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zaharia Constantin', is written over a horizontal line.

Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți - 10
Nr. voturi pentru – 10
Nr. voturi împotrivă – 0
Nr. voturi abținere – 0

investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA TULGHES

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

COMUNA TULGHES

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA TULGHES

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.
SUCEAVA

- numar de inregistrare in Registrul Comertului J33/758/2012
- cod CAEN 7112: Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
obiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

În prezent cladirea primăriei comunei Tulghes este dotată cu un sistem de încălzire pe baza de combustibili fosili (gaze naturale). Cazanul centralei termice este amplasat în grupul sanitar pentru personal, acesta fiind subdimensionat pentru volumul clădirii existente astfel nu este asigurat necesarul de căldură.

Prin tema de proiectare se solicită elaborarea unei soluții performante din punct de vedere tehnic și economic, pentru producerea de energie termică pe baza de biomasă în vederea reducerii consumului de combustibili fosili. Scopul investiției este reducerea cheltuielilor anuale pentru întreținerea obiectivului precum și reducerea emisiei de CO₂ în atmosferă, ca element principal pentru protecția mediului la nivel global.

Studiul se realizează în vederea accesării fondurilor din: " Programul privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire, beneficiari unități administrativ-teritoriale, instituții publice și unități de cult".

Având în vedere scopul propus ne vom raporta la cererile ghidului de finanțare pentru acest program. În afara reducerii cheltuielilor de întreținere a obiectivelor se urmărește și creșterea gradului de confort interior în timpul exploatării (temperatura constantă și calitatea aerului corespunzătoare).

Aceasta este o lucrare de intervenție care reprezintă modernizări și extinderi ale instalațiilor de încălzire și instalațiilor electrice. Investiția se încadrează în prioritățile cuprinse în planurile naționale și locale de reducere a poluării și a încălzirii globale a planetei, având drept scop îmbunătățirea gradului de sănătate a populației, în general.

România și-a luat angajamentul de a reduce cu 20% gazele cu efect de seră până în anul 2020.

Se vor analiza condițiile existente în prezent, se va calcula necesarul de energie termică pentru funcționarea în bune condiții a obiectivului. Având condițiile impuse și obiectivul stabilit, se vor analiza soluțiile posibile și funcție de criterii tehnice și economice, se va alege soluția cea mai favorabilă. Pentru soluția aleasă se vor calcula costuri de investiție, de exploatare, perioada de amortizare a investiției, economie anuală.

Studiul va cuprinde lista reglementărilor naționale și europene a avizelor și a costurilor ce trebuie obținute de beneficiar.

Având în vedere noutatea subiectului, studiul de fezabilitate va cuprinde mai multe justificări, comentarii tehnice, comparații. Studiul va avea în cuprinsul lui

investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

dar si in anexe, material in extenso si bibliografie pentru justificarea solutiilor alese si baza de sustinere a studiului.

Necesitatea investitiei

Investitia in sisteme de incalzire pe baza de biomasa in cadrul obiectivului, este o necesitate reala, deoarece in situatia actuala nu este asigurata temperatura necesara incalzirii primariei; prin realizarea incalzirii acestei suprafete, se asigura atingerea capacitatii necesare unei bune functionari a obiectivului precum si reducerea emisiilor de CO₂.

Intreaga investitie presupune realizarea unui sistem de incalzire modern si ecologic pentru primaria comunei Tulghe s.

Pentru o buna functionalitate a primariei este necesara mentinerea unei temperaturi medii interioare de 22 grade C.

Oportunitatea investitiei

Oportunitatea investitiei in principal este determinata de existenta programului de finantare prin FEADR, " Programul privind instalarea sistemelor de incalzire care utilizeaza energie regenerabila, inclusiv inlocuirea sau completarea sistemelor clasice de incalzire, beneficiari unitati administrativ-teritoriale, institutii publice si unitati de cult", prin care folosirea alocatiei financiare nerambursabile, va duce la micșorarea cheltuielilor Primariei Tulgheș, cu intretinerea si exploatarea obiectivului.

Exista doua solutii tehnice posibile de abordat, tinand cont de program si conditiile locale de aplicare a acestuia:energia termica geotermala si energia termica provenita din biomasa.

Dezideratul acestui program de finantare il reprezinta utilizarea energiilor verzi, eventual inlocuirea partiala pana la totala a consumurilor de combustibili fosili care prin ardere duc la degajarea de CO₂ in atmosfera.

Energia produsa astfel este energie curata care duce la un mediu curat. Nu in ultimul rand oportunitatea este data de cresterea preturilor energiilor de orice fel si de instabilitatea pietelor energiilor primare. Aceasta investitie va crea un inceput de independenta energetica. Mediul socioeconomic, alinierea la prioritatile din planurile europene si romanesti – cresterea procentului de energie curata din total consumuri reprezinta o alta oportunitate si necesitate. Prognoza cererii de energie este ca va creste cu 60% in urmatoorii 30 de ani. Producerea si utilizarea energiei creaza 64% din emisiile de CO₂ in atmosfera. Acestea sunt auspiciile sub care ne desfasuram activitatea.

Efectul de sera este reprezentat de retinerea unei cantitati tot mai mari din energia reemisa de sol si atmosfera sub forma de infrarosii de catre nori si gazele poluante. Intensitatea acestui fenomen depinde de concentratia CO₂ din

investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
obiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

atmosfera si are implicatii in influentarea conditiilor climaterice globale. Acesta determina cresteri ale temperaturilor medii globale. In acest sens trebuie amintit deceniul opt al secolului XX considerat cel mai cald inregistrat vreodata, apreciindu-se ca in cursul ultimului secol temperatura a crescut cu 0,3– 0,6°C. Comitetul Interguvern al Natiunilor Unite pentru "Schimbarile Climatice" estimeaza o crestere de temperatura de 1,3°C la nivelul anului 2020 si de 3°C la nivelul anului 2070. La Conventia de la Geneva asupra poluarii atmosferice transfrontaniere pe distante lungi a aderat si Romania prin Legea nr.8/1991. Amintim cateva consecinte alarmante ale cresterilor sensibile de temperatura:

- cresterea frecventei si gravitatii furtunilor, intensificarea cicloanelor tropicale, a tornadelor, a fenomenelor ce au loc cu descarcari electrice sau grindina. De asemenea, o crestere cu 3-4°C a temperaturii marii va genera forme de vant cu viteze de pana la 350 km/h si va determina o crestere a potentialului distructiv al uraganelor cu 5%;
- topirea graduala a calotelor glaciare va conduce la cresterea nivelului marii cu 20 cm pana in anul 2030 si cu 65 cm pana la sfarsitul secolului urmator; aceste cresteri determinand inundarea zonelor de uscat, a deltelor si estuarelor, a numeroase zone locuite, inducand migrari ale populatiei din zonele litorale spre interiorul continentelor;
- diminuarea resursele de apa datorita infiltrarii apei sarate a marilor, zonele insulare devenind nelocuibile datorita absentei apei; cresterea frecventei secetelor va afecta si resursele de apa continentale;
- agricultura este afectata prin modificarea zonarii culturilor si aridizarea a numeroase terenuri productive de cereale, cu atat mai mult cu cat reducerea resurselor de apa ar limita extinderea sistemelor de irigatii.

Pe termen mediu si lung, noile reglementari dupa Protocolul de la Kyoto, vor fi mult mai severe, vor fi percepute plati pentru poluare mai mari si se va impune fiecarui stat cresterea cotei de energie verde din totalul energiei consumate. In aceasta directie Romania are angajamente si sarcini clare. Pana in anul 2020 Romania trebuie sa produca 20% din energie din surse verzi si sa reduca cu 20% emisiile de gaze cu efect de sera.

Oportunitatea va putea fi analizata matematic, obiectiv, prin calculul costului energiei produse si a duratei de amortizare a investitiei.

Conditii locale permit exploatarea mai multor tipuri de energii regenerabile-solara si geotermala

investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

NU ESTE CAZUL DEOARECE NU A FOST ELABORAT UN STUDIU DE PREFEZABILITATE.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Prin prezenta documentatie tehnico-economica se urmareste depunerea unui proiect de finantare prin fonduri europene introcmis in conformitate cu legislatia in vigoare si anume in conformitate cu HG 907/2016 .

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

In prezent in cladirea primariei comunei Tulghes este amenajat un sistem de incalzire centralizat format din corpuri statice din otel tip panou, montate sub parapetul ferestrelor, alimentate cu agent termic dintr-o instalatie de incalzire in sistem bi-tubular, cu distributie radiala.

Cazanul centralei termice este amplasat in grupul sanitar pentru personal, acesta fiind subdimensionat pentru volumul cladirii existente astfel nu este asigurat necesarul de caldura.

Incadrarea constructiei in clase, grupe, categorii :

- **categoria de importanta : C – constructii de importanta normala, conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin H.G.R. nr.766/1997 (Anexa 3);**
- **clasa de importanta - III – constructie de importanta normala**
- **gradul de rezistenta la foc - II-**
- **conform Normativ C107/1,2,3 din punct de vedere al temperaturilor exterioare de calcul pentru perioada de iarna ($T_{ext} = -21^{\circ}\text{C}$) si pentru perioada de vara amplasamentul este situat în zona climatica IV**
- **zona seismică conf. Normativ P100-1/2013:IMR-225 ani, $a_g = 0,15$ g;
 $T_c = 0,7$;**

investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

- zona eoliană conf. Cod NP 082-04: IMR - 50 ani, $v_v = 38$ m/sec;
 $q_{ref} = 0,6$ kPa;
- zona de zăpadă conf. Cod CR 1-1-3-2012: IMR - 50 ani; $S_{0,k} = 2,0$ kN/mp;
- Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 este de 1.00-1.10 m de la suprafața terenului natural sau sistematizat.

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile următoarelor legi, acte normative și standarde de stat în vigoare:

- Lege nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
- Lege nr. 453 din 18 iulie 2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
- Lege nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții
- Lege nr. 587 din 29 octombrie 2002 pentru modificarea art. 40 din
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- HG nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- HG nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții
- Lege nr. 137 din 29 decembrie 1995 Legea protecției mediului, republicată în 17.02.2000
- Lege nr. 159 din 20 octombrie 1999 pentru completarea Legii protecției mediului nr. 137/1995
- Ordin 536/23.06.1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației,
- NP 051/2001 – Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap etc).
- Hotărâre nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor

investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

- publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii**
- Metodologie din 9 ianuarie 2008 privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii**

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.

Proiectul se incadreaza in prioritatile Programului privind instalarea sistemelor de incalzire care utilizeaza energie regenerabila, inclusiv inlocuirea sau completarea sistemelor clasice de incalzire-beneficiari unitati administrativ-teritoriale, institutii publice si unitati de cult.

Prin acest proiect se propune inlocuirea sistemului de incalzire cu gaz metan si sobe cu lemne, pentru primaria comunei Tulghes un sistem de incalzire cu centrale termice si generatoare de aer cald, ce utilizeaza combustibil biomasa. Investitia are ca scop reducerea poluarii mediului, dar si realizarea unui exemplu de dezvoltare durabila pentru locuitorii comunei Tulghes, ce va deveni un exemplu de utilizare a biomasei din deseurile municipale in folosul cetatenilor si in scopul ecologizarii orasului si a imprejurimilor.

Prin implementarea proiectului va fi creat cadrul necesar:

- reducerii dependentei de importurile de resurse de energie primara (in principal combustibili fosili) si imbunatatirea sigurantei in aprovizionare;
- protectiei mediului prin reducerea emisiilor poluante si combaterea schimbarilor climatice;
- diversificarii surselor de productie a energiei, tehnologiilor si infrastructurii pentru productia de energie electrica/termica;
- reducerii dependentei de importurile de resurse de energie primara (in principal combustibili fosili) si imbunatatirea sigurantei in aprovizionare;
- implicarii mai active a autoritatilor publice locale, in procesul de valorificare a resurselor regenerabile de energie;
- reducerea cheltuielilor prin cresterea importanta a randamentului noilor instalatii. Programul este sustinut de urmatoarele:
- cresterea continua a preturilor/tarifelor surselor de energie clasice;
- instabilitatea pietelor energiilor primare;
- previziunile potrivit carora, in viitorul nu foarte indepartat, va avea loc o scaderea accentuata a resurselor energetice actuale;
- nu in ultimul rand, alinierea la Strategia 20-20-20 a Uniunii Europene care, la Conferinta de la Copenhaga privind schimbarile climatice care a avut loc in luna

investiție _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
obiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

decembrie 2009, si-a luat angajamentul ca, pana in anul 2020 sa reduca cu 20% cantitatea de dioxid de carbon emanata in atmosfera si sa creasca cu 20% procentul de energie curata din total consum.

Potrivit unui studiu efectuat de catre Centrul Roman de Politici Europene, contributia Romaniei la obiectivele generale ale Uniunii Europene se vor concretiza, in principal, din cresterea cotei energiei regenerabile si proiecte de eficienta energetica in cladiri rezidentiale, industrie, transport.

In prezentul studiu de fezabilitate s-a identificat solutia tehnica optima, s-a estimat costul investitiei, urmeaza:

- elaborarea unui plan viabil de finantare prin acest Program;
- analiza durabilitatii proiectului;
- analiza sustenabilitatii proiectului;
- analiza riscurilor;
- analiza senzitivitatii.

Pentru raspuns la aceste intrebari se vor urmari cerintele OG 28/2008 si ghidul de finantare pentru acest program

2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele principale :

- > asigurarea unui spatiu adecvat desfasurarii activitatilor cu caracter administrativ in comuna Tulghes, judetul Harghita
- > reducerea dependentei de importurile de resurse de energie primara (in principal combustibili fosili) si imbunatatirea sigurantei in aprovizionare;
- > protectia mediului prin reducerea emisiilor poluante si combaterea schimbarilor climatice;
- > diversificarea surselor de productie a energiei, tehnologiilor si infrastructurii pentru productia de energie electrica/termica;
- > reducerea dependentei de importurile de resurse de energie primara (in principal combustibili fosili) si imbunatatirea sigurantei in aprovizionare;
- > implicarea mai activa a autoritatilor publice locale, in procesul de valorificare a resurselor regenerabile de energie;
- > reducerea cheltuielilor prin cresterea importanta a randamentului noilor instalatii.

Grupul țintă al acestui proiect este constituit din.

- ✓ Angajatii primariei comunei Tulghes

investiție _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
 beneficiar _____ COMUNA TULGHES
 proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

Beneficiarii direcți:

- persoanele care locuiesc în comuna Tulghes

Beneficiari indirecti:

- Profesioniștii care activează în serviciile de specialitate;
- Organizații neguvernamentale din județ (duplicarea modelului);
- Administrația publică locală;
- Comunitățile limitrofe (duplicarea modelului);
- Opinia publică;

Alte rezultate așteptate sunt:

- * asigurarea unui nivel ridicat de calitate a serviciilor;
- * atragerea de noi parteneri în scopul susținerii proiectului.

În conformitate cu ghidul solicitantului, UAT TULGHES pentru investiția: **"CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA"** îndeplinește condițiile de finanțare și însumează numărul de puncte prezentat în tabelul de mai jos.

PRINCIPII /CRITERII DE SELECTIE	PUNCTAJ PROPUȘ
CS 1. SECTOR PRIORITAR	Max 70 p
Prin proiect se va amplasa o centrala termica pentru incalzirea sediului primariei	40puncte
CS 2. PROIECTUL PREVEDE INVESTITII SI IN PARTEA DE ENERGIE SOLARA ACTIVA	Max 20 p
Prin proiect se vor amplasa panouri solare pentru prepararea apei calde.	20 p
CS 3. PROIECTUL CARE CUPRINDE CEL PUTIN TREI LOCALITATI DIFERITE	Max 10 p
Investitia se va executa intr-o singura locatie	0 p
Total punctaj	60 pct

investiție _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE ȘI A SISTEMELOR DE APA CALDĂ ȘI ÎNCĂLZIRE PE BAZA DE BIOMASĂ, PENTRU PRIMĂRIA COMUNEI TULGHES, JUDEȚUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

În Nord se află o cale de acces urmata de o proprietate privata, ; distanta pana la locuinte este de peste 20 de metri.

În Sud se afla amplasata o scoala gimnaziala , distanta pana la locuinte este de peste 20 de metri.

În vest se afla drumul judetean DJ 127 urmat de o proprietate privata distanta pana la locuinte este de peste 20 metri.

În est se afla amplasata o proprietate privata; distanta pana la locuinte este de peste 50 de metri.

Accesul la amplasament se realizeaza din drumul judetean existent;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Localitatea este poziționată în partea de nord-est a județului Harghita, la intersecția dintre județul Neamț și Harghita, la 20 km de orașul Borsec și 100 km de Piatra Neamț.

La o altitudine medie de 650 m, pe cursul inferior al Râului Bistricioara, care izvorăște din Călimani, de la o altitudine de 1 350 m și străbate în total 68,5 km din care aproximativ 10 km în comuna Tulgheș

Bazinul hidrografic al Bistricioarei, pe teritoriul comunei Tulgheș, este format din pâraiele : Putna, cel mai important afluent care adună apele pâraielor de munte: Putna Întunecosă, Fighes, Șumuleu, Rezu Mare, Diacul de Jos, Diacul de Sus, Pârâul Marc, Bărățelul și Pintecul, care izvorăște de sub muntele Chichera (1 327 m), formând „hotarul” dintre Munții Hîgheșului și cei ai Bicăzului Superior, iar la est, Ceahlăul.

Tulgheșul și-a primit denumirea de la Pasul Tulgheș, una dintre importantele căi de comunicație ce leagă Transilvania cu Moldova, respectiv depresiunea Hangului, din județul Neamț, cu Depresiunea Giurgeului din Județul Harghita, mai întâi pe valea Bistricioarei, iar apoi pe cea a Pârâului Putna, pe D.J. 127, prin care se face legătura dintre Valea Superioara a Mureșului și Valea Bistricioarei, la o altitudine de 1 025 m

Prin trecătoarea Tulgheș trece și o importantă arteră rutiera D.N. 15 Toplița – Borsec – Tulgheș – Poiana Largului – Piatra Neamț

Comuna Tulgheș se află la 47 km depărtare de orașul Toplița, la 54 km depărtare de orașul Gheotrgheeni (D.J. 127 și D.N. 12), la 100 km depărtare de

investiție _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

orașul Piatra Neamț (D.N. 15A)

Față de orașul reședință de județ Miercurea Ciuc, comuna Tulgheș se găsește la 148 km (D.N. 15) sau 112 km (D.J. 127 și D.N. 12)

Așezările cele mai apropiate, care se învecinează direct cu hotarul comunei Tulgheș sunt:

La sud comunele Grințieș și Bicașul Ardelean;

La sud-vest orașul Gheorgheni;

La nord comuna Ditrău;

La nord-vest comuna Corbu.

Localitatea de reședință a comunei Tulgheș este satul Tulgheș, situat în partea de nord-est a județului Harghita

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare în zona.

e) date climatice și particularități de relief;

Clima este temperat – continentală:

- sectorul de provincie climatică cu influență oceanică;
- regimul climatic de munte
- domeniul topoclimatic de pădure și pajisi montane.

Temperatura medie anuală este de 6,9 °C.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Comuna Tulgheș dispune de rețea de alimentare cu apă și canalizare, pe raza comunei nu sunt monumente istorice declarate și nici terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

g)caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

SEISMICA ZONEI

Seismic

Conform cod de proiectare seismică – partea I- prevederi de proiectare pentru clădiri indicative P100-1/2013 (în vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem următoarele valori:

- valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g=0,15$, cu intervalul mediu de recurență de referință de al acțiunii seismice $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (figura 3.1);
- perioada de control (colt) a spectrului de răspuns, $T_c=0,7s$ (Figura 3.2.)

Prevederile codului P100-1/2013 sunt armonizate cu prevederile standardului național SR EN 1998-1.

În schema de clasificare a tipurilor de teren din SR EN 1998-1-2004, formațiunile întâlnite sunt de tip C, având $v_{s,30}=180-360m/sec$.

Conform SR 111000-11/1993 "Zonarea seismică" – Macrozonarea teritoriului României "zona studiată se încadrează în zona de intensitate seismică gradul 6 pe scara MSK (harta nu se utilizează pentru proiectarea antiseismică, dar poate fi comodă pentru aprecieri generale pe baza unui singur parametru – intensitatea).

CARACTERIZAREA GEOMORFOLOGICĂ A ZONEI

Geomorfologic, zona este situată pe valea râului Bistricioara, fiind înconjurată de Munții Bistrita (N), Muntele Hasmasu Mare (SSE), și Munții Giurgeului (SSW).

investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

CARACTERIZAREA HIDROLOGICĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ A ZONEI

Din punct de vedere hidrogeologic sunt situatii in bazinul raului Bistricioara, identificate prin cod cadastral bazin hidrografic Siret-Bistrita-Bistricioara-Putna XII.1.053.040.11.00.00.0

Nivelul hidrostatic al acviferului freatic a fost intalnit in investigatiile executate, fiind situat la adancimea de 1,70 m.

Studiul geotehnic va fi anexat la prezentul studiu de fezabilitate.

3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

3.2.1.Descrierea funcțională și tehnologică

Primăria comunei Tulghes a luat hotărârea construirii unei anexe destinata centralei termice pe baza de biomasa cu scopul de a conferii utilizatorilor un mediu propice pentru desfasurarea activitatilor administrative. Este de așteptat implicarea mai activă a cetățenilor comunei în acest proiect. Necesitatea construirii unui astfel de obiectiv face ca acest proiect să fie prioritar. Noua centrala termica va respecta în totalitate normele de proiectare și funcționare impuse unei astfel de funcțiuni.

3.2.2.Structura constructiei propuse (anexa central termica)

* **Infrastructura:** va fi realizata sub forma unor fundatii continui sub ziduri, alcatuite din bloc de beton simplu si elevatii armate

* **Suprastructura:** va fi realizata pe structura din zidarie de caramida confinata cu stalpisorii si centuri de beton armat.

* Planseul va fi realizat din beton armat peste parter.

* **Acoperisul:** Va fi realizat sub forma unei sarpante „pe scaune” din lemn ecarisat de rasinoase (popi, pane, capriori, clesti, etc.). Invelitoarea va fi din tigla ceramica.

investiție _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
obiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

3.2.3. Amenajare exterioară

Direcțiile de amenajare exterioară prezentate în acest obiectiv sunt:

- Eliminarea tuturor exemplarelor lemnoase deperistate, uscate, rău conformate sau din speciile fără valoare decorativă.
- Plantarea de material dendrologic de proveniența locală.
- Realizarea de spații destinate plantării florilor pentru a da un aspect plăcut incintei
- În jurul construcției se va realiza un trotuar din beton.

3.2.4. Materialele utilizate pentru realizarea investiției

La realizarea lucrărilor de construcții se vor folosi materiale obișnuite, utilizate în mod curent la acest tip de intervenții.

► Betoane:

- C8/10 – egalizări și elemente din beton simplu.
- C16/20 – elementele din beton armat ale infrastructurii și suprastructurii.

► Oțel beton:

- OB 37 la armăturile de rezistență transversale, la armăturile constructive și de montaj
- PC 52 la armăturile de rezistență longitudinale rezultate din calcul sau pe baza procentelor minime de armare.
- lemn uscat și ignifugat pentru elementele de rezistență ale șarpantei.

Materialele folosite vor respecta condițiile de calitate și conformitate cerute de legislația în vigoare.

3.2.5. Descrierea constructivă a clădiri propuse

Regim de înălțime	: P
Dimensiuni exterioare	: 4.25x6.25
Înălțimea construcției	: 4.35 m
Înălțimea nivel	: 2.45 m
Aria construită total	: Ac=26.56 mp
Aria desfasurata total	: Ad=26.56 mp

investiție _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
 beneficiar _____ COMUNA TULGHES
 proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

POT : 0.74%

CUT: : 0,00742

3.2.6. Descrierea funcțională clădire propusă

PARTER:

C.T.: S=19.70 mp

SUPRAFATA TOTALA PARTER: S=19.70 mp

3.2.7. STANDARDE ȘI NORMATIVE

La proiectarea structurii de rezistență se vor avea în vedere prevederile cuprinse în actualele standarde și normative care reglementează activitatea de proiectare și execuție în construcții, dintre care menționăm următoarele.

- SR EN 1990-2004 bazele proiectării structurilor in constructii
- colectia SR EN 1991-1-2004 pentru actiuni in constructii
- Cod P 100-1/ 2013 pentru actiunea seismica
- Cod CR-1-1-4-2012 pentru actiunea vantului
- Cod CR-1-1-3-2012 pentru actiunea zapezii
- STAS 3300/2-85 pentru terenul de fundare
- normativ NP-112/2013 pentru proiectarea fundatiilor
- SR EN 1992-1-1-2004 pentru beton simplu si beton armat
- Cod CR-6/2013 pentru structuri din zidarie
- P100-1/2013 pentu actiuni seismice

3.2.8. CONCLUZII

-Având în vedere caracteristicile terenului de fundare, se vor lua următoarele măsuri:

- * sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului;
- * colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției lucrărilor;
- * evitarea stagnării apelor în jurul construcției, atât pe perioada execuției cât și ulterior;
- * evitarea perturbării echilibrului hidrogeologic;
- * protectia rețelelor purtatoare de apă sau a rezervoarelor;
- * evitarea pierderilor de apă din rețelele edilitare și instalații;

investiție _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

- * execuția excavațiilor pe porțiuni, cu protejarea imediată a acestora;

3.2.9. Descriere arhitecturală

Finisaje interioare și exterioare

Se propune realizarea finisajelor interioare și din materiale durabile, ieftine și ușor de procurat de pe plan local.

Finisajele interioare

După realizarea lucrărilor de construcții, la roșu, se propun următoarele tipuri de finisaje interioare:

- pardoseală din beton sclivisit nou create (vezi planșele de arhitectură referitoare la planul parter propus).
- tencuieli interioare cu mortar M10T alături de zugrăveli în var lavabil la pereții din blocuri de zidărie;

Finisajele exterioare se vor realiza din tencuieli plastice peste termosistem. La baza clădirii, soclul se va finisa cu tencuieli de protecție peste termosistem.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC cu geam termopan.

Acoperișul, de tip șarpanta din lemn și astereală din scânduri, va avea învelitoarea din tigla ceramica și jgeaburi și burlane din otel multistrat.

3.2.10. Instalații

Instalații sanitare interioare

În cadrul investiției s-a propus amenajarea grupurilor sanitare existente și dotarea lor cu apă caldă sanitară preparată cu agent termic solar, iar pe perioada anotimpului rece, cu agent termic de la centrala termică.

Totodată se vor schimba obiectele sanitare cu obiecte sanitare de tip suspendat pentru creșterea nivelului de confort și ușurința în igienizarea grupurilor sanitare.

Pentru centrala termică nou amenajată se va prevedea un sifon de pardoseală pentru goliri de instalații, precum și unul amplasat la subsol în camera tehnică.

Instalații de încălzire

Pentru asigurarea temperaturii minime și confortului interior în spații, au fost prevăzute instalații de încălzire cu corpuri statice în toate spațiile interioare.

Distributia va fi realizată radial cu plecare dintr-un distribuitor propriu prevăzut cu robineti de izolare, amplasați în cutii izolate, securizate montate în nisă în

investiție _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
investitor _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

perete. Acestea vor fi alimentate de la coloana de incalzire prevazuta intregului nivel alimentata prin modul de circulatie si amestec din centrala termica.

Pentru asigurarea temperaturii de confort, s-a prevăzut o instalație interioara de încălzire, cu corpuri statice din otel tip panou, montate sub parapetul ferestrelor, alimentate cu agent termic dintr-o instalație de încălzire in sistem bi-tubular, cu distribuție radiala. Conductele de încălzire vor fi din polietilena, cu îmbinări nedemontabile cu manșon alunecător, montate îngropat in pereți si sapa, izolate cu cochilii din tubolit. Fiecare radiator, va fi prevăzut cu robinet cu cap termostatic, robinet de reglaj retur, si suporti de pardoseala/perete.

Agentul termic va fi asigurat de la centrala termica cu temperaturi 70-50°C si va fi reglat cu vana de amestec si pompa in distribuitorul de la subsol , la temperatura necesara compensarii pierderilor de caldura prin elementele de constructie.

In spatiul de la subsol va fi prevazut un distribuitor/colector prefabricat cu racorduri pentru 3 module de circulatie, 2 cu vane de amestec si pompe de circulatie, si unul fara vana de amestec pt circuit de boiler. Automatizarea modulelor de circulatie/amestec va avea compensare climatica, cu senzor exterior.

Instalații de iluminat / prize

Au fost prevăzute realizarea instalațiilor de iluminat interior cu corpuri de iluminat LED si fluorescente, care vor asigura iluminarea minima prevăzuta de normativ la nivelul planului util, in funcție de destinația spațiului, alimentate prin întrerupătoare si comutatoare simple, duble si cap-scara, amplasate incastrat in pereți in zona usilor de acces. Instalațiile se vor realiza îngropat cu doze de derivație sau de aparat, tub de protecție, si vor fi împărțite in mod egal pe cele 3 faze. Circuitele de iluminat se vor executa cu conductoare de cupru de tip FY, montate in tuburi de protecție, corespunzătoare încadrării la foc a construcției, si amplasării acestora.

Conductoarele folosite vor fi de tip FY montate in tub de protecție, iar cablurile vor fi de tip CYYF, cu întârziere la propagarea flăcării, montate pe jgheaburi metalice.

Instalațiile electrice aferente prizelor de uz curent se vor executa cu conductoare de cupru cu secțiune de minim 2,5 mm, montate de asemenea in tuburi de protecție, corespunzătoare încadrării la foc a construcției, si amplasării acestora. Circuitele de alimentare a prizelor de uz curent vor alimenta maxim 8 prize conf. I7/2011.

Va fi prevazut cate un cofret(tablou) de protectie aferent atat spatiului de la demisor, cat si spatiului centrala termica alimentate radial din tabloul general al cladirii cu coloana individuala.

investiție _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

Instalații de iluminat de securitate.

Conf. 17/2011 este necesar implementarea unui sistem de iluminat pentru intervenție în spațiul centralei termice și în spațiul tehnic de la subsol, acesta realizându-se cu corpuri de iluminat special cu acumulator, alimentat din circuitul de iluminat de securitate.

Alimentarea cu energie termică

Încalzirea spațiilor se va realiza cu agent termic preparat de o centrală termică cu funcționare automată pe biomasa /peleti /lemn cu putere instalată de 151 kW amplasată în camera cu destinație proprie. Camera va corespunde dpdv al normativului P188/99, și I13/2015. Instalația va fi compusă dintr-un cazan de 151kW, legat într-o butelie de egalizare cu 3 circuite de încălzire (ACM, încălzire).

BIOMASE COMPATIBILE CU SISTEMUL DE COMBUSTIE PROPUȘ AL CAZANULUI:

1. peleti de lemn/agro-peleti
2. reziduuri agricole granulare (cereale)

3. lemn, combustibil solid, de mare volum alimentat manual în camera de combustie combustibili tradiționali: gaz metan, clu, gpl, bio-diesel, uleiuri vegetale (floareasorelui, rapita, etc) prin aplicare arzător, centrala fiind predispusă pentru o astfel de aplicatie, inclusiv configurat un program de funcționare cu arzător.

Cazanul va avea în componență:

- Alimentator automat combustibil la focar cu canal de aducție, prevăzut cu dublu snec, sistem de protecție împotriva întoarcerii flăcării, snec dozator de tip Stocker;
- Focar subalimentat pe snec, de tip eruptiv în oțel inox și elemente din fontă special tratate, complet de două circuite de aer comburent primar;
- Extractor cenă din camera de combustie și evacuare în container de cenă detașabil, pe roți (2 x 80 L)
- Kit curățire pneumatică schimbător de căldură cu jeturi de aer comprimat cu control și programare automată cicluri de curățire.
- Buncar de stocare combustibil (Sil – Max, capacitate L800) pentru stocare combustibil granular), complet de gratar de protecție, snec de dozare și senzor de nivel combustibil/limitator de siguranță
- Cadru de forță și automatizare centrală
- Unitatea de comandă și control (SY 325, cu control invertor) ce permite aprinderea automată a combustibilului, controlul combustiei în fiecare fază, modularea puterii de exercițiu, menținerea flăcării de veghe, control dispozitive de siguranță, alarme de funcționare, blocare centrală pentru siguranță.
- Kit pneumatic curățire schimbător de căldură automat, în timpul funcționării

investiție _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

- Multiciclon integrat la bordul centralei complet de instalatie exhaustare gaze arse

- Telecontrol (GSM) si Remote Control centrala (Router internet; Wi- Fi)

Transportul energiei termice de la centrala termica la cladire se va realiza cu teava preizolata de hotel, montata ingropat pe pat de nisip, conform tehnologiei.

Pentru siguranta instalatiilor, acestea vor fi umplute cu solutie glicolată pt protectia la inghet.

Completarea cu agent termic in instalatie se va realiza numai cu agent termic glicolat la nivelul centralei termice. In acest scop vor fi prevazute racorduri speciale pentru umplere /golire, iar materialele de etansare ale instalatiilor vor fi alese corespunzator agresivitatii chimice a agentului termic.

Instalatii de utilizare a energiei regenerabile

Prepararea apei calde sanitare se va face local cu 1 boiler cu dubla serpentina de 200l a carui serpentina solara va fi racordata la un circuit cu 1 panou solar amplasat pe sarpanta cladirii prin intermediul unor conducte de agent termic solar si grup de pompare/siguranta.

Panoul solar va fi cu 20 de tuburi vidate si tehnologie Heat Pipe, conform descrierii tehnice .

3.3. Costurile estimative ale investiției:

Sunt prezentate in devizul general, devizul financiar si devizele pe obiecte.

investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
 beneficiar _____ COMUNA TULGHES
 proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

PROIECTANT : SC.TOTAL MAPINVENT SRL.

beneficiar comuna Tulghes

nr. Proiect	43./2018
faza	SF

Construire unei centrale termice si a sistemelor de apa calda si incalzire pe baza de biomasa pentru primaria comunei Tulghes, Judetul Harghita

DEVIZ GENERAL CONFORM H.G. 907/2016

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului :

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitole de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0	0
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
	Total Capitol 2	11.632,000	2.210,080	13.842,080
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	3000,000	570,000	3570,000
	3.1.1 Studii teren	3000,000	570,000	3570,000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinere de avize si acorduri	500,000	0,000	500,000
3.3.	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	61200,000	11628,000	72828,000
	3.5.1.Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32000,000	6080,000	38080,000
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinererii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000

investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA

beneficiar _____ COMUNA TULGHES

proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29200,000	5548,000	34748,000
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	15000,000	2850,000	17850,000
3.7.	Consultanta	30000,000	5700,000	35700,000
	3.7.1. Managmentul de proiect pentru obiectivul de investitie	30000,000	5700,000	35700,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	19.500,000	3705,000	23205,000
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4500,000	855,000	5355,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1000,000	190,000	1190,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	3500,000	665,000	4165,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	15000,000	2850,000	17850,000
Total Capitol 3		129.200,000	24.453,000	153.653,000
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	302.223,729	57.422,509	359.646,238
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	137.832,850	26.188,242	164.021,092
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	181.004.902	34.390,931	215.395,833
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		621.061,481	118.001,681	739.063,162
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.324,461	0,000	3.324,461
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000		0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	302,224		302,224

investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
 beneficiar _____ COMUNA TULGHES
 proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.511,119		1.511,119
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor	1.511,119		1.511,119
	5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0,000		0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.000,000	950,000	5.950,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	8324,461	950,000	9274,461
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice			
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLE	770.217,942	145.614,761	915.832,703
	Din care C+M	451.688,579	85.820,830	537.509,409

In preturi la data de

4 octombrie 2018

1 euro =

4,6723

Semnul (.) este separator al (1000) miilor

Data

4 octombrie
2018

BENEFICIAR

comuna Tulghes

Vancu Marcel-PRIMAR

Intocmit

Ing. Cristea Claudiu



investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
 beneficiar _____ COMUNA TULGHES
 proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

PROIECTANT : SC.TOTAL MAPINVENT SRL.

Construire unei centrale termice si a sistemelor de apa calda si incalzire pe baza de biomasa pentru primaria comunei Tulghes, Judetul Harghita

Cap.4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

DEVIZ PE OBIECT NR.1 REZISTENTA SI ARHITECTURA

NR.	Denumire categorie de lucrari	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
CRT				
I	CAP 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	64310,21	12218,94	76529,15
4.1.1.	Terasamente ,sistemizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.2.	Rezistenta	37678,43	7158,90	44837,33
4.1.3.	Arhitectura	26631,78	5060,04	31691,82
4.1.4.	Instalatii			
TOTAL I -SUBCAP .4.1		64310,21	12218,94	76529,15
4.2.				
TOTAL II -SUBCAP .4.2				
4.3.				
4.4.				
4.5.				
4.6.				
TOTAL III -SUBCAP .4.3+4.4.+4.5+4.6				
TOTAL DEVIZ PE OBIECT I		64310,21	12218,94	76529,15

Intocmit

Ing. Cristea Claudiu



investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
 beneficiar _____ COMUNA TULGHES
 proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

PROIECTANT : SC.TOTAL MAPINVENT SRL.

Construire unei centrale termice si a sistemelor de apa calda si incalzire pe baza de biomasa pentru primaria comunei Tulghes, Judetul Harghita

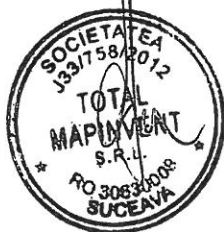
Cap.4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

DEVIZ PE OBIECT NR.2 Instalatii interioare

NR.	Denumire categorie de lucrari	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
CRT				
I	CAP 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	237913,52	45203,57	283117,08
4.1.1.	Terasamente ,sistemizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.2.	Rezistenta			
4.1.3.	Arhitectura			
4.1.4.	Instalatii	237913,52	45203,57	283117,08
TOTAL I -SUBCAP .4.1		237913,52	45203,57	283117,08
4.2.		137832,85	26188,24	164021,09
TOTAL II -SUBCAP .4.2		137832,85	26188,24	164021,09
4.3.		181004,90	34390,93	215395,83
4.4.				
4.5.				
4.6.				
TOTAL III -SUBCAP .4.3+4.4.+4.5+4.6		181004,90	34390,93	215395,83
TOTAL DEVIZ PE OBIECT II		556751,27	111350,25	668101,52

Intocmit

Ing. Cristea Claudiu



investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
 beneficiar _____ COMUNA TULGHES
 proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

PROIECTANT : SC.TOTAL MAPINVENT SRL.

Construire unei centrale termice si a sistemelor de apa calda si incalzire pe baza de biomasa pentru primaria comunei Tulghes, Judetul Harghita

Cap.4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

DEVIZ PE OBIECT NR.3 INSTALATII EXTERIOARE

NR.	Denumire categorie de lucrari	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
CRT				
I	CAP 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	11632,00	2210,08	13842,08
4.1.1.	Terasamente ,sistemizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta			
4.1.3.	Arhitectura			
4.1.4.	Instalatii	11632,00	2210,08	13842,08
TOTAL I -SUBCAP .4.1				
4.2.				
TOTAL II -SUBCAP .4.2				
4.3.				
4.4.				
4.5.				
4.6.				
TOTAL III -SUBCAP .4.3+4.4.+4.5+4.6				
TOTAL DEVIZ PE OBIECT III		11632,00	2326,40	13958,40

Intocmit

Ing. Cristea Claudiu



investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA

beneficiar _____ COMUNA TULGHES

proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

PROIECTANT : SC.TOTAL MAPINVENT SRL.

Construire unei centrale termice si a sistemelor de apa calda si incalzire pe baza de biomasa pentru primaria comunei Tulghes, Judetul Harghita

beneficiar comuna Tulghes

DEVIZ FINANCIAR

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitole de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<u>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</u>				
3.1.	Studii	3.000,000	570,000	3.570,000
	3.1.1 Studii teren	3.000,000	570,000	3.570,000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinere de avize si acorduri	500,000	0,000	500,000
3.3.	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	61.200,000	11.628,000	72.828,000
	3.5.1.Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.000,000	6.080,000	38.080,000
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	29.200,000	5.548,000	34.748,000
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	15.000,000	2.850,000	17.850,000
3.7.	Consultanta	30.000,000	5.700,000	35.700,000
	3.7.1.Managmentul de proiect pentru obiectivul de investitie	30.000,000	5.700,000	35.700,000
	3.7.2.Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	19.500,000	3.705,000	23.205,000
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.500,000	855,000	5.355,000
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,000	190,000	1.190,000
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	3.500,000	665,000	4.165,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.000,000	2.850,000	17.850,000
Total Capitol 3		129.200,000	24.453,000	153.653,000

investitie _____ CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA
 beneficiar _____ COMUNA TULGHES
 proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.324,461	0,000	3.324,461
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000		0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	302,224		302,224
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.511,119		1.511,119
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor	1.511,119		1.511,119
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0,000		0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.000,000	950,000	5.950,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000

In preturi la data de

4 octombrie 2018

1 euro =

4,6723

Semnul (.) este separator al (1000) miilor

Data

4 octombrie
2018

Intocmit
Ing. Cristea Claudiu



PRESEDINTELE LEANINTEI
COMANDIER LOCAL

MOCOBVAN ANGELA



CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR UAT

ZAHARIA CONSTANTIN



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ
HOTĂRÂREA

Nr. 57 din 26 noiembrie 2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Înființare centru de asistență socială, în comuna Tulgheș, sat Hagota, județul Harghita”

Consiliul local al comunei Tulgheș întrunit în ședința extraordinară din data de 26 noiembrie 2018,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(2), alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tulgheș înregistrat la nr. 6070 din 21.11.2018;

Raportul Compartimentului urbanism proiecte și programe, înregistrat la nr. 6071 din 21.11.2018;

Art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 10 lit. a) pct. 13 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale criteriului 33 – Cod Serviciu Social-8810-CZ-V-I din Anexa nr. 1 la HG nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale.

HG 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând seama de Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.30/22.05.2013;

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi din numărul total de consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea consilierilor locali în funcție - conform art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001,

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, (r2), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

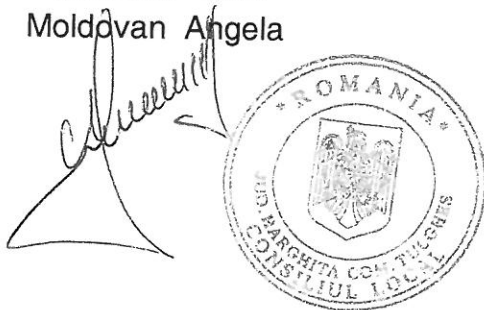
Art. 1.- (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființare centru de asistență socială, în comuna Tulgheș, sat Hagota, județul Harghita”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă schimbarea de funcționalitate a imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 50604, cu nr. topografic 50604-C1, din școală pentru clasele I-IV în centru de asistență socială.

Art. 2 – Se împuternicește primarul comunei Tulgheș, domnul Vancu Marcel și compartimentul urbanism, proiecte și programe pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prin grija secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Harghita, persoanelor și autorităților interesate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tulgheș și pe site-ul propriu al instituției (www.tulgheș.ro).

Președintele ședinței
Consilier local
Moldovan Angela



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar UAT
Zaharia Constantin

Consilieri locali în funcție – 12
Consilieri locali prezenți - 10
Nr. voturi pentru – 10
Nr. voturi împotriva – 0
Nr. voturi abținere – 0

investitie _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

ANEXA LA HCL TULGHES
NR. 57/2018

**„ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA
TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA ”**

Proiect nr. 26 / 2018



Beneficiar	:	COMUNA TULGHES
Faza	:	STUDIU DE FEZABILITATE
Amplasament	:	sat.Hagota com. Tulghes, jud. Harghita
Proiectant general	:	S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

-2018-

investitie _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA TULGHES

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

COMUNA TULGHES

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA TULGHES

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.
SUCEAVA

- număr de înregistrare în Registrul Comerțului J33/758/2012
- cod CAEN 7112: Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

investiție _____ INFINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Comuna se confruntă cu problema lipsei locurilor de muncă, ceea ce face ca situația socio-economică să fie negativă și o creștere a sărăciei în rândul populației, care slăbește capacitatea de integrare socială și scade abilitatea celor afectați de a solicita drepturile sociale ce li se cuvin precum și beneficierea de serviciile sociale furnizate atât de instituțiile publice abilitate, cât și de organizațiile neguvernamentale acreditate. De asemenea, se constată o modificare a structurii calificărilor pentru ocuparea pieții muncii, multe persoane aflându-se pentru perioade variate de timp în situații de dificultate, până la obținerea unei noi calificări și implicit a unui nou loc de muncă. În această perioadă, variată ca durată de timp, mulți dintre aceștia sunt posibili beneficiari ai serviciilor sociale, având dreptul fie la o serie de prestații sociale, fie la o parte din serviciile sociale oferite de comunitatea locală în vederea prevenirii marginalizării sociale.

Proiectul prin obiectivele stabilite și prin activitățile sale își propune să contribuie la dezvoltarea infrastructurii sociale a furnizorului Comuna Tulghes, județul Harghita. Proiectul "Infiintare centru de asistenta sociala, in comuna Tulghes, sat Hagota, judetul Harghita" contribuie prin activitățile propuse la atingerea obiectivelor prevăzute în Strategia de Dezvoltare Locală, care va deservii nevoile legate de asistența socială comunitară. Nevoile sociale ale familiilor defavorizate și cu risc de excludere socială și comunitară.

Prin serviciile ce urmează a fi furnizate în cadrul Centrului de asistenta sociala va fi îmbunătățită calitatea vieții locuitorilor prin accesibilizarea următoarelor servicii:

- Servicii sociale primare de informare și consiliere
- Servicii de asistență medicală comunitară
- Servicii sociale educationale adresate familiilor defavorizate și cu risc de excludere socială, etnică și comunitară
- Servicii sociale specializate de dezvoltare a deprinderilor de viață independente
- Servicii sociale specializate de consiliere și sprijin pentru femei cu copii

investiție _____ INFINTARE CENTRU DE ASISTENȚA SOCIALĂ, ÎN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDEȚUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

NU ESTE CAZUL DEOARECE NU A FOST ELABORAT UN STUDIU DE PREFEZABILITATE.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Prin prezenta documentație tehnico-economică se urmărește depunerea unui proiect de finanțare prin fonduri europene introdus în conformitate cu legislația în vigoare și anume în conformitate cu HG 907/2016.

Realizarea proiectului se încadrează în strategia de dezvoltare a serviciilor sociale oferite familiilor dezorganizate din comuna Tulghes. Vor fi dezvoltate serviciile sociale specializate acordate grupurilor dezavantajate și persoanelor aflate în nevoie, în vederea prevenirii riscului de marginalizare sau excluziune socială, conform Strategiei Naționale în domeniul Serviciilor Sociale. Dezvoltarea și acordarea serviciilor sociale se află în responsabilitatea autorităților locale, care pot elabora programe de servicii organizate în directă relație cu nevoile concrete ale populației, cu posibilitățile financiare și implicarea comunității. Furnizarea serviciilor sociale se poate realiza de autoritățile locale, cu sprijinul statului și în parteneriat cu organizații neguvernamentale sau alți reprezentanți ai societății civile.

De asemenea, dezvoltarea serviciilor sociale specializate acordate femeilor cu copii, tinerilor și familiilor acestora constituie unul din obiectivele urmărite în Strategia locală de dezvoltare a comunei Tulghes.

Dezvoltarea acestor servicii promovează egalitatea de gen și șanse a grupului țintă. Prin creșterea experienței manageriale se urmărește construirea unei structuri instituționale, administrative, de programare și implementare necesare în administrarea eficientă a fondurilor comunitare.

Proiectul este relevant în raport cu toate strategiile naționale/regionale și locale care prevăd obiective și măsuri sociale pentru grupurile dezavantajate social. Proiectul se adresează prin excelență femeilor cu sau fără copii care au suferit excluziune socială și prevede măsuri de sprijin pentru mai multe categorii de persoane aflate în situație de dificultate socială:

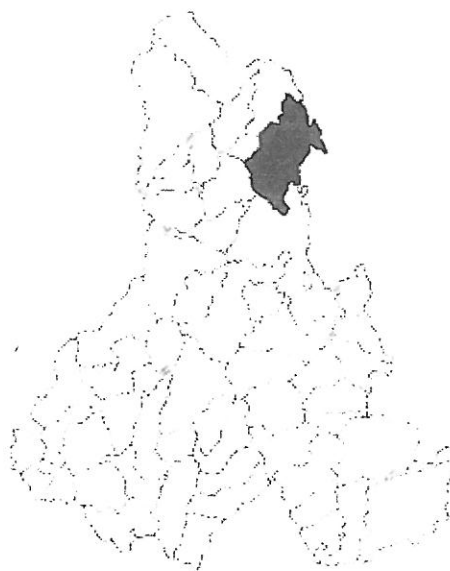
- femei – egalitate de șanse, valorizare statut socio-profesional, măsuri de îngrijire socio-medicală și de integrare socio-profesională.

investiție _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

3.1.Particularități ale amplasamentului:

a)descrierea amplasamentului

Zona și amplasamentului



COMUNA TULGHES IN JUDETUL HARGHITA

Geologic

La alcatuirea geologica a zonei Tulghes, participa predominant formatiuni cristaline si depozite recente aluvionare. Formatiunile cristaline sunt reprezentate prin sisturi epi- si mezometarmorfice, sisturi sericito-cloritoase, gnaise, quartite, etc.

Formatiunile sedimentare cele mai recente sunt depozitele de terasa, depozitele proluviale, proluvial-deluvialesi aluvionare (nisipuri, pietrisuri, si bolovanisuri argiloase) ale raului Bistricioara si paraului Putna.

investiție _____ INFINTARE CENTRU DE ASISTENȚA SOCIALĂ, ÎN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDEȚUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

În Nord se afla o cale de acces urmata de o proprietate privata, ; distanta pana la locuinte este de peste 100 de metri.

În Sud se afla un drum judetean urmat de o proprietate privata, distanta pana la locuinte este de peste 20 de metri.

În vest se afla o proprietate privata distanta pana la locuinte este de peste 10 metri.

În est se afla amplasat un drum judetean urmat de o proprietate privata; distanta pana la locuinte este de peste 50 de metri.

Accesul la amplasament se realizeaza din drumul judetean existent;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Localitatea este poziționată în partea de nord-est a județului Harghita, la intersecția dintre județul Neamț și Harghita, la 20 km de orașul Borsec și 100 km de Piatra Neamț.

La o altitudine medie de 650 m, pe cursul inferior al Râului Bistricioara, care izvorăște din Călimani, de la o altitudine de 1 350 m și străbate în total 68,5 km din care aproximativ 10 km în comuna Tulgheș

Bazinul hidrografic al Bistricioarei, pe teritoriul comunei Tulgheș, este format din pâraiele : Putna, cel mai important afluent care adună apele pâraielor de munte: Putna Întunecosă, Fighes, Șumuleu, Rezu Mare, Diacul de Jos, Diacul de Sus, Pârâul Marc, Bărățelul și Pintecul, care izvorăște de sub muntele Chichera (1 327 m), formând „hotarul” dintre Munții Hîgheșului și cei ai Bicăzului Superior, iar la est, Ceahlăul.

Tulgheșul și-a primit denumirea de la Pasul Tulgheș, una dintre importantele căi de comunicație ce leagă Transilvania cu Moldova, respectiv depresiunea Hangului, din județul Neamț, cu Depresiunea Giurgeului din Județul Harghita, mai întâi pe valea Bistricioarei, iar apoi pe cea a Pârâului Putna, pe D.J. 127, prin care se face legătura dintre Valea Superioara a Mureșului și Valea Bistricioarei, la o altitudine de 1 025 m

Prin trecătoarea Tulgheș trece și o importanta arteră rutiera D.N. 15 Toplița – Borsec – Tulgheș – Poiana Largului – Piatra Neamț

Comuna Tulgheș se află la 47 km depărtare de orașul Toplița, la 54 km depărtare de orașul Gheotrgheeni (D.J. 127 și D.N. 12), la 100 km depărtare de orașul Piatra Neamț (D.N. 15A)

investiție _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

Față de orașul reședință de județ Miercurea Ciuc, comuna Tulgheș se găsește la 148 km (D.N. 15) sau 112 km (D.J. 127 și D.N. 12)

Așezările cele mai apropiate, care se învecinează direct cu hotarul comunei Tulgheș sunt:

La sud comunele Grințieș și Bicazul Ardelean;

La sud-vest orașul Gheorgheni;

La nord comuna Ditrău;

La nord-vest comuna Corbu.

Localitatea de reședință a comunei Tulgheș este satul Tulgheș, situat în partea de nord-est a județului Harghita

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zona.

e) date climatice și particularități de relief;

Clima este temperat – continentală:

- sectorul de provincie climatică cu influența oceanică;
- regimul climatic de munte
- domeniul topoclimatic de pădure și pajisiti montane.

Temperatura medie anuală este de 6,9 ° C.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Satul Hagota nu dispune de rețea de alimentare cu apă și canalizare, pe raza localității nu sunt monunente istorice declarate și nici terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica și siguranta nationala.

investitie _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

g)caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

SEISMICA ZONEI

Seismic

Conform cod de proiectare seismică – partea I- prevederi de proiectare pentru cladii indicative P100-1/2013 (în vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem urmatoarele valori:

- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontala a miscarii terenului) $a_g=0,15$, cu intervalul mediu de recurenta de referinta de al actiunii seismice $IMR=225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani (figura 3.1);

- perioada de control (colt) a spectrului de raspuns, $T_c=0,7s$ (Figura 3.2.)

Prevederile codului P100-1/2013 sunt armonizate cu prevederile standardului national SR EN 1998-1.

In schema de clasificare a tipurilor de teren din SR EN 1998-1-2004, formatiunile intalnite sunt de tip C, avand $v_{s,30}=180-360m/sec$.

Conform SR 111000-11/1993 "Zonarea seismica" – Macrozonarea teritoriului Romaniei "zona studiata se incadreaza in zona de intensitate seismica gradul 6 pe scara MSK (harta nu se utilizeaza pentru proiectarea antiseismica, dar poate fi comoda pentru aprecieri generale pe baza unui singur parametru – intensitatea).

CARACTERIZAREA GEOMORFOLOGICĂ A ZONEI

Geomorfologic, zona este situata pe valea raului Bistricioara, fiind inconjurata de Muntii Bistrita (N), Muntele Hasmasu Mare (SSE), si Muntii Giurgeului (SSW).

CARACTERIZAREA HIDROLOGICĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ A ZONEI

Din punct de vedere hidrogeologic sunt situatii in bazinul raului Bistricioara, identificate prin cod cadastral bazin hidrografic Siret-Bistrita-Bistricioara-Putna XII.1.053.040.11.00.00.0

Nivelul hidrostatic al acviferului freatic a fost intalnit in investigatiile executate, fiind situat la adancimea de 1,70 m.

investitie _____ INFINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

➤ **Refacere/consolidare plansee**

Proiectantul va identifica, prin sondaje, tipul structural, solutia si modul de realizare a planseului peste parter. Se vor desface tavanele in totalitate in vederea identificarii starii tehnice a planseului. In functie de natura, gravitatea si extinderea degradarilor prezentate de elementele de rezistenta ale planseului, se vor adopta masurile de remediere a acestor degradari si de consolidare a planseului dupa consultarea expertului. Solutiile si detaliile constructive si tehnologice vor fi stabilite de comun acord cu proiectantul si expertul.

Consolidarea planseului din lemn peste parter se va face prin dublarea, ancorarea sau inlocuirea grinzilor din lemn degradate, (putrezite, inconvoiate, atacate de microorganisme, etc.) si marirea rigiditatii acestuia prin contravantuirea cu dulapi de lemn perpendiculari pe grinzi, dupa evacuarea incarcaturii dintre grinzi (alicarie, pamant, moloz, etc.) si inlocuirea acestor umpluturi cu termoizolatie usoara.

➤ **Refacere sarpanta**

Sarpanta existenta se prezinta intr-o stare avansata de degradare fiind necesara refacerea acesteia. Se vor realiza jgheburile si burlanele pentru o mai buna scurgere a apelor pluviale si opritori pentru zapada. Invelitoarea nou propusa va fi realizata din tigla ceramica.

➤ **Alte lucrari de reabilitare si modernizare ce se propun**

- Proiectantul va analiza posibilitatile de amenajare a terenului in jurul constructiei, pentru a se asigura colectarea si evacuarea rapida a apelor pluviale, stabilind solutiile cele mai judicioase astfel incat sa nu fie inundat terenul din imediata vecinatate a fundatiilor.

investitie _____ INFINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

- Trotuarul se va executa din beton, iar la limita trotuarului se vor realiza rigole semicirculare perimetrale, din beton armat, monolit, in scopul indepartarii apei din imediata apropiere a imobilului.
- pentru o mai buna functionalitate a cladirii se vor realiza goluri de usi si ferestre iar o parte din golurile existente se vor inchide , de asemeni se vor realiza compartimentari interioare cu pereti usori din caramida.
- se vor reface tencuielile interioare si exterioare. În plus, se va realiza termoizolarea exterioară la pereți si soclu , pentru sporirea confortului termic.
- la vizionarea obiectivului s-a constatat gradul avansat de uzura a tamplariei exterioare din lemn micsorandu-se astfel foarte mult gradul de etanseitate, situatie care a condus la decizia inlocuirii in totalitate a tamplariei existente cu tamplarie lemn cu geam termopan;
- la vizionarea obiectivului s-a constatat gradul avansat de uzura a tamplariei interioare din lemn, situatie care a condus la decizia inlocuirii in totalitate a tamplariei existente cu tamplarie din lemn;
- se propune refacerea in totalitate a pardoselilor si zugravelilor interioare, realizare tencuieli exterioare pe termosistem, refacere lambriu din lemn existent;
- odata cu lucrarile de reabilitare si modernizare a cladirii se vor reface toate instalatiile interioare respectiv instalatiile termice, electrice, sanitare;
- sistemul de incalzire existent (sobe traditionale cu lemne) nu asigura confortul termic (necesarul de caldura), situatie care a condus la decizia realizarii instalatiei termice interioare centralizata prin crearea unui spatiu destinat centralei termice.
- Sistemul de colectare a apei meteorice de pe acoperis fiind degradat si discontinuu se va inlocui cu jgheaburi si burlane din tabla de otel multistrat;

Toate soluțiile de consolidare se vor prezenta în faza de proiect tehnic, conform indicațiilor prezentate în expertiza tehnică realizată pentru acest obiectiv, de către Dr. Ing.Diaconu Daniel.

investitie _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

Soluțiile de reabilitare termoenergetica recomandate in auditul energetic de către ing. Rusu Constantin sunt următoarele.

1. Izolație termică pereți exterior pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici.
2. Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (de 5...10 mm) armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice
3. Izolație termică planșeu superior dintr-un strat de polistiren expandat ignifugat dispus pe planșeul existent, protejat cu șapă din mortar de ciment
4. Izolație termică pardoseală pe sol cu un strat de polistiren extrudat de 5 cm grosime.
5. Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren expandat, protejat cu tencuială subțire, dublu armată.
6. -Instalarea, acolo unde se impune a radiatoarelor din fontă, cu radiatoare din tablă, de tip panou;
 - Amplasarea de panouri solare pentru producerea apei calde și a celor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice;
 - Înlocuirea lămpilor electrice,, actuale, cu lămpi electrice economice;
 - Utilizarea robineților termostați în toate camerele încălzite;
 - Panouri izolatoare, caserate cu folie de aluminium în spatele radiatoarelor;
 - Utilizarea robineților pentru echilibrare hidraulică, pe coloane.-Verificarea si refacerea (acolo unde este necesar) a cosurilor de aerisire.

investitie _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

Materialele folosite vor respecta condițiile de calitate și conformitate cerute de legislația în vigoare.

3.2.5. Descrierea constructivă a clădiri propuse

Regim de înălțime	: P
Dimensiuni exterioare	: 19.10x25.20
Înălțimea construcției	: 6.40 m
Înălțimea nivel	: 3.55 m / 3.10 m
Aria terenului:	: At=1248 mp
Aria construită total	: Ac=392.80 mp
Aria desfasurata total	: Ad=392.80 mp
POT	: 31,474 %
CUT:	: 0.3147

3.2.6. Descrierea funcțională clădire propusă

PARTER:

TERASA:	S=4.70 mp
DORMITOR 1 :	S=42.90 mp
SPATIU ACTIVITATI CREATIE :	S=25.60 mp
HOL PRINCIPAL:	S= 18.50 mp
SPATIU RECREERE SI TERAPIE:	S=26.23 mp
DORMITOR 2	S=42.90 mp
HOL2 :	S=10.12 mp
BUCATARIE + SALA MESE:	S=21.15 mp
WINDFANG:	S=6.75 mp
SPALARE VESELA:	S=3.65 mp
DUS PERSONAL:	S=1.60 mp
VESTIAR PERSONAL:	S=7.03 mp
CABINET MEDICAL.:	S=11.16 mp
G.S.CABINET MEDICAL:	S=2.55 mp

investitie _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
 beneficiar _____ COMUNA TULGHES
 proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

SALA TRATAMENTE:	S=5.06 mp
G.S.PERSONAL:	S=4.20 mp
HOL SECUNDAR	S=38.00 mp
DUSURI PACIENTI	S=13.26 mp
DUS PERSOANE CU DIZABILITATI	S=3.28 mp
GRUP SANITAR PACIENTI	S=13.02 mp
G. S. PERSOANE CU DIZABILITATI	S=3.28 mp
CAMERA INTRETINERE CURATENIE	S=3.15 mp
SPALARE HAINE	S=7.88 mp
CETRALA TERMICA	S=8.32 mp
SUPRAFATA TOTALA PARTER:	S=324.29 mp
SUPRAFATA UTILA TOTAL:	Stot=324.29 mp

3.2.7. STANDARDE ŞI NORMATIVE

La proiectarea structurii de rezistență se vor avea în vedere prevederile cuprinse în actualele standarde și normative care reglementează activitatea de proiectare și execuție în construcții, dintre care menționăm următoarele.

- SR EN 1990-2004 bazele proiectarii structurilor in constructii
- colectia SR EN 1991-1-2004 pentru actiuni in constructii
- Cod P 100-1/ 2013 pentru actiunea seismica
- Cod CR-1-1-4-2012 pentru actiunea vantului
- Cod CR-1-1-3-2012 pentru actiunea zapezii
- STAS 3300/2-85 pentru terenul de fundare
- normativ NP-112/2013 pentru proiectarea fundatiilor
- SR EN 1992-1-1-2004 pentru beton simplu si beton armat
- Cod CR-6/2013 pentru structuri din zidarie
- P100-1/2013 pentu actiuni seismice

investiție _____ INFINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

3.2.8.CONCLUZII

-Având în vedere caracteristicile terenului de fundare, se vor lua următoarele măsuri:

- * sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului;
- * colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției lucrărilor;
- * evitarea stagnării apelor în jurul construcției, atât pe perioada execuției cât și ulterior;
- * evitarea perturbării echilibrului hidrogeologic;
- * protecția rețelelor purtătoare de apă sau a rezervoarelor;
- * evitarea pierderilor de apă din rețelele edilitare și instalații;
- * execuția excavațiilor pe porțiuni, cu protejarea imediată a acestora;

3.2.9. Descriere arhitecturală

Lucrări de demolări și desfaceri

- desfacere tencuieli interioare si exterioare si pardoseli
- desfacere tâmplărie existent
- desfacere sobe existente
- desfacere cosuri de fum existente
- desfacere planse din lemn
- desfacere sarpanta si invelitoare

Finisaje interioare și exterioare

Se propune realizarea finisajelor interioare și din materiale durabile, ieftine și ușor de procurat de pe plan local.

Finisajele interioare

După realizarea lucrărilor de construcții, la roșu, se propun următoarele tipuri de finisaje interioare:

- pardoseală de gresie, gresie antiderapantă și parchet cu plintă din același material în spațiile nou create (vezi planșele de arhitectură referitoare la planul parter propus).

investitie _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

- faianță cu dimensiuni minime 25x25 cm în grupuri sanitare pe înălțime variabilă a pereților;
- tencuieli interioare cu mortar M10T alături de zugrăveli în var lavabil la pereții din blocuri de zidărie;
- placări cu placi din gips-carton R.F. la pereții din lemn și planșee la clădirea existentă;
- tâmplăria interioară va fi realizată din lemn simplu .

Finisajele exterioare se vor realiza din tencuieli plastice peste termosistem. La baza clădirii, soclul se va finisa cu tencuieli de protecție peste termosistem și se va placa cu piatra naturala.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din lemn cu geam termopan.

Acoperișul, de tip șarpanta din lemn și astereală din scânduri , va avea învelitoarea din tigla ceramica și jgeaburi și burlane din otel multistrat.

Dotarea centrului de asistenta sociala

Dupa realizarea tuturor finisajelor se va realiza dotarea centrului de asistenta sociala cu 4 mese , 15 scaune, 14 dulapuri, 6 fotolii, 9 paturi, 1 birou, 1 calculator, 1 argaz , 1 frigider cu congelator, 1 masina spalat vase si 2 masini de spalat rufe.

Dotarea cu mobilier este necesara pentru asigurarea unei bune functionari a obiectivului.

Distributia dotarilor pe centrul social este urmatoarea:

Dormitor 1: 4 paturi + 4 dulapuri

Dormitor 2: 4 paturi + 4 dulapuri

Spatiu recreere si terapie in grup: 1 masa + 6 fotolii

Spatiu activitati creative : 2 dulapuri + 2 mese + 7 scaune

Bucatarie+ sala mese: 1 masa + 6 scaune + 1 dulap + 1 argaz + 1 frigider cu congelator, 1 masina spalat vase

Vestiar personal: 1 dulap

Cabinet medical: 1 dulap + 1 birou + 1 calculator + 2 scaune

Sala tratamente: 1 dulap + 1 pat

Spalare haine: 2 masini de spalat rufe

investitie _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
 beneficiar _____ COMUNA TULGHES
 proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

3.2.10. Instalatii

Instalații interioare – (Centru de Asistentă Socială Tulghes, jud. Harghita)

Cladirea propusa nu beneficiaza la momentul investitiei de retea de alimentare cu apa si rețea de canalizare, motiv pentru care aceste utilitati vor fi asigurate local cu limitele impuse de actele normative in vigoare.

Ca urmare, pentru instalatiile interioare vor fi asigurate urmatoarele utilitati: alimentare cu apa, canalizare menajera, alimentare cu energie electrica.

Lucrari de rețele: lungimi, lățimi, diametre, materiale, condiții de pozare

Retele electrice

Reteaua electrica exterioara cuprinde urmatoarele trasee:

Traseu	Cablu	Montare	Lungime
Firida brans. (BMPT) – Tablou gen.	CYABY 5x16 mmp	Subteran, pe pat de nisip, la adancime -0,80m	20m
Tablou CT- fanatana	CYABY 3x4mmp	Subteran, pe pat de nisip, la adancime -0,80m	40m

Obiectivul se racordeaza la reseaua electrica a localitatii in conformitate cu **Avizul de Racordare** emis de **Societatea de Distributie și Furnizare a Energiei Electrice**.

In conformitate cu Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, sctiunea 2, art.9 (2) utilizatorii rețelelor electrice au obligatia solicitarii avizului tehnic de racordare sau a actualizarii acestuia, dupa caz, inainte de a incepe executarea instalatiei de utilizare care urmeaza sa fie racordata la reseaua electrica.

Conform art. 13 din Regulament, cererea de racordare va fi in mod obligatoriu semnata de utilizator sau de imputernicitul legal al utilizatorului.

Conform art. 14 din Regulament:

- (1) solutia de racordare se stabileste de catre operatorul de retea prin fisa de solutie sau studiu de solutie, dupa caz, in conformitate cu prevederile reglementarilor emise de autoritatile competente.

investitie _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
 beneficiar _____ COMUNA TULGHES
 proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

- (3) Studiul de solutie se elaboreaza de catre operatorul de retea si se plateste de solicitant. Costurile pentru realizarea studiului de solutie se stabilesc de operatorul de retea pe baza de deviz.

- (5) Utilizatorul trebuie sa opteze pentru una dintre variantele de solutie stabilite in studiu si sa isi exprime optiunea in.

- (7) O solutie de racordare este valabila numai daca a fost confirmata printr-un aviz tehnic de racordare.

Din cele de mai sus rezulta ca documentatia de racordare la reseaua publica nu face obiectul prezentei documentatii, urmand sa fie realizata de operatorul de retea pe baza datelor din proiectul tehnic al instalatiei si in conformitate cu Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public.

Conform reglementarilor legale, Blocul de masura si protectie BMPT se amplaseaza la limita de proprietate, pe suport metalic sau pe un stalp al imprejuririi.

BMPT se racordeaza la priza de pamant a obiectivului.

Distributie interioara din imobil se executa pe toate traseele in cablu de Cu izolat cu PVC tip CYYF, cu intarziere la propagarea falacarii, protejat in tub de protectie incastrat in elementele de constructie.

Pentru circuitele de iluminat se folosesc cabluri Cyyf 3x1,5mmp

Pentru circuitele de prize de uz general se folosesc cabluri Cyyf 3x2.5mmp

Rețele de apa si canalizare

Obiectivul va fi alimentat cu apa rece de la fantana propusa.

Apa uzata menajera va fi preluata de reseaua exterioara de canalizare si deversata in intr-un bazin vidanajabil.

Retele apa:

Traseu	Conducta	Montare	Lungime
Fantana – CT	PEHD Dn 40mm	Subteran, pe pat de nisip, la adancime -1,10m	30m

Retea restitutie ape uzate menajer (canalizare exterioara)

Traseu	Conducta	Montare	Lungime
Coloane cladire - camin canalizare	PVC-KG 110mm	Subteran, pe pat de nisip, la adancime de minim 1,00m	15m
Camin canalizare –	PVC-KG 160	Subteran, pe pat de nisip, la adancime de minim 1,20m	35m

investitie _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

- Capacitate : 100 dmc ;
- Presiune initiala : 1,5 bar ;
- Presiune maxima de lucru : 10 bar.
- Doua supape de siguranță cu arc 1"/ cazan, cu presiunea tarata 3 bar, amplasate pe conducta de tur imediat la iesirea din cazanul de apa calda;
- O supapa de siguranta 3/4"/ vas de expansiune (STAS 7132 art. 2.2.1.3.);
- Dezaerator automat montat pe conducta tur a cazanului, in punctul cel mai inalt ;
- Dezaerator automat montat pe conducta de racord la vasul de expansiune.

Echipamentele sistemului de automatizare:

- Panou de comanda;
- Aparatură de măsură și control (termometre, manometre, termostate, presostate etc.) din dotarea centralei termice, cu respectarea prevederilor normativului I.13 – 2015

In regim normal, centrala functioneaza in mod automat, prin aparatele de comanda montate pe cazan si eventual, aparate de ambianta (termostat de ambient). Aceste aparate trebuie reglate la temperatura corespunzatoare mediului controlat.

În cazul în care instalatia de încălzire centrala va fi scoasa de sub tensiune pe timpul sezonului rece sau în cazul în care, datorita unor defectiuni, temperatura apei din cazan ajunge sub punctul de înghet (0 grade) mai mult de 2-3 ore, se va proceda la golirea cazanului, a instalatiei de încălzire cât si a instalatiei de apa menajera.

De asemenea se va deconecta alimentarea cazanului de la retea de curent electric.

Pentru operatiile de intretinere/reparatii se va apela la o societate autorizata de profil.

Instalatii termice interioare

Necesarul termic pentru incalzire este de 48.00 kW .

Sistemul de încălzire ales pentru obiectiv este cu apă caldă 80/60°C, distribuție bitubulara și corpuri de încălzire radiatoare din tablă de oțel emailate sau echivalente. Distribuția pe orizontală se face pornind de la punctul de racord la centrala termica, conductele de tur și cele de retur circulând pe trasee paralele.

investiție _____ INFINTARE CENTRU DE ASISTENȚA SOCIALĂ, ÎN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDEȚUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

Conductele tur și retur se izolează termic cu tub izolant flexibil (coeficient de conducție termică $0,04 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Pentru golirea instalației sunt prevăzute robinete de golire.

Racordul la corpul de încălzire se face prin montaj aparent, la fața peretelui, racordul realizându-se prin intermediul unui robinet colțar de închidere și reglaj – pentru conducte tur și a unui robinet colțar de retur (detentor) – pentru conducta de retur.

Deoarece radiatoarele prevăzute se livrează împreună cu consolele de montaj și aerisitoare manuale, s-a prevăzut montarea aerisitoarelor manuale pe fiecare radiator. Deși nu este o condiție obligatorie, existența aerisitoarelor manuale poate facilita aerisirea locală a corpurilor de încălzire, cu influențe pozitive asupra performanțelor de funcționare.

Conductele de distribuție se execută cu țevi ppr pentru instalații termice.

Fixarea conductelor se face cu brățări, pe console fixate cu dibluri pe perete.

Îmbinarea conductelor se face prin fittinguri specifice tehnologiei adoptate.

La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție.

Dimensiunile conductelor rezulta în urma calculului de dimensionare și echilibrare hidraulică.

Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor.

Aerisirea sistemului se face prin intermediul robinetilor automați de aerisire montați la partea cea mai înaltă a sistemului pe conducta de tur și prin robineti manuali de aerisire montați pe fiecare radiator.

Executarea, întreținerea și exploatarea instalațiilor termice se face numai de către personalul calificat și autorizat în instalații termice. Este interzis să se pună sub presiune instalații neverificate sau instalații provizorii.

Rețelele și obiectele instalației termice trebuie să fie verificate în special în ce privește starea racordurilor, astfel încât la punerea lor sub presiune să nu apară pericolul de inundații. Armăturile de izolare trebuie să fie eficiente și să închidă etanș, permițând izolarea tronsoanelor defecte sau la care se lucrează.

investiție _____ INFINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

La executarea instalațiilor se vor respecta măsurile de protecția muncii și P.S.I. cuprinse în normativele în vigoare.

Instalații electrice

Obiectivul se racordează la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz a localității până la firida de bransament în conformitate cu **Avizul de Racordare** emis de **Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice**.

Necesarul de consum energie electrica pentru obiectivul studiat:

- Puterea instalata a consumatorilor: 22.00 KW;
- Puterea maxima simultan absorbita: 14.30 KW.

Rețeaua de distribuție se realizezează după schema **TN-S** (conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la firida de bransament până la ultimul punct de consum).

Tabloul de distribuție general al clădirii se alimentează din firida de bransament, prin coloana electrica în cablu armat cu miez de Cu izolat cu PVC, montat subteran, CYABY 5x16. Tabloul utilizat este realizat în tehnologie cutie metalica IP65.

Montarea tabloului de distribuție principal se face aparent pe perete, respectându-se prevederile Normativului I7 - 2011.

Tablourile de distribuție pentru parter si etaj se alimentează din tabloul general prin coloane electrice din cablu pentru instalații interioare, tip CYAbY, protejat în tub de protecție PVC încastrat în elementele de construcție. Tablourile utilizate sunt realizate în tehnologie cutie plicarbonat cu asigurare.

De la tablourile de distributie mentionate se alimentează circuitele de iluminat și prize de la parter si etaj.

Distribuția la consumatori se face pe toate traseele interioare în cablu de Cu izolat cu PVC pentru instalații interioare, tip CYYf, protejat în tub de protecție PVC încastrat în elementele de construcție. Dimensiunile conductoarelor și echipamentelor de protecție sunt alese conform prescripțiilor tehnice, pe bază de calcul.

Instalația electrică pentru iluminat este proiectata sa asigure iluminatul nocturn și iluminatul complementar in zonele care necesita iluminat artificial, astfel incat gradul de iluminare si distributia fluxului luminos sa fie conforme cu necesitatile zonei.

investiție _____ INFINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

S-a ales solutia iluminatului cu surse ecologice si fluorescente.

Amplasarea surselor de iluminat în încăperi s-a făcut astfel încât să se asigure un grad de iluminare maxim și o bună uniformitate pe suprafață.

Comanda surselor de iluminat se face local, prin întreruptoare și comutatoare montate în doze de protecție încastrate în elementele de construcție.

Înălțimea de pozare a întreruptoarelor / comutatoarelor este de 1,5m de la nivelul pardoselii finite, conform I7-2011, art.5.2.15.

Iluminatul de siguranta se va realiza conform Normativului I.7-2011 astfel:

- Iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului, conf art 7.23.5 in camera unde se va amplasa centrala de semnalizare incendiu si in statia de pompe. Timpul de punere in functiune de 5 sec.; timpul de functionare de 3 ore.

- Iluminat de securitate pentru evacuare: se asigura in pe caile de evacuare, conform art. 7.23.7 din I.7-2011; Timpul depunere in functiune de 5 sec.; timpul de functionare de 2 ore.

- Iluminat de securitate pentru interventie in central termica.

Circuitele si coloanele corpurilor de iluminat de siguranta se executa cu cabluri cu izolatie minerala, sau cu cabluri cu rezistenta la foc, conform art.7.23.12.2 din I.7-2011.

Circuitele de iluminat sunt realizate în cablu de Cu izolat cu PVC pentru instalații interioare, tip CYYF 3x 1,5 mmp, protejat în tub de protecție PVC încastrat în elementele de construcție.

Partile metalice ale corpurilor de iluminat se conecteaza la conductorul de protectie prin impamantare cu sectiune de min. 2,5 mmp conform I7-2011.

În tablourile electrice de distribuție, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întreruptoare automate bipolare, cu Ir dimensionat în conformitate cu necesitățile fiecărui circuit (de regulă 10A).

Instalația de prize este împărțită pe circuite monofazate, prizele fiind grupate astfel încât puterea instalată pe circuit să nu depășească 2kW, conform I7-2011, art. 5.3.8.;

investiție _____ ÎNFIINTARE CENTRU DE ASISTENȚA SOCIALĂ, ÎN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDEȚUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

Pentru echipamentele la care se cere expres aceasta prin normative (mașini de spălat, centrale termice) se prevăd circuite individuale pentru fiecare echipament.

Toate prizele sunt de tip cu contact de nul de protecție (simple sau duble), montate îngropat.

Amplasarea prizelor se face la o înălțime de minim 0,2m de nivelul pardoselii finite, conform **I7-2011**, art.5.2.19.

Circuitele de prize se realizează cu cablu de Cu CYYf 3 x 2,5 mmp, protejat în tub de protecție PVC încastrat în elementele de construcție, dimensionat corespunzător cu puterea instalată și lungimea traseului.

În tablourile electrice de distribuție, pentru protecția circuitelor de priză sunt prevăzute întreruptoare automate bipolare, cu I_r dimensionat în conformitate cu necesitățile fiecărui circuit (de regulă 16A) și protecție diferențială 30mA..

Protecția utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere directă se realizează prin măsuri de izolare a tuturor părților active aflate în mod normal sub tensiune prin prevederea de carcase izolante pentru toate echipamentele, capace izolante la toate dozele de ramificație. Tablourile de distribuție sunt astfel construite încât toate părțile active aflate în mod normal sub tensiune sunt inaccesibile.

Protecția utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă se realizează prin elemente de protecție cu protecție diferențială, 30 mA. Pentru toate circuitele de priză și de forță.

Alimentarea tuturor aparatelor electrice se face prin intermediul prizelor cu contact de protecție. Toate carcasele metalice sunt legate la împământare și sunt prevăzute legături echipotențiale suplimentare.

Executarea, întreținerea și exploatarea instalațiilor electrice se face numai de către personalul calificat și autorizat în instalații electrice. Este interzis să se pună sub tensiune instalații neverificate sau instalații provizorii.

Verificarea se face numai cu instalația scoasă de sub tensiune. Este interzisă identificarea circuitelor conectate la tablou prin punerea lor sub tensiune. Aceasta se face prin etichetarea circuitelor sau prin folosirea conductelor cu izolații de culori diferite.

investitie _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

Aparatele și utilajele electrice trebuie să fie verificate în special în ce privește starea izolației, astfel încât la punerea lor sub tensiune să nu apară pericolul de electrocutare. Instalația de protecție trebuie executată și verificată înainte de montarea receptoarelor. Toate obiectele metalice care ar putea fi atinse în timpul lucrului și care ar putea să intre sub tensiune în mod accidental, trebuie să fie legate la instalații de protecție. Unelte electrice portative trebuie să fie alimentate la tensiuni reduse în conformitate cu prescripțiile din Normativul I-7-2011. Este oprită legarea la tablou a lămpilor portative, motoare, etc.

La executarea instalațiilor se vor respecta măsurile de protecția muncii și P.S.I. cuprinse în:

- Normativ I7-2011;
- Norme de protecția muncii generale și normele specifice pentru instalații electrice.

Situatia existenta a utilitatilor

Din punct de vedere al accesului la utilitati, amplasamentul studiat prezinta urmatoarele caracteristici:

- exista in apropierea amplasamentului retea electrica aeriana trifazata 0,4 kV, cel mai apropiat stalp fiind amplasat pe limita de proprietate;
- in zona nu exista retea de apa potabila;
- in zona nu exista retea de canalizare;

Avand in vedere aceste consideratii, s-au adoptat urmatoarele solutii de asigurare cu utilitati a obiectivului:

▪ Alimentarea cu energie electrica

▪ Instalatia electrica de utilizare a obiectivului se alimenteaza din reseaua locala de joasa tensiune printr-un bransament electric trifazat, in baza avizului de racordare emis de furnizorul de energie electrica local.

Solutia de bransare la reseaua electrica locala se stabileste de catre furnizorul de utilitati. Proiectul instalatiei de bransament si lucrarile de bransare se executa de catre o societate specializata, autorizata ANRE si agreata de furnizorul de energie electrica.

▪ Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apa potabila se realizeaza de la fantana propus .

investitie _____ INFINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
beneficiar _____ COMUNA TULGHES
proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

▪ **Alimentarea cu apa calda menajera**

Alimentarea cu apă caldă a obiectivului se face de la centrala termică cu ajutorul pufferului cu boiler incorporat 2000l/205l.

▪ **Alimentarea cu agent termic pentru incalzire**

Alimentarea cu agent termic pentru incalzire si preparare apa caldă menajera se face din centrala termică proprie, echipată cu un cazan pe combustibil solid, cu parametri 80/60 grd.C, 50kW .

▪ **Canalizarea apelor uzate**

Pentru canalizarea si epurarea apelor uzate a fost prevazuta o retea de canalizare care deverseaza intr-un bazin vidanajabil.

▪ **Canalizarea apelor meteorice**

Apa meteorică este preluată de pe acoperisul tip sarpanta printr-un sistem de jgheaburi si burlane, adusa la sol si deversata pe spatiul verde.

▣ **3.3. Costurile estimative ale investiției:**

Sunt prezentate in devizul general, devizul financiar si devizele pe obiecte.

investitie _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
 beneficiar _____ COMUNA TULGHES
 proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

PROIECTANT : SC.TOTAL MAPINVENT SRL.

beneficiar comuna Tulghes

nr. Proiect	26./2018
faza	SF

Infiintare centru de asistenta sociala in comuna Tulghes,sat Hagota,Judetul Harghita

DEVIZ GENERAL CONFORM H.G. 907/2016

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului :

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitole de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)
		lei	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0	0
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
	Total Capitol 2	14.732,000	2.799,080	17.531,080
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	3000,000	570,000	3570,000
	3.1.1 Studii teren	3000,000	570,000	3570,000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinere de avize si acorduri	500,000	0,000	500,000
3.3.	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	65500,000	12445,000	77945,000
	3.5.1.Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37000,000	7030,000	44030,000
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000

investitie _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
 beneficiar _____ COMUNA TULGHES
 proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28500,000	5415,000	33915,000
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	15000,000	2850,000	17850,000
3.7.	Consultanta	30000,000	5700,000	35700,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	30000,000	5700,000	35700,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	18 000,000	3420,000	21420,000
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4500,000	855,000	5355,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1000,000	190,000	1190,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	3500,000	665,000	4165,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	13500,000	2565,000	16065,000
Total Capitol 3		132.000,000	24.985,000	156.985,000
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	579.083,270	110.025,821	689.109,091
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	11.077,000	2.104,630	13.181,630
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	57.536,500	10.931,935	68.468,435
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	48.100,000	9.139,000	57.239,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		695.796,770	132.201,386	827.998,156
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.369,916	0,000	6.369,916
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000		0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	579,083		579,083

investitie _____ INFIINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
 beneficiar _____ COMUNA TULGHES
 proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

PROIECTANT : SC.TOTAL MAPINVENT SRL.

Infiintare centru de asistenta sociala in comuna Tulghes,sat
 Hagota,Judetul Harghita

beneficiar comuna Tulghes

DEVIZ FINANCIAR

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitole de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	3.000,000	570,000	3.570,000
	3.1.1 Studii teren	3.000,000	570,000	3.570,000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinere de avize si acorduri	500,000	0,000	500,000
3.3.	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
5.	Proiectare	65.500,000	12.445,000	77.945,000
	3.5.1.Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37.000,000	7.030,000	44.030,000
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	28.500,000	5.415,000	33.915,000
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	15.000,000	2.850,000	17.850,000
3.7.	Consultanta	30.000,000	5.700,000	35.700,000
	3.7.1.Managmentul de proiect pentru obiectivul de investitie	30.000,000	5.700,000	35.700,000
	3.7.2.Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	18.000,000	3.420,000	21.420,000
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.500,000	855,000	5.355,000
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,000	190,000	1.190,000
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	3.500,000	665,000	4.165,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	13.500,000	2.565,000	16.065,000
Total Capitol 3		132.000,000	24.985,000	156.985,000
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000

investitie _____ INFINTARE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA, IN COMUNA TULGHES, SAT HAGOTA, JUDETUL HARGHITA
 beneficiar _____ COMUNA TULGHES
 proiectant _____ S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane,cote,taxe ,costul creditului	6.369,916	0,000	6.369,916
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000		0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	579,083		579,083
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.895,416		2.895,416
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor	2.895,416		2.895,416
	5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0,000		0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.000,000	950,000	5.950,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000

In preturi la data de

4 octombrie 2018

1 euro =

4,6723

Semnul (.) este separator al (1000) miilor

Data

4 octombrie
2018

Intocmit
Ing. Cristea Claudiu



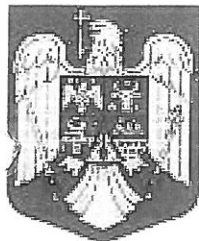
PRESEDINTELE SEDINTEI
CONSILIER LOCAL

MOLDOVANI ANGELA



CONTRASINCRATA PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR U.A.T.

ZAHARIA CONSTANTIN



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI TULGHEȘ
HOTĂRÂREA

Nr. 58 din 26 noiembrie 2018

privind implementarea proiectului „Construirea unei centrale termice și a sistemelor de apă caldă și încălzire pe bază de biomasă, pentru primăria comunei Tulgheș, județul Harghita”

Consiliul local al comunei Tulgheș întrunit în ședința extraordinară din data de 26 noiembrie 2018,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

șinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Tulgheș, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 6085/22.11.2018, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului urbanism, proiecte și programe al aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 6086 /22.11.2018, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) raportul comisiei de specialitate nr. I a Consiliului Local Tulgheș,

d) constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 56 / 2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construirea unei centrale termice și a sistemelor de apă caldă și încălzire pe bază de biomasă, pentru primăria comunei Tulgheș, județul Harghita”

Consiliul Local al comunei Tulgheș adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului „ Construirea unei centrale termice și a sistemelor de apă caldă și încălzire pe bază de biomasă, pentru primăria comunei Tulgheș, județul Harghita”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

Art. 3. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. – Proiectul deservește direct personalul Primăriei Tulgheș și pe membrii SVSU Tulgheș și indirect pe toți locuitorii comunei Tulgheș, după caz, iar caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art. 6. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Tulgheș.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.tulghes.ro.

Președintele ședinței

Consilier local

Moldovan Angela



Consilieri locali în funcție - 19
Consilieri locali prezenți - 10
Nr. voturi pentru - 10
Nr. voturi împotrivă - 0
Nr. voturi abținere - 0

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar UAT

Zaharia Constantin

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Zaharia Constantin.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI COMUNEI			
PROCEDURĂ OBLIGATORIE ULTERIOARĂ ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TULGHEȘ NR. _____ / 2018			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	.../.../20	
2	Comunicarea către primarul comunei ¹⁺⁴⁾	.../.../20	
3	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴⁾	.../.../20	
4	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾	.../.../20	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾	.../.../20	
6	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾	.../.../20	

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

²⁾ art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

³⁾ art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

⁴⁾ art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu:

a) primarului unității administrativ-teritoriale;

b) prefectului județului.”

⁵⁾ art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”

MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investitii :

**„CONSTRUIREA UNEI CENTRALE TERMICE SI A SISTEMELOR DE
APA CALDA SI INCALZIRE PE BAZA DE BIOMASA, PENTRU
PRIMARIA COMUNEI TULGHES, JUDETUL HARGHITA”;**

Amplasamentul :Judetul Harghita

Titularul investitiei: COMUNA TULGHES

Beneficiarul investitiei: COMUNA TULGHES

Elaborator:

S.C. TOTAL MAPINVENT SRL

2. DESCRIEREA GENERALA A LUCRĂRILOR.

1.Descrierea lucrărilor

Se va construi o centrala termica si se vor realiza sisteme de apa calda si incalzire pe baza de biomasa pentru primaria comunei Tulghes, judetul Harghita.

Parcela de teren unde se vor realiza lucrarile de construire este proprietatea publica a comunei Tulghes.

2. Date despre amplasament

► Zona seismica (conform P100-1/2013): $a_g=0.15$, $T_c=0.7$

► Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol (conform CR 1-1-3/2012): **2.0 KN/mp**

► Valoarea caracteristică a presiunii (conform CR-1-1/2014): **0.4 Kpa**

► Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 este de **1.00-1.10 m** de la suprafața terenului natural sau sistematizat.

- categoria de importanta : C – constructii de importanta normala, conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin H.G.R. nr.766/1997 (Anexa 3);
- clasa de importanta - III – constructie de importanta normala
- gradul de rezistenta la foc - II-

2.1. Vecinatati

In Nord se afla un drum de acces urmata de o proprietate privata; distanta pana la locuinte este de peste 50 de metri.

In Sud se afla o scoala, distanta pana la locuinte este de peste 50 de metri.

In vest se afla o proprietate privata distanta pana la locuinte este de peste 50 metri.

In est se afla amplasat un drum judetean urmat de o proprietate privata ; distanta pana la locuinte este de peste 20 de metri.

3. Caracteristicile constructiei propuse (centrala termica):

-regimul de inaltime –P

-dimensiuni exterioare – 4.25 x6.25

- inaltimea la streasina – 2.30 m (fata de cota 0.00)

- inaltimea maxima la coama – 4. 35 (fata de cota 0.00)

- aria construita $A_c=26.56$ mp

-aria desfasurata $A_d=26.56$ mp

-aria terenului $A_t=3578$ mp

POT : 0,742 %

CUT: : 0.00742

4. Structura construcției propuse (centrala termica):

* **Infrastructura:** va fi realizata sub forma unor fundatii continui sub ziduri, alcatuite din bloc de beton simplu si elevatii armate

* **Suprastructura:** va fi realizata din zidarie portanta formata din stalpisorii si centuri armate.

* Planseul va fi din beton armat peste parter.

* **Acoperisul:** Va fi realizat sub forma unei sarpante „pe scaune” din lemn ecarisat de rasinoase (popi, pane, capriori, clesti, etc.). Invelitoarea este din tigla ceramica.

4.2.Amenajare exterioara

- Obiectivul se va racorda la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și canalizare a localității.

- În jurul construcției s-a prevăzut un trotuar executat din beton.

5. Structura funcțională a construcției propuse

PARTER:

C.T.

S=19.70 mp

SUPRAFAȚA UTILĂ TOTAL:

Stot=19.70 mp

6. Instalații interioare și exterioare

Clădirea propusă a echipei zona va fi racordată la utilitățile asigurate prin prezenta documentație și vor fi în conformitate cu limitările funcționale impuse prin planul de urbanism.

Ca urmare, pentru instalațiile interioare vor fi asigurate următoarele utilități: alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică.

Alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua de distribuție electrică a localității Tulgheș.

Instalația de canalizare va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității.

De asemenea se vor prevedea și instalații de prevenire și stingere a incendiilor

7. Situația existentă a amplasamentului

Accesul pietonal în incintă se asigură din drumul județean existent.

c. Situația ocupărilor definitive de teren : suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Terenul ocupat este proprietatea com. Tulgheș și nu necesită exproprieri.

PREȘEDINTELE JRAINTZ
INILIER LOCAL

MOEȘTEAN ANGELA

Intocmit:
SC TOTAL MARINVENT SRL



CONTRASEMNEAȚĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR UAT

21 MARIA CONSTANTIN

21